

№ 34 (419)

Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

31 октября 2017 г.
выходит еженедельно по вторникам

В этом номере:

Жилищно-коммунальное хозяйство и строительство

- [Член Совета Федерации Галина Карелова: продление сроков полномочия Фонда ЖКХ позитивно скажется на выполнении программ по расселению из аварийного жилья в регионах](#)
- [Правительство России: характеристики индивидуального жилищного строительства и дачи определены законодательно](#)
- [Минстрой России: за три квартала 2017 года выдано более пяти тысяч государственных жилищных сертификатов](#)
- [Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень доложил Президенту России о принимаемых мерах по защите прав дольщиков](#)
- [Общественный совет при Минстрое России одобрил итоги работы АИЖК в 2017 году](#)
- [Администрация Омска принимает меры по сокращению числа многоквартирных домов без управляющих организаций](#)
- [В Хабаровске презентовали новые технологии, призванные снизить себестоимость строительства в городе](#)

Организация местного самоуправления

- [Систему местного самоуправления в муниципальных образованиях Самарской области могут вновь изменить](#)
- [Глава города Красноярска Сергей Ерёмин: муниципалитету нужно внедрять новые управленческие решения, в которых ключевым звеном будут районные администрации](#)
- [Переход Нижнего Новгорода на «одноглавую» модель местного самоуправления планируется провести до нового года](#)
- [Экс-губернатор Омской области Леонид Полежаев поддержал инициативу по «народному голосованию» за мэра Омска](#)
- [«Коммерсант»: главы муниципальных образований Москвы поработают сверхурочно](#)

ОКМО

127025 г. Москва, ул. Новый Арбат, д.19, оф.1404
Тел. (495) 697-75-98
okmo.rf@mail.ru, okmo.pf

АСДГ

630099 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16
Тел. (383) 223-85-00, факс 227-11-08
press@asdg.ru, www.asdg.ru

СО Д Е Р Ж А Н И Е

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ	5
СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5
— Сенатор Галина Карелова: продление сроков полномочия Фонда ЖКХ позитивно скажется на выполнении программ по расселению из аварийного жилья в регионах	5
— Устойчивое развитие северных территорий становится стратегическим государственным приоритетом	5
— Сенаторы обсудили вопросы применения избирательного законодательства	6
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
— Муниципальные власти смогут утверждать льготную ставку аренды объектов культурного наследия	6
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
— Характеристики индивидуального жилищного строительства и дачи определены законодательно	7
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
— За три квартала 2017 года выдано 5178 государственных жилищных сертификатов	7
— Михаил Мень доложил Президенту России о принимаемых мерах по защите прав дольщиков	7
— Общественный совет при Минстрое России одобрил итоги работы АИЖК в 2017 году	8
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8
— Вышла новая книга, посвященная развитию ТОСов	8
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	9
АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ	9
— Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ)	9
НОВОСТИ РЕГИОНОВ	9
Республика Татарстан	9
Набережные Челны	9
— Первые инженерные классы открыли в муниципалитете	9
Алтайский край	9
Барнаул	9
— Андрей Чибис: городская среда должна быть удобной и комфортной для жителей	9
— Глава администрации Сергей Дугин: необходимо учитывать мнение архитекторов в вопросах развития города ..	10
— Снегоуборочную технику будут использовать с максимальной эффективностью	10
Забайкальский край	11
Чита	11
— Городская Дума снизила ставку по налогу на имущество в четыре раза	11
— Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов изменен	12
— Депутаты приняли «Положение о наказах избирателей депутатам Думы городского округа»	12
— В краевом центре приняли новые Правила благоустройства	13
Красноярский край	13
Красноярск	13
— Сергей Ерёмин официально вступил в должность Главы города	13
— Глава города Сергей Ерёмин: муниципалитету нужно внедрять новые управленческие решения, в которых ключевым звеном будут районные администрации	13
— В краевом центре продолжается модернизация городских библиотек	14
— В муниципалитете реализуют проекты, направленные на сохранение историко-культурного наследия города	14
Хабаровский край	15
Комсомольск-на-Амуре	15
— Глава города: необходимо не только поддерживать и сопровождать проекты по привлечению инвесторов	15
Хабаровск	15
— Новые технологии, которые могут на треть снизить себестоимость строительства в городе, оценил первый заместитель мэра города по инвестиционному развитию Валерий Лебеда	15
— Мэр поддержал инициативу не повышать ставки по аренде за земельные участки для предпринимателей	16
Иркутская область	16
Ангарский городской округ	16

— Администрация округа получила полномочия по организации адаптивной физической культуры и спорта.....	16
— Ангарские общественники учатся социальному проектированию.....	16
— Депутаты Думы округа утвердили изменения в Правила благоустройства территории.....	16
Иркутск.....	17
— Мэр отменил «золотые парашюты» своим заместителям.....	17
— Студенческие строительные отряды впервые в России участвовали в благоустройстве города по муниципальному контракту.....	17
Кемеровская область.....	17
— Муниципалитеты Кузбасса получают 1,2 млрд руб. от перераспределения налога в 2018 году.....	17
— Кемерово — лидер по численности населения среди городов и районов Кузбасса.....	18
Ленинградская область.....	18
— Муниципальная экономическая политика Киришей признана лучшей в России.....	18
Липецкая область.....	19
— В села приходит городской комфорт.....	19
Московская область.....	19
— Совет по территориальному общественному самоуправлению появится в Подмосковье.....	19
Нижегородская область.....	20
Нижний Новгород.....	20
— Мэр города Елизавета Солонченко: одно из основных направлений деятельности муниципалитета — оптимизация расходования бюджетных средств.....	20
— Переход муниципалитета на одноглавую модель МСУ планируется провести до нового года.....	20
Новосибирская область.....	20
Новосибирск.....	20
— Мэр утвердил программу развития предпринимательства до 2020 года.....	20
— Город избавится от рекламных «перетяжек» на улицах.....	20
Омская область.....	21
Омск.....	21
— Леонид Полежаев поддержал инициативу по «народному голосованию» за мэра города.....	21
— Администрация города принимает все меры по сокращению числа домов без управляющих организаций.....	21
— Обращения граждан остаются востребованной формой взаимодействия муниципалитета с омичами.....	22
Орловская область.....	22
— В регионе оценили качество социальных услуг.....	22
Самарская область.....	22
— Систему местного самоуправления в муниципалитетах региона могут вновь изменить.....	22
Сахалинская область.....	24
Южно-Сахалинск.....	24
— Быстро оформить заявление в первый класс помогут госуслуги.....	24
Свердловская область.....	24
Екатеринбург.....	24
— Депутаты поддержали администрацию муниципалитета в вопросе градполномочий.....	24
Томская область.....	25
Томск.....	25
— В гордуме предложили ряд мер по улучшению зимней уборки города.....	25
— Депутаты намерены усилить работу по привлечению регионального финансирования на газификацию города.....	25
— Администрация города выделила 14 зон для комплексного и устойчивого развития территории.....	25
Тюменская область.....	26
Тюмень.....	26
— В городе утвердили новый принцип взимания налога на имущество физических лиц.....	26
Челябинская область.....	26
— На Южном Урале подвели первые итоги проекта «Инклюзия без границ».....	26
Ханты-Мансийский автономный округ.....	27
Сургут.....	27
— Швейцария готова к сотрудничеству с сургутскими предпринимателями.....	27

Ханты-Мансийск	27
— Хантымансийцы заинтересованы в реализации проекта инициативного бюджетирования.....	27
Ямало-Ненецкий автономный округ	28
— Ямальцы должны активно включиться в работу по благоустройству городских территорий.....	28
Новый Уренгой	28
— Депутаты Городской Думы утвердили новые правила благоустройства	28
МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ	29
«Коммерсант»	29
— Самострою дадут шанс на спасение	29
— Главы муниципальных образований Москвы пороботают сверхурочно	29

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— Галина Карелова: продление сроков полномочия Фонда ЖКХ позитивно скажется на выполнении программ по расселению из аварийного жилья в регионах

Законодательное продление сроков полномочия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 1 января 2019 года позитивно скажется, в первую очередь, на выполнении программ по расселению граждан из аварийного жилья в регионах, заявила заместитель Председателя Совета Федерации Галина Карелова по итогам одобрения соответствующего документа верхней палатой. По ее мнению, Фонд за время своего существования проделал колоссальную работу, в том числе по организации капитального ремонта и поддержке значимых инфраструктурных проектов. Им была создана система учёта аварийного жилищного фонда, ведется регулярный мониторинг реализации региональных программ переселения граждан, отслеживается качество их исполнения. «Совет по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации держит ход выполнения программ по переселению граждан в регионах на постоянном контроле», — сказала сенатор. Программа выполнена уже на 95 %, переселено 860 тыс. человек из более чем 13 млн кв. м аварийного жилищного фонда. В этом немаловажную роль сыграли механизмы поддержки регионов, созданные Фондом, проинформировала вице-спикер Совета Федерации. Как сообщила Г. Карелова, по данным Минстроя, остается не менее 34 тыс. человек, которые ждут переезда из аварийного жилья. «Благодаря продлению полномочий Фонда в работе механизмов помощи регионам не будет сбоев, что очень важно для успешного завершения этого этапа программы. Особенно позитивно продление полномочий Фонда для таких регионов как Республика Крым и город Севастополь, где работа по переселению граждан из аварийного жилья началась относительно недавно», — заключила вице-спикер Совета Федерации.

— Устойчивое развитие северных территорий становится стратегическим государственным приоритетом

На 421-м заседании Совета Федерации прошла презентация Чукотского автономного округа в рамках Дней субъекта Российской Федерации. Устойчивое развитие северных территорий становится сегодня стратегическим государственным приоритетом, подчеркнула Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко. Она отметила, что в таком суровом климате трудовые будни нередко становятся подвигом, постоянно требуются мужество и стойкость, но вместе с тем сердечность и отзывчивость. «Эти прекрасные качества уже вошли в характер, традиции, культуру жителей Чукотки, превратились в драгоценный сплав высочайшей пробы». По словам главы Совета Федерации, организация новых добывающих производств в регионе не снимает задачу диверсификации экономики. Она считает правильным, что Стратегия социально-экономического развития округа нацелена на создание современной транспортной и энергетической инфраструктуры, поддержку бизнеса. В. Матвиенко обратила внимание, что реализация многих масштабных проектов в регионе уже начата. Строится важная для всего Се-

вера автомобильная дорога Колыма-Анадырь, формируются территория опережающего развития «Беринговский», промышленный парк «Анадырь», специальные промзоны, предназначенные как для новых месторождений, так и для производств по переработке сырья, строительных предприятий. Спикер подчеркнула, что в числе первоочередных задач округа остается привлечение инвестиций. «Здесь приняты правильные, взвешенные решения, способствующие созданию благоприятного делового климата — действуют таможенные и налоговые преференции, режим единого окна, государственная программа стимулирования экономической активности населения. В итоге в прошлом году объём инвестиций в экономику вырос более чем на три процента». В. Матвиенко отметила, что для региона огромное значение имеет малая авиация. К достижениям округа она отнесла реконструкцию аэропортовой инфраструктуры, и существенный — на 30 %, рост рейсов санитарной авиации. При этом спикер СФ обратила внимание, что в связи с банкротством авиакомпании «ВИМ-Авиа» руководство округа активно ищет новых перевозчиков. Нужно предусмотреть, чтобы интересы пассажиров были надежно защищены, а цены на билеты не выросли, сказала она. Глава Совета Федерации считает, что руководством округа сделан верный акцент на увеличение финансирования сельского хозяйства, традиционных промыслов. Так, ежегодная активная поддержка оленеводства позволила нарастить поголовье, резко сократившееся в девяностые годы. Закупать продукцию чукотских оленеводов уже намерены Финляндия и Швеция. В. Матвиенко подчеркнула, что в регионе ведется энергичная работа по исполнению «майских указов» Президента РФ. Например, в первом полугодии достигнуты плановые показатели по заработной плате учителей общеобразовательных школ и работников учреждений среднего профессионального образования. Вместе с тем глава Совета Федерации считает, что необходимо добиться повышения зарплат и в сфере здравоохранения, культуры, дошкольного и дополнительного образования. Эффективность демографической политики в регионе во многом объясняется планомерной поддержкой многодетных семей. Председатель Совета Федерации отметила, что руководство округа успешно решает вопрос сохранения культурной идентичности и наследия коренных народов Чукотки. Чукотский язык изучается в средней школе, на нём издаются книги и газеты, ведется теле- и радиовещание. В округе созданы уникальные запovedники и природно-этнические парки. В. Матвиенко обратила внимание на такую проблему региона, как «цифровое неравенство». Всего 36 % домашних хозяйств сегодня имеют широкополосный доступ к сети Интернет. «Эта ситуация требует оперативного исправления. Надеюсь, что строительство магистральной подводной волоконно-оптической линии связи по маршруту Петропавловск-Камчатский-Анадырь изменит ситуацию». Также среди серьезных проблем региона глава Совета Федерации назвала высокий уровень миграции населения из округа и алкоголизацию населения. Нужно взять под жесткий контроль ситуацию на алкогольном рынке, создавать дополнительные рабочие места, считает спикер. Председатель Совета Федерации поздравила руководство и жителей региона с 25-летием образования Чукотского автономного округа, а также с 90-летием Анадырского муниципально-го района и пожелала им новых успехов. Губернатор Ро-

ман Копин рассказал об особенностях и уникальности Чукотского автономного округа, о приоритетных направлениях его развития. Он обратил внимание на то, что Чукотскому автономному округу присущи все характерные черты Крайнего Севера. Он полностью входит в состав Арктической зоны, большая часть территории расположена за полярным кругом. «Регион отличается экстремальными условиями проживания, малочисленностью и труднодоступностью большинства населенных пунктов. Практическое отсутствие круглогодичного наземного транспортного сообщения, единственный вид — авиация», — пояснил глава Чукотки. По словам Р. Копина, регион имеет уникальный ресурсный минерально-сырьевой потенциал. Он назвал ряд преимуществ, которые используются для развития экономики: богатство недр, прямой выход к Тихому океану, близость к перспективным рынкам АТР — Китаю, Японии, Корее, Северной Америке, Канаде. Губернатор сообщил, что в регионе принята долгосрочная Стратегия развития региона до 2030 года, ключевыми задачами которой определены увеличение доли собственных доходов регионального бюджета, повышение уровня доходов и качества жизни населения, поддержка коренных малочисленных народов Севера и развитие традиционных отраслей хозяйствования. Конечная цель развития округа — обеспечить качественную жизнь проживающих на Чукотке людей, подчеркнул Р. Копин. Он также отметил, что в округе создана нормативно-правовая база, направленная на поддержку и стимулирование привлечения бизнеса и инвестиций в экономику Чукотки. Реализуются меры поддержки малого и среднего бизнеса в рамках государственных программ. Председатель Думы Чукотского автономного округа Александр Маслов рассказал об особенностях законодательного регулирования в регионе. Это, по его словам, связано с тем, что Чукотский автономный округ — исконная территория проживания представителей семи коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока России, и следует учитывать вопросы сохранения среды обитания и традиционного природопользования, необходимые для обеспечения и развития образа жизни коренных малочисленных народов Севера. А. Маслов сообщил, что на сегодняшний день в округе нормативно урегулированы все направления экономической и социальной политики, вопросы управления регионом и взаимодействия органов власти с гражданским обществом. По итогам Часа субъекта сенаторы приняли за основу постановление Совета Федерации «О государственной поддержке социально-экономического развития Чукотского автономного округа». По данному вопросу выступил первый заместитель председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Степан Киричук.

— *Сенаторы обсудили вопросы применения избирательного законодательства*

В Комитете Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и делам Севера состоялось расширенное заседание, которое провел первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Степан Киричук. Сенаторы рассмотрели практику применения избирательного законодательства на выборах в органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления, а также направления дальнейшего совершенствования законодательства в этой области. С докладами по вопросу выступили заместитель Председателя

ЦИК РФ Николай Булаев и секретарь ЦИК РФ Майя Гришина. Они сообщили сенаторам сводные данные по итогам единого дня голосования, проведенного 10 сентября 2017 года в восьмидесяти двух субъектах РФ и высказали предложения по повышению эффективности электорального процесса. Как отметил член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, полномочный представитель Совета Федерации в Центральной избирательной комиссии РФ Анатолий Широков, состоявшиеся 10 сентября выборы в субъектах Российской Федерации стали максимально «прозрачными» и с точки зрения процедуры их проведения были организованы должным образом. «Успешное сотрудничество Совета Федерации и Центральной избирательной комиссии будет продолжено», — сказал сенатор. По итогам обсуждения вопроса принят проект решения о возможных направлениях совершенствования федерального законодательства о выборах. В рамках проведения в Совете Федерации Дней Чукотского автономного округа члены Комитета Совета Федерации рассмотрели также особенности организации, практику и проблемы осуществления местного самоуправления в малонаселенных, отдаленных и труднодоступных местностях. При обсуждении этой темы присутствовал председатель Думы Чукотского автономного округа Александр Маслов. Руководители региональных органов местного самоуправления обсудили с членами Комитета Совета Федерации вопросы корректировки некоторых положений муниципального законодательства с учетом специфики региона.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Муниципальные власти смогут утверждать льготную ставку аренды объектов культурного наследия*

Органы местного самоуправления получают право самостоятельно устанавливать льготную арендную плату для объектов культурного наследия, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Внесенный Самарской губернской думой законопроект Государственная Дума приняла в первом чтении на пленарном заседании 25 октября. Поправка должна быть внесена в статью 14-1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Сейчас органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, но к полномочиям в сфере управления муниципальной собственностью не допускаются. «Предлагается предоставить органам местного самоуправления право самостоятельно определять порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности», — рассказал депутатам Госдумы представитель Самарской губернской думы Александр Милеев. Член Комитета Госдумы по культуре Наталья Пиллюс отметила, что во втором чтении в законопроект должны быть внесены изменения, так как правом нормотворчества обладают только представительные органы власти, а не органы местного самоуправления.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Характеристики индивидуального жилищного строительства и дачи определены законодательно*

Одобрены Правительством России законопроекты, которые регулирует правовые вопросы самовольного строительства, также установлены единые требования к параметрам и процедуре строительства индивидуального жилого строительства (ИЖС) в границах населенного пункта и жилых домов на садовых земельных участках. Об этом сообщил журналистам глава Минстроя М. Мень. Согласно документам, объект ИЖС — это отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м и не состоящий из квартир или блок-секций. Аналогичные предельные параметры распространяются на жилые и садовые дома на садовых земельных участках. Законопроектом устанавливается правовое регулирование создания ИЖС общей площадью до 500 и более 500 кв. м. «В случае строительства объекта ИЖС или садового дома площадью до 500 кв. м предусматривается направление уведомления в органы местного самоуправления о планируемом строительстве объекта и, в последующем, о завершении его строительства», — рассказал министр. Что касается объектов более 500 кв. м, то, по его словам, предусматривается необходимость подготовки разработки проектной документации и проведения ее экспертизы. Это необходимо для обеспечения безопасности несущих конструкций таких объектов капитального строительства в условиях ограничения этажности тремя этажами. Важная новелла законопроекта — расширение функций строительного надзора. Теперь государственный строительный надзор может проводить проверку объектов до 500 кв. м. Ранее осуществлялась проверка объектов площадью только более 500 кв. м и этажностью более 3 этажей. На практике это приводило к тому, что застройщик под видом объектов, в отношении которых не осуществляется строительный надзор, возводит несколько этажей, распродает будущие квадратные метры гражданам, а строительный надзор своевременно отреагировать не может, так как такие объекты вне их компетенции. Действующая судебная практика показывает, что в тот период, когда орган местного самоуправления в судебном порядке пытается добиться сноса незаконно возведенного объекта, на этот объект оформляется право собственности и происходит перепродажа помещений добросовестным приобретателям. Законопроект такие махинации исключает.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *За три квартала 2017 года выдано 5178 государственных жилищных сертификатов*

За прошедшие 9 месяцев 2017 года гражданам было выдано на руки 5178 государственных жилищных сертификатов (ГЖС), на общую сумму 10,24 млрд руб. Выдача ГЖС производится в рамках курируемой Минстроем России подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище». «В этом году уже 4233 граждан приобрели жилье, используя свои сертификаты. И реализация ГЖС продолжается», — прокомментировала заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Сиэрра, курирующая департамент финансов Мин-

строя России. Она также отметила, что в 2017 году исполнено 20 лет институту выдачи государственных жилищных сертификатов. За это время почти миллион граждан улучшили свои жилищные условия благодаря работе данного механизма. Подведомственное Минстрою России федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» проводит контрольные мероприятия за ходом выдачи сертификатов в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации. За прошедший девятимесячный период проведено уже 29 выездных проверок в субъектах Российской Федерации, проверено 2823 учетных дела граждан — участников подпрограммы, выявлено 244 нарушений и замечаний. В регионах организована работа по устранению замечаний. Часть нарушений уже устранена. Выпуск сертификатов 2017 года является пока самым ранним за всю историю подпрограммы. Таким образом, Минстроем России в текущем году созданы самые оптимальные организационные и нормативно-правовые условия для своевременной выдачи сертификатов. Получателями ГЖС являются граждане, увольняемые либо уволенные с военной службы; сотрудники органов внутренних дел; сотрудники МЧС России и органов уголовно-исполнительной системы; молодые ученые; граждане, подлежащие отселению из закрытых военных городков, поселков ФСИН России, закрытых административно-территориальных образований; участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф; вынужденные переселенцы и выезжающие из районов Крайнего Севера.

— *Михаил Мень доложил Президенту России о принимаемых мерах по защите прав дольщиков*

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень доложил о текущей ситуации в долевом строительстве и принимаемых мерах по решению проблем дольщиков на оперативном совещании Президента России Владимира Путина с членами Правительства России. В начале выступления М. Мень сообщил об уже существующих «проблемных объектах» долевого строительства. Согласно планам-графикам по решению проблем обманутых дольщиков, подготовленным регионами, сегодня в 72 субъектах РФ насчитывается 830 проблемных объектов. Число граждан, заключивших договоры долевого участия в этих объектах, составляет 86 тыс. человек. При этом в реестры пострадавших граждан включены 36,6 тыс. участников строительства, поскольку включение в реестр носит заявительный характер. Глава Минстроя России доложил Президенту, что в текущем году регионы берут на себя обязательство завершить строительство 140 объектов. Еще 187 объектов — в 2018 году, а 276 объектов — в 2019-2021 годах. При этом не определен срок завершения строительства (либо обеспечения пострадавших граждан жильем иным образом) — по 227 объектам. Министр особо отметил, что сейчас планы-графики дорабатываются субъектами, проводится анализ каждого объекта, включая осмотр и оценку стадии готовности. «На основе данных Росреестра и базы судебных решений уточняется количество пострадавших граждан. Эта работа будет завершена до конца года», — добавил глава ведомства. Вместе с тем, как отметил министр, анализ региональных планов-графиков по решению проблем обманутых дольщиков выявил отсутствие надлежащего контроля за долевым строительством в субъектах, хотя именно региональные контролирующие органы сегодня выдают заключения о

соответствии застройщика требованиям закона о долевом строительстве (ЗОС) и контролируют деятельность застройщиков по привлечению средств граждан. «Всего в 24 регионах данными полномочиями наделены органы государственного строительного надзора, а в остальных эту работу выполняют либо региональные министерства строительства, либо непрофильные органы, совмещающие контроль за долевым строительством с иными, никак не связанными со строительством, видами надзора», — заявил министр. В связи с этим М. Мень доложил о принятых решениях Правительства России. В первую очередь, планируется установить единый порядок осуществления контроля в области долевого строительства во всех субъектах страны и возложить полномочия по контролю на органы государственного строительного надзора субъектов РФ. Это позволит обеспечить одновременный контроль сроков и качества строительства и контроль целевого использования средств дольщиков. Глава ведомства также сообщил, что Правительство России поддержало предложение наделить Минстрой России полномочиями по согласованию назначения на должность и освобождения от нее руководителя органа регионального контроля в сфере долевого строительства. Кроме того, принято решение, что заключение о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве должно готовиться контролирующим органом с учетом позиции компенсационного Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства и подписываться высшим должностным лицом субъекта РФ. Соответствующий законопроект уже подготовлен. По итогам оперативного совещания Президентом дано поручение Правительству России совместно с Центральным банком подготовить план мероприятий по поэтапному замещению долевого строительства проектным финансированием.

— *Общественный совет при Минстрое России одобрил итоги работы АИЖК в 2017 году*

Деятельность АИЖК в 2017 году, в частности, реализацию работы Фонда защиты дольщиков, обсудили на заседании Комиссии по общественному контролю Общественного совета при Минстрое России. Совещание прошло под председательством руководителя Комиссии Игоря Ткача, при участии генерального директора АИЖК — генерального директора Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Александра Плутника, заместителя председателя Общественного совета Александра Ручьева. В рамках заседания директор АИЖК Александр Плутник представил экспертам актуальные направления работы агентства. Так, особое внимание было уделено началу работы Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства. А. Плутник сообщил, что 20 октября 2017 года Фонд зарегистрирован в форме публично-правовой компании. Работа Фонда направлена на минимизацию рисков граждан, покупающих жилье на первичном рынке. Создание фонда призвано предотвратить появления новых обманутых дольщиков. Теперь застройщики обязаны вносить в Фонд 1,2 % от каждого ДДУ по всем новым объектам. Первые 12 взносов от застройщиков уже получены. Отдельно участники заседания обсудили работу агентства по вовлечению земельных участков под жилищное строительство. Председатель Комиссии Игорь Ткач отметил, что в данном вопросе эксперты окажут агентству всю необходимую консультативную и практическую помощь в реализации этого направления, сформировав и направив предложения членов Об-

щественного совета в соответствующие ведомства. Представленные на заседании итоги работы АИЖК за 2017 год были одобрены экспертами, особенно была отмечена открытость и прозрачность деятельности агентства. Участники заседания подчеркнули важность осуществления дальнейшего диалога со специалистами АИЖК для продолжения эффективной работы агентства и совместном решении государственных задач в сфере жилищного строительства.

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Презентация новой книги «Территориальное общественное самоуправление как основа развития территорий»*

19 октября 2017 года на базе Карельского филиала РАНХиГС состоялась презентация новой книги, посвященной территориальному общественному самоуправлению. Книга написана коллективом авторов, в число которых вошли Екатерина Шугрина, директор Центра поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ВШГУ РАНХиГС, Александр Ларичев, заведующий кафедрой конституционного и муниципального права Карельского филиала РАНХиГС, Ольга Баженова, доцент кафедры конституционного и муниципального права МГУ имени М.В. Ломоносова, Александр Баталин, декан Северного института (филиала) ВГУЮ (РПА Минюста России), представители органов власти и образовательных учреждений Республики Карелия. Рецензентами книги выступили Татьяна Игнатьева, заместитель Главы Республики Карелия - Руководитель Администрации Главы Республики Карелия, Заслуженный юрист Российской Федерации и Республики Карелия и Алексей Тайбаков, судья Конституционного Суда Республики Карелия, Заслуженный юрист Республики Карелия. Территориальное общественное самоуправление представляет особую ценность, как инструмент реализации инициативы граждан, вовлечения населения в осуществление местного самоуправления, содействующий не только развитию хозяйственной сферы решения местных вопросов, но и становлению гражданского общества. Книга представляет собой комплексную попытку создать набор практических рекомендаций по реализации механизма территориального общественного самоуправления на уровне муниципальных образований, и, одновременно, осуществить анализ рассматриваемого института с различных позиций научного знания, правового регулирования и правоприменительной практики. В презентации книги приняли участие заместитель Главы Республики Карелия - Руководитель Администрации Главы Республики Карелия Татьяна Игнатьева, Председатель Конституционного Суда Республики Карелия Светлана Беньяминова, член Правительства Республики Карелия — Министр национальной и региональной политики Республики Карелия Сергей Киселев, заместитель начальника управления Главы Республики Карелия по вопросам муниципального развития Ольга Бурак, заместитель председателя Избирательной комиссии Ленинградской области Иван Макаров, директор Центра поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ВШГУ РАНХиГС, член Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления Екатерина Шугрина, заместитель директор Карельского филиала РАНХиГС Роман Пивненко, директор Северного института (филиала) ВГУЮ (РПА Минюста России) Евгений Пет-

ров, ответственные редакторы книги Александр Ларичев и Александр Баталин, авторы и рецензенты. В презентации пособия приняло участие более 100 представителей органов местного самоуправления Республики Карелия, которые активно задавали вопросы, делились своим опытом работы. Книга передана представителям органов государственной власти и местного самоуправления Республики Карелия, а также в Общероссийский конгресс муниципальных образований и Общенациональную ассоциацию ТОС для использования в работе. Книга вошла в раздаточный материал участников форума ОКМО, который состоится 31 октября – 1 ноября 2017 года в Москве. Электронная версия книги и видеотрансляция презентации представлены на сайте Центра поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ВШГУ РАНХиГС <http://131fz.ranepa.ru/post/606>.

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— *Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ)*

ИС АСДГ подготовлены очередной [Анонс № 36/17](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших в ИС АСДГ, а также [Перечень № 949](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших и включенных в информационно-компьютерный банк АСДГ «Материалы местного самоуправления Российской Федерации» от 26.10.17.

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

Республика Татарстан

Набережные Челны

— *Первые инженерные классы открыли в муниципалитете*

Инженерные специальности по-прежнему остаются трендом нового века. Так, по крайней мере, считают на «КАМАЗе» и в КНИТУ-КАИ. Предприятие и вуз продолжают реализацию идеи по подготовке будущих инженеров. Теперь это уже не только казанская инициатива, а республиканский проект. Два первых инженерных класса — новая модель партнерства между муниципалитетом, «КАМАЗом» и КНИТУ КАИ. Образовательная часть проекта включает в себя расширенное изучение профильных предметов: физики, математики и информатики. Помимо этого, с помощью партнеров проекта будет организована внеурочная деятельность. Это и встреча с инженерами «КАМАЗа», и экскурсии на предприятие. «В октябре был дан старт инженерным курсам для наших учеников, дважды в неделю они посещают «Кванториум» в IT-парке, обучение организовано малыми группами, почти индивидуально ребята смогут заниматься на современном оборудовании данного образовательного центра. В КАИ ребята смогут посещать курсы по робототехнике. Наши дети будут принимать участие в профильных конкурсах», — Алена Каримова, директор школы, на базе которой открыли первых два инженерных класса. Чтобы попасть туда, школьники сдали вступительный экзамен по математике. Отбирают учащихся только по результатам тестирования, вне зависимости от места жительства. В этом году набрали 54 ученика, больше мальчиков. Так, например, в 7 «И» из 26 учеников — только 6 девочек. «У меня есть полная уверенность, что и этот проект будет удач-

ным, ведь здесь мобилизованы серьезные интеллектуальные и материальные ресурсы «КАМАЗа» и ведущего вуза республики КНИТУ КАИ, — отметил мэр города Наиль Магдеев. — В дальнейшем это сотрудничество станет хорошим примером для других предприятий города, которые также могли бы заниматься не только инженерной, но и иной подготовкой своих будущих кадров, начиная с детского сада и школы». Ректор КНИТУ КАИ Альберт Гильмутдинов пояснил, что проект задумывался не столько для поиска будущих абитуриентов (по словам ректора, проблем с набором в вузе нет), сколько для создания правильной инженерной атмосферы для школьников. «21 век вне всякого сомнения – век инженерии, — подчеркнул ректор вуза. — И появление таких классов дает возможность детям бесплатно изучать технику и расти хорошими специалистами в данной сфере. Наши ведущие педагоги будут приезжать и проводить уроки и мастер-классы для учащихся инженерных классов. Будем помогать с техническим оснащением. Мы твердо намерены развивать этот проект». Кстати, в Казани уже работает инженерный лицей для одаренных детей, где обучают детей с 7 класса. Сейчас завершается строительство общежития для учащихся. Планируется, что казанский лицей будет обмениваться кадрами с коллегами из Челнов. Появятся ли в городе новые инженерные классы, поддерживаемые «КАМАЗом» и вузом, зависит от инициативы директоров школ, намекнул Сергей Когогин и заявил, что руководство автогиганта будет поддерживать и развивать инженерную среду в Набережных Челнах.

Алтайский край

Барнаул

— *Андрей Чибис: городская среда должна быть удобной и комфортной для жителей*

В Барнауле с рабочей поездкой побывал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Главный государственный жилищный эксперт РФ Андрей Чибис. Заместитель министра проявил интерес к реализации проекта туркластера «Барнаул-горнозаводской город» в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма». Осмотр объекта начался с подъема по отреставрированной лестнице, ведущей в Нагорный парк. У подножия лестницы Андрей Владимирович кратко ознакомился с историей города, на фотостенде — с результатами строительных работ на двух мостах через реку Барнаулку и котельной на ул.Чехова, обустройством пешеходной улицы Мало-Тобольской, ходом восстановления парка «Центральный». Вячеслав Химочка, заместитель главы администрации города по экономической политике: «Благодаря поддержке и личному участию Губернатора Алтайского края Александра Карлина городу удалось стать участником федеральной программы развития внутреннего и въездного туризма. Идея восстановления сохранившегося на территории города сереброплавильного завода и других архитектурно-исторических памятников стала реальной - городу выделен почти миллиард рублей на инженерно-инфраструктурные объекты и благоустройство». В Нагорном парке заместитель министра оценил ход благоустроительных работ, которые проводятся здесь в рамках программы «Формирование комфортной городской среды». В окрестностях восстановленного храма Иоана Предтечи выполнено обновление зеленых насаждений, на центральных аллеях ведется укладка тротуарной плитки. За счет городского бюджета продолжается возведение еще одной лестницы. По ней

прогуливающиеся в Нагорном парке барнаульцы смогут спуститься к набережной. Светлана Чаузова, начальник управления единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула: «Набережная Оби, которая появится в городе к концу года, будет протяженностью 514 м. На набережной будут установлены тентовые навесы, амфитеатр, скамьи, вазоны, урны из искусственного архитектурного камня; предусмотрена площадка для биотуалетов и мусорных контейнеров. Ежедневно на объекте занято в среднем 70 рабочих, осуществляется полный цикл работ, в том числе устройство покрытий берегоукрепления реки, ограждений, опор освещения со светильниками озеленение склона, ремонт водоотводных лотков и другие». Андрей Чибис, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Главный государственный жилищный эксперт РФ: «По многим вопросам — расселение из аварийного жилья, капитальный ремонт — Алтайский край крепко стоит на ногах, в крае и в городе все очень неплохо реализуется. В части реализации проектов, связанных с городской средой, принципиально важно сделать хорошо и удобно для людей. Взять, к примеру, набережную Оби. Недостаточно сделать брусчатку, освещение, газон — необходимо наличие скамеек, туалетов, всей инфраструктуры на этом объекте. Объем работ по набережной огромен, коллеги из муниципалитета, региональных властей заверяют, что все будет выполнено в срок. При этом результат должен быть надлежащего качества. Для этого необходимо активно контролировать ход работ, привлекая общественность. Главная задача приоритетного проекта не в освоении выделенных средств. Участие в проекте должно служить стимулом для того, чтобы заниматься вопросами дальнейшего развития и благоустройства города, ремонтировать фасады, коммуникации, делать все, чтобы город жил». Говоря о результатах реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целом по стране, Андрей Чибис отметил, что вопреки русской традиции, первый блин не стал комом, новый проект стартовал успешно. А. Чибис: «В условиях жесткого тайминга ожидали целый набор проблем. Они, безусловно, есть, по ряду субъектов наблюдаем отставание по срокам. Но в целом не вызывает нареканий более 85 % сделанных объектов. В этом году всего должно быть благоустроено более 19 тыс. дворов и 2 тыс. 700 общественных пространств, это очень большая цифра. На результаты благоустройства очень позитивно реагируют люди. Радует то, что Президент РФ, оценив, как продвигается работа, принял решение о продолжении проекта на пять лет вперед. 25 млрд руб. дополнительной федеральной поддержки ежегодно будут поступать в регионы».

— *Сергей Дугин: необходимо учитывать мнение ведущих архитекторов в вопросах развития города*

Глава администрации города Сергей Дугин встретился с главным архитектором Алтайского края Виктором Четошниковым. Задачи по совершенствованию градостроительной политики в Барнауле были поставлены Губернатором Алтайского края Александром Карлиным во время рабочей встречи с главой администрации города С. Дугиным. По словам В. Четошникова внешний облик столицы региона во многом определяет лицо Алтайского края, именно поэтому архитектуре краевого центра должно уделяться повышенное внимание. С. Дугин: «Необходимо учитывать мнение ведущих архитекторов в вопросах развития города. Их высокий профессионализм, жизненный опыт помогут в реализации градостроительной

политики. Все важные решения должны приниматься с участием общественности. Эта практика оправдала себя при строительстве объектов туркластера, когда каждый этап, от строительства до благоустройства, обсуждался на общественном совете с участием авторитетных экспертов». С. Дугин отметил, что архитекторам районных администраций поставлена задача ежедневно объезжать территорию для своевременного выявления нарушений, пресечения незаконного строительства. На встрече с главным архитектором Алтайского края также обсуждалась необходимость комплексной застройки новых кварталов. Кроме «квадратных метров» новоселам нужны дороги, детские сады, школы и т.д. К сожалению, не все застройщики готовы проявлять социальную ответственность. Не секрет, что наличие социальной инфраструктуры повышает стоимость квартир, поэтому, застройщики должны быть заинтересованы в их наличии. При обсуждении проблем точечной застройки, которая сегодня есть во всех городах, говорилось о том, что она должна гармонично вписываться в существующую архитектуру, в частности, по этажности. Для любого крупного города актуальны проблемы утилизации твердых бытовых отходов. Городские власти склоняются к тому, чтобы продолжать использовать существующий полигон. Для этого необходимо ввести сортировку, переработку, брикетирование отходов, что позволит уменьшить объемы ТБО в несколько раз. Но в перспективе необходимо определить место для будущего полигона, и это должно быть отражено в Генеральном плане. Активно обсуждается, какой будет реконструкция территории сереброплавильного завода, хотя говорить об этом, тем более рисовать рендеры до определения границы охранной зоны преждевременно. Никаких торговых центров с магазинами крупных торговых сетей на территории охранной зоны памятника не будет. Собственнику объекта рекомендовано информировать общественность о том, какие объекты туристической инфраструктуры предполагается расположить на территории сереброплавильного завода.

— *Сергей Дугин: снегоуборочную технику надо использовать с максимальной эффективностью*

Глава администрации города Сергей Дугин проверил готовность дорожной техники к очистке города от снега и наледи. В зимнее время содержание улично-дорожной сети города будет обеспечено муниципальным бюджетным учреждением «Автодорстрой» в составе шести дорожно-эксплуатационных участков. Технический парк городской дорожной службы МБУ «Автодорстрой» включает 244 единицы снегоуборочной техники, в том числе 198 высокопроизводительных специализированных машин: 17 лаповых снегопогрузчиков, 4 тяжелых и 15 средних грейдеров, 6 тракторов К-700, 37 фронтальных погрузчиков, 7 шнекороторов, 64 самосвала, 54 комбинированных дорожных машины. С. Дугин: «В этом году за счет средств краевого бюджета приобретена вакуумная коммунальная техника с навесным оборудованием, которая будет использоваться для работы в зимний период, это хорошая поддержка городского благоустроительного комплекса. Чтобы повысить отдачу, надо использовать технику с максимальной эффективностью». Руководитель МБУ «Автодорстрой» Андрей Курышин заверил, что готовность технического парка составляет 100 %. Предприятие работает в двухсменном режиме. Рабочие обеспечены зимней спецодеждой и необходимым инвентарем. Предусмотрены места для сушки одежды и обуви, теплые раздевалки, организовано горячее питание. При появле-

нии наледи дорожное полотно будут посыпать песчано-соляной смесью, запас которой составляет порядка 40 тыс. тонн. А. Курьшин доложил Сергею Дугину о выполнении поручения по организации очистки тротуаров: «Есть полный перечень тротуаров. В первую очередь будут очищаться тротуары у основных городских магистралей, социальных объектов, торговых предприятий. Приобретена техника, сформированы бригады, которые будут заниматься ручной очисткой тротуаров там, где применение техники невозможно». С. Дугин поблагодарил дорожников за работу, выразил уверенность, что коллектив Автодорстроя сможет достойно противостоять снежной стихии.

Забайкальский край

Чита

— *Городская Дума снизила ставку по налогу на имущество в четыре раза*

В предыдущем номере газеты мы рассказывали о совместном заседании двух комитетов Думы городского округа «Город Чита», обсуждавших проблему снижения налога на имущество физических лиц. Обсуждение было продолжено на заседании Думы городского округа 19 октября. В начале заседания Глава городского округа «Город Чита» Анатолий Михалев поставил задачу: необходимо найти ту золотую середину, которая бы учитывала и интересы предпринимателей, и интересы всех горожан: то есть, муниципального бюджета. «Вы понимаете, что данный вид налога — главный в налоговом потенциале города, он просчитан по межбюджетным отношениям, рассчитан как доходы города, — сказал А. Михалев. — И, если теряем доходы — встают вопросы о расходных полномочиях. Основные расходы связаны, к сожалению, не с развитием, а выживанием — выплатой заработной платы представителям бюджетной сферы, коммунальных платежей муниципальных учреждений и предприятий. И надо нам с вами отработать конструктивно, ведь если решение не будет принято, налоговые решения останутся в прежней силе, а до 1 декабря налоги нужно уплатить. Председатель комитета по финансам администрации Читы Андрей Кефер в своем выступлении сказал о предложении администрации Читы, которое ранее прозвучало на заседании двух профильных комитетов Думы 12 октября: снижение двух процентов ставки до одного процента в 2016 году, далее 1,5 % — в 2017 году, 2 % в 2018 году. Иное предложение — у депутатов комитета по бюджетной, налоговой политике и экономическому развитию и комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству: «После неоднократных обсуждений, в том числе, с представителями власти края, мы пришли к такому решению: 0,5 % — в 2016 году, 1 % — в 2017 году, 1,5 % в 2018 году, 2 % в 2019 году и в последующие годы в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью ниже 150 млн руб., включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, — сказал председатель комитета по бюджетной, налоговой политике и экономическому развитию Максим Потапов. Казалось бы, после того, как уставшие стучаться во все двери за последнее время предприниматели, услышали в итоге предложение о существенном — в четыре раза — сокращении налогового бремени, должны были воспрянуть. Сказать «спаси-

бо» депутатам за то, что скрипя сердце, но пошли на снижение ставки налоговой ставки в четыре раза, нашли компромисс между выполнением социальных обязательств перед горожанами и удовлетворением просьб предпринимателей. Но, увы, ситуация стала развиваться по канонам пушкинской «Сказки о рыбаке и рыбке»: хорошо — то хорошо, да мало, почему не 0,3 %, зазвучали знакомые доводы по поводу того, что предпринимателям сложно, они возьмут да подадутся в иные края. Также предприниматели говорили о том, что будут вынуждены включить все расходы в стоимость товаров и услуг. «Когда вы поднимаете цены, их не привязываете к налогам! — сказал Глава Читы А. Михалев. — Что касается доводов уезжать — не уезжать, то с 2020 года все, во всей России будут платить по ставке в 2%». Заместитель председателя комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Светлана Карпова в своем выступлении основывалась на сравнительном анализе: «Вот у нас таблица, где обозначена сумма налога, которая была, и которая будет из расчёта с 2-процентной ставкой. Я просчитала суммы для предпринимателей всех уровней — от крупных до малого бизнеса. Если уменьшить сумму налога в 2 раза — это в среднем будет 15-29 тыс. руб. в год. А мы предлагаем снизить в 4 раза! Еще больше сумма уменьшится, если разделить на весь год, в месяц получится для кого-то одна, для другого — по две тысячи рублей выплачивать. Вы, требуя снижения ставки, разве можете говорить о том, что вы социально ориентированный бизнес?! Когда не можете платить одну-две тысячи рублей для государства? Ваши дети ходят в муниципальные детсады и школы, учителя которых мало получают, и по указу президента зарплата бюджетников должна увеличиваться. Вы же ставите вопрос только о поддержке предпринимателей. Но мы как раз ищем консенсус, чтобы и вам пойти навстречу, и должны как депутаты думать об исполнении Указа президента России, то есть, о повышении заработной платы педагогов. Так что думайте, пожалуйста, о том, чтобы быть социально ответственными бизнесменами, о чем вы так красиво рассуждаете на заседаниях «круглого стола». Поддержал это выступление депутат и Алексей Мусорин, призывая предпринимателей выйти за рамки эгоистических интересов, помня о всех горожанах: «И если мы говорим о том, что нужно больше мест в детских садах, то на какие средства это сделать?! Дорог каждый рубль. И все же мы пошли вам навстречу. А то, что уедете или нет, надеюсь, что здесь находятся все же патриоты нашего города». Поддержал предложение двух комитетов Думы министр экономического развития Забайкальского края Сергей Новиченко, пояснив, что рост налога на имущество вызван не только повышением ставки, но еще и тем, что в отношении объектов торгового и административного назначения следствие корректировки федерального законодательства больше не применяется так называемый коэффициент налогового периода. Но ситуацию с коэффициентом ни мы, правительство края, ни вы, городская Дума, исправить не можем, поэтому в данном случае решение возможно только путем корректировки налоговой ставки. Ее надо сегодня принимать, чтобы налоговая служба успела сделать перерасчет в сторону четырехкратного уменьшения. Предлагаю создать рабочую группу, которая сможет к 2018 году оценить результаты практического воплощения ставки, всегда можно потом внести коррективы. Поскольку в очередной раз встал вопрос о возможности снижения кадастровой стоимости, С. Новиченко сказал,

что относительно объектов, которые построены после 2012 года, кадастровая стоимость более — менее объективна. В отношении же объектов, которые построены ранее, «старых» магазинов, возможно, кадастровая стоимость необъективна, пересмотреть ее можно. Мы проводили такую работу в отношении земельных участков, готовы поработать и в отношении недвижимого имущества. Решили больше не привлекать специалистов со стороны, которые не знают об особенностях Забайкальского края, исходят из своих каких-то убеждений. Оценку будет производить созданное краевое бюджетное учреждение, соответствующий лимит в бюджете 2018 года предусмотрен. И результаты мы потом готовы обсуждать на общественных площадках. Заметив, что малый бизнес всегда проигрывает крупному бизнесу, и ему сегодня выживать особенно сложно, уполномоченная по защите предпринимателей Забайкальского края Виктория Бессонова отметила, что предприниматели в своих обращениях допускают приемлемую ставку в 0,5 %, обращая при этом внимание на необходимость предоставления налоговой льготы для малого бизнеса: 150 кв. м льготной площади для юридического лица и абсолютного отсутствия такой льготы у микробизнеса, самозанятого бизнеса, это несправедливо, — отметила В. Бессонова. — Хотела бы к вам обратиться просьбой еще раз вас вернуться к решению этого вопроса. Депутат Александр Щебенков внес такое предложение: 0,3 % в 2016 году, 0,6 % в 2017 году и 1 % в 2018 и 2019 годах. 2 % ввести в 2020 году и в последующие годы в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью ниже 150 млн руб., включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 Налогового Кодекса Российской Федерации. Поправка не прошла. В результате голосования большинством голосов депутаты приняли решение, предложенное двумя комитетами Думы: Дума внесла изменения в решение Думы от 27 ноября 2014 года № 71 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа «Город Чита». Ставка в 2 % сократилась в четыре раза, она составит 0,5 % — в 2016 году, 1 % — в 2017 году, 1,5 % в 2018 году, 2 % в 2019 году и в последующие годы в соответствии с Налоговым кодексом РФ в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью ниже 150 млн руб., включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Ставка в 2 % остается в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых 150 млн руб. и выше, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Дума поддержала предложение Главы Читы А. Михалева — внести в решение Думы пункт — администрации городского округа и руководителю администрации Олегу Кузнецову обратиться в правительство Забайкальского края о выделении дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения сбалансированности бюджета городского округа. Я благодарю депутатов двух комитетов, которые в течение двух недель неоднократно обсуждали этот

вопрос и всех тех предпринимателей, которые с пониманием относятся к тому решению, которое мы сегодня приняли. И я надеюсь, что процесс у нас будет двухсторонний, чтобы рассматривалась не только ответственность администрации и Думы за вопросы, которые мы решаем, но и ответственность предпринимателей перед своим городом.

— *Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов изменен*

Светлана Карпова, заместитель председателя комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Думы городского округа «Город Чита»: Прежде чем рассказать об одном из вопросов, который мы рассмотрели сегодня на заседании напомним, что на заседании Думы Читы 21 июня 2017 был утвержден «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Сфера его действия распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Сегодня на заседании Думы обсуждалась возможность распространения действия этого нормативно — правового акта применительно к земельным участкам, относящимся к государственной собственности. С такой просьбой в администрацию города обратились министерство экономического развития, Департамент государственного имущества, Уполномоченный по защите прав предпринимателей Забайкальского края. Как утверждают авторы обращения, это необходимо для применения единообразного подхода при заключении и расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов, для определения платы за размещение таких объектов на государственных и муниципальных землях, находящихся в пределах территории городского округа «Город Чита». Как известно, органы местного самоуправления обладают полномочиями по созданию условий для обеспечения жителей услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания. К тому же, как утверждают представители администрации Читы, для развития предпринимательской деятельности населения и пополнения муниципального бюджета за счет платежей от использования земель необходимо вовлекать в хозяйственный оборот новые земли. Взвесив все аргументы «за» и «против», депутаты приняли положительное решение: «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитутов» будет теперь применяться и в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности.

— *Принято «Положение о наказах избирателей депутатам Думы городского округа»*

Как сказал на заседании Думы городского округа председатель комитета по финансам администрации Читы Андрей Кефер, новая редакция Положения вызвана большим количеством принятых изменений в действующее Положение. А также необходимостью исполнения наказов избирателей депутатам, расширения финансовой возможности их реализации. «Вносятся изменения в порядок оформления предложений по наказам избирателей и в сводный перечень наказов избирателей. Перечень предложений по наказам избирателей, сводный перечень наказов избирателей должны даваться с указанием суммы за-

трат и источников финансирования, — отметил А. Кефер. — Также данным Положением предусматривается возможность финансирования мероприятий по выполнению наказов избирателей за счет внебюджетных средств».

— *Приняты новые Правила благоустройства*

Как сообщил на сегодняшнем заседании Думы городского округа «Город Чита» начальник контрольной инспекции администрации Читы Станислав Пустовойт, проект был разработан в связи с необходимостью приведения Правил благоустройства в соответствие с действующим законодательством для участия в программе формирования современной городской среды. «Согласно проектам Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на 2017 год, разработанного министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, и Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды» необходимо не позднее 1 ноября 2017 года откорректировать Правила благоустройства, — сказал С. Пустовойт. — Кроме того, для участия в программе «Формирование современной городской среды» необходимо предусмотреть в современных Правилах благоустройства формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды». Новая статья Правил благоустройства №15 так и называется: «Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды». В частности, предусмотрены формы общественного участия — от совместного определения целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды до осуществления общественного контроля над процессом эксплуатации территории. Также прописано, что при реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, — отмечается в статье. — В том числе, с использованием технических средств для фото и видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

Красноярский край

Красноярск

— *Сергей Ерёмин официально вступил в должность Главы города*

Торжественная церемония инаугурации избранного Главы города Красноярск Сергея Ерёмина состоялась в овальном зале администрации города. В мероприятии приняли участие представители Правительства Красноярского края, депутатского корпуса Законодательного Собрания Красноярского края, депутаты Красноярского городского Совета депутатов, Почётные граждане города Красноярск, руководители департаментов и структурных подразделений администрации города. «Считаю, что у Сергея Васильевича прекрасный управленческий опыт на уровне края, поэтому уверен, что он приложит Все усилия для того, чтобы наш любимый город стал краше, в том

числе, в рамках подготовки к Универсиаде. Точек для приложения сил много: и в социальной сфере, и в экономике, и в предпринимательстве... Действительно, фронт работы большой, и я желаю Сергею Васильевичу успехов в решении всех задач», — поделился своим мнением перед началом церемонии Почётный гражданин города Красноярск Анатолий Самков. «Перед Главой города — миллион людей, и у каждого свои вопросы, проблемы. Поэтому работа мэра — это понимание чрезвычайной ответственности перед людьми. Очень важно, чтобы с ними был выстроен прямой и открытый диалог. Именно этого я желаю Сергею Васильевичу», — отметил Почётный гражданин города Красноярск Валерий Поздняков. В начале церемонии инаугурации председателя Красноярского городского Совета депутатов Татьяна Казанова зачитала решение внеочередной сессии горсовета от 24 октября 2017 года, в ходе которой на пост Главы города Красноярск был избран С. Ерёмин. Затем, в соответствии с Уставом города Красноярск, избранный Глава города принял присягу: «Вступая в должность Главы города Красноярск, перед лицом всех его жителей клянусь соблюдать Конституцию, законы Российской Федерации и Красноярского края, Устав города Красноярск, уважать и охранять права и свободы человека и гражданина, защищать интересы жителей города, добросовестно выполнять возложенные на меня обязанности Главы города». После этого Почётный гражданин города Красноярск А. Самков, председатель Красноярского городского Совета депутатов Т. Казанова вручили С. Ерёмину атрибуты власти Главы города: геральдическую подвеску, знак «Звезда мэра» и символический ключ от Красноярск. С официальным вступлением в должность Главы города Красноярск С. Ерёмин поздравил временно исполняющий обязанности Губернатора Красноярского края А. Усс: «Я верю, что в своей работе Вы будете опираться на мнение горожан. Каждый из жителей хочет сделать наш общий дом — Красноярск — более красивым, уютным и комфортным. Я также верю, что Вы найдёте общий язык с коллегами, депутатами. У Вас, действительно, очень сложная задача — большую часть вопросов придётся решить в сжатые сроки, буквально за десять месяцев. Я искренне желаю Вам добиться больших успехов на благо столицы края». После церемонии инаугурации Глава города Красноярск С. Ерёмин обратился к горожанам: «Я благодарю всех за доверие, которое было мне оказано. Я осознаю всю степень ответственности, которая возложена на мои плечи. Перед Красноярском стоят грандиозные задачи. Менее 500 дней осталось до проведения Универсиады-2019, и это станет нашим первым управленческим экзаменом, когда мы будем встречать гостей со всего мира. Далее последует дистанция, которая приведёт нас к ещё одной эпохальной дате — к 400-летию Красноярск. Это будет уже вторая серьёзная дата, к которой мы должны готовиться, чтобы сделать наш город по-настоящему узнаваемым не только на карте нашего государства, но и на мировом ландшафте. Я приложу все усилия для того, чтобы оправдать аванс доверия, который мне оказан».

— *Глава города Сергей Ерёмин: муниципалитету нужно внедрять новые управленческие решения, в которых ключевым звеном будут районные администрации*

Глава города Красноярск Сергей Ерёмин провел первое совещание с руководителями департаментов, отраслевых управлений, администраций районов. Обращаясь к его участникам, Глава города Красноярск поставил первоочередные задачи, которые необходимо выполнить до

завершения 2017 года, обозначил ключевые этапы деятельности администрации города на предстоящий 2018 год. «Мы должны завершить все начатые проекты и уже в ноябре приступить к программным мероприятиям на 2018 год. Исполняющий обязанности Губернатора Красноярского края Александр Усс обозначил достаточно жесткие сроки выполнения работ по созданию нового облика Красноярска — 10 месяцев. Особое внимание — проектам благоустройства городских территорий, системе содержания автомобильных дорог и общественных пространств, предстоящим ремонтным работам. В этой связи администрация города при подготовке конкурсных процедур по определению подрядчиков должна уделить особое внимание технической документации. Нам нужны подрядчики, которые действительно могут выполнять работы. Поэтому в технической документации по работам, связанным с ремонтом и капитальным ремонтом, должны быть сформулированы четкие требования», — подчеркнул С. Ерёмин. Обозначая новые подходы к работе, Глава города Красноярска акцентировал внимание на приоритетах: командной работе и персональной ответственности за качество реализации проектов руководителей районных администраций, департаментов и отраслевых управлений. «Главы районов будут принимать решения ключевого цикла, отвечать за качественное содержание территории района. Это не кабинетная работа, а хозяйственный подход, который подразумевает детальное знание своего района. Муниципалитету нужно внедрять новые управленческие решения, в которых ключевым звеном будут районные администрации. Одним из таких решений станет модель, в соответствии с которой каждый метр городской территории будет закреплен за конкретным человеком», — сказал С. Ерёмин. Отдельно С. Ерёмин отметил принципы бюджетной политики муниципалитета. По мнению мэра, она должна основываться на выработке новых моделей, помогающих принимать эффективные, оперативные решения и активном вовлечении в жизнь города бизнес-сообщества. «Понимаю, что бюджет муниципалитета не позволяет реализовать все запланированные проекты. Поэтому необходима система консолидации материальных и финансовых ресурсов, массовое вовлечение крупных предприятий, организаций, предпринимателей. В том числе, при формировании и реализации стратегии развития Красноярска на ближайшие 10 лет. Нужно рассматривать двойной бюджетный цикл, а не бюджет на три года, нужны инициативы и большие проекты», — отметил мэр. Завершая совещание, Глава города Красноярска подчеркнул, что, формируя стратегические планы, очень важно совершить «подвиг» по формированию нового облика Красноярска: «Срок на совершение подвига — 10 месяцев, за это время нужно серьезно повысить качество обслуживания нашего городского пространства».

— *В муниципалитете продолжается модернизация городских библиотек*

В декабре для жителей Ленинского района откроется детская библиотека имени Михаила Пришвина. Обновлённое учреждение будет работать с экологическим уклоном. Сейчас в здании библиотеки полным ходом идёт ремонт. Новая библиотека будет светлой, яркой и функциональной, с красивой мебелью и современным оборудованием. Директор Центральной библиотечной системы им. Н. Островского Оксана Григорьева: «Проект модернизации «Городская библиотека» с успехом реализуется в нашем городе уже второй год. Читатели нашей библиотечной

системы видели, как выглядят обновленные учреждения, и, естественно, тоже хотят в своем районе такую же библиотеку. Модернизация библиотек основывается на сетевом принципе, но индивидуальные отличия всё же есть. В библиотеке имени Михаила Пришвина будет реализован экологический профиль. И в том числе поэтому, в интерьере появятся комнатные растения в современных вазонах с автоматическим поливом». Готовится к ремонту ещё одна библиотека в микрорайоне Солнечный, она станет центром семейного чтения. Особое внимание при реконструкции будет уделено гражданам с ограниченными возможностями. Для этой категории посетителей библиотеки будут сделаны удобные съезды, занижены бордюры и пороги, оборудованы пандусы. Ширина входов, коридоров и дверных проёмов будет выполнена с учётом проезда инвалидов в кресле-коляске. Ремонтные работы должны быть закончены до конца текущего года. Красноярск один из первых в стране приступил к модернизации библиотечной сети города. С 2015 года в городе при поддержке администрации города и краевого бюджета модернизировано 4 городские библиотеки. Реконструкция учреждений культуры не ограничилась библиотеками. Во Дворце культуры «Кировский» покрасили фасад, заменили окна и двери, а также частично отремонтировали крышу. В ноябре Дворец отмечает 50-летний юбилей. Директор ДК Кировский Михаил Семенюк: «Дворец культуры является культурным центром Кировского района. Ремонт учреждению был крайне необходим — последний раз его делали 7 лет назад. И как раз перед 50-летним юбилеем Дворец предстал вот в таком праздничном виде перед горожанами. Этому очень рады мы, наши гости и дети, которые ходят к нам заниматься. Их почти около тысячи человек». В 2015 году был полностью отремонтирован «Культурный центр на Высотной», в 2012 году — Дворец культуры «Свердловский». Кроме изменения и обновления внешнего облика учреждений культуры, большое внимание уделяется и новым культурным проектам. Например, в Красноярске возрождается традиция проведения концертов на Железнодорожных вокзалах города. Этой зимой в рамках Зимнего суриковского фестиваля искусств на станциях «Енисей», «Злобино», «Базаиха», а также на Железнодорожном вокзале «Красноярск» с большим успехом прошли концерты Красноярского камерного оркестра и Красноярского духового оркестра. В День города на Железнодорожном вокзале «Красноярск» открыли концертный зал. 19 октября концертный сезон открыл хоровой ансамбль солистов «Тебе поем». Следующий концерт состоится 30 ноября. Перед зрителями выступит Красноярский камерный оркестр под руководством Заслуженного деятеля искусств России, художественного руководителя и дирижёра Михаила Бенюмова. В декабре в исполнении Красноярского духового оркестра под управлением Ильи Богова прозвучит классическая музыка, русские народные песни и романсы, адаптированные для духовых инструментов. Кроме того, знаковыми культурными событиями города по праву считаются международный открытый фестиваль-конкурс снежных и ледовых скульптур «Волшебный лёд Сибири», международный фестиваль камерно-оркестровой музыки «Азия-Сибирь-Европа» и «Зимний суриковский фестиваль искусств».

— *В муниципалитете реализуют проекты, направленные на сохранение историко-культурного наследия города*
Красноярск — один из старейших городов Сибири, история которого богата событиями, традициями и уникаль-

ным культурным наследием. Для его сохранения с 2012 года в краевом центре реализуются сразу несколько крупных проектов. Одним из первых таких проектов стало восстановление исторического образа одного из главных символов Красноярска — часовни Параскевы Пятницы. Проект был реализован благодаря поддержке Почетного гражданина Красноярска Хазрета Совмена. Продолжением работы по сохранению исторического облика города стал проект «Исторический квартал», идея создания которого возникла на встрече Главы города Эдхама Акбулатова с красноярцами. При обсуждении Генерального плана развития краевой столицы до 2033 года проект единогласно поддержан городским и профессиональным сообществом. В рамках муниципально-частного партнерства инвесторам предстоит провести реконструкцию 10 зданий деревянного зодчества в центральной части города. В одном из них — двухэтажном особняке на улице Карла Маркса, 38 реконструкция подходит к завершению. «Мы проводим реконструкцию здания, которому почти 140 лет. Уже сделали демонтаж старого фасада, весь материал реконструировали, очистили, окрасили, а затем вновь провели его монтаж. Основные сложности заключались в том, что нам пришлось отвезти материал для восстановления в Ачинск, потому что там существуют специализированные цеха. Мы хотели бы показать фундамент, который был ранее здесь. Сейчас укладываем брусчатку, установим скамеечки. До середины ноября сделаем наружные работы, внутренние работы закончим декабрем», — рассказывает представитель подрядчика Михаил Аврамчиков. Сразу несколько проектов по сохранению исторической памяти посвящены Великой Отечественной войне. Так, в Центральном районе установлен памятник «Журавли моей памяти». В Советском - восстановлена аллея в парке «Гвардейский». В год 70-летия Великой Победы открыт новый мемориал в Ленинском районе, посвященный как ветеранам, так и рабочим заводов, которые были эвакуированы в Красноярск. «Мемориал у стен «КРАСМАША» — не просто достопримечательность района. Отсюда мы провозжаем на Вахту памяти поисковые отряды, а молодых красноярцев - в армию. По доброй традиции возложить цветы к мемориалу приезжают новобранцы. И это — лучшее подтверждение того, что мемориал стал настоящим местом памяти», — отмечает заместитель руководителя администрации Ленинского района Анна Проничева. Сохранить память об истории Красноярска призваны и проекты историко-патриотического воспитания молодёжи. Совместно с Советом ветеранов были проведены историко-патриотическая акция «Красноярск. Берлин: Война и Победа», патриотический сбор «Формула Победы-2016», фестиваль историко-исследовательских проектов «Красноярск: летопись Победы». В этих мероприятиях приняло участие порядка 7000 молодых красноярцев. При поддержке Правительства края восстановлен «Пост №1» на мемориале Победы. Около 2000 красноярских мальчишек и девчонок приняли участие в несении почётного караула у Вечного огня. Анастасия Белокрылова, ученица 148 школы: «В нас, ребята, которые несут службу у Вечного огня на Мемориале Победы, крепнет чувство патриотизма, гордости за свой город, страну. Благодаря этому проекту мы имеем возможность отдать дань памяти тем, кто в годы Великой Отечественной войны воевал за мир и свободу. Мои деды и прадеды воевали в этой страшной войне и для меня быть участником проекта «Пост №1» имеет особое значение». Комментируя развитие историко-патриотических

проектов, Глава города Красноярска Э. Акбулатов подчеркнул: «Знание истории родного города формирует связь между поколениями, рождает понимание своего значения в современной жизни. Сегодняшние красноярские школьники будут определять политическое, экономическое и духовное развитие города, и от того, какие знания они получают, какие ценности впитывают, зависит будущее не только Красноярска, всей страны».

Хабаровский край

Комсомольск-на-Амуре

— *Андрей Климов: необходимо не только поддерживать и сопровождать проекты коммерческих структур, но и проводить активную работу по привлечению инвесторов на территорию города*

В администрации города состоялось очередное заседание инвестиционного Совета при главе города, в ходе которого представители городской власти, бизнес-сообщества и крупных банков рассмотрели проекты по улучшению инвестиционного климата в городе. В ходе обсуждения члены Совета отметили, что сегодня предприятиям нужно решать вопросы обеспечения сырьем, расширения рынков сбыта своей продукции, развития инфраструктуры. Завершая заседание, глава Комсомольска Андрей Климов поставил задачу не только поддерживать и сопровождать проекты коммерческих структур, желающих вести свою деятельность в Комсомольске, но и проводить активную работу по привлечению инвесторов на территорию города.

Хабаровск

— *Новые технологии, которые могут на треть снизить себестоимость строительства в городе, оценил первый заместитель мэра города по инвестиционному развитию Валерий Лебеда*

Он побывал на заводе «Железобетон-5», где ему был представлен ряд масштабных проектов. Они касаются модернизации производства и строительства новых объектов по уникальной для Хабаровска технологии. Сборное каркасно-монолитное домостроение для Дальнего Востока — новинка. «По сравнению с монолитным и панельным домостроением сборно-каркасное монолитное домостроение дает экономии по металлу — 35 %, по железобетону — 32 %, стоимость коробки здания удешевляется на 24 %. Такие проекты сейчас успешно реализуются в Москве, Санкт-Петербурге. Это в западных регионах сейчас очень развито, застраиваются целые микрорайоны. Можно возводить дома до 25 этажей», — рассказал генеральный директор АО «Железобетон-5» Виталий Фан. Согласно технологии, основные «детали» дома производятся в цехах завода, а на стройплощадке здание собирается по типу конструктора, что позволяет не особо зависеть от времени года. В условиях морозов Дальнего Востока такая технология выглядит очень перспективной, заявил Валерий Лебеда. «Задача городской власти — способствовать снижению стоимости жилья. С помощью этой технологии получится строить на 20-30 % дешевле. Кроме того, работы можно производить круглогодично, даже зимой. Достигается ритмичность, когда 16-этажный дом строится за 5-6 месяцев. Кроме того, уменьшается количество рабочих на стройплощадке в 10 раз! Достигается большая гибкость производства», — отметил В. Лебеда. По словам производителей, когда технология будет запущена в производство, мощность только этого завода может достигнуть 110 тыс. кв. м готовых площадей в год. Причем с «заводского конвейера» могут схо-

дить как многоэтажные здания, так и средне- и малоэтажные объекты. Можно, например, спроектировать и выпустить здание детского сада. Валерию Лебеде показали еще один проект, который планируют запустить на заводе в ближайшие два года. Уникальная для Дальнего Востока технология оцинковки железобетонных изделий. Она может быть применена в различных сферах — при строительстве дорог, железнодорожного полотна, в газовой, нефтехимической промышленности и для каркасного домостроения. Сейчас ближайший завод, который освоил такую технологию, находится в Иркутске. Благодаря ей можно увеличить срок годности производимых изделий в десятки раз. Сумма инвестиций в производство составит более 500 млн руб. В проекте заинтересованы три инвестора, один из них — иностранный. Для реализации проекта на территории завода будут построены новые цеха. Еще один объект, который предлагают построить в Хабаровске представители АО «Железобетон-5», — социальный. Они намерены возвести за свой счет спорткомплекс на четыре зала по строительным нормам олимпийских сооружений. Там можно будет проводить не только городские, но и международные турниры. Многофункциональность центра позволит заниматься мини-футболом, баскетболом, гандболом, теннисом и другими командными видами спорта. Будет отдельный зал для единоборств, а также силовых тренировок и реабилитации спортсменов. Старт строительства запланирован на первую половину 2018 года. Инвестиции в проект планируются в размере 200 млн руб., деньги полностью предоставят инвесторы, городские власти помогут в решении необходимых инфраструктурных вопросов, пообещал В. Лебеда. «Социальная направленность объекта очевидна. Стоит задача — подписав общий план действия, обеспечить его выполнение. Мы предоставляем для проекта землю в парке «Северный». Инвестора этот участок устроил, а дальше необходимо обеспечить проект инженерными коммуникациями без особых нагрузок. Посмотрим, как уменьшить эту составляющую. В ближайшее время обсудим все тонкости. В последнее время появляются проекты, важные для города. И мы очень ценим такие предложения и должны помогать таким людям, особенно когда возникают решения в социальной сфере», — заявил В. Лебеда журналистам. Вместимость спорткомплекса рассчитана на 150-200 человек в день. Инвесторы планируют, что для детей до 18 лет занятия в секциях спорткомплекса будут бесплатными.

— *Мэр Александр Соколов поддержал инициативу департамента муниципальной собственности не повышать в следующем году ставки по арендной плате за земельные участки для предпринимателей города*

Они останутся на уровне прежних значений. Это сделано для снижения налоговой нагрузки на бизнес на фоне повышения ставки по земельному налогу в этом году. Накануне соответствующие поправки в положение о местных налогах внесли депутаты Хабаровской городской думы. Парламентарии проголосовали за приведение ставок земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ — до 1,5 %. Арендная плата за земельные участки рассчитывается по нескольким параметрам. Это и вид деятельности, который предприниматель осуществляет на арендованной территории, и кадастровая стоимость участков, и ряд других. В расчетах ставок эти параметры практически неизменны. «Ставка по арендной плате ежегодно повышалась в соответствии с коэффициентом инфляции, который утверждается бюджетом РФ. В следую-

щем году это повышение должно было составить 4 %. Однако, чтобы снизить налоговую нагрузку на предпринимателей, мэр Хабаровска Александр Соколов принял решение не повышать ставку по арендной плате. В сложившейся непростой экономической ситуации, думаю, это хорошее решение — предпринимателям не нужно будет изыскивать дополнительные средства для платы за аренду участков», — рассказал директор департамента муниципальной собственности администрации Хабаровска Дмитрий Ганичев. Всего муниципалитетом заключено около 8000 договоров аренды на земельные участки с предпринимателями. Ежегодно по этим платежам в городскую казну поступает до 1 млрд руб.

Иркутская область

Ангарский городской округ

— *Администрация округа получила полномочия по организации адаптивной физической культуры и спорта*

Своим решением ангарские депутаты дополнили Положение об Управлении по физической культуре и спорту администрации. Появился пункт, в соответствии с которым администрация имеет полномочия по оказанию содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта. Данные изменения призваны устранить имеющиеся пробелы в законодательстве в части полномочий и расходных обязательств органов местного самоуправления по развитию физкультуры и адаптивного спорта в муниципалитете. По информации управления по физической культуре и спорту с 2005 года администрация уже работает в данном направлении. Выделяются бюджетные средства на содержание двух спортивных помещений для занятий людей с ограниченными возможностями здоровья, организацию ежедневных занятий, выделяются средства на работу инструкторов, на поездки спортсменов на соревнования.

— *Ангарские общественники учатся социальному проектированию*

В рамках подготовки к Ярмарке добрых дел, которая пройдет в Ангарском городском округе в декабре, администрацией организованы семинары по обучению социальному проектированию. Участие в них принимают представители общественных организаций. Обучение проводит руководитель Фонда «Возрождение Земли Сибирской» Елена Творогова. 25 октября в Ресурсном центре общественных объединений собрались около 40 общественников. «Мы разбираем, что такое социальный проект: цели, задачи, ожидаемые результаты. Поговорим о масштабах проектов. Научимся выделять проектную составляющую, а также критерии эффективности проекта», — отметила Елена Творогова, которая уже много лет является экспертом в области реализации социальных проектов. Кроме того, слушатели семинара узнали об опыте сбора пожертвований для решения социальных проблем, а также о таком способе привлечения финансовых ресурсов для реализации или поддержки самостоятельных проектов, как краудфандинг (от английского — «народное финансирование»).

— *Депутаты Думы округа утвердили изменения в Правила благоустройства территории*

На очередном заседании Думы округа рассмотрено девять вопросов повестки. Дольше всего в этот раз депутаты, понимая важность вопроса, обсуждали внесение изменений в Правила благоустройства территории Ангарского

городского округа, которые были утверждены два года назад. В марте текущего года изменения уже вносились, в настоящее время законодательство вновь требует актуализации действующих Правил. Новая редакция Правил вводит новое понятие «газон» и уточняет понятия «малые архитектурные формы», «объекты благоустройства» и «элементы благоустройства территории». Расширены и уточнены требования по созданию комфортной среды для маломобильных групп населения. В частности, при планировании пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Администрация округа теперь наделена полномочиями по определению типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории. Предпринимателям нельзя складировать отходы, образующиеся в процессе их деятельности, в мусорные контейнеры, расположенные на придомовых территориях, если не заключен такой договор. Запрещено и устройство на придомовых территориях любых предприятий торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, не являющихся парковочными карманами. Теперь Правила также запрещают нахождение на территории округа любых домашних и сельскохозяйственных животных без сопровождающего их собственника или лица, взявшего на себя обязанности по их содержанию. Кроме того, определена высота травы, это не более 15 см, после достижения которой её необходимо скашивать. Как объяснили представители управления по капитальному строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации все эти требования уже содержатся в СанПиНах и других правовых актах. Однако, только после внесения этих поправок у администрации округа появляются реальные рычаги воздействия на нарушителей чистоты и порядка. Проще теперь будет жильцам разрешать спорные вопросы, возникающие к управляющим компаниям или к организациям, которые работают рядом с их домом. Жители наверняка уже успели заметить тот факт, что с начала лета текущего года в округе активизировалась работа по соблюдению правил Благоустройства. Как было озвучено депутатам, за июнь-сентябрь текущего года на территории значительно возросло количество проверок на предмет соблюдения Правил. Таковых проведено уже более двух тысяч, по их итогам выдано 1700 предписаний, причем 628 нарушений было устранено до составления административного протокола. Административной комиссией наложено штрафов на сумму, превышающую полмиллиона рублей.

Иркутск

— Мэр отменил «золотые парашюты» своим заместителям

В Иркутске отменены выплаты выходных пособий при отставке и сложении полномочий для заместителей мэра. С такой инициативой выступил мэр Дмитрий Бердников. Как сообщила пресс-служба мэрии, дума Иркутска единогласно поддержала это предложение. Ранее для заместителей предусматривались выплаты в трехкратном размере среднего месячного содержания. Теперь дополнительные гарантии отдельным муниципальным служащим по выплате выходных пособий будут исключены. Соответствующие изменения внесены в устав Иркутска и в положение о муниципальной службе города.

— Студенческие строительные отряды впервые в России участвовали в благоустройстве города по муниципальному контракту

Проект по привлечению студенческих строительных отрядов к благоустройству города в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» впервые в России реализован администрацией Иркутска через заключение муниципального контракта. Такой принцип взаимодействия с общественным объединением получил высокую оценку депутатов городской Думы, сообщает пресс-служба депутатского корпуса. Этот вопрос обсудили сегодня на депутатских слушаниях по инициативе депутата Сергея Юдина. Как сообщила заместитель мэра — председатель комитета городского благоустройства Елена Федорова, в исполнении контракта приняли участие около 20 членов Иркутского областного штаба студенческих отрядов и молодежных трудовых объединений. На улице Баумана ими заасфальтировано более 1,5 тыс. кв. м проездов и парковочных карманов, более 200 кв. м тротуаров, установлены бордюры, подготовлен участок под футбольное поле. «Этот опыт стал успешным, администрация планирует использовать его в ходе дальнейшей реализации проекта на 2018-2022 годы. Будем привлекать студентов в качестве соисполнителей при размещении муниципального контракта, приглашать их на обсуждение дизайн-проектов», — отметила заммэра. Руководитель штаба Андрей Завьялов пояснил, что реализация этой идеи стала возможна благодаря мэру Дмитрию Бердникову. Он подчеркнул, что общественники получили полноценный договор подряда на выполнение работ по благоустройству. Это гарантировало качественный результат, так как по условиям контракта ответственность полностью ложится на стройотряд как на подрядчика. «Такое произошло впервые не только в истории студенческих строительных отрядов, но и в истории современной России. Мои коллеги из других субъектов просят поделиться опытом, потому что ни один регион в стране такого никогда не делал», — сообщил А. Завьялов. Председатель Думы Иркутска Ирина Ежова заметила, что депутаты дали положительную оценку работе, потому что были применены прозрачные, подтвержденные законом схемы договорных отношений, которые не только охраняют права работников, но и возлагают юридическую и финансовую ответственность. «Иркутск положил этому начало, и, я думаю, теперь такой принцип взаимодействия со стройотрядами будет растиражирован по всей стране», — подытожила спикер городского парламента.

Кемеровская область

— Муниципалитеты Кузбасса получат 1,2 млрд руб. от перераспределения налога в 2018 году

Муниципалитеты Кемеровской области в 2018 году будут получать 30 % от суммы налога, взимаемого по упрощенной системе налогообложения, это даст возможность пополнить их бюджеты на 1,2 млрд руб., сообщил в среду заместитель губернатора — начальник главного финансового управления региона Игорь Малахов на сессии областного парламента. «Передача дополнительного источника будет способствовать повышению обеспеченности местных бюджетов и обеспечит более справедливое распределение доходов от малого бизнеса. Объем планируемых к передаче доходов составит около 1,2 млрд руб.», — сказал он. «Мы отдаем 30 % местным бюджетам», — пояснил И. Малахов. По его словам, в настоящее время весь налог, взимаемый по упрощенной системе налогообложе-

ния, полностью поступает в областной бюджет. Изменения, предполагающие перечисление 30 % местным бюджетам, начнут действовать с 2018 года, сказал И. Малахов. Депутаты внесли изменения, касающиеся перераспределения налога, в закон «О межбюджетных отношениях в Кемеровской области». По словам И. Малахова, данная мера направлена на то, чтобы стимулировать местные органы власти развивать малый бизнес. По данным областного департамента по развитию предпринимательства и потребительского рынка, в 2016 году в регионе насчитывалось около 32 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства (в 2015 — около 34,4 тыс., из которых на малый бизнес приходилось около 34 тыс.). Всего в Кемеровской области 34 муниципалитета. По данным сайта финуправления региона, доходы бюджетов городских округов и муниципальных районов по итогам 2016 года составили 71,6 млрд и 22,91 млрд рублей соответственно, в том числе на налоговые и неналоговые источники приходилось около 23,3 млрд и 6 млрд. В прошлом году доходы региональной казны от упрощенной системы налогообложения составили более 3,2 млрд руб.

— Кемерово — лидер по численности населения среди городов и районов Кузбасса

Указом Президента РФ № 1351 от 9 октября 2007 г. утверждена «Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года». Для дальнейшего улучшения демографической ситуации в Кемерово в 2014 году принят план мероприятий. Его координатор — городской межведомственный Совет по делам семьи, женщин, детей и проблемам социально-демографического развития, на одном из заседаний которого Глава города Илья Середюк. На заседании специалисты в сфере демографии, медицины, образования, представители общественных и религиозных организаций обсуждали основные демографические показатели Кемерово за 2016 год и 1 полугодие 2017. За последние пять лет число проживающих в областном центре увеличилось на 3,1 % за счёт миграционного и естественного прироста. Так, только в 2016 году в городе на свет появилось 6893 новорождённых. В результате воплощения в жизнь государственных и областных мер поддержки всё больше женщин решается на рождение второго или последующего ребенка. В 2016 году вторые рождения составили 45,7 % от общего числа родившихся, третьи рождения — 10,9 %. Миграционный прирост в городе за 2016 год увеличился и составил 3649 человек, по итогам 1 полугодия 2017 года в Кемерово приехали 7525 человек, покинули пределы столицы Кузбасса 6594 горожанина. Работа Совета по делам семьи, женщин, детей и проблемам социально-демографического развития в столице Кузбасса будет продолжена.

Ленинградская область

— Муниципальная экономическая политика Киришей признана лучшей в России

Киришское городское поселение Ленинградской области стало победителем первого Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами», сообщает пресс-служба администрации Киришского района. Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика» теперь будет проводиться ежегодно. Конкурс проходит в два этапа: на региональном и федеральном уровнях. Результаты отбора по-

бедителей регионального этапа конкурса представляются в федеральную конкурсную комиссию, которая определяет победителей конкурса. Бюджетам субъектов Российской Федерации, в которых расположены муниципальные образования — победители конкурса, будут предоставляться межбюджетные трансферты из федерального бюджета для направления их местным бюджетам на премирование победителей конкурса. «Специалисты администрации Киришского муниципального района показали себя профессионально, как грамотные управленцы, способные организовать системную работу по заданной тематике. Успешный опыт муниципального управления, накопленный в Киришском муниципальном районе, станет стимулом для остальных муниципальных образований, примером активного применения новаторских решений», — отметила председатель комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области Лира Бурак. В рейтинге эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2016 год Киришский район занял второе место. Он получит грант на развитие из областного бюджета на сумму 7 млн 606 тыс. руб. Рейтинг социально-экономического развития муниципальных районов Ленинградской области составляется ежегодно на основе мониторинга. Мониторинг эффективности работы местных администраций проводится по 39 социально-экономическим показателям, утверждённым «майскими указами» президента Российской Федерации в 2012 году. Показатели объединены в девять направлений, которые характеризуют уровень экономического развития, положение в дошкольном и общем образовании, культуре, жилищно-коммунальном хозяйстве и в целом организацию местного самоуправления на муниципальном уровне. Районы, попавшие в тройку лидеров, получают гранты на развитие из областного бюджета. Общая сумма дополнительной поддержки ежегодно составляет 20 млн руб. С 1 января 2018 года в Ленинградской области будут введены дополнительные показатели по оценке эффективности работы местных администраций. «Это совершенно объективные факторы: достижения в экономике, градостроительной политике, наличие стратегии развития до 2030 года, инвестиционного стандарта, поддержка малого и среднего бизнеса, наличие схем развития социальной, инженерной, дорожной инфраструктуры, количество коммунальных аварий, число жалоб населения, участие в госпрограммах, освоение средств, — уточнил ранее губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко. — Ежеквартально данные этого объективного рейтинга будут публиковаться в открытом доступе. Лучших руководителей мы будем поощрять, а к отстающим — принимать самые жесткие меры». В рамках деловой встречи руководителей областного комитета экономического развития и инвестиционной деятельности с представителями ведущих бизнес-сообществ 13 октября обсуждалось создание первого рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных районов 47 региона. Предприниматели и независимые эксперты готовы провести оценку экономического развития районов Ленобласти на основании статистических показателей, а в рамках контрольных закупок проверить качество системы поддержки бизнеса на местах.

Липецкая область

— *В села приходит городской комфорт*

В 2017 году Липецкая область в числе 72 российских регионов взяла старт в федеральном приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды», инициатором которого выступил президент страны Владимир Путин. На сегодняшний день работы в рамках проекта завершены на 80 объектах региона. Как меняется облик районных центров и сельских поселений, журналисты областных СМИ увидели в ходе пресс-тура, организованного областным управлением ЖКХ. Первая остановка — в селе Копцевы Хутора Липецкого района. Здесь благоустройство территории осуществляется широким фронтом. На месте, где недавно стояли унылые гаражи и обветшавшие хозяйственные постройки, зачастую возведенные безо всякого на то разрешения, теперь создается современная пешеходная зона. В скором времени здесь появятся лавочки, ажурные фонари, декоративное ограждение. Весной вдоль вымощенного плиткой бульвара посадят деревья и разместят цветочные клумбы. Владельцы снесенных строений поначалу противились благоустройству. Но глава районной администрации Александр Коростелев сумел убедить их отказаться от этого хлама ради общего блага сельчан. Также в селе облагораживается пространство вокруг недавно отремонтированного Дома культуры. Пешеходная дорожка протянется от ДК до строящегося спортивно-оздоровительного комплекса, одного из самых больших в области. Ввести его в эксплуатацию планируется уже в декабре этого года. Стоимость работ по благоустройству составляет 14 млн руб., из которых четыре миллиона выделил бюджет сельского поселения, а остальные 10 млн получены по условиям финансирования из федерального и областного бюджетов. В райцентре Хлевное в рамках приоритетного проекта благоустроили четыре двора на улице Юбилейной. Заасфальтировали 1600 кв. м дворовой территории и проездов, уложили бордюры, установили лавочки, урны и даже фонари с энергосберегающими лампочками у каждого подъезда. На эти цели израсходовано около 1,5 млн руб. из федеральной и региональной казны. Еще пятьсот тысяч рублей добавил муниципалитет. «Мы очень довольны, теперь у нас во дворе чисто, уютно, комфортно. Кстати, так совпало, что свои первые шаги мой маленький сынишка сделал на новом асфальте», — поделилась с журналистами местная жительница Елизавета Бунина. «Это был первый этап благоустройства, — отметил заместитель главы администрации Хлевенского района Анатолий Бахтин. — На втором этапе установим детские и спортивные площадки. Для финансирования этих работ планируем привлечь 3 % средств местных жителей». До конца 2017 года в Хлевном собираются произвести ремонт 17 дворовых территорий многоквартирных домов из 28, ставших участниками проекта. Разительные перемены произошли и в Долгоруково, ставшем заключительной точкой пресс-тура. Здесь к 89-й годовщине образования района преобразили центральную площадь. «Еще полгода назад на это излюбленное место отдыха долгоруковцев нельзя было взглянуть без слез: выбитый асфальт, лужи, разросшиеся до невообразимых размеров деревья», — вспоминает заместитель главы районной администрации Юрий Сараев. Чтобы привести площадь в божеский вид, пришлось спилить почти все деревья и убрать старый асфальт. Затем здесь уложили 9 тыс. кв. м цветной тротуарной плитки и полтора километра бордюров, высадили около 1 гектара зеленых насаждений, заменили освеще-

ние и даже построили светомузыкальный фонтан. Все это обошлось в 20 млн руб., 16 из которых было получено из федерального и областного бюджетов, а оставшиеся 4 млн добавил местный бизнес. Более того, глядя, как преобразуется площадь, руководители ведомств, офисы которых находятся по соседству с администрацией, также решили отреставрировать фасады своих зданий современными материалами. В результате архитектурный ансамбль площади принял единый вид. Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» успешно осуществляется и в других районах области. В ближайшее время завершится благоустройство 53-х дворовых территорий в городе Грязи, на что из федерального и областного бюджетов выделено более 12 млн руб. В 28 млн обошлось благоустройству придомовых территорий в Ельце. К концу ноября планируется завершить все работы в 65 дворах областного центра. «До конца года в рамках проекта будет сдано 150 различных объектов. Всего на благоустройство населенных пунктов Липецкой области в рамках проекта в 2017 году из федерального и регионального бюджетов было направлено около 315 млн руб.», — подчеркнул заместитель главы администрации Липецкой области Александр Наролин.

Московская область

— *Совет по территориальному общественному самоуправлению появится в Подмосковье*

Московская областная дума в четверг приняла документ «О поддержке территориального общественного самоуправления (ТОС) в Московской области», узаконивший работу ТОСов, а также предлагающий создание постоянно действующего совещательного органа. «Работа над законом у нас начиналась с 2014 года, было проведено много круглых столов, обсуждений. У нас столичный регион, численность населения большая, ТОСов, которые могли бы помогать самоуправлению, крайне мало. Законопроект разработан для поддержки развития общественного самоуправления в Подмосковье, а также предлагает создание постоянно действующего совещательного органа — Совета по территориальному общественному самоуправлению», — сказал председатель комитета Мособлдумы по местному самоуправлению Александр Наумов. По словам депутата, общее количество ТОСов в стране превышает 35 тыс., однако они распределены между субъектами РФ неравномерно. Так, в Волгоградской области их насчитывает около 2 тыс., в Подмосковье действует всего около 400 ТОСов. «Сейчас соответствующие законы приняты только в трех субъектах РФ — это Архангельская, Ульяновская области и Ненецкий автономный округ. В данном случае мы являемся первопроходцами в этом направлении», — добавил А. Наумов. Стать членом ТОСа может любой желающий, независимо от возраста или статуса. По мнению депутата, в каждом муниципалитете Подмосковья необходимо создать как минимум по 5-10 ТОСов. «В ТОС собирается не целый муниципалитет, а несколько домов, может, улица многоэтажек. Они не замещают и не подменяют власть, люди вовлечены в решение вопросов местного значения. Это своего рода совместная инициатива жителей по созданию комфортной среды вокруг своих домов и улицы, и в результате, если идти по градации, в своем городе, области, стране», — отметил А. Наумов.

Нижегородская область**Нижний Новгород**

— *Елизавета Солонченко: одно из основных направлений деятельности муниципалитета сегодня — оптимизация расходования бюджетных средств*

Одно из основных направлений деятельности муниципалитета сегодня — оптимизация расходования бюджетных средств. Такое мнение высказала глава Нижнего Новгорода Елизавета Солонченко на круглом столе «Государственный заказ и электронные торги», организованном ТПП Нижегородской области и АО «Российский аукционный дом». К участию в мероприятии были приглашены специалисты органов местного самоуправления и государственной власти, бюджетных учреждений, которые занимаются организацией и проведением закупок, представители коммерческих организаций. «Одно из основных направлений деятельности муниципалитета сегодня — это оптимизация расходования бюджетных средств, особенно в условиях бюджетного дефицита. С «Российским аукционным домом» Нижний Новгород взаимодействует на протяжении двух лет в вопросах оптимизации процессов. В частности, мы начали с оптимизации процесса приватизации городского имущества, делая его максимально прозрачным и понятным. Для Нижнего Новгорода это ноу-хау, поэтому сейчас мы проходим путь всех согласовательных процедур. Думаю, что это взаимодействие повысит эффективность поступления доходов в городской бюджет. Прежде чем принимать на городской Думе это решение, мы сравнивали ситуации в разных городах. И там, где торги идут на площадке Российского аукционного дома, стоимость имущества ощутимо выше, чем когда это проходит у нас стандартным путем», — отметила Е. Солонченко. Глава города также подчеркнула, что уже в текущем году муниципальные предприятия должны проводить торги в рамках обновленного законодательства, которое пока вызывает у участников достаточно много вопросов. Она выразила уверенность, что в ходе круглого стола специалисты получат на многие из них компетентные ответы.

— *Переход муниципалитета на одноглавую модель МСУ планируется провести до нового года*

Законодательное собрание Нижегородской области в двух чтениях приняло закон об установлении в Нижнем Новгороде одноглавой системы управления. За поправки в закон «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в муниципальном образовании город Нижний Новгород» высказались 43 депутата, четверо воздержались. Новая модель, предложенная врио губернатора Глебом Никитиным, предполагает, что городом вместо главы местного самоуправления и сити-менеджера будет управлять мэр, которого выберут депутаты городской думы из кандидатов, отобранных комиссией. В состав комиссии войдут представители губернатора и депутаты гордумы — по пять членов. Выдвигать кандидатуры на пост главы города будут губернатор, фракции политических партий или депутатские группы, в которые должно войти не менее трети думских народных избранников. Закон вступает в силу через 10 дней после принятия. Планируется, что модель управления МСУ в Нижнем Новгороде сменится до нового года.

Новосибирская область**Новосибирск**

— *Мэр утвердил программу развития предпринимательства до 2020 года*

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска» на 2018–2020 годы утверждена постановлением мэра Анатолия Локтя. Главные цели и задачи программы — содействие развитию малого и среднего предпринимательства города, создание условий для его развития: оказание финансовых (субсидии), нефинансовых (мероприятия и конкурсы) и учебно-методических (консультационная и информационная помощь) мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (СМиСП); развитие инфраструктуры для предпринимателей, в том числе центра инноваций социальной сферы, бизнес-инкубаторов МАУ «Городской центр развития предпринимательства». Реализация мероприятий программы позволит увеличить количество СМиСП и численность работников, занятых на постоянной основе в малом и среднем бизнесе, обеспечить товарный рынок конкурентоспособной продукцией и услугами местного производства. Объем финансирования программы — 88174,6 тыс. руб., в том числе: 76974,6 тыс. руб. из городского бюджета, 4750 тыс. руб. из областного бюджета, 6450 тыс. руб. — внебюджетные источники. По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на 1 января 2017 года на территории Новосибирска зарегистрировано 125856 СМиСП, в том числе: 284 средних предприятия, 80439 малых предприятий и микропредприятий, 45133 индивидуальных предпринимателя. В организациях, занимающихся оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, занято 39 % постоянно работающих; в организациях, занятых операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, — 18,4 %, в обрабатывающем производстве — 12,6 %, в строительстве — 11,9 %. Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами средних, малых и микропредприятий Новосибирска (без учета индивидуальных предпринимателей) за 2016 год составил 329049,4 млн руб. или 45,9 % от общего объема отгруженных товаров собственного производства всех предприятий и организаций города. Несмотря на положительную динамику развития малого и среднего предпринимательства, в Новосибирске существует ряд проблем, с которыми сталкиваются предприниматели. Среди них: недостаток стартового капитала и профессиональной подготовки для успешного начала предпринимательской деятельности, а также средств для развития предпринимательской деятельности; недостаток доступных производственных и офисных площадей; недобросовестная конкуренция. Для решения этих проблем применяется программно-целевой метод планирования бюджетных расходов, который позволяет проводить работу по формированию благоприятных условий для развития предпринимательства.

— *Город избавится от рекламных «перетяжек» на улицах*

Рекламные конструкции «перетяжки» будут убраны с улиц города и в дальнейшем исключены из списка применяемых в Новосибирске. Такое изменение в Правила распространения наружной рекламы и информации в Ново-

сибирске было одобрено сегодня депутатами Совета депутатов города Новосибирска. «Это только первый шаг в решении той задачи, которую перед нами поставил мэр Анатолий Локоть – сократить количество рекламных конструкций в Новосибирске, — пояснил заместитель мэра Артем Скатов. — Мы проработали с операторами — рекламными агентствами этот вопрос и до конца года будет сокращено 10 % рекламных конструкций на территории города. Столько же планируем демонтировать и в следующем году. В то же время убираем такой вид рекламы как перетяжки, потому что считаем их пережитком прошлого». Кроме того, в настоящее время готовятся и другие изменения в Правила распространения наружной рекламы и информации в Новосибирске. «Мы приняли решение, что перед тем как выносить их на сессию Совета депутатов города Новосибирска, предстоящие изменения необходимо обсудить с экспертным сообществом, — сказал А. Скатов. — В ноябре планируем совместно с главным художником города Иваном Фаткиным представить горожанам все проработанные предложения». Для справки: в начале 2017 года мэром города Новосибирска А. Локтем была поставлена задача проработать вопрос по сокращению числа рекламных конструкций на территории города. В первую очередь, речь шла об излишнем количестве рекламы на центральных улицах и фасадах зданий — необходимо было разработать единый стиль оформления фасадов зданий в Новосибирске и так называемый «визуальный код» присутствия рекламы на улицах. Второе: важно исключить случаи, когда реклама может создавать угрозу безопасности дорожного движения. С 1 января 2020 года обязательным к применению становится ГОСТ в отношении размещения наружной рекламы на автомобильных дорогах. А. Локоть поручил комитету рекламы и информации мэрии в соответствии с законодательными требованиями актуализировать Схему размещения рекламных конструкций на территории Новосибирска. При этом важно было соблюсти баланс в принимаемых решениях: с одной стороны — изменить внешний облик города, с другой — не нанести ущерб его финансовым интересам. Размещение рекламы — это солидный источник городских доходов. В 2016 году в бюджет от размещения рекламы поступило более 128 млн руб., за первое полугодие 2017 года — 95,2 млн руб. В мэрии Новосибирска было принято решение в рамках рабочей группы объединить усилия разных структурных подразделений для выработки плана по сокращению рекламных конструкций в Новосибирске. Создал и возглавил такую группу заместитель мэра Новосибирска А. Скатов. В рабочую группу вошли председатель комитета рекламы и информации мэрии, представители правового департамента, главный художник города, депутаты Совета депутатов города Новосибирска. Рабочая группа намерена адресно определить, какие из рекламных конструкций уже не соответствуют нормативам и техническим требованиям безопасности, портят внешний облик города, сколько их предстоит убрать и в какие сроки.

Омская область

Омск

— Леонид Полежаев поддержал инициативу по «народному голосованию» за мэра города
 Результаты голосования обнародовал фонд экс-губернатора Омской области. На заседании «круглого стола», проводящегося по итогам народного голосования за кандидата в мэры Омска, собрались представители по-

литического истеблишмента региона и СМИ. В частности, появились координатор омского отделения ЛДПР Алексей Ложкин, лидер либерал-демократов в Заксобрании Антон Берендеев, глава общества защиты прав потребителей в сфере ЖКХ Александр Лихачев, и даже бывший кандидат в мэры города Омска от партии КПРФ Виктор Жарков. Также присутствовал глава «Гэпицентра-2» Вадим Дрягин, проводивший независимое исследование. Модератор мероприятия, известный омский блогер Игорь Федоров, напомнил, что инициатором народного опроса, направленного на выявление кандидата на пост мэра Омска, выступило омское отделение Всероссийского отделения Всероссийского совета местного самоуправления (ВСМС), которое возглавляет гендиректор ПАО «ОМХП» (бывший «Омскнефтехимпроект»), Игорь Зуга. Идея была озвучена еще в мае, и вот теперь, за неделю до окончания срока подачи документов в комиссию по выборам мэра, общественники решили подвести итоги. «На тот момент не было известно, что выборы мэра перенесут на осень», — пояснил И. Федоров. В свою очередь, глава омского отделения «ВСМС» И. Зуга открыто заявил о поддержке инициативы бывшим губернатором Омской области, главы фонда «Духовное наследие» Леонидом Полежаевым. И. Зуга, председатель омского отделения ВСМС: «Аудитория становится все интереснее. В мае ВСМС выступило с инициативой общественного опроса. Это следствие провалившейся попытки выбрать мэра Омска. Мы поддержали СМИ. Понимая всю сложность исследования, — глава «духовного наследия» Леонид Полежаев также поддержал инициативу ВСМС. Мэр не должен был избран кулуарно. Местное самоуправление — не обязанность, это право, которое надо защитить». Заявление о поддержке бывшим омским губернатором Л. Полежаевым альтернативных выборов мэра прозвучало впервые.

— *Администрация города принимает все меры по сокращению числа домов без управляющих организаций*

В настоящее время на территории Омска находится 239 многоквартирных домов, управляющие организации в которых расторгли договоры управления многоквартирным домом и собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом. Из них 192 многоквартирных дома с центральным отоплением, 196 многоквартирных домов, в которых количество квартир составляет не более 30. Как сообщили в департаменте городского хозяйства администрации Омска, по результатам работы, проведенной мэрией в период с ноября 2014 года по октябрь 2017 года, количество многоквартирных домов, управляющие организации в которых отказались от исполнения договоров по управлению многоквартирным домом и собственниками помещений в которых до настоящего времени не выбран способ управления, сократилось с 776 в 2014 году до 239 в 2017 году. В целях дальнейшего сокращения этого числа специалисты администрации города проводят с собственниками помещений в указанных многоквартирных домах встречи по вопросам выбора и реализации способа управления домами. В ходе этих встреч разъясняются аспекты законодательства, возможности решения проблемы в каждом конкретном случае и т.д. По результатам совместно проведенной департаментом городского хозяйства и администрациями округов инвентаризации в отношении жилых домов, имеющих статус дома блокированной застройки, произошло сокращение количества домов, в отношении которых профильный департамент проводит открытые конкурсы. Многоквартирные дома, в которых расторгнут договор управле-

ния или не выбран способ управления, также выставляются на открытый конкурс. Эта работа ведется в постоянном режиме. Как показывает практика, основной причиной отказа управляющих организаций от указанных многоквартирных домов является значительная степень износа общего имущества и высокая стоимость обслуживания домов при низкой платежеспособности проживающих. Следует отметить, что администрация города не обладает законодательной возможностью воздействия на управляющие организации с целью понуждения их к заключению договоров. Обязанность по заключению договоров с управляющими компаниями лежит на собственниках помещений в многоквартирных домах.

— *Обращения граждан остаются востребованной формой взаимодействия муниципалитета с омичами*

В течение 2017 года в администрацию Кировского округа Омска поступило более 967 обращений, в которых содержалось 1747 вопросов. По сравнению с 2016 годом эта цифра увеличилась на 31,8 %. Через электронную приемную в окружную администрацию поступило 79 обращений — почти на 14 % больше, чем в 2016 году. Большая часть обращений (579 или 33,1 %) касалась сферы экономики, на втором месте вопросы жилищно-коммунальной сферы (486 или 27,8 %), на третьем — вопросы общественно-политического характера (54 или 3,0 %). «Право на обращение является абсолютным, неограниченным и неотчуждаемым правом гражданина России. Каждый человек может обратиться в любую государственную или негосударственную организацию, к любому должностному лицу, по любому значимому для него поводу, — поясняет управляющий делами администрации Кировского округа Владимир Куприянов. — Количество обращений граждан с каждым годом растет, и развитие электронных технологий не только облегчает работу муниципальных служащих, но и экономит время самих граждан. К тому же это никак не влияет на качество решения поступившего вопроса». Жители Кировского округа активно обращались в администрацию по проблемам дорожного хозяйства и благоустройства. Так, по 111 обращениям в надлежащее санитарное состояние приведены земельные участки и фасады ряда объектов, выполнены работы по очистке водоема в Авиагородке и прилегающей к нему территории. По 23 обращениям граждан в отношении владельцев транспортных средств, осуществивших парковку автотранспорта на газонах у домов, составлены протоколы об административных правонарушениях. По вопросам социальной сферы поступило 19 обращений, которые, в основном, касались финансовой помощи и соцобеспечения.

Орловская область

— *В регионе оценили качество социальных услуг*

В Орловской области готовы подвести итоги проекта по независимой оценке качества социальных услуг, предоставляемых жителям региона. Исследование длилось три года с помощью системы мониторинга, анкетирования и электронных опросов. За это время удалось обследовать все социальные, медицинские и культурные учреждения. Всего специалисты изучили деятельность 1038 учреждений. В рамках масштабного мониторинга изучали официальные сайты, проводили контрольные телефонные звонки и отправляли обращения на электронные сервисы. Для учета мнения потребителей о качестве услуг использовали анкетирование и электронные опросы. Работу по оценке качества социальных услуг проводили подведены ито-

ги независимой оценки качества социальных услуг населению 16 организаций, которые осуществляли сбор, обобщение и анализ информации. В опросах приняли участие более 40 тысяч человек. По результатам независимой оценки большая часть респондентов от общего числа опрошенных остались удовлетворены качеством услуг в государственных организациях и готовы рекомендовать организацию родственникам и знакомым. Как отмечают в областном правительстве, работа по независимой оценке качества услуг социальных учреждений проводилась в рамках исполнения «майских» указов Президента Российской Федерации Владимира Путина. Это одна из форм общественного контроля, которая осуществляется в целях повышения качества деятельности организаций социальной сферы. Информация о проведении и итогах независимой оценки качества оказания услуг организациями социальной сферы Орловской области за 2017 год в полном объеме размещена на официальном сайте www.bus.gov.ru.

Самарская область

— *Систему местного самоуправления в муниципалитетах региона могут вновь изменить*

Врио главы самарского региона решил проанализировать эффективность действующей реформы местного самоуправления. Для этого Дмитрий Азаров разослал распоряжения в советы народных депутатов предоставить информацию о динамике письменных обращений и посещениях гражданами личных приемов депутатов с 2015 по 2017 годы. Реформа МСУ, которую двумя годами ранее ввели на территории региона, стал одним из самых обсуждаемых проектов экс-губернатора Николая Меркушкина. Устранение недочетов своего предшественника новый руководитель области поставил во главе угла своей работы. Значит ли это, что местное самоуправление в Самаре и других муниципалитетах губернии вновь претерпит изменения? Что-то пошло не так. Осенью 2015 года Самарский регион стал пилотным субъектом РФ, где в качестве эксперимента ввели новый порядок организации органов местного самоуправления. В губернии отменили прямые выборы глав городских округов и разделили областную столицу на девять районов. В каждом создали так называемые советы депутатов — представительные органы, которые делегируют своих членов в гордуму. На округ одного депутата в результате реформы приходится от двух до десяти тысяч граждан вместо прежних тридцати тысяч. Цель построения такой вертикали, как уверял главный идеолог реформы Николай Меркушкин, — приблизить власть к народу, убрать лишнюю бюрократию и политизацию, достигнуть принципа «дотянуться до власти рукой». Другими городами, где провели подобный эксперимент, стали Челябинск и Дагестан. Сегодня, по истечении двух лет с момента начала реформы, столичные и местные эксперты констатируют ее провал с точки зрения интересов населения. «На мой взгляд, отмена прямых выборов мэра и депутатов городской думы — большой шаг назад в демократизации и развитии местного самоуправления. То, каким образом распределены полномочия между районами, до сих пор вызывает сомнения, — говорит общественный деятель, лидер самарского отделения партии «Яблоко» Игорь Ермоленко. — Эффективность новых органов не видна и не понятна. Зато понятно, что увеличились муниципальные расходы на их содержание и поддержку. Как и с начала введения, так и сейчас, реформа работает в минус. И с точки зрения от-

ветственности власти на местах, и с точки зрения расходования финансов». По мнению политолога Андрея Колядина, реформу изначально принимали, чтобы снизить конфликтность государственных и местных властей в регионах. И задачу выполнили. Теперь же важно продолжать то, что начато: «Реформа местного самоуправления правильна и рациональна тогда, когда приносит пользу всем — муниципалитетам, городам, сельским поселениям. Если этого не происходит, механизм ржавеет либо используется в политических целях. Чтобы этого не произошло, и население увидело пользу от новой реформы, одной смены системы МСУ мало. Народ нужно вернуть в политику, а для этого — возобновить институты гражданского общества. Чтобы партии стали партиями и преследовали интересы народа. Чтобы депутаты представляли интересы населения, а не голосовали по тем бумажкам, которые им выдают с утра. Нужно менять все. Для этого требуется серия политических реформ с расчетом на интересы граждан, а не конкретных политических фигур. В рамках этой серии реформ и нужно внедрять реформу МСУ, но не в отдельности от них». Вновь хотим как лучше. Возможно, теми же мыслями задался врио губернатора Дмитрий Азаров, когда решил проанализировать эффективность работы нынешнего местного самоуправления. Для этого чиновник дал депутатам районных советов распоряжение подготовить отчет работы за минувшие два года. «Это покажет, сколько человек и обращений проходит через приемные депутатов райсоветов, растет ли это количество с годами или уменьшается, — объясняет член комитета по местному самоуправлению самарской Губдумы Михаил Матвеев. — Если число обращений падает, это говорит о потере у населения восприятия райсоветов как органов, куда можно обратиться за решением проблем. С другой стороны, если количество обращений растет, это может свидетельствовать об ухудшении ситуации в сфере ЖКХ и благоустройства — основных направлений, по которым обращаются граждане. В любом случае, сам факт, что врио губернатора дал распоряжение подготовить такую статистику, говорит о желании проанализировать работу райсоветов, сделать выводы и, вероятно, повлиять на систему местного самоуправления». Игорь Ермоленко, предполагает, что у Азарова есть резон изменить систему МСУ, но в разумных пределах: «Если исполняющий обязанности губернатора проанализирует работу райсоветов и увидит их минусы, вероятно, мы получим легкую корректировку того, что уже произошло. Метаться туда-сюда и размышлять в черно-белых тонах — отменить/не отменить, для власти недопустимо. Будет ли это — вопрос к Дмитрию Игоревичу». По мнению Андрея Колядина, врио губернатора не останется в стороне от реформы: «Все губернаторы сегодня заняты тем, что исправляют ошибки своих предшественников. И вполне возможно, Дмитрий Азаров всерьез возьмется за реформу местного самоуправления, которую внедрил Николай Меркушкин. В Совете Федерации Азаров отвечал за местное самоуправление и накопил опыт в этой сфере. Думаю, он может применить полученные наработанные практики в Самарской области. И это хорошо. А насколько это будет эффективно, увидим». Депутат Михаил Матвеев тоже склонен считать, что изменения неотвратимы. Однако, как осторожный управленец, Дмитрий Азаров не спешит действовать радикально: «Вероятнее всего, Азаров внесет изменения в областное законодательство, которые полностью или частично поменяют систему взаимоотношений между властью и обществом в сфере МСУ. Но

наверняка при условии, что эти изменения вступят в силу по истечении срока полномочий городских структур — сити-менеджеров, гордум, райсоветов. Я считаю, Азаров может пойти на прекращение внутригородского деления, поскольку оно не продемонстрировало эффективности, и на возврат всенародных выборов в городскую думу Самары и Тольятти». «Что касается прямых выборов мэра, я не уверен, что Дмитрий Игоревич возродит их в ближайшие годы, — продолжает мысль народный избранник. — Назначение сити-менеджеров — общегосударственный тренд. К тому же, чтобы путем всенародного голосования добиться выбора человека, который укрепит положение губернатора в регионе, этого человека надо иметь. А он, в свою очередь, должен иметь фору по сравнению с другими кандидатами. Для этого нужно отправить в отставку нынешнего градоначальника Олега Фурсова и посадить на его место «своего» человека вплоть до сентября следующего года. Срок, который высидит этот и.о. главы городского округа, и будет его форой во время выборов. Загвоздка в том, что Олег Фурсов может уйти лишь по собственному желанию или после того, как гордума дважды вынесет ему вотум недоверия. А это небыстрая процедура». Вот бы было хорошо. Эксперты схожи во мнении о том, каких изменений в МСУ от нового врио главы региона ждут жители губернии: «Для граждан более благоприятна та система МСУ, которая становится независимой от верхних эшелонов власти. Когда местное самоуправление избирается населением, когда есть финансы, чтобы осуществлять полномочия. К сожалению, это идеальная и труднодостижимая схема на протяжении истории всего Российского государства. Но до реформы Николая Меркушкина, было больше шансов добиться работы этой схемы», — говорит общественник Игорь Ермоленко. По словам Михаила Матвеева, для жителей Самары наиболее благоприятна система МСУ, которая предполагает прямые выборы мэра. Эту модель поддерживает абсолютное большинство населения. Напомним, в 2014 году, когда ее отменяли, областной фонд социальных исследований и соцфак Госуниверситета проводили опрос об отношении к этому факту горожан. Больше 60 % самарцев и больше 70 % тольяттинцев высказывались за всенародное голосование. «И эта же модель наиболее эффективна, — добавляет депутат, — выборный мэр несет ответственность перед населением и мотивирован, по крайней мере перед выборами, работать в интересах граждан. Сити-менеджер не борется за сохранение своей репутации в глазах общественности и ориентирован исключительно на фигуру, которая его назначает». О модели райсоветов и гордум, которые формируются из депутатов райсоветов, Матвеев рассуждает на правах доктора исторических наук и специалиста по местному самоуправлению: «В теории это выглядит прекрасно, но на практике создает лишнее звено, не обладающее никакими полномочиями. Кроме того, работа этого звена нивелируется общественными советами. Я сторонник всенародных выборов городской думы, желательны только по одномандатным округам, без партийных списков. При этом, считаю, что количество мест в думах Самары и Тольятти нужно увеличить, сделав мельче избирательные округа, чтобы упрочнить связь депутатов с избирателями, чтобы народными избранниками в том числе становились выходцы из народа». Сегодня самарская гордума включает в себя сорок с небольшим депутатов, которых не избирают напрямую, а делегируют из райсоветов. Как считает народный избранник, количество мест в местном законо-

дательном органе должно варьироваться от сорока пяти до семидесяти. Чтобы 90 % из них работали на общественных началах, дабы не перегружать бюджет. «Это бы сделало гордому более представительной. А сами бы депутаты от своих округов совместно с районными организациями могли бы образовывать совещательные органы для обозначения позиций районов по вопросам, которые рассматривает дума. Сегодня ее депутатов никто не знает. Сам орган перестал обладать политическим или экономическим весом, а райсоветы этим весом обладать так и не стали. При такой системе МСУ происходит отчуждение властей обществом. Люди рассматривают эти органы как ненужные звенья и обращаются с вопросами к губернатору, что перегружает работу государственной власти и не способствует улучшению жизни населения», — заключает депутат.

Сахалинская область

Южно-Сахалинск

— *Быстро оформить заявление в первый класс помогут госуслуги*

Все большее число южносахалинцев предпочитают простаиванию в очередях и хождению по кабинетам электронный способ получения муниципальных услуг. Администрация областного центра не остается в стороне от современной тенденции - ежегодно число электронных услуг увеличивается. Сегодня в реестре государственных и муниципальных услуг, которые можно получить в электронном виде, 27 наименований. Скоро в их число войдут и популярные у родителей услуги сферы образования, вход в которые с начала октября уже проводится с использованием единой системы идентификации и аутентификации граждан. Как отмечают специалисты, многие горожане знакомы с сайтом госуслуг, но зачастую его использование ограничивается оплатой штрафов со скидкой для автомобилистов или оформлением загранпаспорта. «Мы видим, что спрос населения на электронный форму общения с органами власти растет, но посетители сайта муниципальных электронных услуг пользуются далеко не всеми возможностями системы, — рассказывает начальник управления документационного обеспечения администрации Южно-Сахалинска Татьяна Федонкина. — Наша задача — научить как гражданина, так и чиновника работать с документами в электронном виде, показать преимущества бесконтактного способа общения». Для того, чтобы пользоваться всеми возможностями государственных порталов электронных услуг, гражданин должен сделать два действия: зарегистрироваться на портале gosuslugi.ru и подтвердить свою учетную запись в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА). Для этого достаточно прийти с паспортом в один из пунктов подтверждения, список которых появится при окончании регистрации на портале госуслуг. Такие пункты есть практически во всех органах власти, банках. До недавнего времени на регистрацию в ЕСИА решались немногие, а это доступ к полному пакету госуслуг и прежде всего дополнительная защита персональных данных. Однако те горожане, кто не спешил подтвердить свой аккаунт на госуслугах, рано или поздно столкнутся с такой необходимостью. Особенно это касается южносахалинцев, имеющих детей. С 1 октября с использованием учетной записи ЕСИА предоставляются такие электронные муниципальные услуги сферы образования, как: постановка на учет для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу

дошкольного образования; предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости; прием граждан на обучение по общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования. То есть услуги образования, предоставляемые до настоящего времени через отдельный портал образования, будут заведены в портал госуслуг, являющийся единой базой услуг Российской Федерации. Родители школьников о нововведении были оповещены заранее, поэтому к контрольной дате большинство уже имели регистрацию в ЕСИА либо специально подтвердили свои регистрационные данные, чтобы и дальше продолжать пользоваться электронным дневником и журналом и получать информацию об успеваемости, домашних заданиях и школьной жизни ребенка с компьютера или любого устройства с выходом в Интернет. При этом специалисты рекомендуют получить учетную запись ЕСИА не только горожанам, имеющим детей школьного возраста. Всем, кому предстоит записывать ребенка в детский сад или в первый класс, необходимо получить учетные данные в единой системе аутентификации. Безусловно, если у семьи нет возможности воспользоваться компьютером, подать заявление можно, как и прежде, обратившись в органы власти напрямую. Но, как отмечают родители первоклашек, наиболее быстрый способ оказаться в списках на зачисление в желанной школе - отправить электронную заявку, так как при формировании заявления система вводит данные автоматически. Перечень и объем государственных и муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Южно-Сахалинска в электронном виде, постоянно растет. В нынешнем году их число в общем количестве услуг должно составить 30 %, а в следующем — половину. Среди пользующихся спросом услуг в электронном виде - оформление земельных отношений, строительство и перепланировка жилья, социальные вопросы. Преимущество подачи заявлений в электронном виде очевидно — гражданину не нужно собирать справки и готовить обширный пакет документов. Согласно действующему законодательству органы власти должны самостоятельно запрашивать недостающие документы. Если за весь прошлый год таких межведомственных запросов было 24 тыс., то с начала этого года служащие администрации Южно-Сахалинска сделали запросы уже на 32 тысячи документов. За незаконное требование документов к заявкам на предоставление услуг на нарушителей накладываются административные штрафы. Еще один плюс — в электронном виде получить услуги гражданин может в любое время суток и в любом удобном для себя месте. И скорость исполнения таких обращений зачастую выше, чем поданных лично. Более того, в случае если гражданин столкнулся с нарушением сроков оказания услуги, которые прописаны в регламентах, можно подать жалобу через специальную виртуальную приемную (do.gosuslugi.ru), по результатам которой виновные лица будут оштрафованы.

Свердловская область

Екатеринбург

— *Депутаты поддержали администрацию муниципалитета в вопросе градполномочий*

Народные избранники отменили постановления, по факту утратившие юридическую силу. Депутаты Екатеринбургской городской Думы на очередном заседании рассмотрели вопрос о проекте решения «О признании утратившими

силу некоторых решений Екатеринбургской городской Думы». Заместитель начальника городского Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Михаил Губин предложил народным избранникам рассмотреть постановление Администрации города Екатеринбурга, которое предусматривает признание утратившими силу ряда документов: 1. Решение Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Положения «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в муниципальном образовании «город Екатеринбург» и Решение о внесении изменений. Данное положение, на сегодняшний день противоречит действующему законодательству и подлежит признанию утратившим силу. Это связано с тем, что в связи с принятием № 373-ФЗ статья 44 Гражданского Кодекса (регламентирующая подготовку ГПЗУ) с первого июля текущего года утратила силу. С этой даты введена статья 57.3, где детально регламентировано требование к информации, содержащейся в ГПЗУ, порядок выдачи ГПЗУ, а также установлены основания для отказа. 2. Решение Екатеринбургской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» и Решения о внесении изменений. Ранее, полномочия по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки уральской столицы были отнесены к компетенции Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. В июне приказом областного Минстроя соответствующие Правила утверждены для города Екатеринбурга. В итоге в настоящее время в отношении территории уральской столицы имеется два документа. В связи с этим, для во избежание неопределенности при применении, необходимо признать утратившим силу прежнее решение Екатеринбургской городской Думы. Депутаты поддержали эти предложения. Председатель постоянной комиссии Екатеринбургской городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Владимир Крицкий: «Понятно, что полномочия переходят с 1 января. Чтобы не было длительного промежутка, когда эта работа не будет осуществляться в связи с тем, что полномочия перешли, а процедурная часть не позволяет их исполнять... вопрос по сути абсолютно понятен, мы и на комиссии его рассматривали. Да, надо эти постановления отменять. Они уже никакой юридической силы не имеют и только будут вносить путаницу в работу».

Томская область

Томск

— В гордуме предложили ряд мер по улучшению зимней уборки города

Вопрос о финансово-хозяйственной деятельности УМП «Спецавтохозяйство» (САХ) рассматривался на заседании комитета городского хозяйства Думы города Томска. Депутаты заслушали информацию о ходе реализации рекомендаций рабочей группы по рассмотрению результатов проверки городской Счетной палатой деятельности предприятия за 2014-2016 годы. По информации и.о. заместителя мэра Сергея Аушева, рекомендации в целом выполнены либо находятся в стадии исполнения (разбираются в суде). Главный вопрос, который интересовал депутатов в этой связи, — готово ли предприятие к предстоящей зимней уборке города. «Опыт прошлого года показал, что готовиться к снегопадам необходимо лучше. Мы на заседаниях рабочей группы подробно рассмотрели вопрос и в

своих рекомендациях предложили заранее заключить договоры с предприятиями-контрагентами, которые в случае пиковой нагрузки смогут оперативно выйти на уборку города. Кроме того, необходимо устранить потери времени при разгрузке техники на снегоотвалах, сократить километраж по перемещению груженной снегом техники в городской черте, обеспечить максимальное использование производственной мощности «Спецавтохозяйства», — пояснил депутат, председатель рабочей группы по САХу Владимир Самокиш.

— Депутаты намерены усилить работу с областными коллегами с целью привлечения регионального финансирования на газификацию города

Такое решение было принято сегодня на заседании комитета городского хозяйства Думы города Томска при обсуждении проекта бюджета на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы. В проекте главного финансового документа города на программу «Развитие инженерной инфраструктуры» заложено 282,8 млн руб., на «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» — 4,2 млн, на «Развитие дорожного хозяйства» — 628 млн. Финансирование программы «Развитие общественного транспорта» предусматривается на уровне 255,8 млн руб., «Благоустройство города Томска» — 350 млн, «Обеспечение экологической безопасности» — 72,8 млн. Рассмотрев каждую из обозначенных программ подробно, депутаты обратили внимание на отсутствие средств на газификацию Томска. По информации руководителя городского департамента финансов Ирины Ярцевой, два года подряд в бюджет Томска закладывались средства на софинансирование мероприятий этой программы. Однако средств из областного бюджета выделено не было. По предложению депутата Ильи Леонтьева вопрос финансирования программы газификации из областного бюджета решено поднять на фракции «Единая Россия» в Думе. Туда же будут приглашены региональные парламентарии. «Собственных средств на решение проблемы с подключением районов города к газопроводу у муниципалитета не хватит. Надеемся, что наши областные коллеги услышат нас и пойдут навстречу, на своем уровне добившись выделения финансирования на программу», — прокомментировала заместитель председателя комитета городского хозяйства Елена Телкова. Также депутаты составили целый ряд предложений для включения в проект бюджета, в том числе, освещение отдаленных районов, обустройство остановочных комплексов, развитие сетей водоснабжения. Все они будут рассмотрены на заседаниях согласительной комиссии.

— Администрация города выделила 14 зон для комплексного и устойчивого развития территории

В перечень входят участки муниципальной земли, которые могут быть переданы инвесторам для строительства, благоустройства и развития социальной инфраструктуры. Вопрос о внесении территорий в генплан города рассмотрели на очередном заседании комитета думы Томска по градостроительству, землепользованию и архитектуре. Как отметила начальник городского департамента архитектуры и градостроительства Анна Касперович, комплексное и устойчивое развитие территории включает в себя три формы взаимодействия с инвесторами. Это развитие зоны застройки аварийными многоквартирными домами (РЗТ), частного сектора (КРТ) и пустых земель. Право строительства на указанных участках инвестор получает по результатам муниципальных торгов. На него

ложится обязанность обеспечить территорию необходимо инфраструктурой, а жителей аварийных многоквартирных и частных домов — новым жильем. В перечень входят территории с расположенными на них аварийными многоквартирниками. Для реализации механизмов РЗТ и КРТ границы этих территорий должны быть внесены в генплан, а в городские правила землепользования и застройки необходимо занести новую зону Ж-5. Члены думского комитета приняли положительное решение по вопросу, окончательно утвердить регламент депутаты думы Томска должны на очередном собрании. Как отметил мэр города Томска, обязательным условием заключения договоров с инвесторами будет соблюдение зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на выделяемых территориях.

Тюменская область

Тюмень

— В городе утвердили новый принцип взимания налога на имущество физических лиц

Новые правила исчисления налога на имущество физических лиц были утверждены сегодня Тюменской городской думой. В соответствии с федеральным законодательством, полномочия о сроках перехода на исчисление налога на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения переданы органам местного самоуправления. Проект решения, предложенный администрацией, подразумевает введение новой формы исчисления налога с 1 января 2018 года. При этом предлагается налоговую ставку на основные виды имущества: жилые дома, квартиры и комнаты — с максимальным коэффициентом 0,3. Как уточнил директор департамента финансов и налоговой политики Андрей Пилипчук, налог на имущество физических лиц на 100 % зачисляется в местный бюджет. «Мобилизация данного доходного источника играет очень важную роль при формировании собственных доходов городской казны, — подчеркнул он. — В этой связи большое значение имеет установление объективной налогооблагаемой базы для исчисления налога по новым правилам. Большинство регионов Российской Федерации уже перешли на новый порядок. Необходимость изменений объясняется тем, что действующий подход исчисления налога на сегодняшний день устарел». Глава департамента финансов и налоговой политики особо обратил внимание на тот факт, что поступление налога на имущество в городской бюджет позволяет муниципалитету выполнять различные социальные обязательства перед населением. «Мы сами видим, как в городе строятся дороги, развязки, мосты, школы, детские сады, повышается доступность социальной сферы, ежегодно мы принимаем на себя дополнительные расходные обязательства в размере более 1 млрд руб.», — добавил А. Пилипчук. Депутат Юрий Коновалов выразил уверенность, что предложенный проект отвечает современным реалиям, поскольку вопрос о взимании налога на имущество физлиц не пересматривался 12 лет. «Это непростое решение. Но не следует забывать, что с 2005 года у нас были установлены самые низкие ставки этого налога. Переход на новую систему налогообложения в других регионах никаких отрицательных последствий не имел. Применение кадастровой стоимости является более справедливым, с этим нельзя не согласиться. Можно привести много примеров, когда владелец коттеджа в сотни квадратных метров платил минимальный налог, поскольку исчисление происходило по необъективной инвентаризационной стоимости. Теперь

таких несоответствий не будет. Не стоит забывать и о том, что полностью от уплаты налога освобождаются 15 категорий населения. Кроме того, я не припомню проектов, которые обеспечивали бы такой плавный переход от старой системы уплаты налога к новой», — заявил депутат. Екатерина Вешкурцева заметила, что жить в эпоху перемен всегда сложно, и она разделяет озабоченность граждан по поводу предстоящих изменений, но добавила, что во многом беспокойство вызвано плохой информированностью налогоплательщиков: «Но сейчас нам все подробно разложили. И теперь нам, депутатам, предстоит провести большую разъяснительную работу среди населения. Когда у здания администрации стоят люди пенсионного возраста с плакатами, где высказывается протест против увеличения налоговой ставки, становится очевидно, что людям не хватает информации. Потому что, к примеру, карманы тех же пенсионеров от принятия данного проекта никак не пострадают», — заметила депутат Е. Вешкурцева. Председатель Тюменской городской думы Дмитрий Еремеев поддержал мнение о необходимости установления единой ставки. Именно поэтому был выбран коэффициент 0,3 от кадастровой стоимости. «Это логично, поскольку дифференциация заложена в самой формуле определения кадастровой стоимости, которая учитывает различные параметры и характеристики объектов. А вопрос о том, какую ставку применять, входит в полномочия муниципалитета. Администрация предложила 0,3, она имеет на это право, депутаты с этим согласились», — сказал Д. Еремеев. Большинство голосов проект был принят. Специалисты подчеркнули, что с установлением новой формы взимания налога на имущество физических лиц расходы граждан вырастут несущественно. В большинстве случаев, если учесть среднюю площадь недвижимости, речь идет о нескольких тысячах рублей в год.

Челябинская область

— На Южном Урале подвели первые итоги проекта «Инклюзия без границ»

Подведены первые итоги проекта «Инклюзия без границ», который стартовал в апреле этого года на площадке муниципального детского сада Челябинска № 40, сообщает министерство социальных отношений. За это время более 100 педагогов и родителей из семи районов Челябинска на площадке детского сада № 40 изучали на практике, как включить детей с синдромом Дауна и аутизмом в обучающую среду ровесников. С инициативой создания психолого-педагогических условий для принятия детей с синдромом Дауна и ранним детским аутизмом на площадке обычного детского сада выступила Челябинская областная общественная организация помощи детям «Открытое сердце». Вначале организаторы проекта провели серию семинаров и тренингов о том, как работать с нежелательным поведением у детей, как грамотно создавать для них предметно-пространственную среду, как организовать групповую игру. На несколько дней специалисты и родители из восьми детских садов перевоплощались в особенных детей, а эксперты показывали на практике, как взаимодействовать с разными детьми на развивающих, музыкальных, спортивных занятиях. Основной акцент в просвещении педагогов был сделан на работу в области прикладного анализа поведения. «Я посетила все встречи и выходила по окончании занятий окрыленной — багаж полученных знаний настолько укреплял веру в себя и в своего ребенка, что все получится и получится обязательно»

но. Прошло два месяца и у нас получается уже многое. Мы получили много раздаточного материала и можем всегда найти ответ на вопрос. Система прикладного анализа эффективна и дает результаты», — поделились своим мнением мама особого ребенка Наталья Петерс. На летние каникулы специалисты детского сада уходили с домашним заданием. И переписали тематические планы работы так, что теперь на занятиях дети получают одно задание, но разной степени сложности. Теперь воспитатели учитывают образовательные потребности всех детей вне зависимости от их уровня развития. Дополнением к этой работе стала подготовка программ коррекции нежелательного поведения у детей по запросу родителей и включение в практику дошкольного учреждения аналитических педсоветов по особым детям с участием экспертов. Параллельным курсом в детском саду шли родительские собрания, которые помогли выстроить взаимопонимание между родителями разных детей. Съёмки фильма «Традиции равнодушия», премьера которого состоится на ежегодном медиафестивале «Южный Урал. Россия без сирот» в ноябре, сломал последние барьеры. В настоящее время детский сад № 40 посещают 380 воспитанников, 23 из которых имеют различные особенности здоровья. «Самый главный итог проекта в детском саду, что и в среде педагогов, и в кругу родителей — ушел тот страх, который мешал комфортному включению особых детей в общение с ровесниками, — отметила председатель организации помощи детям «Открытое сердце» Елизавета Кириллова. — Педагоги получили инструменты работы, а дети — возможность комфортно развиваться в среде ровесников. Сам проект «Инклюзия без границ», который поддержала администрация города Челябинска и комитет образования — отличный опыт, которым мы готовы делиться с коллегами и партнерами». При поддержке губернатора Челябинской области Бориса Дубровского в регионе государственная поддержка некоммерческих неправительственных организаций осуществляется в виде субсидий, налоговых льгот, имущественной поддержки, а также информационно-методической и консультационной помощи. Представители некоммерческих неправительственных организаций входят в составы общественных советов, созданных при органах исполнительной власти, активно участвуют в формировании независимой оценки качества предоставления социальных услуг. Результатом планомерной работы органов исполнительной власти, Общественной палаты Челябинской области, челябинского регионального ресурсного центра развития и поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций является стабильный рост числа ННО Челябинской области, участвующих в конкурсах на получение президентских грантов, оказывается поддержка на реализацию социально значимых проектов. Так, в 2014 году подано 164 заявки (победили 15 ННО и получили поддержку в размере 15,4 млн руб.), в 2015 году — 203 (победили 13 ННО — на сумму 26,0 млн руб.), в 2016 году подано 220 заявок (победили 23 ННО — на сумму 44,9 млн руб.). Контроль за реализацией проектов осуществляет Общественная палата Челябинской области. В 2016 году министерством социальных отношений Челябинской области заключено соглашение с фондом поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации (г. Москва), о выделении гранта в сумме 6,1 млн руб. на поддержку родителей, воспитывающих детей-инвалидов. В рамках данного комплекса мер задействованы социально ориентированные некоммерческие организации, которым к

концу 2017 года будет направлено около 5 млн руб. Кроме того, в целях повышения эффективности и доступности господдержки в постоянном режиме проводится консультирование представителей некоммерческого сектора по вопросам участия в конкурсах, на официальных сайтах размещается информация о проводимых конкурсах, осуществляется электронная рассылка методических писем.

Ханты-Мансийский автономный округ

Сургут

— *Швейцария готова к сотрудничеству с сургутскими предпринимателями*

Делегация предпринимателей из Швейцарии продолжила работу в Сургуте. На базе Сургутской торгово-промышленной палаты состоялась встреча представителей местного бизнес-сообщества и Союза торговых палат Швейцария — Россия и других стран СНГ. Гости из Швейцарии провели презентацию проектов, обозначили вектор сотрудничества с Сургутом и точки пересечения профессиональных интересов. Заместитель главы Администрации Сургута Анна Шерстнева охарактеризовала сферу малого и среднего бизнеса: «В Сургуте, кроме сырьевых отраслей, развито много других отраслей предпринимательства. Наши предприниматели — целеустремленные и открытые люди. Несмотря на суровые климатические условия, они добиваются высоких результатов. В этом году запустили проект «Бренд «Сделано в Сургуте». Мы планируем отмечать знаком местных товаропроизводителей. И может быть, продукция с нашим брендом появится и за рубежом». Сургутские предприниматели рассказали коллегам из Европы о результатах своей работы по развитию туристического и отельного бизнеса, банковского дела, торговли, производства мясных и хлебобулочных изделий. Подводя итоги встречи, президент Союза торговых палат Швейцария — Россия и других стран СНГ Ги Меттан отметил: «Наша задача была открыть дверь для предпринимателей в Западную Сибирь. Нам это удалось. Теперь предприниматели смогут выстраивать конкретные отношения с партнерами из вашего региона. Первый шаг в этом направлении сегодня сделан. Меня лично заинтересовали вопросы, связанные с профессиональной подготовкой и обучением. Также встал вопрос о подготовке кадров для медицинской сферы. Швейцария в этом направлении имеет очень продвинутые позиции. В каждом производстве есть техническая сторона, но в то же время большое значение приобретает подготовка персонала». Первый визит представителей швейцарской стороны в Сургут. Накануне, 25 октября, Глава Сургута Вадим Шувалов провел встречу с делегацией Союза торговых палат Швейцария — Россия и других стран СНГ в Администрации города. Цель визита представителей швейцарского бизнеса в Югру — установление деловых контактов с представителями малого и среднего бизнеса, обсуждение перспектив сотрудничества в нефтегазовой отрасли, градостроительстве, здравоохранении и туризме.

Ханты-Мансийск

— *Хантымансийцы заинтересованы в реализации проекта инициативного бюджетирования*

Директор Департамента управления финансов Олеся Граф представила на общественных обсуждениях проект инициативного бюджетирования «Мы планируем бюджет вместе». В мероприятии приняли участие более 100 представителей общественных организаций, НКО, просто активных и неравнодушных жителей города. Накануне общественных обсуждений на сайте муниципального обра-

зования было организовано онлайн-голосование, в котором посетители электронного ресурса выразили свое отношение к нововведению. Согласно предварительным результатам этого опроса большинство проголосовавших готовы, в той или иной мере, принять участие в инициативном бюджетировании — с готовым проектом или в качестве члена экспертной комиссии. «Новая форма участия граждан в бюджетном процессе, позволяет ханты-мансийцам выдвигать свои инициативы, которые будут реализованы в 2018 году в рамках действующих муниципальных программ. Важно то, что начинание гражданина должно быть поддержано другими горожанами: оно должно быть значимым и актуальным для города. Кроме того, автор проекта будет контролировать ход реализации своего предложения», — обозначила суть нововведения Олеся Граф. Ознакомившись с информацией, участники общественных обсуждений смогли задать уточняющие вопросы. Их интересовало все: какие проекты могут быть реализованы в рамках инициативного бюджетирования, как будет формироваться инициативная комиссия, каков порядок финансирования, и самое главное — кто может стать участником проекта. На все заданные вопросы были даны исчерпывающие ответы. Как отметила директор департамента, предлагая такую форму взаимодействия администрация города не планирует получить значительный экономический эффект: «Нам важно увидеть социальный результат. Понять, что именно интересно и важно жителям Ханты-Мансийска, и какие направления должны быть приоритетными при формировании муниципальных программ. Это очень значимый канал обратной связи с населением города». «За шесть лет реализации «Народного бюджета» мы получили 300 предложений от жителей окружного центра. Почти все они выполнены. И мы уверены, что и в этом году горожане предложат новые идеи. Проект «Мы планируем бюджет вместе» станет еще одной площадкой, которая поможет муниципальной власти лучше понимать горожан, понимать их интересы», — отметила первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска Наталья Дунаевская. Свообразным итогом встречи стало то, что более 20 участников слушаний подали заявки на участие в жеребьевке по определению членов Инициативной комиссии. Им предстоит непростая, но очень интересная работа — определить какие проекты из направленных на конкурс наиболее важны, какие необходимо направить в Администрацию города для реализации. Кроме того, на сегодняшний день, в администрацию города Ханты-Мансийска уже поступило две заявки для участия в проекте.

Ямало-Ненецкий автономный округ

— *Ямальцы должны активно включиться в работу по благоустройству городских территорий*

Об этом на совещании с муниципалитетами в режиме видеоконференцсвязи напомнил заместитель губернатора Арктического региона, директор окружного департамента государственного жилищного надзора Сергей Карасев. В обсуждении проекта программы, направленной на улучшение архитектурного облика населенных пунктов на 2018-2022 годы, приняли участие представители органов власти и общественных организаций. В студии Нового Уренгоя присутствовали заместитель главы администрации города Андрей Воронов, начальник департамента городского хозяйства Игорь Косухин и специалисты ведомства, руководитель региональной общественной организации родителей детей-инвалидов Людмила Бедненко.

Для того чтобы население могло ознакомиться с планами по благоустройству на пятилетнюю перспективу, проект программы был размещен на официальных сайтах муниципальных образований. Сергей Карасев отметил, что приоритеты по обустройству тех или иных микрорайонов, общественных мест должны быть приняты органами местного самоуправления с учетом мнения жителей. Напомним, в конце июля в Новом Уренгое подвели итоги опроса, в котором горожанам предлагалось выбрать дворовую территорию, зону рекреационного назначения и памятных знаков, а также место игровой площадки. Приоритеты по дворовым территориям определены с учетом утвержденного минимального перечня работ по благоустройству, который включает в себя ремонт проездов, обустройство освещения, установку скамеек и урн. Сегодня специалисты выполняют 3D-модели дворовых территорий, общественных зон, детских площадок, за которые проголосовали новоуренгойцы. В последующем на обсуждение новоуренгойцев будут представлены и выполненные дизайн-проекты. Кроме этого, в стадии завершения — разработка нормативно-правовой базы муниципалитета на 2018 год. Будет утверждена специальная программа «Благоустройство и развитие транспортного комплекса на территории муниципального образования город Новый Уренгой на 2018-2022 годы», а также правила благоустройства в новой редакции.

Новый Уренгой

— *Депутаты Городской Думы утвердили новые правила благоустройства*

О новых правилах благоустройства рассказала заместитель начальника департамента городского хозяйства Олег Павлов. Он отметил, что в предлагаемой редакции документа учтены механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды. Кроме того, в правилах закреплены требования к состоянию и облику зданий, к доступности городской среды для маломобильных групп населения, к содержанию благоустроенных территорий, требования к местам общего, жилого, рекреационного, производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также ответственность за нарушение правил благоустройства. На заседании депутаты утвердили порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ и программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры Нового Уренгоя до 2027 года. В их основе — дальнейшее развитие города во всех сферах жизни с учетом прогнозируемой потребности населения: строительство детских садов, школ, жилья, объектов здравоохранения, реконструкция и строительство дорог и т.п. Своим решением народные избранники установили значения коэффициента базовой доходности K2, учитывающего совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности. Речь идет о бытовых услугах, в частности — ремонте обуви, одежды и изделий из меха, услугах прачечных и химчисток, а также услугах фотоателье и проката, в отношении которых действовали пониженные значения коэффициента K2. Сегодня эти виды деятельности широко представлены городе, население обеспечено такими услугами, потому для них будет установлено единое значение коэффициента, как для оказания бытовых услуг в целом. Для Нового Уренгоя значение K2 установлено в размере 0,9 % и 0,6 % — по районам Коротчаево и Лимбяха. Однако депутаты приняли одно исключение. Опрос жителей Нового Уренгоя показал, что такой вид бытовых услуг, как прокат (спортивного инвентаря, снаряжений и т.п.) недо-

статочно распространен на территории муниципального образования. Учитывая, что ЗОЖ сегодня — один из главных приоритетов деятельности органов власти, принято решение применить к предпринимателям, оказывающим услуги проката, коэффициент К2 в размере 0,2 % для Нового Уренгоя, 0,1 % — для районов Коротчаево и Лимбьяха. Также народные избранники внесли изменения в решение о бюджете, которые не затрагивают основных параметров финансового документа, приняли решение о награждении Почетной грамотой Городской Думы педагога школы № 9 в связи с 30-летием образовательного учреждения и пяти сотрудников городского отдела МВД в связи с профессиональным праздником — днем сотрудника органов внутренних дел. О работе за 9 месяцев текущего года перед депутатами отчитались руководители линейного отдела на транспорте и управления физической культуры и спорта. Как рассказал руководитель управления Роман Ожигибесов, в этом году проведено 893 мероприятия, в которых приняли участие более 47 тыс. любителей и спортсменов. Большой популярностью у новоуренгойцев пользуются такие спортивно-массовые мероприятия как «Лыжня России», «Ямальская лыжня», легкоатлетические пробеги, спортивно-массовые мероприятия в рамках Всероссийского дня физкультурника и массовые зарядки выходного дня. Продолжается работа по внедрению комплекса ГТО: по итогам испытаний 131 новоуренгоец выполнил норматив и получит значок. В целом на территории муниципального образования расположен 271 спортивный объект. В этом году в микрорайонах появились введены спортивные площадки, они позволят подготовиться к сдаче норм ГТО и организовать активный спортивный досуг жителей города. В южной части города будет оборудована площадка, где новоуренгойцы смогут покататься на скейтбордах, роликовых коньках и велосипедах. Закупленные спортивные элементы — Флай-бокс и Фанбокс с трамплином Рейл, Грайнд бокс — послужат развитию современных видов спорта, таких как роллер-спорт, скейтбординг и велосипедный мотокросс по направлениям «Стрит» и «Верт». На перспективу в Новом Уренгое запланировано строительство спортивной площадки возле школы № 16, бассейна в Коротчаево и крытого ледового комплекса.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

«Коммерсант»

— *Самострою дадут шанс на спасение*
Законопроект, сокращающий возможности для внесудебного сноса самовольных построек, одобрен в четверг правительством. Гражданам дадут возможность избежать сноса самостроля, если они сами приведут его в соответствие с градостроительными требованиями. Одновременно ужесточается регулирование индивидуального жилищного строительства (ИЖС) — для предотвращения строительства многоквартирных домов на выделенных «индивидуальных» участках. Одобренные Белым домом законопроекты касаются регулирования статуса самовольных построек. Сейчас в Гражданском кодексе под таким объектом понимается сооружение, возведенное на участке, не предоставленном в установленном порядке, либо если его разрешенное использование не допускает подобного строительства. Также к самовольным относятся постройки, созданные без получения необходимых разрешений или с нарушением строительных норм. Законопроект предлагает исключить из числа самостроля объ-

екты, построенные с нарушением ограничений по использованию участка, если собственник не знал об их наличии. При этом обязательным остается наличие необходимых разрешений и согласований для строительства. Возможности сноса самовольных построек в законопроекте несколько ограничиваются. Так, вводится запрет на принятие во внесудебном порядке решения о сносе здания, если право собственности на него уже зарегистрировано в ЕГРН, а также если оно построено до 2001 года, когда вступил в силу Земельный кодекс. Без суда принять решение о сносе здания можно будет лишь при отсутствии разрешений на строительство или правоустанавливающих документов на землю. Впрочем, собственнику дается шанс избежать и этого — если он приведет постройку в соответствие с градостроительными требованиями. Наконец, Минстрой предлагает разрешить давнюю проблему, когда под видом объектов, в отношении которых не осуществляется строительный надзор, строятся многоквартирные дома. Как пояснил в четверг глава ведомства Михаил Мень, она особенно распространена в южных регионах страны, где покупаются участки под ИЖС, на которых возводятся многоквартирные дома. «Затем начинают какими-то путями через суды узаконивать эту стройку», — сказал министр. По его словам, решить эту проблему планируется определением объекта ИЖС как отдельно стоящего дома с количеством надземных этажей не более трех и высотой не более 20 м. При этом дом не должен состоять из квартир или блок-секций. В Минстрое объясняют, что, пока местные власти пытаются добиться сноса незаконного объекта, на него оформляется право собственности, а помещения продаются добросовестным покупателям. Во избежание таких ситуаций вводится превентивный контроль — Госстройнадзор сможет проводить проверки объектов площадью и менее 500 кв. м (ранее — только от 500 кв. м и этажностью от трех этажей).

По мнению Марины Абрамовой из адвокатского бюро «Городиский и партнеры», готовящиеся изменения очень уместны. «В последние полтора года это явление, когда на земельных участках для ИЖС возводятся многоквартирные дома, приобрело невероятный масштаб», — отмечает она. Юрист называет правильным исключение из категории ИЖС зданий с блок-секциями и изолированных помещений с отдельным входом, обладающих признаками квартир.

— *Главы муниципальных образований Москвы поработают сверхурочно*

В 21 из 125 районов Москвы депутатам после прошедших 10 сентября местных выборов по-прежнему не удается избрать глав муниципальных образований (МО). Глава штаба «Объединенных демократов» Максим Кац не смог убедить в необходимости «пакетного соглашения» о разделе руководящих постов депутата Мосгордумы (МГД) Александра Семенникова, который координирует работу муниципальных депутатов от «Единой России». В МГД только началась работа над законопроектом, по которому полномочия глав МО будут автоматически прекращаться сразу после истечения срока их депутатских полномочий. Председатель столичного координационного совета «Единой России» по работе с муниципальными депутатами депутат МГД Александр Семенников сказал, что партия не будет указывать неизбранным депутатам сложить с себя полномочия глав муниципальных образований (если они до сих пор их исполняют). «Пока закон действует, мы не можем сказать нашим коллегам: давайте, уходите с

должностей», — отметил депутат. Ранее совет муниципальных образований Москвы попросил спикера МГД Алексея Шапошникова закрепить норму о прекращении полномочий глав МО сразу после истечения срока их депутатских полномочий. Господин Шапошников сказал “Ъ”, что «инициатива поступила в Думу, сейчас она находится на рассмотрении в комиссии, в ближайшее время проект закона будет разработан». В 21 районе Москвы по-прежнему не избраны главы муниципальных образований (МО). В ряде районов полномочия глав МО продолжают исполнять депутаты прошлого созыва. Избрать новых глав МО не получается как из-за сопротивления единороссов, находящихся в меньшинстве (Зюзино, Хорошевский, Алексеевский), так и из-за действий оппозиции (Замоскворечье, Преображенский). В докладе Агентства политических и экономических коммуникаций (АПЭК) об итогах выборов отмечается, что команда Константина Янкаускаса в Зюзино набрала простое большинство голосов, в то время как для избрания главы МО необходимо 2/3: шесть мандатов там получили «яблочники», два — самовыдвиженцы, семь — «Единая Россия». В Пресненском районе голоса разделились между представителями «Яблока» и «Единой России» (по семь мандатов). В Измайлово единороссы в меньшинстве (три мандата), однако оппозиционеры не могут объединиться в коалицию: четыре мандата — у «Яблока», три — у самовыдвиженцев от команды Дмитрия Гудкова и по одному — у ЛДПР и КПРФ. После встречи с главой штаба «Объединенных демократов» Максимом Кацем единоросс Александр Семенников не понял, «в каком статусе» последний выступает. «Он не является главой «Яблока», я не уверен, что

он представляет интересы всех оппозиционных депутатов. «Мы надеемся, что «Единая Россия» пойдет на адекватные действия, — сказал М. Кац. — У нас таких районов, где мы блокируем избрание глав МО, только два, у «Единой России» — больше десяти. Очевидное решение, чтобы меньшинство выбрало приемлемого кандидата из числа большинства». Однако сейчас «Единая Россия» не настроена на переговоры, констатирует господин Кац. Глава московского отделения «Яблока» Сергей Митрохин сказал, что «во всех районах нужен индивидуальный подход»: «Где-то возможна кандидатура самовыдвиженца. Мы можем поддержать представителя другой партии, если он подпишет меморандум (“Яблоко” предлагает подписать “меморандум политической альтернативы” всем кандидатам на выборные должности, в нем говорится в том числе о незаконности присоединения Крыма к РФ)». Яблочники готовы встречаться с единороссами, но «никаких приглашений к диалогу не поступало», отметил господин Митрохин. Власти города не верят в «долгосрочную перспективу существования либерального блока», говорится в докладе АПЭК. Мэрия может в таких условиях предложить на посты глав МО и компромиссные фигуры, считает вице-президент Центра политических технологий Ростислав Туровский. «Хотя оппозиция и объединялась в коалицию на выборы, считать устойчивой ее было бы неправильно. Люди туда вошли разные, не были объединены в единую партию, хоть “Яблоко” и пыталось выступить объединяющей силой», — отмечает господин Туровский.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора

Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:

Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович

И. о. выпускающего редактора — Семёнов Сергей Александрович

Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08

E-mail: press@asdg.ru

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,

Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов