

№ 21 (323)

Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

16 июня 2015 г.
выходит еженедельно по вторникам

В этом номере:

Жилищно-коммунальное хозяйство и строительство

- [— В Совете Федерации обсудили шаги по повышению энергоэффективности сферы ЖКХ](#)
- [— Минстрой России обсудил с регионами перспективы продления федеральной целевой программы «Жилище» до 2020 года](#)
- [— Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России: в сфере ЖКХ будет создан кадровый резерв](#)
- [— Лицензионный контроль в сфере управления многоквартирными домами будет сохранен в полном объеме](#)
- [— Президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева: для того чтобы решить жилищные проблемы россиян и увеличить масштабы строительства, надо более гибко подходить к вопросам жилищной политики](#)
- [— Руководитель жилищного сектора Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер: в кризис вполне уместно думать о том, как отремонтировать свои дома](#)
- [— Актуальные для органов местного самоуправления вопросы в сфере энергосбережения и тарифообразования обсудили в рамках Совета муниципальных образований Хакасии](#)
- [— Почти 70% жителей Кировской области довольны жилищно-коммунальными услугами](#)
- [— Москва: состоялась вторая встреча Муниципального дискуссионного клуба Совета муниципальных образований, в рамках которой обсудили реализацию программы капремонта в столице](#)
- [— Мэр Новосибирска Анатолий Локоть: реализация программы реконструкции жилого фонда будет продолжена](#)

СО Д Е Р Ж А Н И Е

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ	4
СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— <i>В верхней палате парламента обсудили шаги по повышению энергоэффективности сферы ЖКХ</i>	<i>4</i>
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	5
— <i>Минстрой России обсудил с регионами перспективы продления федеральной целевой программы «Жилище» до 2020 года</i>	<i>5</i>
— <i>Михаил Мень: вопрос энергоэффективности является приоритетным для Минстроя России.....</i>	<i>5</i>
— <i>В сфере ЖКХ будет создан кадровый резерв</i>	<i>5</i>
— <i>Лицензионный контроль в сфере управления многоквартирными домами будет сохранен в полном объеме.....</i>	<i>6</i>
МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
— <i>Министерство создаст центр экспертизы и координации государственной информатизации</i>	<i>6</i>
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	6
ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....	6
— <i>Правовая служба ОКМО: итоги работы с 1 по 5 июня.....</i>	<i>6</i>
АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ	7
— <i>Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ).....</i>	<i>7</i>
ФОНД «ИСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»	7
— <i>Президент Фонда Надежда Косарева: для того чтобы решить жилищные проблемы россиян и увеличить масштабы строительства, надо более гибко подходить к вопросам жилищной политики</i>	<i>7</i>
— <i>Руководитель жилищного сектора Фонда Ирина Генцлер: в кризис вполне уместно думать о том, как ремонтировать свои дома</i>	<i>8</i>
НОВОСТИ РЕГИОНОВ.....	9
Республика Хакасия.....	9
Совет муниципальных образований	9
— <i>Актуальные для органов местного самоуправления вопросы в сфере энергосбережения и тарифообразования обсудили в рамках Совета.....</i>	<i>9</i>
Красноярский край	10
— <i>Виктор Толоконский: какой бы мощной ни была региональная промышленность, сельская экономика также должна эффективно развиваться.....</i>	<i>10</i>
— <i>Губернатор: вопросы развития краевого центра требуют комплексного подхода</i>	<i>11</i>
Совет муниципальных образований	11
— <i>Состоялось заседание Президиума Ассоциации, посвященное вопросам создания и эффективного функционирования региональных товарных рынков, антикризисных мероприятий, поддержки местных сельхозпроизводителей, снижения напряженности на потребительском рынке.</i>	<i>11</i>
Хабаровский край	12
Комсомольск-на-Амуре	12
— <i>Администрация города ведет работу по привлечению новых инвесторов в экономику муниципалитета</i>	<i>12</i>
Хабаровск.....	12
— <i>Мэр Александр Соколов поручил повысить качество выполнения работ по ямочному ремонту дорог в городе.....</i>	<i>12</i>
Волгоградская область	12
Совет муниципальных образований	12
— <i>Состоялось ежегодное собрание Ассоциации, на котором обсудили итоги работы в 2014 году</i>	<i>12</i>
Иркутская область	12
Братск	12
— <i>В администрации разработан комплекс мер по улучшению работы городской автостанции</i>	<i>12</i>
Кировская область	13
— <i>Почти 70% кировчан довольны жилищно-коммунальными услугами</i>	<i>13</i>
Московская область.....	13
Совет муниципальных образований	13
— <i>Состоялось очередное заседание Президиума Совета.....</i>	<i>13</i>

Новосибирская область	13
Новосибирск.....	13
— Мэр Анатолий Локоть: реализация программы реконструкции жилого фонда будет продолжена.....	13
— Площадка для градостроительного диалога	14
— Основная причина пожаров — неосторожное обращение с огнем.....	14
— Пособие в помощь выпускникам детских домов разработали специалисты	14
— Мэрия и СО РАН подписали соглашение о создании технопарковых зон	14
Сахалинская область	15
Южно-Сахалинск	15
— Южносахалинцам предлагают высказать свое мнение о новых элементах благоустройства города	15
Свердловская область	15
— Евгений Куйвашев взялся за «Большой Екатеринбург»: депутаты гордумы одобрили инициативу.....	15
— Заксобрание изменило систему избрания глав еще в нескольких свердловских территориях	15
— Минфин оценил работу с финансами в свердловских муниципалитетах	15
Екатеринбург.....	15
— Евгений Ройзман: я вынужден придерживаться федеральных трендов.....	15
— Александр Якоб рассказал о результатах работы мэрии в прошлом году.....	16
Томская область	17
Томск.....	17
— В 2015 году завершится строительство инфраструктуры промышленных парков	17
— Горожанам предлагают принять участие в общественном контроле за благоустройством.....	17
— Томичи могут узнать о времени прибытия электротранспорта с помощью СМС и интернета	17
— Томские общественники обсудили роль Генплана на очередном семинаре, посвященном городу.....	17
— «Яндекс» запустил приложение-путеводитель по городу.....	18
Москва	18
Совет муниципальных образований	18
— Состоялась вторая встреча Муниципального дискуссионного клуба Совета муниципальных образований, в рамках которой обсудили реализацию программы капремонта в столице	18

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— В верхней палате парламента обсудили шаги по повышению энергоэффективности сферы ЖКХ

В Совете Федерации РФ (СФ) обсудили вопросы энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Заседание совета по вопросам жилищного строительства и развития жилищно-коммунального комплекса прошло под председательством спикера Валентины Матвиенко, подготовкой материалов занимался зам-председателя комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению Аркадий Чернецкий, — сообщил помощник сенатора Константин Пудов. «От успеха работы по повышению энергоэффективности в сфере ЖКХ во многом зависит конкурентоспособность и финансовая устойчивость национальной экономики, энергетическая и экологическая безопасность страны», — заявила спикер СФ, открывая дискуссию. В.Матвиенко указала, что в стране сохраняются резервы, использование которых может реально изменить положение. На сегодняшний день энергоемкость коммунального сектора России в четыре и более раз превосходит аналогичные показатели стран со схожим климатом, пояснила она. Спикер констатировала, что износ фондов жилищно-коммунального хозяйства достигает 60%, а в ряде населенных пунктов — 80%, что неизбежно приводит к большим энергопотерям, и ежегодный ущерб достигает, по некоторым оценкам, до 600 млрд руб. Глава СФ призвала в перспективе подумать о принятии отдельной государственной программы в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунального комплекса. Как заметила В.Матвиенко, во многих субъектах РФ успешно применяется система оказания энергосервисных услуг. Например, в Республике Татарстан, Калужской, Нижегородской, Челябинской, Свердловской областях. «Этот положительный опыт необходимо проанализировать и выработать подходы для его применения на федеральном уровне», — сказала она. В.Матвиенко указала на необходимость установить единые требования к приборам учета и системам сбора данных, упрощенный порядок их установки и замены. Актуальным она назвала введение административной ответственности потребителей коммунальных услуг за намеренное искажение показаний индивидуальных приборов учета. «А к тем мошенникам, что под видом работников ЖКХ обманом и угрозами за наличную плату вынуждают граждан менять приборы учета, необходимо применять более жесткие меры административной или даже уголовной ответственности», — подчеркнула В.Матвиенко. Важным направлением спикер считает ужесточение нормативно-технических требований к качеству строительных материалов и технологий, применяемых в строительстве и при модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры. В связи с этим она предложила в текущем году завершить работу по формированию общедоступного банка данных о наиболее эффективных энергосберегающих технологиях, обязательных для применения в сфере ЖКХ. «Необходимо законодательно обязать проводить энергосберегающие мероприятия при капитальном ремонте жилого фонда, обеспечить эффективный контроль за расходованием средств на капремонт», — заявила В.Матвиенко. Глава СФ обратила внимание на то, что ни поставщики энергоресурсов,

ни управляющие компании не мотивированы проводить мероприятия по энергосбережению. Напротив, они заинтересованы в том, чтобы граждане вносили максимальную плату за коммунальные услуги. Она предложила усилить ответственность управляющих организаций и предметнее контролировать их деятельность. По мнению А.Чернецкого, в первую очередь необходимо провести четкое разделение ответственности за различные участки этой деятельности между федеральными министерством экономики, министерством энергетики и министерством строительства и ЖКХ. «Вопросы энергосбережения в жилищно-коммунальном секторе должны быть отнесены к компетенции министерства строительства и ЖКХ. Здесь необходимо также разработать «Основные направления деятельности по энергосбережению», внести поправки в ряд законов и уточнить задачи по энергосбережению и энергоэффективности, стоящие перед различными сферами ЖКХ», — пояснил сенатор. Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Миньковский сообщил, что ведомством подготовлен законопроект, направленный на повышение эффективности энергосбережения в сфере ЖКХ. Правовой акт, в частности, создает механизмы сохранения льгот и субсидий на оплату коммунальных услуг, а также упрощает процедуру подписания энергосервисного контракта. По словам М.Миньковского, министерство в ближайшее время планирует утвердить требования к энергетической эффективности многоквартирных домов. «Это будут четкие правила расчета потребления энергоресурсов. Мониторинг их выполнения поможет, в том числе, при принятии решений о формировании очередности проведения капитальных ремонтов жилищного фонда, что в конечном итоге позитивно скажется на повышении качества жизни граждан», — отметил он. Министр также коснулся темы строительства энергоэффективных домов. По его словам, в настоящее время стоимость такого строительства выросла, что негативно сказывается на заинтересованности региональных застройщиков в применении энергосберегающих технологий. Говоря о мерах, предпринимаемых минэнерго РФ в области повышения энергоэффективности, он сообщил о работе по формированию новой модели рынка тепло- и электроэнергетики, направленной на привлечение инвестиций в энергоэффективные технологии и реконструкцию источников тепла. «Предложения сейчас обсуждаются в правительстве Российской Федерации, модель предполагает инвестиции в отрасль в размере 2,5 трлн руб. в течение ближайших 10 лет», — добавил М.Миньковский. В работе заседания также приняли участие вице-спикер Совфеда Галина Карелова, председатель комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Азаров, сенаторы, депутаты Госдумы, замминистра энергетики РФ Антон Инюцин, замглавы Федеральной службы по тарифам Сергей Зинченко, аудитор Счетной палаты Юрий Росляк, генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Александр Браверман, замглавы администрации Екатеринбурга Алексей Кожемяко, представители энергетических компаний.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Минстрой России обсудил с регионами перспективы продления федеральной целевой программы «Жилище» до 2020 года*

На семинаре по вопросам реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, организованном Минстроем России, обсуждались перспективы продления ФЦП «Жилище» до 2020 года. Мероприятие прошло 10 июня с участием представителей министерств строительства субъектов Российской Федерации и Сбербанка России. «Крайне важно решать вопрос обеспечения жильем малоимущих граждан и граждан, перед которыми государство взяло на себя данное обязательство, — заявил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Бетин, приветствуя собравшихся. — Иначе проблема будет лишь усугубляться». Во время своего выступления директор департамента финансов Минстроя России Владимир Мешков отметил, что ведомство уже подготовило новую редакцию программы, согласовало ее со всеми компетентными ведомствами и внесло в Правительство Российской Федерации. Программа долго дорабатывалась и сейчас находится на стадии утверждения. В указанной редакции программы планируется реализовывать 5 подпрограмм: обеспечение жильем молодых семей, стимулирование программы жилищного строительства субъектов Российской Федерации; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством; обеспечение жильем иных категорий граждан; модернизация коммунальной инфраструктуры. На семинаре Минстрой России затронул и проблемную тему — неудовлетворительное освоение средств федерального бюджета по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». Она касается не всех регионов, но необходимость ее устранения существует. Для этого, в случае продления программы, министерство собирается найти способы ее решения совместно с регионами. В качестве негативных стимулов будут применяться меры финансовой ответственности, в соответствии с новым постановлением Правительства, определяющим правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

— *Михаил Мень: вопрос энергоэффективности является приоритетным для Минстроя России*

Актуальные вопросы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищно-коммунальном комплексе обсуждались на заседании Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации под председательством Валентины Матвиенко, где с докладом выступил глава Минстроя России Михаил Мень. В своем выступлении министр отметил, что развитие энергосбережения и повышения энергоэффективности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве сегодня является одним из приоритетов Минстроя России. «В данной области, как известно, мы серьезно отстаем от развитых стран, накопилось много проблемных вопросов. Потенциал развития сферы очень высок», — подчеркнул М.Мень. Среди основных задач в данной области ми-

нистр отметил совершенствование нормативного правового регулирования, запуск энергосервиса в жилом фонде, в том числе завершение формирования требований к энергетической эффективности строений, формирование и реализация новой формы учета потребления энергетических ресурсов. Глава Минстроя России особо отметил, что в реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности во всех сферах был инвестирован значительный объем бюджетных средств. «За период с 2011 по 2014 года сумма субсидий из федерального бюджета, предоставленных регионам по госпрограмме энергосбережения и повышения энергетической эффективности, уже составила 22,67 млрд руб.», — подчеркнул М.Мень. По словам министра, сегодня остро стоит вопрос привлечения внебюджетных средств в энергосберегающие мероприятия, причем на принципах самокупаемости таких вложений. Одним из таких механизмов и является энергосервисный договор, главным преимуществом которого является то, что затраты по реализации энергосберегающего мероприятия несет инвестор, а не потребитель. Кроме того, снижаются затраты бюджетов всех уровней на субсидирование и льготы по оплате коммунальных услуг, так как объем потребления снижается сразу при установке энергосберегающего оборудования. М.Мень отметил успешный опыт Мурманска, где с 2013 года реализуются энергосервисные контракты на 170 домах. Это позволило им снизить потребление тепловой энергии на 25%. Минстроем России разработан и внесен в Правительство РФ законопроект, где предлагается решение проблемных вопросов, которые мешают сегодня реализовать данный механизм в масштабах страны. По словам министра, дополнительным стимулирующим механизмом в повышении энергетической эффективности в жилищном секторе является утверждение Ведомством требований по энергетической эффективности многоквартирных домов. Минстрой России практически завершил работу над приказом, который устраняет ранее имевшиеся проблемы в правовом регулировании по данному вопросу. М.Мень отметил необходимость пересмотра действующих подходов к организации системы учета потребления коммунальных ресурсов и, с учетом практики реализации Федерального закона № 261-ФЗ, а также международного опыта выработать более работоспособную систему учета. Концепция такой системы уже создана Минстроем, в ней заложено, что поставщик ресурсов отвечает за организацию учета поставляемых ресурсов, к приборам учета будут установлены единые требования. «Конечно, в рассматриваемой сегодня сфере есть и другие проблемные вопросы, и мы уверены, что совместно с Советом Федерации, экспертами нам удастся их решить. Мы внимательно изучим все предложения, которые представлены экспертами и представителями органов власти к сегодняшнему заседанию», — завершил М.Мень.

— *В сфере ЖКХ будет создан кадровый резерв*

Актуальные вопросы по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров в сфере ЖКХ обсудили на заседании межведомственной рабочей группы по вопросам кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства. Заседание провел заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис. Замминистра отметил, что сегодня для модернизации отрасли остро необходимы грамотные специалисты. «Нашей ключевой задачей в данном направлении являет-

ся создание постоянно действующего обновляемого кадрового резерва ЖКХ по всем группам должностей и специальностей. Для этого мы консолидированно с экспертами в сфере ЖКХ, представителями профессионального, образовательного сообществ и профсоюзов должны провести серьезную работу по выявлению кадров во всех регионах страны», — подчеркнул замминистра Андрей Чибис. Ответственный секретарь межведомственной рабочей группы по вопросам кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства, заместитель генерального директора государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ольга Сердюк сообщила, что работа в этом направлении сегодня активно ведется. Появился портал профессионалов ЖКХ («Профессиональные кадры — основа реформы ЖКХ») (education-gkh.ru) — информационная платформа для профессионального и образовательного сообществ в целях подготовки квалифицированных кадров сферы ЖКХ. Каждый желающий сможет поучаствовать в контентном наполнении сайта актуальной и интересной информацией, в том числе новостными материалами из регионов по тематикам: профессиональные кадры в ЖКХ, просвещение в ЖКХ, образование в ЖКХ. Личный кабинет, через который можно зарегистрироваться и получить доступ к размещению информации, будет доступен уже 1 июля. Кроме того, активно проводится работа по формированию справочника востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий в отраслевом разрезе. Справочно: Согласно проводимому Минстроем России мониторингу, количество трудоустроенных выпускников 2014 года в организациях жилищно-коммунального комплекса, получивших среднее профессиональное образование, составляет 26076 человек. Максимальное количество трудоустроенных выпускников зафиксировано в Рязанской области (2274 человека), в Саратовской области (2180 человек), Пензенской области (1722 человека), Ростовской области (1595 человек), Тюменской области (1471 человек).

— *Лицензионный контроль в сфере управления многоквартирными домами будет сохранен в полном объеме*
Минстроем России совместно с Минэкономразвития России доработан Законопроект «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Поправки касаются отмены трехлетнего моратория на проверки организаций, управляющих многоквартирными домами. В первоначальной редакции Законопроектом предлагается установить запрет на проведение с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства. Поскольку значительное количество управляющих организаций, имеющих право управлять МКД, относятся к категории субъектов малого предпринимательства, то данный законопроект фактически делает невозможным осуществление в 2016 — 2018 годах лицензионного контроля в отношении МКД, который начал действовать только с 1 мая 2015 года. При введении моратория он не сможет стать полноценным и эффективным инструментом защиты прав граждан от действий недобросовестных управляющих организаций. Предложения Министра России, обсужденные на заседании Правительства, были учтены Минэкономразвития в доработанном тексте законопроекта.

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Министерство создаст центр экспертизы и координации государственной информатизации*

Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поручено в трехмесячный срок организовать первый в России центр экспертизы и координации государственной информатизации. Соответствующее распоряжение №1046-р 8 июня 2015 года подписал Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев. Центр будет создан в Москве на базе подведомственного Минкомсвязи России федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт проблем вычислительной техники и информатизации» (ФГУП ВНИИПВТИ). Центр экспертизы и координации государственной информатизации, созданный на базе ФГУП ВНИИПВТИ, займется экспертизой документов по созданию, развитию и эксплуатации информационных систем и информационно-коммуникационной инфраструктуры органов государственной власти и органов управления государственными внебюджетными фондами РФ, оказанием методической поддержки госорганов, в том числе по координации региональной информатизации, проведением экспертизы и аудита поставленных товаров, результатов выполненных работ и оказанных услуг для государственных нужд в сфере информационно-коммуникационных технологий. Требования и порядок проведения государственной экспертизы мероприятий по информатизации утверждены постановлением Правительства РФ №365 от 24 мая 2010 года. На Минкомсвязь России возложены функции и полномочия учредителя центра экспертизы и координации информатизации. Реорганизация будет проводиться за счет средств, предусмотренных федеральным бюджетом. Справка: Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт проблем вычислительной техники и информатизации» (ФГУП ВНИИПВТИ) был создан в 1971 году как организация, обеспечивающая научную поддержку процессов совершенствования управления в народном хозяйстве на основе использования информационно-коммуникационных технологий. Сегодня институт входит в систему научно-исследовательских организаций Министерства и представляет собой предприятие, которое обладает опытом реализации и экспертизы проектов по информатизации федерального масштаба и высококвалифицированными специалистами. Институт ведет исследования и работы в сфере создания информационных систем, научно-методического обеспечения и разработок в области региональной и муниципальной информатизации, обеспечения информационной безопасности, сертификации, экспертизы и аудита средств и систем информатизации.

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

— *Правовая служба ОКМО: итоги работы с 1 по 5 июня*
Продолжается анкетирование МО по ситуации со здравоохранением с целью выработки предложений федеральным органам государственной власти по внесению изменений в № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации». Осуществляется сбор материалов СМО по вопросу включения представителей органов

местного самоуправления в состав комиссии по рассмотрению споров об определении кадастровой стоимости. Началось рассмотрение проекта ФЗ СМО Оренбургской области по внесению изменений в ст.3.3 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— *Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ)*

ИС АСДГ подготовлены очередной [Анонс № 17/15](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших в ИС АСДГ, а также [Перечень № 855](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших и включенных в информационно-компьютерный банк АСДГ «Материалы местного самоуправления Российской Федерации» от 11.06.15.

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

— *Президент Фонда Надежда Косарева: для того чтобы решить жилищные проблемы россиян и увеличить масштабы строительства, надо более гибко подходить к вопросам жилищной политики*

Расширить полномочия городских властей, развивать проекты возведения доходных домов и создавать жилищно-строительные кооперативы, рассказала президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева, представляя «Новую жилищную стратегию» на научном семинаре «Экономическая политика в условиях переходного периода» в НИУ ВШЭ. Для того чтобы решить жилищные проблемы россиян и увеличить масштабы строительства, надо более гибко подходить к вопросам жилищной политики. Расширить полномочия городских властей, развивать проекты возведения доходных домов и создавать жилищно-строительные кооперативы, рассказала научный руководитель Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ и президент Фонда «Институт экономики города» Н.Косарева в докладе «Новая жилищная стратегия». Жилищный вопрос остается одним из самых острых в социальном плане. Его решению не помог даже бум ипотечного кредитования в последние годы и двукратный рост жилищного строительства (если сравнивать 2014 и 2004 годы). По данным статистики, две трети россиян считают, что их семьи нуждаются в улучшении жилищных условий. Чтобы выйти на показатель 35 кв. м на человека (норматив в большинстве западных стран), России требуется увеличить объем жилищного фонда в 1,5 раза. А если принять во внимание необходимость замещения аварийного, ветхого, морально устаревшего и недостаточно благоустроенного жилищного фонда, то объем необходимого жилищного строительства должен составить 70-80% от имеющегося жилищного фонда. Однако сегодня, как и семьдесят лет назад, половина строительства составляет «самострой», а профессиональные застройщики возводят лишь порядка 40 млн кв. м жилья в год (0,28 кв. м на душу населения), что не дотягивает даже до показателей 1964 года. Подготовленная в 2014 году в рамках Программы фундаментальных исследований НИУ ВШЭ сотрудниками Высшей школы экономики и Института экономики города (научным руководителем Высшей школы урбанистики ВШЭ и президентом Фонда «Институт экономики города» Н.Косаревой, научным руководителем НИУ ВШЭ Евгением Ясиным и др.) «Новая жилищная стратегия» предлагает варианты решения накопившихся проблем в жилищной сфере и отвечает на вопрос, как из

строительства и ЖКХ создать динамично растущие, инвестиционно привлекательные отрасли. Основные проблемы жилищной сферы — это низкая конкуренция, как в сфере строительства, так и в сфере управления многоквартирными домами, высокие административные барьеры, отсутствие прозрачной правовой системы для инвесторов и застройщиков, ориентация на устаревшие технологии и архитектурно-проектные решения, заявила Н.Косарева, представляя «Новую жилищную стратегию» на научном семинаре «Экономическая политика в условиях переходного периода». Добавляет проблем и зависимость от прямых инвестиций граждан, на которых перекладываются все основные строительные риски. По словам Косаревой, в жилищном строительстве сохраняется множество «перекосов» как по объемам строительства (в одних регионах строят больше, в других гораздо меньше), так и по форме застройки. Девелоперы предпочитают форму крупных проектов комплексного освоения «зеленых полей» (greenfield), предполагающих строительство типовых многоэтажных домов без обеспечения достаточного благоустройства и транспортной доступности таких районов. Многие бизнесмены игнорируют при этом редевелопмент существующей застройки — строительство взамен сноса ветхого и морально устаревшего жилья в границах застроенных территорий. Разрыв в инвестициях, направляемых на строительство нового жилья и реконструкцию старого жилого фонда, составляет 22 трлн рублей, то есть, 36% ВВП (по состоянию на 2012 год). По оценкам экспертов, в 73 российских городах с населением более 250 тысяч человек потенциальный объем жилищного строительства в рамках проектов развития застроенных территорий составляет 262 млн кв. метров. «Таким образом, городская среда и планировка территории российских городов пока имеют преимущественно советский вид и сохраняют отпечаток административного градостроительства», — подчеркнула Н.Косарева. Это проявляется в проблемах с инфраструктурой, перепаде плотности застройки между центром и окраинами, влекущем многочасовые пробки на дорогах. Кроме этого становится неразрешимой проблема аварийного и ветхого жилья, которого с каждым годом становится больше. Авторы «Новой жилищной стратегии» считают, что без диверсификации жилищного строительства и инвестиций, направленных в этот сектор, удовлетворить потребности населения в жилье и ликвидировать дисбалансы в отрасли не удастся. По словам Н.Косаревой, альтернативой строительства, направленного на продажу жилья в собственность, могут быть проекты доходных домов (строительство для сдачи в аренду), а также проекты жилищного строительства некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами (ЖСК). Такая форма возведения жилья позволяет повысить его доступность за счет исключения из цены прибыли коммерческого застройщика. По подсчетам специалистов, 26% россиян могли бы принять участие в ЖСК. 14% охотно согласились бы на заключение долгосрочного договора некоммерческого найма. Это создало бы условия для привлечения новых инвесторов в отрасль. Однако без господдержки такие проекты осуществить крайне сложно. Первое, что требуется от государства, провести территориальную дифференциацию и децентрализацию жилищной политики, спустить ее с федеральной на местный уровень. «У нас жилищная политика одна на всю страну, но это неправильно. Нужен дифференцированный подход к разным городам и регионам», — отметила Н.Косарева.

Где-то следует сосредоточиться на освоении новых территорий, где-то на капитальном ремонте имеющегося жилого фонда, где-то заниматься многоэтажным строительством, а где-то — малоэтажным. В жилищной стратегии нужно исходить из потребностей и возможностей местного населения. В одних городах необходимо строить больше наемного жилья, в других предлагать жилье в собственности, в третьих правильнее развивать жилищно-строительные кооперативы. По словам Н.Косаревой, решить жилищные проблемы без расширения полномочий местной власти невозможно. Другая задача государства — повысить конкуренцию в отрасли, сделать отрасль инвестиционно привлекательной. Авторы доклада отмечают: избыточные административные барьеры в жилищном строительстве препятствуют входу застройщиков на этот рынок. Например, при строительстве одного многоквартирного дома застройщикам в среднем необходимо пройти 100 административных процедур, потратив на это порядка трех лет и 25 млн руб., включая затраты на подключение к коммунальным сетям (в среднем — 21 млн руб.). При этом такие расходы составляют в среднем 10% от стоимости строительного проекта, а в некоторых городах достигают 30% стоимости проекта, говорится в документе. И, наконец, третья задача — законодательно и финансово содействовать развитию новых сегментов рынка жилья: найма и жилищно-строительной кооперации. В частности, важно обеспечить защиту прав нанимателей и наймодателей жилья, а также участников ЖСК. Нужно снизить ставку подоходного налога для наймодателей для стимулирования их «выхода из тени». Необходимо предоставлять застройщикам наемных домов социального использования и жилищно-строительных кооперативов земельные участки на льготных условиях и долгосрочные кредиты, возврат которых будет обеспечиваться за счет платы за наем жилых помещений или за счет оплаты паевых взносов в ЖСК. Авторы «Новой жилищной стратегии» также предлагают предоставлять социальные выплаты гражданам на наем жилых помещений на рыночных и некоммерческих условиях в зависимости от уровня их доходов, а также на оплату первоначального взноса при вступлении в жилищно-строительные кооперативы.

— *Руководитель жилищного сектора Фонда Ирина Генцлер: в кризис вполне уместно думать о том, как ремонтировать свои дома*

Сегодня в России порядка трети многоквартирных домов изношены и нуждаются в капитальном ремонте. Тем не менее норма о взносе за капитальный ремонт в рамках оплаты жилищно-коммунальных услуг, которая вводится с 1 июля этого года, стала не очень приятным сюрпризом для россиян. Как рассчитываются тарифы выплат и можно ли проследить путь своих денежных средств, рассказала руководитель жилищного сектора Фонда «Институт экономики города» Ирина Генцлер. — *Ирина Валентиновна, почему именно сейчас возникла статья расходов на ремонт дома — жили же мы как-то до этого без подобной взноса?* — Плата на капитальный ремонт — это не новация. В начале 2000-х годов во многих городах устанавливалась такая плата, средства перечислялись определенной муниципальной структуре, которая тратила их на проведение капитального ремонта домов, включенных в годовой план капитального ремонта. После принятия Жилищного кодекса (ЖК) такую практику признали неправомерной. По статье 210 Гражданского кодекса бремя содержания имущества несет собственник имущества. А применительно к многоквартирному дому уста-

новлено, что собственник квартиры или нежилого помещения обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Поэтому до внесения в декабре 2012 года изменений в ЖК этот вопрос решался собственниками на общих собраниях. Но часто многие собственники или не задумывались о будущем капитальном ремонте своего дома или ждали, что его проведет государство (муниципалитет). Но сейчас совершенно очевидно, что без вложений средств самих собственников помещений провести капитальный ремонт многоквартирных домов невозможно. Однако внести единовременно такой платеж, чтобы можно было бы профинансировать даже выборочный капитальный ремонт, для граждан непосильно. Поэтому законодатель и постановил создание фонда капитального ремонта путем внесения ежемесячного взноса. — *Какие схемы выплаты этого взноса существуют?* — В ЖК указано два способа уплаты взноса на капитальный ремонт. Первый предполагает уплату взносов на специальный банковский счет, который может открыть для фонда капитального ремонта отдельного многоквартирного дома выбранное собственниками помещений на общем собрании лицо. В этом случае средства на специальном счете являются имуществом собственников помещений, расходуются только по решению общего собрания и только на ремонт этого конкретного многоквартирного дома. Второй механизм подразумевает уплату взносов на счет регионального оператора, или, как говорят, — «в общий котел». В этом случае уплаченные собственниками помещений взносы становятся имуществом регионального оператора, и он вправе расходовать эти средства на капитальный ремонт тех домов, которые должны быть отремонтированы в текущем году. То есть за счет взносов собственников из разных домов по очереди, установленной региональной программой, ремонтируются сначала одни дома, потом другие. Такая своеобразная «касса взаимопомощи». Конкретный способ собственники помещений в доме могут выбрать на общем собрании. А в случае если собственники не приняли решение, орган местного самоуправления определяет за них — уплачивать взносы региональному оператору. — *В Москве ежемесячный платеж на капремонт установлен в размере 15 рублей с квадратного метра, а в Питере — всего два рубля. Как это обосновано?* — Есть методические рекомендации для регионов, как устанавливать минимальный размер взноса. Общий подход такой: рассчитать, каким должен быть размер взноса, чтобы за 25-30 лет собрать сумму, необходимую для финансирования основного перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. А затем оценить, доступен ли необходимый размер взноса для семьи со средними доходами, и, соответственно, скорректировать его. Согласно разным расчетам необходимый размер взноса составляет 24-30 рублей с квадратного метра помещения в многоквартирном доме. Установленный в Москве размер взноса в 15 руб. значительно ближе к необходимому размеру взноса, чем два рубля в Санкт-Петербурге, и при этом доступен для средней по доходам московской семьи. Разницу между тем, что уплачивают собственники помещений, и тем, сколько действительно необходимо для капитального ремонта, будут компенсировать из бюджета или надеяться на долгосрочные кредиты. Чем ниже размер взноса, тем больше проблема нехватки денег на финансирование ремонта. — *Есть ли у граждан возможность проследить, как именно будут тратиться деньги на ре-*

монт? — Если собственники уплачивают взносы на специальный счет, то владелец счета и банк по запросу любого собственника обязаны предоставлять информацию о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете и всех операциях по данному счету. Кроме того, расходование средств со специального счета может производиться только при наличии протокола общего собрания, определяющего, на что и кому могут быть перечислены средства. В случае уплаты взносов региональному оператору можно узнать только, сколько средств накоплено, а если проведен ремонт — то, сколько на него потрачено и какую сумму собственники остались должны региональному оператору. — *А что делать, если, скажем, дом поставлен в очереди на ремонт только через 10-15 лет? Куда все это время будут идти взносы граждан?* — Если собственники платят взносы региональному оператору, то они это делают постоянно, каждый месяц, независимо от того, на какой срок планируется ремонт их дома. Приостановка платежей возможна только в случае, если запланированный программой ремонт уже выполнен и повторно его проводить не нужно. В этом случае региональный оператор засчитывает стоимость выполненного ремонта в счет уплаты взносов, и какое-то время собственники могут не платить. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональные органы государственной власти могут установить минимальный размер фонда на специальном счете, накопив который собственники могут принять решение о приостановлении платежей. — *Почему плату за капитальный ремонт решили вводить именно сейчас, когда вокруг кризис, людям живется все тяжелее и доходы падают?* — Закон о введении обязательных взносов на капитальный ремонт принят еще 25 декабря 2012 года, а начал разрабатываться задолго до этого, когда еще никакого кризиса не было. И в кризис вполне уместно думать о будущем, в том числе, как отремонтировать свои дома. Кроме того, достаточно масштабное проведение капитального ремонта, которое планируется во всех регионах страны, — это работа для большого числа людей. Когда-то выходили из кризиса, строя дороги, возможно, теперь нам поможет капитальный ремонт многоквартирных домов.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

Республика Хакасия

Совет муниципальных образований

— *Актуальные для органов местного самоуправления вопросы в сфере энергосбережения и тарифообразования обсудили в рамках Совета*

Именно под таким названием в администрации Усть-Абаканского района Ассоциацией «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» под руководством Председателя Совета В.Рябческого был организован семинар-совещание глав, специалистов муниципальных образований и ресурсоснабжающих организаций Республики Хакасия с руководством органов госвласти и сетевых компаний республики, отвечающих за вопросы надежности и качества электроснабжения в населенных пунктах, а также тарификации энергоносителей для потребителей различного вида и эффективности инновационных проектов в сфере энергосбережения. Вопросы, рассматриваемые в ходе семинара, были самые разные, их актуальность подтверждалась остротой обсуждения собравшихся участников. Так при рассмотрении вопроса реализации органами местного самоуправления (ОМСУ)

программных мероприятий Государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Хакасия на 2010-2015 годы и на перспективу до 2020 года», результатов внедрения и эффективности инновационных проектов в сфере энергосбережения, повышения эффективности использования энергоресурсов, муниципалитетами были представлены данные о нерезультативности мероприятий, связанных с проведением единых торгов по электротехническому оборудованию для всех муниципалитетов без учета специфики их сетей, а также без соблюдения технических характеристик для сибирских регионов и недокомплектацией кабелями и щитами для установки насосов. Проблемы тарифообразования в сфере ЖКХ были также рассмотрены с позиций органов госвласти (ГКТЭ РХ) и муниципалов (глава Таштыпского сельсовета Дьяченко А.А.). Не смотря на свою большую задолженность, 30 ресурсоснабжающих организаций не сдали данные по расчету для них тарифов и соответственно не только не получают компенсацию, но еще и будут наказаны. В 2014 году был принят республиканский закон по льготным тарифам для определенных категорий потребителей энергоносителей, в связи с чем у РСО образуются выпадающие расходы, компенсация которых должна возмещаться из республиканского бюджета на основе соглашений при выполнении ряда условий, в т. ч. отсутствия задолженности по платежам энергоснабжающим организациям. В 2011-2012гг. в бюджете республики на компенсацию выпадающих расходов было предусмотрено 150 млн руб., 2013 — 100, 2014 — 83, а на 2015г. уже только 50 млн руб. Это при том, что тарифы регулярно повышаются. Минимальная расчетная потребность на компенсацию выпадающих доходов для организаций, выполнивших условия соглашения — 131 млн руб. При ежегодном установлении тарифов в их расчете не учитывается реальный рост цен на материалы, используемые на ремонт котельных и оборудования, расход топлива на собственные нужды из расчета на единицу вырабатываемой теплоты, повышающие коэффициенты с учетом старения котлов, потери в сетях, из-за их изношенности (некоторым более 30 лет). Таким образом, в республике сложилась обстановка, при которой в тариф закладывается в 2 с лишним раза меньше среднегодового расхода топлива, выпадающие расходы за 2014 год не выплачены. Ресурсоснабжающие организации несут убытки, которые никто не возмещает, а платить заработную плату работникам, налоги и взносы во все внебюджетные фонды, рассчитываться с энергетиками они обязаны. Последние годы стало практикой, когда после окончания отопительного сезона на котельных энергетика за долги отключают электроэнергию. Как в таких условиях готовиться к новому сезону вопрос риторический. И как итог — очередное банкротство ресурсоснабжающей организации, от которого проигрывают все! Отдельным вопросом, по-прежнему, стоит проблема тарифа для двух электрических котельных в Аскизском сельсовете. При затратах, которые несут эти организации перед энергетиками и существующем общем тарифе, они постоянные банкроты. Вывод только один: тарифы устанавливать дифференцированно по котельным разного вида, а для муниципалитетов, у которых электрические котельные, вернуть льготный тариф. Не понимание и не решение проблем ЖКХ на селе, может привести к техногенной и к социальной катастрофе для их жителей. Приглашенные на совещание представители энергетической сетевой компании и снабжающих органи-

заций, также остановились на своих проблемах, связанных с неплатежами. По состоянию на 04.06.2015 задолженность потребителей услуг по передаче электрической энергии составляет более 1 млрд руб. Задолженность потребителей ОАО «Хакасэнергосбыт» за услуги по передаче электрической энергии составляет более 908 млн руб., задолженность потребителей жилищно-коммунального хозяйства перед ОАО «МРСК Сибири» по прямым договорам составляет более 100,2 млн руб. Более половины задолженности ОАО «Хакасэнергосбыт» (908 млн руб.) за услуги по передаче электрической энергии приходится на потребителей, финансируемых из местного и республиканского бюджета и предприятия жилищно-коммунального хозяйства. С целью снижения роста задолженности ОАО «Хакасэнергосбыт» и филиал ОАО «МРСК Сибири» вынуждены вводить ограничения режима потребления электроэнергии на объекты потребителей-должников. Передача электрической энергии и мощности является основным видом деятельности распределительной сетевой компании ОАО «МРСК Сибири» и от своевременной и полноценной оплаты услуг по передаче электрической энергии зависит обеспечение безопасности энергоснабжения, поддержание работоспособности электрических сетей, а так же возможности оперативного устранения возникающих аварийных ситуаций. Отсутствие у филиала «Хакасэнерго» денежных средств на ведение операционной деятельности ведет к необходимости приостановления исполнения запланированных инвестиционных и ремонтных программ, направленных на развитие электросетевого комплекса РХ. Возникают риски снижения качества и надежности электроснабжения. Одним из насущных вопросов, которые энергетикам и муниципалам необходимо решать совместными усилиями — вопрос по организации уличного освещения, который относится к вопросам местного значения поселения и городского округа. В связи с тем, что содержание сетей уличного освещения не является основным видом деятельности филиала ОАО «МРСК Сибири» — «Хакасэнерго», затраты на данный вид деятельности не включаются ГКТЭ РХ в тариф на передачу электрической энергии. В рамках осуществления деятельности по организации уличного освещения на территориях муниципальных образований Республики Хакасия филиалом ОАО «МРСК Сибири» — «Хакасэнерго» заключаются договоры по предоставлению мест на опорах линий электропередачи для приборов освещения улично-дорожной сети, предоставления допусков для выполнения работ по содержанию имущества, на основании подписанных актов совместного обследования воздушных линий электропередач. Заключение договоров с администрациями приводит к легализованному потреблению электроэнергии. Стоимость оказания услуги по предоставлению в возмездное пользование места на Конструкции с 2014 года составляет 7,84 руб. в месяц на основании рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Сибирский оценщик» (Отчет № 3460-14А). Стоимость одного допуска филиалом ОАО «МРСК Сибири» — «Хакасэнерго» сторонних организаций для проведения работ на опорах ВЛ 0,4-10 кВ, согласно утвержденной калькуляции, составляет 512,10 руб. По состоянию на 01.06.2015 филиалом «Хакасэнерго» заключено 14 договоров по предоставлению мест на опорах ЛЭП с муниципальными образованиями. Отдельным вопросом совещания были проблемные вопросы пользования и аренды энерготехнического оборудования. Участники заслушали информацию

по позицию ОАО «МРСК Сибири» по отнесению объектов 0,4/6/10 кВ к движимому имуществу и по оформлению договоров аренды земельных участков под ВЛ 0,1/6/10 кВ. и поручили министерству имущественных и земельных отношений Республики Хакасия проработать нормы федерального и регионального законодательства по данным вопросам и направить официальные разъяснения всем заинтересованным участникам рассматриваемых вопросов. В завершении заседания заместитель начальника отдела по надзору за соблюдением федерального законодательства Прокуратуры РХ доложил собравшимся об исполнении органами местного самоуправления и ресурсоснабжающими организациями Республики Хакасия законодательства в сфере электроэнергетики.

Красноярский край

— *Виктор Толоконский: какой бы мощной ни была региональная промышленность, сельская экономика также должна эффективно развиваться*

Губернатор Виктор Толоконский провел совещание с руководителями крестьянских фермерских хозяйств региона по вопросам развития мелких и средних предприятий агропромышленного комплекса Красноярского края. Открывая встречу, глава региона отметил, что увеличение количества небольших, но успешных сельхозпредприятий необходимо не только для того, чтобы наполнить продовольственный рынок региона качественной продукцией, но и для создания новых рабочих мест, решения проблемы занятости сельского населения. «Нам нужно создать условия, чтобы жители сельских районов Красноярского края могли реализовывать свой потенциал. У нас есть большие эффективные хозяйства, благодаря которым Красноярский край демонстрирует хорошие показатели в отрасли, но есть районы, где нет активной сельской экономики. Этот дисбаланс нужно преодолевать. Считаю, что опыт успешных красноярских фермеров мог бы помочь в решении поставленной задачи. Я уверен, что проблемы, стоящие сейчас перед вашими хозяйствами, характерны для всего малого агробизнеса края. Понимание ваших проблем поможет мне принять решения о мерах по стимулированию крестьянских фермерских хозяйств», — сказал В.Толоконский. Глава региона подчеркнул, что развитие сельской экономики и укрепление сельского образа жизни является для него одной из приоритетных задач. «Бессмысленно сравнивать металлургию или другие отрасли промышленности с агропромышленным комплексом. Какой бы мощной ни была региональная промышленность, сельская экономика также должна эффективно развиваться», — добавил глава региона. Главы крестьянских фермерских хозяйств обратили внимание Губернатора на ряд проблемных вопросов в своей деятельности. Большинство участников встречи обеспокоены ужесточением политики кредитных учреждений в отношении малых сельхозтоваропроизводителей. Для поиска алгоритма взаимодействия, удовлетворяющего как фермеров, так и руководство банковских организаций, В.Толоконский поручил министерству сельского хозяйства края в ближайшее время организовать специальное совещание с представителями банковской сферы. В ходе встречи главы фермерских хозяйств отметили также необходимость предоставления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в упрощенном порядке. Кроме того, на совещании обсуждался вопрос выделения лесосек фермерским хозяйствам для строительства производственных помещений и животноводческих объ-

ектов.

Подводя итоги совещания, В.Толоконский отметил, что все рассмотренные вопросы найдут свое отражение в специальном поручении министерству сельского хозяйства края, которое станет программой действий ведомства в отношении малых предприятий агропромышленного комплекса Красноярского края.

— *Губернатор: вопросы развития краевого центра требуют комплексного подхода*

Губернатор Виктор Толоконский и глава Красноярска Эдхам Акбулатов провели совместное совещание по актуальным для столицы края вопросам: проведению капитального ремонта многоквартирных домов и организации общественных пространств. В совещании приняли участие руководители департаментов администрации Красноярска, регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, краевой службы строительного надзора и жилищного контроля, представители Законодательного Собрания края и Городского Совета Красноярска, главы администраций районов краевого центра, руководители ресурсоснабжающих и общественных организаций. «Не первый раз вместе с мэром города Э.Акбулатовым мы обсуждаем вопросы развития краевого центра, — сказал В.Толоконский. — Всем понятно, что Красноярску необходим современный, столичный облик. Совместно нам предстоит сформировать блок поручений по комплексному подходу как к проведению капитального ремонта многоквартирных домов, которые нужно приводить в порядок, так и к организации качественно обустроенной городской среды. Общественные пространства, места массового отдыха горожан и гостей Красноярска должны соответствовать статусу современной культурной столицы». Первый заместитель главы города — руководитель департамента городского хозяйства администрации города Красноярска Игорь Титенков рассказал о планах краткосрочной программы капитальных ремонтов до конца 2015 года. По его словам, на сегодня сформированы реестры многоквартирных домов, в которых запланированы ремонтные работы. Всего в нынешнем году в Красноярске отремонтируют 66 многоквартирных домов. Из них 46 будут отремонтированы на средства собственников помещений. В частности, в 25 многоквартирных домах отремонтируют кровлю. На это планируется израсходовать 95 млн руб. В 14 домах на 28 млн руб. будет проведен ремонт системы отопления, 10 млн руб. потратят на ремонт системы горячего водоснабжения в 14 многоквартирных домах. Капитальная модернизация системы электроснабжения запланирована в 6 домах на сумму 12,3 млн руб., системы холодного водоснабжения — в одном доме, на сумму около 700 тыс. руб. В 20 многоквартирных домах за счет средств государственной поддержки дополнительно будет заменено 86 лифтов на 202 млн руб. Губернатор края В.Толоконский отметил, что вся проектно-сметная документация на выполнение капремонтов должна готовиться оперативно. «Активнее включаться в процесс организации капитальных ремонтов должны главы районов города, если необходимо, нужно лично встречаться с собственниками каждого многоквартирного дома, — сказал В.Толоконский. — Принцип формирования реестра домов, подлежащих ремонту, в первую очередь должен быть понятным людям. Отдельное внимание нужно уделить подбору ремонтных организаций, квалификации специалистов. Чтобы все работы были завершены в срок. Индивидуальный подход к каждому двору,

дому, подъезду — это основа основ деятельности районных администраций». Говоря об обустройстве общественных пространств в Красноярске, В.Толоконский напомнил о социальной ответственности руководителей муниципальных учреждений и бизнесменов: «Каждая витрина, крыльцо организации или магазина, газон около них влияют на облик столицы края, — сказал Губернатор. — Популярное место отдыха и прогулок горожан, гостей Красноярска должны быть оформлены со вкусом, содержаться в порядке, и это в том числе задача предпринимателей. Возможно, стоит подумать об ужесточении наказания для тех, кто нарушает городское благоустройство». Глава города Красноярска Э.Акбулатов рассказал, что сейчас площадь рекреационных зон в городе составляет 4597 га. «Сегодня перед городом стоит задача заботиться не только о ремонте инфраструктуры парков и скверов, озеленении, но и об актуальном содержании этих зон и комфорте общественных пространств», — отметил глава города.

Совет муниципальных образований

— *Состоялось заседание Президиума Ассоциации, посвященное вопросам создания и эффективного функционирования региональных товарных рынков, антикризисных мероприятий, поддержки местных сельхозпроизводителей, снижения напряженности на потребительском рынке.*

Эдхам Акбулатов, Глава города Красноярска, председательствующий на заседании Президиума, подчеркнул важность придания импульса развитию собственного сельхозпроизводства в крае. С предложениями о создании организованных товарных рынков для сельхозпроизводителей и предприятий перерабатывающей отрасли на заседании выступил Александр Коновальцев, исполнительный директор Совета муниципальных образований Красноярского края. О деятельности Сибирской логистической компании рассказал ее генеральный директор Сергей Ярошенко. С докладом об опыте работы по созданию рынков коллективного пользования для населения в г. Красноярске, организации сбыта продукции сельхозпроизводства фермерами, индивидуальными предпринимателями, из личных подсобных хозяйств сельского населения выступил Петр Шальмин — заместитель руководителя департамента социально-экономического развития г. Красноярска. В Красноярске на регулярной основе проходят ярмарки выходного дня, предприниматели и фермеры из четырех районов центральной группы края имеют возможность продавать свои продукты на рынках города по приемлемым ценам. Об основных подходах при создании в крупных городах края ОРЦ (оптово-распределительных центров), механизмах и мерах государственной поддержки местных сельхозпроизводителей рассказал Александр Походин. Первый заместитель министра сельского хозяйства края обозначил перед главами муниципалитетов основные задачи в этой связи: — обеспечение коммуникаций с предпринимательским сообществом на местах, создание инфраструктурных условий для сельхозпроизводителей, развитие новых форм организации торговли в городских округах. Члены Президиума решили продолжить работу по вопросам насыщения рынка продуктами и товарами местных производителей, обеспечения условий для развития сельхозпроизводства и сбыта продукции.

Хабаровский край

Комсомольск-на-Амуре

— *Администрация города ведет работу по привлечению новых инвесторов в экономику муниципалитета*

В целях взаимовыгодного сотрудничества администрация Комсомольска-на-Амуре ищет инвесторов, для участия в создании территории опережающего социально-экономического развития. Городские власти определили ряд объектов, которые могут представлять интерес для развития бизнеса. С более подробной информацией об инвестиционных предложениях можно ознакомиться по [ссылке](#).

Хабаровск

— *Мэр Александр Соколов поручил повысить качество выполнения работ по ямочному ремонту дорог в городе*

Этот вопрос был поднят на аппаратном совещании руководителей структурных подразделений и муниципальных предприятий. В этом году, начиная с 24 марта, ямочным ремонтом пройдено 165 тыс. кв. м дорог. Общий объем финансирования, запланированный на эти виды работ, составил 140 млн руб. Ремонт идет во всех районах города, но в приоритете — центральная часть дальневосточной столицы. Здесь к ремонту приступили в первую очередь. Кроме того, в Хабаровске ведется заделка трещин при помощи дорожных комплексов «Роско». Они «забивают» трещины битумной эмульсией и гранодиаритной крошкой. По состоянию на 5 июня в общем «забивка» трещин проведена на дорогах площадью 174 тыс. кв. м. С начала сезона ремонтов на этих видах работ израсходовано 333 кубометра гранодиарита и 152 тонны битумной эмульсии. Мэр города Александр Соколов поручил ускорить процесс приведения улиц в порядок. Подрядчики обещают закончить ямочный ремонт к концу июня. При этом градоначальник подчеркнул необходимость полностью соблюдать технологию работ, предварительно проводить соответствующую подготовку дорожного полотна. Ранее мэр поручил провести обследование дорог, отремонтированных в прошлом году. В 2014 году ремонт выполняли два муниципальных предприятия «Дорремстрой» и «Дорожник». Общая площадь составила более 172 тыс. кв. м. Предприятия давали гарантию работ на 2-3 года при обычных климатических условиях. Контрольным управлением администрации Хабаровска было проверено 62 улицы — это 78% от общего количества отремонтированных дорог. Проверяющие представили перечень замечаний, на ряде дорог были обнаружены трещины, просадки, выбоины, что связано с погодными условиями прошлой зимы и весны. Большое количество снега, затяжная весна, обводненность грунта сделали свое дело.

Волгоградская область

Совет муниципальных образований

— *Состоялось ежегодное собрание Ассоциации, на котором обсудили итоги работы в 2014 году*

В рабочем поселке Средняя Ахтуба состоялось ежегодное собрание Ассоциации «Совет муниципальных образований Волгоградской области», на которое собрались руководители органов местного самоуправления Волгоградской области. В собрании также приняли участие Губернатор Волгоградской области А.Бочаров, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации И.Гусева, председатель Волгоградской областной Думы Н.Семисотов, а также депутаты Волгоградской областной Думы, заместители Губернатора Волго-

градской области, руководители органов исполнительной власти Волгоградской области. Основная тема повестки дня собрания — отчет председателя Правления Ассоциации «Совет муниципальных образований Волгоградской области» А.Носова о работе Ассоциации «Совет муниципальных образований Волгоградской области» за 2014 год и приоритетных направлениях деятельности Ассоциации в 2015-2016 годах. Собравшиеся обсуждали также основные проблемы развития местного самоуправления в Волгоградской области, перспективы социально-экономического развития региона, задачи, стоящие перед органами местного самоуправления в засушливый и пожароопасный весенне-летний период 2015 г.

Иркутская область

Братск

— *В администрации разработан комплекс мер по улучшению работы городской автостанции*

На совещании в администрации Братска были представлены предложения по повышению уровня безопасности пешеходов и дорожного движения на территории автостанции Центрального округа. Варианты организации работы автостанции были предложены комитетом промышленности и транспорта администрации Братска совместно с муниципальным автотранспортным предприятием. Предполагаются установка шлагбаумов на въезде и выезде с автостанции, оптимизация работы по содержанию и санитарной очистке ее территории. Сегодня предложения по улучшению работы городской автостанции были представлены руководителям частных предприятий Братска, занимающихся пассажирскими автобусными перевозками. На встрече также присутствовали представители правоохранительных органов. Совещание прошло под председательством заместителя мэра города Братска по экономике Ларисы Урезаловой. В качестве основного докладчика выступил председатель комитета промышленности и транспорта администрации Братска Руслан Захаров. Л.Урезалова отметила, что в 2013-2014 годах в Братске прошла масштабная реконструкция городской автостанции, на которую было направлено 20 млн руб. средств областного и городского бюджетов, а также собственных средств братского муниципального автотранспортного предприятия. Была разработана новая схема движения и остановок рейсовых автобусов. На территории автостанции был определен участок, предназначенный исключительно для передвижения и остановок автобусов. Для такси обустроено отдельное место для стоянки, рассчитанное на 30 машин. Несмотря на запрещающие дорожные знаки, машины такси в борьбе за клиентов продолжают парковаться в непосредственной близости от автобусов. В итоге автобусы вынуждены парковаться в два-три ряда и зачастую не могут занять отведенные им остановочные пункты. Как сообщил Р.Захаров, в результате действий такси за первые пять месяцев текущего года на территории автостанции произошло пять дорожно-транспортных происшествий, в ДТП пострадали два кондуктора. Проверки не дают результатов: завидев сотрудников администрации и ГИБДД, такси выезжают за пределы автостанции, а затем, после ухода комиссии, возвращаются обратно. Ситуация требует срочных неотложных мер, считает Р.Захаров. Одна из мер, предложенных администрацией Братска — установка на въезде и выезде с автостанции шлагбаумов с автоматической системой доступа транспортных средств на ее территорию. Предполагается, что финансирование проекта должно быть

распределено между всеми действующими перевозчиками. На сегодня это пять предприятий: одно муниципальное и четыре частных. Аналогичным образом предложено решить актуальную проблему поддержания чистоты и порядка на территории автостанции: финансовая нагрузка по содержанию автостанции, уборке мусора, а также снега в зимний период, должна быть распределена между всеми перевозчиками. Руководители частных пассажирских предприятий высказали на встрече ряд собственных пожеланий, направленных на улучшение работы автостанции. На следующей неделе участники совещания встретятся еще раз: перевозчики предоставят свои заключения по предложенному проекту, а также предложения по данному вопросу.

Кировская область

— Почти 70% кировчан довольны жилищно-коммунальными услугами

Удовлетворенность населения ЖКУ с 2014 года выросла на 1,9%. 69,4% жителей Кировской области удовлетворены жилищно-коммунальными услугами в 2015 году. К такому выводу пришел Московский государственный юридический университет им. О.Кутафина в результате социологического опроса. Специалисты проанализировали виды услуг ЖКХ, получаемых респондентами по месту постоянного проживания: работа управляющей компании (по техническому обслуживанию жилого дома, уборке, вывозу мусора, благоустройству придомовой территории и др.), водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Оказалось, что в целом по области удовлетворенность ЖКУ среди населения с 2014 года выросла на 1,9%. Однако оценка, данная жителями региона, неравномерна. Так, в 19 муниципальных округах граждане недовольны качеством предоставляемых услуг. Самый низкий уровень недовольности зафиксирован в Арбажском, Афанасьевском, Верхнекамском, Кикнурском и Подосиновском районах. В основном жители недовольны тем, что мусор убирается плохо, управляющие организации работают так себе, не проводятся текущие ремонты многоквартирных домов, тарифы на услуги ЖКХ растут, а населенные пункты не газифицируются.

Московская область

Совет муниципальных образований

— Состоялось очередное заседание Президиума Совета
 Очередное заседание Президиума Совета муниципальных образований под председательством руководителя администрации городского округа Коломна Валерия Шувалова состоялось 3 июня в Московской областной Думе. В числе основных вопросов повестки дня стало создание Координационного совета по развитию органов территориального общественного самоуправления Московской области. Ранее этот вопрос уже обсуждался с руководителями наиболее активных ТОСов из Балашихи, Лобни, Дзержинского, Долгопрудного, Химок, Ленинского и Мытищинского муниципальных районов. Члены Президиума Совета поддержали идею создания Координационного совета и утвердили его состав, в который также вошли представители органов государственной власти и местного самоуправления Московской области. Также члены Президиума приняли решение выдвинуть исполнительного директора Совета муниципальных образований Московской области Олега Иванова в новый состав Общественной палаты Московской области. Кроме того,

обсуждался вопрос создания единого портала официальной информации органов МСУ Московской области. Было принято решение обратиться к Губернатору Подмосковья Андрею Воробьеву с просьбой поддержать эту идею. Также, члены Президиума рассмотрели несколько законодательных инициатив. Так, глава Красногорска Павел Стариков выступил по вопросу платы за ремонт и содержание нежилых помещений в многоквартирном доме. Он отметил, что в настоящее время собственники помещений — как жилых, так и нежилых — платят за содержание и ремонт одинаково. Предлагается установить, что размер платы для собственников нежилых помещений определяется органами местного самоуправления. Также предлагается закрепить за собственниками частных домов обязанность заключать договоры с организациями, занимающимися вывозом мусора. Этот вопрос вызвал оживленную дискуссию среди членов Президиума, было принято решение создать рабочую группу и доработать законопроект. «На сегодняшнем заседании было принято несколько важных решений. Во-первых, при Совете муниципальных образований создан Координационный совет по развитию органов территориального общественного самоуправления Московской области — орган, который повысит эффективность взаимодействия ТОСов с региональной и местной властью. Во-вторых, была поддержана идея создания единого портала официальной информации органов местного самоуправления Подмосковья, что позволит оперативно размещать муниципальные правовые акты, и обеспечит к ним доступ большего числа людей. В-третьих, на рассмотрение Президиума вынесен законопроект, который устанавливает механизм и порядок определения оплаты за нежилое помещение в многоквартирных домах. Данный законопроект направлен также на урегулирование вопроса, связанного с вывозом мусора владельцами индивидуальных жилых домов. Сейчас «частники» предпочитают не платить за вывоз мусора, а оставляют его, например, на автобусных остановках. Вопрос этот не простой, проект закона будет доработан рабочей группой, а также направлен в Московскую областную Думу, администрацию Губернатора, региональное министерство жилищно-коммунального хозяйства и Главное управление территориальной политики Московской области для предварительной экспертизы», — комментирует исполнительный директор Совета Олег Иванов.

Новосибирская область

Новосибирск

— Мэр Анатолий Локоть: реализация программы реконструкции жилого фонда будет продолжена

Мэр Новосибирска Анатолий Локоть вручил ключи переселенцам из ветхого жилья. «Городская программа реконструкции жилого фонда значима и необходима для Новосибирска, его жителей. Планы по развитию территорий города у муниципалитета большие. В частности, здесь, в Октябрьском районе, находится несколько перспективных участков, где часть старых домов уже снесена, люди живут в маневренном фонде и ждут переезда в новые дома. В ближайших полтора-два года они также отметят новоселье», — отметил мэр А.Локоть. Как подчеркнул глава города, особенность ведомственной целевой программы заключается в том, что новосибирские семьи получают новое жильё там, где прожили долгие годы. «Конечно же, они привыкли к месту, к людям, и очень важно, что городская программа позволяет сохранить среду, в

которой новосибирцы прожили десятилетия, — сказал А.Локоть. — Ко мне часто приходят на приём жители Новосибирска, которые попадают под расселение, и говорят — не хотим ехать в другой район, предоставьте нам жильё в родном микрорайоне. Особенно это касается пожилых людей». Как отметил мэр А.Локоть, квадратный метр жилья в рамках реализации программы обходится муниципалитету в 24,5 тыс. руб.

— *Площадка для градостроительного диалога*

В Новосибирске начал работать Общественный экспертный совет по вопросам градостроительства. В его состав вошли 38 человек. Возглавил Совет мэр Анатолий Локоть. Первым заместителем председателя Совета назначен заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии Алексей Кондратьев. Еще одним заместителем стал директор группы компаний «Химметалл» Евгений Гаврилов. Остальные члены Совета представляют три группы — строителей, архитекторов и общественников. «В чем его отличие от других общественных советов? Прежде всего в том, что мы попытались соблюсти баланс различных интересов, — сказал А.Локоть. — При этом всех членов Совета объединяет желание, чтобы наш город развивался, чтобы жителям было в нем удобно, чтобы все мы гордились Новосибирском. Общественный экспертный совет ни в коем случае не будет подменять собой органы местной власти. Его цель — вырабатывать консолидированное мнение по тем или иным вопросам, которое обязательно будет учитываться и департаментом строительства и архитектуры, и мной, как главой города». Определены первоочередные вопросы и темы, которыми будет заниматься Совет. Это обеспеченность комплексных площадок инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, развитие территорий, на которых сегодня расположен частный сектор, улучшение транспортной ситуации в Новосибирске и организация парковок на проезжей части, особенно в центре города. Кроме того предстоит усовершенствовать нормативы градостроительного проектирования, прежде всего, с точки зрения создания комфортного городского пространства. Это парковки в жилой зоне, обеспеченность зелеными зонами, детскими и спортивными площадками, плотность застройки, предельные минимальные размеры земельных участков для жилищного строительства. «Многие вопросы касаются разных сфер жизнедеятельности города и требуют привлечения специалистов и экспертов из различных отраслей — транспортников, коммунальщиков, энергетиков и многих других, — пояснил заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска А.Кондратьев. — Мы обязательно будем их приглашать при подготовке и рассмотрении соответствующих тем».

— *Основная причина пожаров — неосторожное обращение с огнем*

За пять месяцев 2015 года на территории города Новосибирска произошло 577 пожаров. Количество пожаров в жилых домах — 199, из них 143 — в многоквартирных домах. При пожарах, происшедших на территории города, погибли 25 человек. Травмы различной степени тяжести получили 68 человек. За аналогичный период 2014 года на территории Новосибирска произошло 547 пожаров, погибли 23 человека. Основными причинами пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении (из 577 пожаров — 258 случаев); нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования

(140 случаев); нарушение правил устройства и эксплуатации печного отопления (количество пожаров уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 38 случаев и составляет 52 пожара). Специалисты напоминают, что при возникновении пожара за помощью необходимо обращаться по телефону 01 (с мобильного 010). Подробная информация о пожарах в Новосибирске и Новосибирской области публикуется на сайте ГУ МЧС России по Новосибирской области.

— *Пособие в помощь выпускникам детских домов разработали специалисты*

Пособие «Справочник выпускника-2015» подготовлено для ребят, выпускающихся из городских учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В этом году самостоятельную жизнь начнут 80 воспитанников детских домов. Информационно-справочное пособие ежегодно разрабатывается в рамках реализации программы постинтернатного сопровождения выпускников учреждений для детей, оставшихся без родителей. Специалисты МКУ ГЦ «Семейный совет» — юристы, методисты, педагоги-психологи — собрали в справочнике все необходимые материалы, рекомендации и полезные советы, которые помогут ребятам во взрослой самостоятельной жизни. Так, в пособии представлена информация об учебных заведениях, работе службы занятости, социальных гарантиях, способах защиты личных, имущественных, жилищных и иных прав и законных интересов. Тираж сборника определяется с учетом количества выпускников. С электронным вариантом справочника можно ознакомиться на портале департамента по социальной политике мэрии Новосибирска и на сайте центра «Семейный совет».

— *Мэрия и СО РАН подписали соглашение о создании технопарковых зон*

Мэр Новосибирска Анатолий Локоть и председатель СО РАН Александр Асеев подписали соглашение о взаимодействии при создании технопарковых зон. Целью является популяризация и внедрение перспективных разработок институтов СО РАН на промышленных предприятиях и в инновационных компаниях, а также в городском хозяйстве города. Согласно документу не позднее 1 июля стороны разрабатывают и принимают к исполнению план-график мероприятий сроком на один календарный год. Мэр А.Локоть внес первое предложение — провести в следующем году научный форум в Новосибирске. Организацию берет на себя мэрия, СО РАН — содержательную часть. «Это соглашение должно помочь собрать силы, — отметил А.Локоть. — Я думаю, что промышленники нашего города поддержат проведение данного форума. Это наше преимущество — наличие крупнейшего научного центра, его надо реализовать, показать наши возможности». По словам мэра, в муниципалитете сейчас реализуется программа по поддержке инновационной и инвестиционной деятельности, организации научно-промышленного комплекса на 2015-2017 годы, в рамках которой предусмотрена поддержка в размере более 53 млн рублей. «Это немного, но это показатель того, что муниципалитет заинтересован в развитии высокотехнологичных производств на территории города», — подчеркнул А.Локоть. Как отметил глава города, промышленная и транспортная инфраструктуры Новосибирска имеют огромный потенциал для создания и развития промышленных парков. В 2014 году по всей стране действовало 45 промышленных парков, 56 — строились, в этом смысле

ле у Новосибирска накоплен передовой опыт. Свои усилия муниципалитет будет направлять на то, чтобы стимулировать это развитие в условиях ограничения финансовых ресурсов, работать на привлечение инвестиций.

Сахалинская область

Южно-Сахалинск

— Южносахалинцам предлагают высказать свое мнение о новых элементах благоустройства города

Южносахалинцам предлагают поучаствовать в выборе новых элементов благоустройства и оформления городского пространства. К обсуждению представлены несколько видов скамеек, урн, автобусных павильонов, ограждений с элементами озеленения. Позднее на обсуждение горожан вынесут также объекты уличного освещения, городские скульптуры и арт-объекты. Каждый участник голосования может высказать свое мнение по уже представленным элементам. Чтобы оставить оценку путем интерактивного голосования, необходимо зайти на специальный сайт и выбрать по одному элементу благоустройства каждого вида (урна, скамейка, остановочный павильон и ограждение). Посмотреть описание и фотографии объектов благоустройства можно, кликнув на каждую ссылку в представленном в опросе перечне.

Свердловская область

— Евгений Куйвашев взялся за «Большой Екатеринбург»: депутаты гордумы одобрили инициативу

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев встретился с депутатами-единороссами из гордумы уральской столицы. Главной темой для обсуждения стала реализация проекта «Большой Екатеринбург», — сообщили в департаменте информационной политики главы региона. О «Большом Екатеринбурге» впервые заговорили в администрации, когда во главе города стоял Аркадий Чернецкий. Однако тогда не удалось найти общий язык с «соседями»: Березовским, Верхней Пышмой, Среднеуральском и Арамилью. А.Чернецкий считал, что единственно верный путь создания «Большого Екатеринбурга» — объединение городов в единое муниципальное образование. По мнению губернатора, для эффективной работы можно ограничиться созданием ассоциации. «Создание ассоциации городов-спутников — этот путь мне лично кажется на сегодняшний день самым правильным. Он самый демократичный. Это не требует от нас быстрого объединения территорий, когда необходимо ломать всю систему координат», — отметил он. Необходимость создания «Большого Екатеринбурга», по словам главы региона, назрела. «Например, сегодня нет смысла на окраине одного города строить, предположим, новую школу, если она есть в 200 метрах, но уже в другом городе. Такая же ситуация с детскими садами. Таких нюансов много — это и транспортная доступность, это и социальное обслуживание, и медицина», — пояснил губернатор. Депутаты поддержали Е.Куйвашева, отметив, что «Большой Екатеринбург» уже существует де-факто. «Будет создан совет из представителей городов. Произойдет постепенное перераспределение полномочий, закон нам разрешает иметь вице-преьера, который бы занимался вопросами аккумуляции полномочий», — предложил Е.Куйвашев. По словам губернатора, конструктивный диалог по этому вопросу уже складывается с властями Верхней Пышмы и УГМК-Холдингом. В апреле было подписано соглашение о строительстве трамвайной линии, соединяющей Верхнюю Пышму и Екатеринбург.

— Заксобрание изменило систему избрания глав еще в нескольких свердловских территориях

Свердловские депутаты изменили систему избрания глав в 12 муниципальных образованиях области. Таким образом, в ряде территорий были отменены прямые выборы. По истечении срока полномочий действующих глав избирать новых руководителей предстоит депутатам. Кандидатуры представит конкурсная комиссия, наполовину сформированная губернатором, наполовину — местной думой. Изменения произойдут в Нижних Сергах, Волчанске, Каменске-Уральском, Каменском городском округе, Полевском, Верхнем Дуброве, Рефтинском, Староуткинске, Ивделе, Камышловое, Кушве, муниципальном образовании Красноуфимский округ. С просьбой изменить способы избрания глав в областной парламент обратились местные думы. Согласно логике, региональные депутаты удовлетворили их ходатайство. Однако противники принятия поправок считают, что отмена прямых выборов глав недопустима без масштабных опросов населения. Между тем действующий глава Каменска-Уральского Михаил Астахов отметил, что инициативу депутатского корпуса поддержала общественная палата, директора предприятий. «Лично я поддерживаю такие более прогрессивные формы», — заявил он, комментируя замену прямых выборов главы города конкурсным отбором. Свердловское заксобрание отдало на откуп комиссиям избрание глав в нескольких муниципальных образованиях. В их числе — Березовский, Туринск, Ачит, Заречный, Красноуфимск, Верхняя Салда.

— Минфин оценил работу с финансами в свердловских муниципалитетах

Свердловский минфин оценил эффективность муниципалитетов области в управлении бюджетами. За основу брались пять направлений: планирование, исполнение бюджета, работа с долгами, оказание муниципальных услуг, прозрачность, — сообщили в департаменте информационной политики главы региона. Кроме того, в поле зрения ведомства попали соблюдение бюджетного законодательства и нормативы содержания органов местной власти. В лидерах оказались 14 муниципальных образований, среди которых Новоуральск, Березовский, Сухой Лог, Верхняя Салда, Сысерть, Верхняя Пышма и другие. Вторая степень качества присвоена 42 муниципальным образованиям, третья — 17. Результаты такого мониторинга, как правило, становятся критерием для выбора поощряемых муниципалитетов.

Екатеринбург

— Евгений Ройзман: я вынужден придерживаться федеральных трендов

В интервью мэру Екатеринбурга Евгений Ройзман рассказал о подготовке города к проведению ЧМ-2018 по футболу и о том, как ему удастся работать при нехватке полномочий. Мэр Екатеринбурга, в прошлом депутат Госдумы, борец с наркотиками и основатель фонда «Город без наркотиков» Е/Ройзман, победивший на выборах мэра кандидата от «Единой России», рассказал, достаточно ли у него полномочий для эффективной работы, каким образом строятся его отношения с федеральным центром, и как город готовится к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году. — Сейчас говорят о возможной отмене ЧМ-2018 в России в связи со скандалом в ФИФА. Насколько сильным ударом это будет по Екатеринбургу? — Для Екатеринбурга это ударом не будет, потому что оно было бы вроде и поспокойнее. Но у нас в связи с чем-

пионатом мира достаточно серьезные вливания денег из федерального бюджета в город, реконструкция трех стадионов — это очень мощная футбольная инфраструктура, которая останется потом в городе после чемпионата. С участием федерального финансирования проводится реконструкция улично-дорожной сети, закупается транспорт. Мы ожидаем 40-50 тыс. гостей, для нас это и выгодно, и приятно. Конечно, будет досадно, если проведение чемпионата мира в России отменят, но город никаких потерь не понесет, хотя и не привлечет дополнительных инвестиций. — *Сколько денег на подготовку к чемпионату мира по футболу выделили федеральные власти, и сколько тратит Екатеринбург?* — За счет Екатеринбурга делается проектирование, а оплачивает работу Москва. Денег выделено много, поэтому нам это мероприятие выгодно. Только реконструкция Центрального стадиона стоит 8 млрд рублей. Сейчас ситуация меняется, федеральные власти ограничивают свое участие, но Екатеринбург — город мощный, с большим запасом, и в принципе если завтра надо было бы провести чемпионат, мы бы провели его. — *Ранее вы называли свою должность мэра декоративной. Что входит в ваши полномочия?* — У меня не повернулся бы язык так сказать. Может какая-то должность декоративная, но я-то не декоративный. У меня достаточно работы, я понимаю, что делать. Я могу сделать все, но появляются определенные риски, непропорциональные затраты энергии и так далее. Когда я был депутатом Госдумы, у меня было в разы больше ресурсов и возможностей. Сейчас мне не хватает полномочий, административного ресурса, но если ты хочешь работать, ты себе работу найдешь всегда. Пока мне удастся делать все, но для меня это тяжело. Сейчас это общероссийский тренд — выстраивание вертикали власти и ограничение полномочий муниципалитетов. Мы находимся в таких условиях и работаем в таких условиях, будут другие условия — будем работать в других условиях. — *Какие у вас отношения с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым?* — У меня нет никаких отношений с губернатором, в силу ряда причин я стараюсь с ним не общаться. Я считаю, что это была большая неудача для региона (утверждение губернатором Куйвашева), он человек с совершенно сомнительным образованием. Я думаю, что интеллектуальный уровень губернатора не соответствует уровню Екатеринбурга. Но я могу в этом ошибаться, это мое личное мнение. — *Вы участвовали в акции в поддержку фигурантов «болотного дела», были на митинге против военных действий на Украине и цензуры в СМИ. Оказывается ли на вас давление в связи с этим?* — На меня давление оказывать очень сложно, потому что меня избирали жители, давление на меня могут оказывать только мои избиратели. Мне шестой десяток, я независимый человек и я могу себе позволить оставаться самим собой. Понятно, что где-то я вынужден придерживаться федеральных трендов, но никто никогда не запретит мне говорить то, что я думаю. Я своим правом в разумных пределах пользуюсь. — *Какие у вас разумные пределы? Вы не боитесь повторить судьбу ярославского мэра Евгения Урлашова, который был снят с должности и арестован?* — Я считаю, что Евгений Урлашов сидит совершенно ни за что. Я не раз принимал участие в разных операциях против наркоторговцев, и были продолжения, когда они пытались выйти на свободу за взятку. Взятка фиксируется очень сложно, нужно поймать человека за руку вместе с деньгами. В случае с Урлашовым нет не просто денег, там нет денег даже у посредников. Я полагаю,

что система сейчас не знает, что делать. Его же надо выпускать, платить ему все компенсации, восстанавливать в должности мэра. У меня, в отличие от Урлашова, другая ситуация — я не распоряжаюсь деньгами, не провожу тендеры. С одной стороны, мне это связывает руки, с другой — мне и предъявить здесь ничего не могут. — *Насколько оправдывает себя модель власти в Екатеринбурге, при которой полномочия распределены между мэром и сити-менеджером?* — Я считаю, что такая двуглавая система себя не оправдывает. Она размывает ответственность, вносит путаницу — никто не знает, кто главнее. У нас с сити-менеджером хорошие отношения, он человек разумный, он старше и опытнее меня, и мы не ссоримся. Но такая система — это всегда возможность для захода в клинч: если у нас испортятся отношения, будет лихорадить весь город. Открытые всенародные выборы — это основа местного самоуправления. Я считаю, что мэров нельзя назначать, они должны избираться, и жители должны чувствовать ответственность за свой выбор. — *Сохранятся ли в 2018 году выборы мэра в Екатеринбурге?* — Нет. Сейчас просматриваются пять самых разных вариантов, в том числе сохранение выборов мэра — но этого не будет. Моя задача — честно отработать до 2018 года с максимальной отдачей. Потом я могу уходить в науку, могу — в бизнес, весь мир передо мной. Я жил без этого всю свою жизнь и проживу без этого и дальше.

— *Александр Якоб рассказал о результатах работы мэрии в прошлом году*

Депутаты екатеринбургской думы приняли отчет главы администрации города Александра Якоба о работе мэрии в 2014 году. В целом, по словам сити-менеджера, прошлый год оказался тяжелым для города: сыграли свою роль мировые и федеральные тенденции, в частности рост инфляции, падение рубля, снижение доступности кредитных ресурсов. Тем не менее в социально-экономической сфере зафиксирована сдержанная динамика. Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям Екатеринбурга составил 98%. Высокие показатели зафиксированы в производстве транспортных средств, машин, а также в производстве пищевых продуктов. Объем инвестиций в 2014 году составил 100 млрд руб. По полному кругу организаций объем инвестиций оценивается в сумме 150,5 млрд руб., — говорится в отчете главы администрации. Розничный товароборот в прошлом году составил 707 млрд руб. Увеличение в сравнении предыдущим периодом небольшое, что объясняется отсутствием роста доходов населения. Уровень безработицы остается относительно невысоким — 0,53% (2013 год — 0,47%). Средняя заработная плата составила более 40 тыс. рублей. В 2014 году в Екатеринбурге введено более 1 млн квадратных метров жилья. Обеспеченность составила 24 квадратных метра на человека. Шестой год подряд рождаемость в столице Урала превышает смертность. Так, в прошлом году естественный прирост составил 4536 человек. За год было открыто 24 детских сада, в том числе за счет нового строительства, реконструкции и после капитального ремонта. В данный момент остро стоит проблема с обеспечением местами в школах. В 2014 году по сравнению с 2013 годом количество обучающихся возросло на 4,2 тыс. человек и составило 127,6 тыс. школьников. Темп роста числа учеников в школах города по сравнению с 2013 годом увеличился более чем в 1,5 раза. «Жизненно необходимо решать проблему с обеспечением детей местами в школах», — отметил А.Якоб. Отвечая на вопросы депутатов, А.Якоб вновь затронул

тему увеличения доли НДФЛ, оставляемой в городском бюджете. По словам главы администрации, многие проблемы могли бы быть решены при «городской» доле в 40%. Сегодня в Екатеринбурге остается 18% НДФЛ. «В Новосибирске, к примеру, эта цифра составляет 40%. Я считаю, что Екатеринбург и Новосибирск — абсолютно сопоставимые города. Если бы такой процент оставляли в Екатеринбурге — это дополнительные 9 млрд руб.», — отметил А.Якоб. По словам главы администрации, при таком развитии событий строительство второй линии метро уже не выглядело бы столь фантастически.

Томская область

Томск

— В 2015 году завершится строительство инфраструктуры промышленных парков

Как рассказал заместитель начальника департамента капитального строительства Анатолий Овсянников, на обеих площадках за два года построены все наружные коммуникационные сети: водопровод, электричество, канализация, газопровод. В 2015 году планируется завершение строительства внутренних электрических сетей, более 5 км дорог, наружного ограждения. Проект планируется закончить к декабрю 2015 года. За два года в строительстве промышленных парков вложено 626,5 млн руб. В 2015 году на завершение работ по строительству инженерных сетей и развитию транспортных коммуникаций промышленных парков в бюджете города предусмотрено 23,7 млн рублей, в областной казне — 69,8 млн руб. Еще 279,4 млн рублей планируется получить из федерального бюджета. Общая стоимость проекта составляет около 1 млрд руб. В рамках муниципальной программы запланировано строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры для двух территорий. Одна из них, площадью 115 га, расположена на севере Томска, в районе ТНХК. Другая, площадью 22,3 га, — строится в южной части. «Промышленные парки — это целый конгломерат будущих инвестиционных проектов для города», — пояснила заместитель мэра по экономическому развитию и инновациям Елена Лазичева. Ориентировочно промышленные парки смогут заработать в 2017 году.

— Горожанам предлагают принять участие в общественном контроле за благоустройством

По поручению мэра Томска Ивана Кляйна районные администрации приступили к организации системы общественного контроля за состоянием объектов благоустройства. Речь идет о привлечении жителей города к осуществлению контроля за содержанием территорий на добровольной основе. Подав заявление в районную администрацию, каждый совершеннолетний житель может стать таким контролером на отведенном ему участке. В основном это будут территории, расположенные в непосредственной близости от места прописки народного контролера. В своих отчетах томичи смогут фиксировать состояние городских дорог, тротуаров, газонов, временных объектов, торговых точек, внутриквартальных проездов и территорий, а также остановок общественного транспорта. Также жители смогут оценить качество работы коммунальных организаций города. Все отчеты и сведения, собранные народными контролерами, будут направляться в отделы благоустройства районов для дальнейшей работы.

— Томичи могут узнать о времени прибытия электро-транспорта с помощью СМС и интернета

Специалистами муниципального «Центра организации и контроля пассажироперевозок» совместно с молодыми учеными Института кибернетики ТПУ разработано новое табло прибытия транспорта на остановки города Томска. Оно позволяет точно определить, через какое время троллейбусы, трамваи и некоторые автобусы подойдут к выбранной Вами остановке. При этом табло помещается в любом компьютере, смартфоне и даже самом простом телефоне. Данная разработка является продолжением работ по внедрению информационных сервисов поддержки пассажиров Томска и имеет ряд существенных отличий от предыдущих систем, в числе которых: существенное повышение точности прогноза времени прибытия транспорта на остановку и информирование о двух ближайших транспортных средствах каждого маршрута. Благодаря этому каждый пассажир получил больше возможностей планировать время выхода к своей остановке, даже находясь не на остановке отправления. Еще одной отличительной особенностью запущенной системы является возможность указать не только остановку отправления, но и остановку прибытия. Благодаря такой опции, интеллектуальная система прогноза не станет выводить информацию о тех троллейбусах, которые не смогут довезти пассажира до требуемого места. Для пассажиров с ограниченными возможностями или родителей с колясками система подскажет, какие троллейбусы низкопольные и умеют «приседать» к бордюрному камню посадочной площадки, позволяя заезжать в салон прямо с остановки. Для получения информации перед выходом из дома можно отправить одну СМС или зайти на сайт и узнать, сколько времени осталось до прибытия транспорта. Для каждой остановки существует своё кодовое слово, узнать которое можно на сайте, а в дальнейшем, просто отправить его на номер мобильного и получите в ответном сообщении время прибытия общественного транспорта. Разработчики советуют один раз запомнить кодовое слово для остановки возле Вашего дома и для остановки возле работы или учебы, чтобы планировать и экономить своё время.

— Томские общественники обсудили роль Генплана на очередном семинаре, посвященном городу

В рамках программы «Наш Томск» администрация города и Центр урбанистики ТГУ проводят серию семинаров «Что такое город и как с ним работать». На семинаре активисты приняли участие в обсуждении роли Генплана, Градостроительного атласа и Правил землепользования и застройки в развитии города и рассмотрели основные понятия, изложенные в данных документах. Напомним, администрация города организовала внесение корректировок в Генплан и Правила землепользования и застройки. Общественные слушания по данному вопросу запланированы на 2016 год. Сегодня у городских активистов есть возможность высказать свои идеи и предложения для внесения изменений в Генплан, а также сформировать позицию для дальнейшего конструктивного обсуждения этой темы. Городское сообщество, как считает ведущий встречи, директор Центра урбанистики ТГУ Алексей Козьмин — это место принятия решений и возможность организации цивилизованной общественной дискуссии. На это он обратил особое внимание в своей презентации «Общественные пространства». По мнению урбаниста, есть несколько критериев, которые важны для развития городского пространства. Например, проницаемость го-

рода для жителей и возможность беспрепятственно гулять сквозь дворы. Не менее важно учитывать деятельность, разворачивающуюся на городских территориях. Это касается крупных торговых центров, которые сегодня для многих жителей выступают в роли общественных пространств. «Сегодня городские сообщества могут стать инициаторами создания новых общественных пространств, прежде всего, нужных самим жителям, — прокомментировал А.Козьмин. — И зачастую, все начинается с обустройства собственного двора, подъезда, улицы». На следующей встрече, посвященной созданию проектов благоустройства, речь пойдет о практических вопросах, возникающих при организации локальных общественных пространств, обустройстве дворов, парковок и детских площадок. Участники обсудят весь проектный цикл — от идеи до ее реализации и оценки.

— «Яндекс» запустил приложение-путеводитель по городу

Компания «Яндекс» 3 июня запустила приложение «Прогулки» для iOS. Программа выполняет роль путеводителя по достопримечательностям десяти российских городов, в число которых вошел и Томск. Приложение, используя геолокацию, на карте или в виде списка показывает ближайшие к пользователю достопримечательности города и кафе. В Томске пока разработчики внесли в программу только семь мест. Среди них Томский областной театр драмы, памятник Чехову, Музей истории Томска, Церковь Воскресения Христова, Богоявленский собор, Храм покровы Пресвятой Богородицы и Соляная площадь. Выбрав любую из этих достопримечательностей, пользователь может прочитать о ней более подробную информацию, узнать короткий путь к ней или сохранить ее в «избранное». Как сообщила в релизе сама компания «Яндекс», в список достопримечательностей приложения «Прогулка» попали самые популярные места. Для этого алгоритмы компании проанализировали более 50 млн фотографий и более миллиона статей в Интернете. В дальнейшем планируется запустить приложение для Android и адаптировать для иностранных туристов.

Москва

Совет муниципальных образований

— *Состоялась вторая встреча Муниципального дискуссионного клуба Совета муниципальных образований, в рамках которой обсудили реализацию программы капремонта в столице*

Муниципальные депутаты обсудили участие органов местного самоуправления в программе капитального ремонта многоквартирных домов в столице, реализация которой начнется 1 июля. Вторая встреча Муниципального дискуссионного клуба Совета прошла 4 июня, в ней приняли участие более 60 человек. Тема обсуждения вызвала живую дискуссию, в ходе которой был затронут ряд важных вопросов. Среди них сохранность средств на счетах,

которые будут формироваться из обязательных взносов жителей на капремонт; процедуры очередности и приемки ремонтных работ, их качество; своевременное информирование жителей; непосредственное участие муниципальных депутатов в реализации программы. Михаил Львов, член Президиума Совета, глава муниципального округа Нагатинский затон, выступил в начале встречи с презентацией и напомнил собравшимся основные аспекты новой программы капитального ремонта. Он сообщил, что «Москва — последний регион, который запустил эту программу, и для успешной её реализации необходимо доверие жителей, а также осуществление муниципального контроля». С ним согласился модератор дискуссии член Президиума Совета, глава муниципального округа Таганский, Илья Свиридов, который предложил другим участникам встречи высказать свои точки зрения по этому вопросу. Другой проблемой, которую обсудили участники встречи, стало своевременное информирование собственников о предстоящем ремонте в их домах. Эта тема вызвала широкое обсуждение. В итоге, участники дискуссии сошлись во мнении, что оптимальной площадкой для этого может стать портал «Наш город», где будут размещаться протоколы собраний собственников, на основании которых принимаются решения о проведении ремонтных работ, информация о сроках их осуществления, подрядных организациях и пр. По словам Председателя Совета Владимира Дудочкина, использование портала «позволит организовать обратную связь с жителями и оперативно решать поступающие от них вопросы». В ходе обсуждения были озвучены различные предложения по участию органов местного самоуправления в реализации программы капитального ремонта. Они касались проведения работы с неплательщиками, формы обратной связи с жителями, контроля за качеством проводимых работ и др. В завершение встречи Муниципального дискуссионного клуба В.Дудочкин сообщил, что Совет обобщит все поступившие от органов местного самоуправления столицы предложения и в будущем на их основе может выступить с законодательными инициативами в Московской городской Думе. В дискуссии принял участие и.о. директора Фонда капитального ремонта Москвы Дмитрий Лифшиц. Он согласился с предыдущими спикерами в том, что в программе капитального ремонта должны принимать активное участие муниципальные депутаты. В частности, в работе комиссий, которые будут осуществлять приемку объектов, однако критерии их участия должны быть четко определены. По словам Д.Лифшица, это касается также вопросов изменения сроков работ, очередности их проведения и ряда других, т.е. механизмы реализации программы капитального ремонта требуют проработки. В конце своего выступления он призвал участников дискуссии к дальнейшему диалогу в целях решения проблем.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора

Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович

Выпускающий редактор — Семёнов Сергей Александрович

Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08

E-mail: press@asdg.ru

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,

Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов
