

№ 39 (424)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

12 декабря 2017 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### Тема номера:

## ЖКХ и Строительство

- [— Правительство РФ: Введено ограничение на повышение платы за ЖКХ](#)
- [— Минстрой РФ: Переход к проектному финансированию не подразумевает резкого отказа от долевого строительства](#)
- [— Глава Минстроя РФ: «Снижение объемов строительства может произойти в 2020 году»](#)
- [— ОНФ: Необходимо четко регламентировать перечень работ и услуг управляющих компаний по содержанию и текущему ремонту жилья](#)
- [— Конференция АСДГ «Современные аспекты реформирования жилищно-коммунального хозяйства»](#)
- [— В Барнауле проверили школу, которую обогревают теплом земли](#)
- [— Казань. Мэр города Ильсур Метшин: «Меньше чем за 2 года в трети дворов города организован сбор вторсырья»](#)
- [— Кемерово оказался в десятке лучших городов в России по состоянию ЖКХ](#)
- [— В Кызыле изучают свойства бездымного топлива](#)
- [— Омск. Депутаты вернули строчку, по которой заложено финансирование компенсации коммунальных услуг старшим по домам](#)
- [— Российская газета. Михаил Мень: «Города по-разному воспользовались деньгами по программе развития комфортной городской среды»](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ .....</b>	<b>4</b>
<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— <i>Сходы граждан по вопросам введения и использования средств самообложения можно проводить только на части территории муниципального образования.....</i>	<i>4</i>
<b>ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— <i>Введено ограничение на повышение платы за ЖКХ .....</i>	<i>4</i>
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>4</b>
— <i>В России начали продвигать малоэтажное жилье .....</i>	<i>4</i>
— <i>Михаил Мень: Снижение объемов строительства может произойти в 2020 году.....</i>	<i>4</i>
— <i>Опыт синхронизации проектов благоустройства с ремонтом дорог будет тиражирован .....</i>	<i>4</i>
— <i>Переход к проектному финансированию не подразумевает резкого отказа от долевого строительства .....</i>	<i>4</i>
— <i>Разработана информационная система обеспечения градостроительной деятельности .....</i>	<i>5</i>
<b>ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>5</b>
— <i>Выезд разрешен категорически: суд объяснил, кто может въезжать на закрытую парковку у многоквартирного дома .....</i>	<i>5</i>
<b>МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО .....</b>	<b>5</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ .....</b>	<b>6</b>
— <i>Конференция АСДГ «Современные аспекты реформирования жилищно-коммунального хозяйства».....</i>	<i>6</i>
<b>ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ.....</b>	<b>6</b>
— <i>Рецепты развития: если среда комфортная, люди не уезжают .....</i>	<i>6</i>
<b>НОВОСТИ РЕГИОНОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>Республика Бурятия.....</b>	<b>7</b>
— <i>Ставка на территориальное самоуправление .....</i>	<i>7</i>
<b>Республика Саха (Якутия).....</b>	<b>7</b>
— <i>Предложения по вопросу наделения земель представителей коренных народов .....</i>	<i>7</i>
<b>Мирнинский район.....</b>	<b>8</b>
— <i>Экологический семейный проект для дошкольников.....</i>	<i>8</i>
<b>Якутск.....</b>	<b>8</b>
— <i>Город и Федерация спортивной борьбы подписали соглашение о сотрудничестве.....</i>	<i>8</i>
<b>Республика Татарстан.....</b>	<b>9</b>
<b>Казань .....</b>	<b>9</b>
— <i>Мэр города Илсур Метшин: «Меньше чем за 2 года в трети дворов города организован сбор вторсырья».....</i>	<i>9</i>
— <i>Сдай батарейку – спаси ежика: местных жителей призвали сдавать использованные батарейки в контейнеры ...</i>	<i>9</i>
<b>Республика Тыва.....</b>	<b>10</b>
<b>Кызыл.....</b>	<b>10</b>
— <i>Изучение свойств бездымного топлива продолжится.....</i>	<i>10</i>
<b>Алтайский край.....</b>	<b>10</b>
— <i>Губернатор Александр Карлин: «Результаты развития края являются итогом совместной работы региональной и муниципальной власти».....</i>	<i>10</i>
<b>Барнаул .....</b>	<b>10</b>
— <i>Глава города Сергей Дугин: «Повышать экологическую культуру нужно со школьного возраста» .....</i>	<i>10</i>
— <i>Школу, которую обогревают теплом земли, проверили в городе .....</i>	<i>11</i>
<b>Забайкальский край.....</b>	<b>11</b>
<b>Чита .....</b>	<b>11</b>
— <i>Реклама не должна уродовать внешний облик города .....</i>	<i>11</i>
<b>Красноярский край.....</b>	<b>11</b>
<b>Железногорск .....</b>	<b>11</b>
— <i>Город стал пилотной зоной проекта «Умный город» .....</i>	<i>11</i>
<b>Красноярск.....</b>	<b>11</b>
— <i>Маленькие умники: инженерно-техническое образование с детского сада.....</i>	<i>11</i>

<b>Пермский край</b> .....	12
<b>Пермь</b> .....	12
— Город отмечен за лучшую организацию экологических троп .....	12
— Опыт города по организации платных парковок перенимает Ижевск.....	12
<b>Хабаровский край</b> .....	12
<b>Хабаровск</b> .....	12
— В лидерах рейтинга городов популярных для деловых поездок .....	12
<b>Кемеровская область</b> .....	13
<b>Кемерово</b> .....	13
— Почти 600 кандидатов в приемные родители прошли обучение в школе «Родительский дом – начало начал» .....	13
— Город оказался в десятке лучших городов в России по состоянию ЖКХ .....	13
<b>Магаданская область</b> .....	13
— Министр финансов встретила с руководителями представительных органов местного самоуправления .....	13
<b>Новосибирская область</b> .....	14
<b>Новосибирск</b> .....	14
— Запуск новых проектов в городе: от «умной» остановки до солнечных батарей .....	14
<b>Омская область</b> .....	15
<b>Омск</b> .....	15
— Депутаты вернули строчку, по которой заложено финансирование компенсации коммунальных услуг старшим по домам .....	15
— Сотрудничество муниципалитетов России и Казахстана укрепляют современные технологии .....	15
<b>Томская область</b> .....	16
— Эксперт ОНФ Чынгис Цыренжапов: «Необходимо четко регламентировать перечень работ и услуг УК по содержанию и текущему ремонту жилья».....	16
<b>Томск</b> .....	16
— Глава города Иван Кляйн: «Томск и Реймс могут разрабатывать совместные стратегии развития университетских городов».....	16
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ</b> .....	16
<b>«Новые известия»</b> .....	16
— Под гнетом агломераций: выживут ли малые города в России будущего? .....	16
<b>«Российская газета»</b> .....	19
— Михаил Мень: «Города по-разному воспользовались деньгами по программе развития комфортной городской среды» .....	19

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Сходы граждан по вопросам введения и использования средств самообложения можно проводить только на части территории муниципального образования*

В Федеральный закон от 06.10.2013 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены изменения, устанавливающие, что сход граждан по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории населенного пункта может осуществляться в населенном пункте, входящем в состав поселения, внутригородского района, внутригородской территории города федерального значения, городского округа либо расположенном на межселенной территории в границах муниципального района.

### ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Введено ограничение на повышение платы за ЖКУ*

Согласно решению правительства установлено ограничение вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Средний индекс изменения в каждом регионе свой (от 2,3% до 6,7% в зависимости от муниципалитета), его предлагает министерство тарифного регулирования и утверждает местный парламент. Федеральная же власть следит, чтобы он не превышал предельного установленного индекса.

Превышение установленных предельных индексов допускается только в исключительных случаях с предварительным уведомлением ФАС России.

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *В России начали продвигать малоэтажное жилье*

Дома высотой до пяти этажей назвал перспективным стандартным жильем министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень.

«Я вижу в нашей большой стране очень серьезную перспективу малоэтажного строительства. Это многоквартирные дома от 3 до 5 этажей: с внутренним двориком, где не паркуются машины, с определенным общественным пространством внутри дворика», — рассказал министр.

М. Мень сообщил, что подобные проекты уже реализованы в ряде городов России: Волгограде, Кирове, Калуге, Пензе и других. «На мой взгляд, Подмосковье должно двигаться в сторону малоэтажной застройки, регионы Ленинградской области и другие регионы, которые окружают, как кольца, крупные города», — отметил он.

Сейчас Минстрой и АИЖК проводят международный конкурс дизайн-проектов стандартного жилья и жилой застройки. В конкурсе есть номинация для малоэтажных проектов и для высотных.

«Это помощь застройщикам, потому что не всегда у них есть необходимый ресурс для разработки проекта с нуля. А ведь нужно нанять планировщика территорий, архитектора, для того чтобы разработать оригинальную концепцию жилья», — сказал М. Мень.

По итогам конкурса планируется создать базу данных, проекты из которой застройщики смогут использовать в своей работе.

— *Михаил Мень: Снижение объемов строительства может произойти в 2020 году*

За десять месяцев 2017 года было введено 53 млн кв метров жилья, сообщил министр строительства и ЖКХ М. Мень. Из них многоквартирное строительство занимает 30,6 млн кв метров жилья и индивидуальное строительство — 22,7 млн кв метров.

«У нас впереди ещё два месяца, поэтому можно прогнозировать порядка 76 млн кв метров. Пока это предварительный прогноз», — сообщил министр. М. Мень оценил этот результат как не плохой с учетом того, что в эксплуатацию сейчас вводятся дома, разрешение на строительство которых были получены в 2014–2015 годах.

«По нашим оценкам в будущем году мы можем опять выйти на 80 млн кв метров. И в 2019 году тоже может быть неплохой результат», — сказал министр. Снижение объемов строительства возможно в 2020 году, когда в эксплуатацию будут вводиться дома, разрешение на строительство будут получены при переходе на новые требования к застройщикам летом 2018 года.

— *Опыт синхронизации проектов благоустройства с ремонтом дорог будет тиражирован*

Синхронизация приоритетных проектов «ЖКХ и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги» дает синергетический эффект, и этот опыт будет распространяться. Муниципалитетам будет рекомендовано при утверждении планов работ на 2018 год формировать единое видение всех работ по обустройству. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис в ходе совещания по вопросам реализации приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» под председательством Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева.

В рамках обсуждения реализации приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги» было отмечено, что важнейшей задачей модернизации среды российских городов и сел стало комплексное развитие. В связи с этим опыт синхронизации проводимых работ по ремонту дорог, городской инфраструктуры, обустройства общественных территорий, замены коммунальных сетей и так далее, должен быть внимательно изучен и распространен. «Уже в этом году ряд проектов был выполнен именно исходя из принципов комплексного подхода — например, в Кемерово одновременно с обустройством бульвара Строителей, где была создана полноценная общественная зона, были отремонтированы и сами дороги — конечно, это дало новое качество исполнения проекта», — А. Чибис.

— *Переход к проектному финансированию не подразумевает резкого отказа от долевого строительства*

Переход к проектному финансированию не подразумевает резкого отказа от долевого строительства. В этом заверил застройщиков Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М. Мень во время выступления на пленарной сессии Форума региональных строителей.

«Никакого резкого движения не будет. Поручение Президента подразумевает создание поэтапного плана-графика», — отметил министр. Дорожная карта по заме-

щению средств граждан, привлекаемых в долевое строительство, на банковское кредитование и иные формы финансирования, будет рассчитана на поэтапную смену системы в течение трёх лет.

Как пояснил министр, сегодня 80% индустриального жилья строится с привлечением средств граждан, поэтому резкого перехода на другие правила игры допустить нельзя.

«База под переходный период есть. На одном из этапов совершенствования законодательства о долевом строительстве мы заложили механизм эскроу-счетов», — подчеркнул М. Минь.

Также он рассказал о пакете поправок, направленном в Госдуму РФ, который введет универсальный стандарт для контролирующих органов за долевым строительством в субъектах РФ. «Когда мы изучили региональные «дорожные карты» по проблемным объектам, выяснилось, что очень по-разному устроены системы контроля в субъектах. Я докладывал об этом Премьер-министру и Президенту, после чего были даны соответствующие поручения», — прокомментировал глава Минстроя России.

М. Минь сообщил, что согласно законопроекту, контроль за долевым строительством в регионе сможет вести только специально созданный орган (по примеру Москомстройинвеста в Москве) или организация, выполняющая государственный строительный надзор, сообщил министр.

— *Разработана информационная система обеспечения градостроительной деятельности*

Минстроем России завершена работа над созданием типового тиражируемого программного обеспечения ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Программный комплекс предназначен для реализации всех требований действующего законодательства РФ в части ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Потребителем программного комплекса являются субъекты Российской Федерации, которые будут выступать операторами ИСОГД, а также муниципальные образования, в полномочия которых будет входить размещение и предоставление информации из указанной системы.

Функционал программного комплекса позволит с минимальными трудовыми затратами размещать документы, которые относятся к градостроительной деятельности муниципальных образований в структурированном хранилище, реализованном в системе управления базами данных (СУБД) с использованием ее штатных механизмов хранения данных и регламентации доступа к ним.

Ведение книг ИСОГД и выдача сведений из ИСОГД по запросу при этом будет осуществляться автоматически.

Тиражируемый программный комплекс позволит осуществлять хранение пространственных данных, размещаемых в СУБД и логически связанных с документами ИСОГД или необходимых для адресной или визуальной навигации по территории субъектов Российской Федерации.

Система размещена в Национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин под номером 10.0237695.124.10 и является бесплатным для использования муниципальными образованиями и субъектами Российской Федерации.

## ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Выезд разрешен категорически: суд объяснил, кто может въезжать на закрытую парковку у многоквартирного дома*

Права хозяев жилья в многоквартирном доме сегодня включают в себя и право пользоваться парковкой во дворе для своего автомобиля.

Дворы многоэтажек в больших и малых городах стали, по сути, запретной территорией для чужих машин. Все больше и больше дворов закрываются шлагбаумами, чтобы там не парковались посторонние машины.

Естественно, по этому поводу возникают многочисленные споры и конфликты. Ведь проблема парковки сегодня — одна из самых острых для автомобилистов.

Поэтому представляются весьма важными для владельцев машин разъяснения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РФ, которые она дала, разбирая спор о праве на парковку при многоквартирном доме.

История, точнее, конфликт, произошла в Санкт-Петербурге. Там в суд пришел гражданин с претензией к ТСЖ дома, в котором он владеет квартирой. В иске жилец написал, что он свою квартиру сдает. Вместе с ключами от квартиры он отдал арендаторам жилья и пульт от шлагбаума на въезде во двор.

Но ТСЖ этот пульт отключило, так как пользоваться им можно лишь собственникам помещений. Об этом праве поднимать шлагбаум сказано в одном из протоколов общего собрания собственников жилья. Жильцы проголосовали за то, чтобы въезжать чужим машинам можно было лишь по заявке собственника и исключительно через диспетчера.

Местные суды истцу отказали и не стали обязывать ТСЖ включать пульт для арендаторов. Тогда гражданин дошел до Верховного суда. Там спор изучили и решение коллег отменили. Высший суд разъяснил свою позицию так.

«Дворы многоэтажек в городах сегодня стали запретной территорией для чужих машин»:

Райсуд, отказывая жильцу в праве его арендаторам пользоваться его же пультом для проезда своих машин, сказал, что никто не отменял и не признавал недействующим протокол ТСЖ, в котором сказано, кто может поднимать шлагбаум на въезде во двор.

Верховный суд РФ напомнил Гражданский кодекс, в котором говорится про общее имущество собственников квартир. В это общее имущество кроме всего прочего входит также и земельный участок во дворе, который используется под парковку. По закону собственники квартир имеют право требовать устранения нарушения своих прав, даже если эти нарушения не связаны с лишением их владения.

Поэтому, сказал Верховный суд, тот протокол ТСЖ, где решено не пускать арендаторов квартир на стоянку, нарушает права собственников квартир. Потому как препятствует их доступу на общедомовую территорию и лишает возможности ставить транспорт во дворе в любое удобное для них время.

«Решение ТСЖ не пускать арендаторов квартир на стоянку нарушает права собственников квартир»: Верховный суд РФ подчеркнул — действующим законом не предусмотрена возможность блокировки доступа собственника на придворную территорию на основании решения общего собрания. Блокировка пульта от шлагбаума Верхов-

ным судом РФ рассматривается как санкция за нарушение решения общего собрания о порядке пользования участком внутри дома.

Высший суд подчеркнул тот факт, что порядок пользования стоянкой был утвержден общим собранием и этот протокол никто не признал недействительным, еще не основание для его безусловного применения.

Дело в том, что в Гражданском процессуальном кодексе (статья 11) сказано следующее: если один нормативный правовой акт не соответствует другому нормативному правовому акту, имеющему большую силу, то применяется последний. То есть тот акт, который сильнее.

Это правило касается не только самих нормативных правовых актов, но и так называемых локальных правовых актов, к которым и относится утвержденный собранием собственников порядок пользования земельным участком во дворе многоквартирного дома.

Проще говоря, протокол ТСЖ считается локальным актом и в спорных случаях надо применять более сильный правовой акт.

В итоге Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда отменила принятые по этому делу решения местных питерских судов и с учетом своих разъяснений велела пересмотреть спор ТСЖ и собственника.

**А КАК В ДРУГИХ СТРАНАХ:** В Германии собственники квартир в многоквартирных домах принимают решение об установке шлагбаума на общем собрании. Каждый собственник затем получает ключ или пульт для открывания шлагбаума, ведущего во двор. Ключ должен быть передан также в местную пожарную команду, которая в Германии осуществляет и первую медицинскую помощь. Для шлагбаумов перед въездом на частные улицы, принадлежащие только владельцам расположенных на ней земельных участков, действуют те же правила. Особого разрешения для установки шлагбаума на частных улицах, парковках или перед въездом во дворы не требуется.

В Японии придомовые шлагбаумы практически не встречаются. Сложно представить, что японцу придет в голову оставить личный автомобиль в неполюженном месте, тем более на территории жилого комплекса. Даже на улице бросить машину — не лучшая идея. Через некоторое время на лобовом стекле появится уведомление о необходимости оплатить штраф. Несложные математические подсчеты подскажут, что дешевле было воспользоваться платной стоянкой.

В Испании большинство дворов «спрятаны» внутри зданий, и попасть туда постороннему человеку непросто: необходимо пройти мимо консьержа. Именно пройти, ведь дворы в Испании не предназначены для машин. Свои автомобили жильцы оставляют на подземной парковке, от ворот которой у них есть специальный пульт. Можно припарковаться и на улице, но за это придется заплатить.

## МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### **АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ**

— Конференция АСДГ «Современные аспекты реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

1-2 февраля 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Современные аспекты реформирования жилищно-коммунального хозяйства». Конференция про-

водится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с мэрией города Новосибирска.

В конференции предполагается участие заместителей глав администраций муниципальных образований по вопросам ведения городского хозяйства, руководителей департаментов жилищно-коммунального хозяйства администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, представителей управляющих компаний, частных предприятий и экспертного сообщества.

В рамках конференции планируется рассмотреть и обсудить следующие блоки вопросов.

1. Экономические аспекты в жилищно-коммунальном хозяйстве.
2. Ремонт, реконструкция жилищного фонда и благоустройство дворовых территорий в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».
3. Капитальный ремонт многоквартирных домов.
4. Ресурсообеспечение.

Также планируется проведение круглого стола, на котором в режиме дискуссии предлагается обсудить наиболее актуальные вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ**

— *Рецепты развития: если среда комфортная, люди не уезжают*

Возможности для развития есть у всех монопрофильных муниципальных образований страны, даже на самых отдаленных территориях — к такому выводу пришли участники III съезда (форума) мэров моногородов, проанализировав результаты деятельности в 2017 году.

«Сделано очень многое, изменилась точка зрения мэров городов и команд, управляющих проектами развития, они стали понимать, что нужно сделать для среды и экономики города. А главное, впервые за многие годы в процессе улучшения окружающей среды стали активно участвовать сами горожане», — отметил первый заместитель Председателя Правительства РФ Игорь Шувалов.

Инвестпроекты и софинансирование: в планах дальнейшего расширения получателей займов и субсидий Фонда развития моногородов, продвижение инструментов территорий опережающего социально-экономического развития для более активного привлечения инвесторов. Кроме этого, планируется тиражирование опыта муниципалитетов, активно работающих с населением.

«В 2018 году мы хотим, чтобы поступало больше заявок на софинансирование и в Фонд развития моногородов, и в Корпорацию МСП, и в другие институты развития, которые могут оказать поддержку, — отметил генеральный директор Фонда развития моногородов Илья Кривоногов. — При запуске инвестпроектов особое внимание будет уделяться поддержке малого и среднего бизнеса, так как он помогает не только диверсифицировать структуру производства, но и развивать городскую среду. Также в фокусе особого внимания будут находиться инвестпроекты с экспортным потенциалом — они уже есть. И радует то, что на примере моногородов мы видим проблески новой экономики. Это хорошая тенденция, нужно, чтобы она набирала силу по всей стране».

Важным направлением работы Фонда развития моногородов в 2018 году совместно с мэрами муниципалитетов,

как и в 2017 году, будет финансирование проектов по строительству и модернизации инфраструктуры. Это необходимо для открытия в том числе и новых предприятий.

Городская среда — в приоритете: на форуме было решено направить усилия на выработку системной поддержки городской среды за счет создания банка типовых проектов по благоустройству для их тиражирования.

«Конечно, и экономику нужно развивать, но все-таки первоосновой является именно городская среда: если она комфортная, основана на уважении друг к другу, то люди не уезжают, — сказал И. Шувалов. — И такую среду нужно создавать руками малого предпринимателя. Крупный предприниматель может дать рабочие места, налоговые платежи в городской бюджет, он может быть благодетелем, но то, что во дворе, на улице и первоклассный сервис для людей — это все создается руками малого предпринимателя».

В 2018 году также планируется обмен моногородами лучшими практиками: проведение конференций, создание банков данных для общего пользования, формирование платформы общественных городских инициатив.

## **НОВОСТИ РЕГИОНОВ**

### **Республика Бурятия**

— *Ставка на территориальное самоуправление*

Говоря о развитии Бурятии, нельзя забывать о её сельских районах. В правительстве республики вопросами взаимодействия с муниципалитетами занимается комитет территориального развития (КТР), который занимается координацией работы главы республики, министерств и ведомств с органами местного самоуправления.

Одна из инициатив комитета — создание Ассоциации советов муниципальных образований (АСМО), которая призвана обеспечить правовую защиту, представлять интересы, а также налаживание взаимодействия всех членов ассоциации для развития правовой, организационной, финансово-экономической и территориальной основ местного самоуправления в Бурятии. Для глав поселений проводятся регулярные собрания, круглые столы, учебные семинары, вебинары. В рамках работы комитета осуществляется обучение вновь избранных глав и специалистов районных администраций. Другая важная задача КТР — формирование кадрового резерва на замещение должностей глав районов.

Комитет территориального развития разрабатывает законы и нормативно-правовые акты по местному самоуправлению. Так, например, в Бурятии для управления маленькими поселениями в составе крупных поселков была введена должность сельского старосты.

В последнее время набирает обороты движение по поддержке и формированию территориальных общественных самоуправлений (ТОС), которые могут брать на себя до 10% исполнения государственных и муниципальных услуг.

Движение ТОСов в Бурятии началось в 2010 году. Сегодня члены общественных объединений эффективно обустроивают и развивают свои территории. В республике на сегодняшний день зарегистрировано 1702 территориальных общественных самоуправления, объединяющих, по самым осторожным подсчетам, около 250 тыс. жителей республики, преимущественно из сельской местности. В селах возрождаются традиции народной стройки: рекон-

струируются многие социальные объекты, парки культуры, спортзалы, мосты, благоустраиваются тротуарные дорожки и многое другое. Проводятся досуговые мероприятия, молодежь вовлекается в работу ТОСов, идет патриотическое воспитание.

С приходом нового главы региона Алексея Цыденова в политике работы с сельскими районами многое кардинально поменялось. В многочисленных поездках Алексей Цыденов ознакомился с проблемами сельских самоуправлений, после чего решил увеличить финансирование их организаций от 45 до 60 млн руб. Кроме того, по инициативе главы Бурятии будет создан центр по оказанию методической поддержки для ТОС. В этом году подготовлен проект закона "О государственной поддержке ТОС в Республике Бурятия".

«Сегодня в каждом селе Бурятии можно увидеть результаты работы ТОСов. Там, где они есть, улицы чистые, а села — ухоженные. Это действительно эффективная и созидательная сила!», — отметил глава Бурятии А. Цыденов.

Кроме того, в ближайшие два года планируется вовлекать в деятельность муниципалитетов как можно больше инициативных жителей. Будут проводиться «дни министерств» — выезды министров в районы и рабочие поездки главы республики.

К сожалению, в последние два года Бурятию сотрясают политические скандалы, связанные с муниципальными выборами. В 2018 году пройдут выборы в шести районах Бурятии. Зачастую на выборах районных глав кандидаты используют грязные пиар-технологии. В итоге немногочисленное население районов ссорится между собой, что приводит к общей дестабилизации. Яркий тому пример — Тункинский район. Назревают конфликты в Баргузинском и Еравнинском районах, не застрахованы от тяжких междоусобиц и остальные муниципальные образования.

«Один из возможных выходов из ситуации — избрание глав на конкурсной основе. Будут приходить более подготовленные претенденты и население районов не будет конфликтовать», — считает председатель комитета территориального развития Баир Жамбалов.

### **Республика Саха (Якутия)**

— *Предложения по вопросу наделяния землей представителей коренных народов*

«До сегодняшнего дня проблемным остаётся вопрос предоставления коренным малочисленным народам земельных участков», — подчеркнула народный депутат республики, председатель постоянного комитета Ил Тумэна по вопросам коренных малочисленных народов Севера и делам Арктики Елена Голомарёва.

Причина проблем с предоставлением участков связана с неоднозначной трактовкой законодательными актами процедуры и определением статуса земельных участков, занятых территорией традиционного природопользования.

Е. Голомарёва отметила, что принцип безмездного пользования в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов землями различных категорий, необходимыми для осуществления их традиционного хозяйствования и занятия традиционными промыслами, в полной мере не реализуется.

Последние изменения Земельного кодекса РФ предполагают выделение земельных участков коренным малочисленным народам в безвозмездное пользование только для размещения зданий, сооружений, необходимых для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов на срок не более чем на пять лет. В иных случаях предусмотрено использование земельных участков без предоставления прав на земельные участки. При этом требуется разрешение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

«Между тем, на территории Якутии 78% оленьих пастбищ расположены в землях лесного фонда, что составляет 63 млн га, кроме того 16 млн га занимают земельные участки общинно-родовых хозяйств, которые также расположены в землях лесного фонда. Всего на территории Российской Федерации оленьи пастбища составляют 335 млн га», — сообщила Е. Голомарёва.

Оптимальным вариантом устранения вышеуказанных противоречий, по мнению парламентария, может стать внесение изменений в земельное законодательство Российской Федерации с целью закрепления за коренными малочисленными народами права на безвозмездное пользование землями для ведения традиционной хозяйственной деятельности в местах традиционного проживания этих народов.

Парламентом республики в ноябре 2016 года в Госдуму внесён проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу приобретения прав на земельные участки лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинами».

Законопроектом предлагается внести изменения в отраслевое законодательство в части исключения ограничивающего фактора в отношении предоставления земельных участков в безвозмездное пользование только под здания и сооружения.

Кроме того, предлагается установить норму предоставления лицам, относящимся к коренным малочисленным народам, и их общинам в местах традиционного проживания коренных малочисленных народов, земельных участков и земель, в безвозмездное пользование на срок до 49 лет с правом пролонгации на новый срок по заявлению указанных граждан или их общин, а также разрешать использовать земли или земельные участки без предоставления прав на земельные участки с разрешения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, на землях всех категорий, в том числе на землях и земельных участках лесного фонда.

«Принятие данного законопроекта будет иметь положительное социально—экономическое значение, создаст условия для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов», — выразила уверенность Е. Голомарёва.

#### **Мирнинский район**

— *Экологический семейный проект для дошкольников*

В одном из детских садов прошёл семейный экологический проект. В рамках этого проекта «Эколята-дошколята» в подготовительной группе прошёл экологический семейный проект «Старая упаковка — для творчества заготовка!».

«Ребята вместе с родителями делали дома из молочных пакетов и из-под сока. Сколько было радости у детей от совместной работы с мамами и папами! Родители с удовольствием откликнулись и помогли ребятам сделать чудесные дома. Получился целый город: есть тут и многоэтажные современные дома, особняки, избы и даже сказочный замок!», — рассказывает воспитатель подготовительной группы Татьяна Котова.

Ценность данного проекта в том, что он семейный. Совместная работа сближает детей, родителей и воспитателей, учит понимать друг друга. Этот проект подвел ребят к пониманию взаимоотношения человека с природой и последствий деятельности человека в ней.

«Мы, взрослые, должны помнить, что впечатления и опыт, полученные в детстве, запоминаются на всю жизнь и часто влияют на отношения к природе, к Родине!

Хочется верить, что любовь и забота о родной природе, привитая в детском саду, поможет нашим воспитанникам жить в гармонии с окружающим миром!», — отмечает воспитатель.

#### **Якутск**

— *Город и Федерация спортивной борьбы подписали соглашение о сотрудничестве*

Глава города Якутска Айсен Николаев и президент Федерации спортивной борьбы Республики Саха (Якутия) Семен Березин подписали соглашение о взаимодействии между городским округом и республиканской Федерацией спортивной борьбы.

А. Николаев отметил важность события и намерения города Якутска поддержать развитие и популяризацию всех видов спортивной борьбы, начиная от детско-юношеского спорта, заканчивая подготовкой спортсменов к крупным российским и международным соревнованиям. «Документ долго отработывался. Рад, что сегодня мы пришли к единому мнению», — сказал он.

В свою очередь, значимость подписанного соглашения отметил и президент Федерации С. Березин.

«Поскольку все ведущие спортсмены нашей республики проживают и тренируются в городе Якутске, подписание соглашения о сотрудничестве с Окружной администрацией станет стратегическим моментом в деятельности Федерации. От того, насколько комплексно мы будем подходить к работе, зависит успех наших борцов на спортивной арене», — сказал он.

С. Березин также отметил, что городская Федерация спортивной борьбы, возглавляемая А. Николаев с 2012 года, демонстрирует успешную деятельность, внося большой вклад в развитие и популяризацию спортивной борьбы на территории города Якутска. Так, по инициативе главы города возобновился городской чемпионат с участием ведущих спортсменов республики, в августе успешно состоялась матчевая встреча по вольной борьбе с юношеской сборной из штата Орегон, США, привлекая большое внимание якутян.

«В последние годы мы видим, что юниоры на базе ДЮСШ-3 достигают больших результатов, становясь чемпионами мира и Европы», — подчеркнул С. Березин.

## Республика Татарстан

### Казань

— *Мэр города Ильсур Метшин: «Меньше чем за 2 года в трети дворов города организован сбор вторсырья»*

Как стало известно на деловом понедельнике, в рамках работы по переходу к селективному сбору мусора в Казани выделено 54 земельных участка для установки павильонов сбора вторсырья, еще 10 земельных участков определены для установки специальных емкостей для сбора особо опасных отходов — градусников, флуоресцентных и ртутьсодержащих ламп. По мнению Мэра Казани И. Метшина, столица республики должна быть в лидерах этих преобразований — не ради рейтингов, а чтобы казанцы могли жить в экологически чистом городе.

С 2016 года с целью сбора использованной ПЭТ-тары предприниматели начали устанавливать во дворах города специальные контейнеры. Как сообщил заместитель руководителя Исполкома — председатель Комитета ЖКХ Искандер Гиниятуллин, только за 10 месяцев этого года с их помощью собрано более 140 тонн пластика — это объем 40 железнодорожных вагонов. Этот пластик не попадет на полигон для захоронения, а будет использован вторично для производства изделий народного потребления, отметил докладчик.

«Появление 1200 контейнеров для сбора пластиковых бутылок — первый шаг, и уже есть заметный результат. Меньше чем за 2 года в трети дворов Казани организован сбор вторсырья, — прокомментировал глава города. — Это начало дороги. Цель — извлекать из мусора то, что подлежит переработке».

Результатов в этой работе, по словам градоначальника, можно достичь только совместными усилиями жителей, бизнеса и власти. При этом глава города отметил, важность разъяснительной работы с населением, в том числе вместе со СМИ. «Опыт показывает, что даже самые воспитанные и законопослушные немцы, которые очень организованы в повседневной жизни, дорогу эту проходили непросто», — отметил И. Метшин.

Председатель Комитета ЖКХ рассказал, что вместе с Управлением образования ведется разработка информационного проекта для детей по формированию культуры обращения с отходами. Уже сегодня в ряде школ города установлены емкости для сбора макулатуры и полиэтиленовой тары.

И. Гиниятуллин напомнил, что в соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Постановлением Кабмина РТ, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов входит в обязанности регионального оператора, который должен быть выбран не позднее 1 июня 2018 года. Региональный оператор отбирается уполномоченными органами субъектов РФ по конкурсу на срок не менее 10 лет. Решение о сроках и количестве установки контейнеров для раздельного сбора будет принимать региональный оператор в рамках утвержденной территориальной схемы. Раздельный сбор предполагается осуществлять за счет размещения емкостей на контейнерных площадках, адаптированных под раздельный сбор отходов, а также пунктов приема вторичного сырья и специализированных модулей для раздельного сбора отходов.

Докладчик также отметил, что в рамках программы поддержки предпринимателей определено 54 земельных

участка для установки павильонов сбора вторсырья. Сейчас в Казани функционирует 35 павильонов, которые расположены во всех районах города. До конца года будут установлены еще 12 павильонов, остальные — в следующем году. Их адреса есть на сайте Комитета ЖКХ.

Недавно в государственных и муниципальных учреждениях и торговых центрах города было установлено 30 емкостей для сбора использованных батареек и других элементов питания. «К особо опасному виду отходов, которые встречаются в повседневной жизни, также относятся старые градусники, флуоресцентные лампы, ртутьсодержащие лампы, — подчеркнул докладчик. — В Казани распоряжением Исполкома определены 10 земельных участков для установки специальных емкостей для сбора этих видов отходов, сбором, вывозом и утилизацией которых занимаются лицензированные организации».

«При должной организации, широком охвате и соответствующем уровне бытовой и экологической культуры населения, раздельный сбор позволяет экономить природные ресурсы и значительно уменьшить негативное влияние отходов на окружающую среду», — сказал И. Гиниятуллин и привел следующие данные. Так, из 10 кг батареек можно получить столько же цинка, сколько содержится в 96 кг руды, а химические отходы кристаллизуются в соли, которые потом используют в медицине, сельском хозяйстве и легкой промышленности. Повторное использование 1 тонны макулатуры спасает от вырубки 17 деревьев.

Он также напомнил, что 1 выброшенная батарейка отравляет 20 кв м почвы, где могли бы жить 2 крота, один ежик и тысяча дождевых червей. «Сдай батарейку — спаси ежика», — призвал всех участников аппаратного совещания И. Гиниятуллин.

«10 лет назад мы в этом зале не могли и думать, что будем рассуждать о морфологии мусора, о сборе вторсырья. 25 лет назад я хорошо помню планерки в Советском районе, когда у главы самой главной головной библиотеки наряду с текущими крышами и простаивающими лифтами было отсутствие техники для вывоза мусора. Двое—трое суток не могли вывезти, были нарекания, — рассказал И. Метшин. — А сегодня мы говорим о селективном сборе мусора».

«В вопросах экологии Казань должна быть в авангарде всех преобразований не ради того, чтобы занять какое—то первое место, а чтобы мы жили в экологически чистом городе. Эту дорогу нам предстоит пройти уже в обозримом будущем», — подытожил Мэр.

— *Сдай батарейку — спаси ежика: местных жителей призвали сдавать использованные батарейки в контейнеры*

Сегодня в исполкоме Казани председатель городского комитета ЖКХ Искандер Гиниятуллин призвал казанцев сдавать на переработку и утилизацию использованные батарейки, чтобы спасти животных от их вредного воздействия на окружающую среду.

И. Гиниятуллин заявил, что одна батарейка, выброшенная вместе с бытовыми отходами, может привести к отравлению 20 кв м почвы. В то же время на такой площади могли бы обитать 2 крота, 1 еж и около 1 тыс. дождевых червей.

В государственных и муниципальных учреждениях, а также торговых центрах города были установлены 30 контейнеров для сбора использованных батареек и про-

чих элементов питания электроприборов, которые относятся к категории опасных отходов.

По словам И. Гиниятуллина, исполком Казани распорядился выделить 10 участков для размещения контейнеров, куда жители смогут выбрасывать опасные отходы. Помимо прочего, к ним относятся градусники, ртутьсодержащие и флуоресцентные лампы. Их вывозом будут заниматься специальные организации.

Летом этого года начальник отдела обращения с отходами министерства строительства, архитектуры и ЖКХ республики Татарстан Рустем Богданов заявлял, что в Казани должно появиться порядка 60 таких контейнеров. На эти цели муниципалитетам будут выделять субсидии в рамках республиканской подпрограммы. По его словам, столица Татарстана уже отчиталась, что выбрала под контейнеры площадки.

«10 лет назад мы в этом зале не могли и думать, что будем рассуждать о морфологии мусора, о сборе вторсырья. 25 лет назад я хорошо помню планерки в Советском районе, когда у главы самой главной головной болью, наряду с текущими крышами и простаивающими лифтами, было отсутствие техники для вывоза мусора. Двое-трое суток не могли вывезти, были нарекания», — сказал мэр города Ильсур Метшин.

По его словам, Казань должна стать передовым городом страны в вопросах экологии. Однако это должно стать целью «не ради того, чтобы занять какое-то первое место, а чтобы мы жили в экологически чистом городе. Эту дорогу нам предстоит пройти уже в обозримом будущем», — сообщил И. Метшин.

### **Республика Тыва**

#### ***Кызыл***

— *Изучение свойств бездымного топлива продолжится*  
В Кызыл прибыла очередная партия продукта глубокой переработки бурого угля для предстоящих исследований. Топливо, которое при горении не выделяет вредные летучие вещества, заинтересовало городских властей. Если бездымное топливо компании «СУЭК» покажет свою эффективность, его планируют использовать в государственных и частных котельных столицы республики, которых сегодня насчитывается 116.

Разработку шарыповских технологов рассматривают, как один из вариантов решения проблемы загазованности не только Кызыла, но и всей республики пока централизованный газ не дойдет Тувы.

Как ведет себя при горении топливный брикет в обычной системе отопления, первыми увидели ученые ТИКОПРа, сотрудники Управления Роспотребнадзора Тувы и мэрии Кызыла. Шесть килограммов этого топлива хватило на пять часов. Эксперимент проводился в одном из частных домов. Зафиксировано, что действительно из трубы дыма не было. По подсчетам специалистов, в сутки необходимо 25 кг этого топлива. Содержимое одного мешка весит 20 кг.

Следующие исследования продукции компании «СУЭК» состоятся на новой неделе. Апробация топлива в брикетах запланирована в котельных и в детских садах.

В эксперименте могут поучаствовать и жители Кызыла. Для этого необходимо подать заявку на участие в Департамент городского хозяйства мэрии Кызыла

### **Алтайский край**

— *Губернатор Александр Карлин: «Результаты развития края являются итогом совместной работы региональной и муниципальной власти»*

Рассмотрены итоги работы органов местного самоуправления Алтайского края в 2017 году, а также задачи по социально-экономическому развитию края на 2018 год. Александр Карлин отметил, что самая заметная тенденция 2017 года — объективно подтверждаемая положительная динамика в экономике Алтайского края, в том числе достойные показатели в целом ряде отраслей народного хозяйства, развитии инфраструктуры и социальной сферы «Результаты развития Алтайского края являются итогом совместной работы региональной и муниципальной власти, при этом необходимо более эффективно использовать имеющиеся резервы», — особо отметил глава региона.

После прошедших выборов и переназначений руководителей муниципальных образований А. Карлин считает, что сформирован оптимальный по составу корпус глав муниципалитетов. «С одной стороны, сохранили свои посты и продолжают работать те, кто в целом соответствует запросам сегодняшнего дня, работает в интересах жителей своей территории. Вместе с тем пришло немало молодых людей. У них разная степень личной и профессиональной готовности, разные биографии, поэтому, мне кажется, это сочетание достаточно оптимальное на уровне руководителей муниципалитетов. Наша задача — максимально помочь новым руководителям и внимательно контролировать тех, кто уже имеет опыт и теперь должен продемонстрировать максимальную эффективность в своей работе», — сообщил А. Карлин.

#### ***Барнаул***

— *Глава города Сергей Дугин: «Повышать экологическую культуру нужно со школьного возраста»*

По информации комитета по развитию предпринимательства потребительскому рынку и вопросам труда, на территории города переработкой и утилизацией твердых коммунальных отходов (ТКО) занимаются более 300 субъектов крупного, среднего и малого бизнеса.

Ряд промышленных предприятий города реализует цепочку безотходного производства, согласно которой сырье используется полностью в замкнутом цикле — все сырье и даже отходы превращаются в готовую продукцию. Это упрощает логистику и снижает затраты, себестоимость продукции.

Некоторые предприятия в переработке отходов продвинулись дальше и принимают отходы от населения или организаций, 46 компаний принимают металлолом. Около 20 компаний занимаются сбором макулатуры. Пять организаций собирают стекло. Сбором пластмассы, пластиковых бутылок и пленки высокого давления занимаются 12 организаций, из них восемь перерабатывают данный вид отходов в гранулы. Три организации утилизируют компьютерную и бытовую технику, электронное оборудование. Обезвреживанием и утилизацией медицинских и промышленных отходов занимаются около 10 организаций. В 2017 году на территории ОАО ПО «Алтайский шинный комбинат» реализован инвестиционный проект «Переработка шин в резиновую крошку».

В целях внедрения отдельного сбора отходов в районах города предпринимателями установлено 225 контейнеров для сбора пластиковых бутылок.

Предприятиям, занимающимся переработкой ТКО, оказывается государственная и муниципальная финансовая поддержка, предоставляется льготное кредитование.

Глава города С. Дугин поручил активизировать работу по внедрению раздельного сбора мусора в жилом секторе:

«Это позволит улучшить экологическую обстановку, обеспечить производство сырьем, поможет продлить жизнь городского полигона ТКО. Работать надо не только со взрослыми, но и со школьниками, чтобы постепенно менять психологию, повышать экологическую культуру».

— *Школу, которую обогревают теплом земли, проверили в городе*

Одну из местных школ, где внедрили современную низкотемпературную систему отопления с использованием тепла земли, проверила специальная комиссия. При непривычно прохладных батареях температура в классах сейчас держится на отметке +22 градуса. По словам директора, пока не поступило ни одной жалобы на холод.

Перед установкой геотермального оборудования здание серьезно утеплили, заменили двери и радиаторы, установили пластиковые окна с семикамерным профилем. Рабочие смонтировали энергосберегающую вентиляцию, которая подогревает наружный воздух.

Также в здании установили светодиодные светильники с датчиками движения. А на кухне — тепловой насос, который использует тепло от плиты для подогрева воды. В итоге горячая вода обходится почти бесплатно.

«Постепенно психология изменится, придем к пониманию необходимости энергосбережения, — сказал мэр города С. Дугин. Новые технологии отопления помогут быстрее отказаться от угольных котельных, чтобы воздух в городе стал чище. Бюджетная сфера должна стать примером в этом отношении, нужно изучать и активнее применять положительный опыт регионов».

### **Забайкальский край**

#### **Чита**

— *Реклама не должна уродовать внешний облик города*

Один из вопросов, находящихся на постоянном контроле депутатов комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Думы городского округа, — качество, состояние наружной рекламы на территории Читы. Что и понятно: реклама не должна напоминать пестрое лоскутное одеяло, уродующее облик города.

Руководствуясь этим, депутаты комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству на заседании обсудили коррективы, которые необходимо внести в «Положение о размещении средств наружной рекламы и информации на территории городского округа «Город Чита».

Уточняются некоторые понятия, основные технические характеристики, типы рекламных конструкций: Г—образная («билборд»), каскадная, шестисторонняя двухъярусная конструкция, трехсторонняя одоноярусная, конструкция «сити-формат», конструкции с использованием зданий и другого недвижимого имущества, электронные конструкции и другие виды.

В проект изменений включена норма, которой ранее в Положении не было: «Вывески должны быть выровнены по средней линии букв (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На объектах культурного наследия вывески размещаются со сдержанной цветовой

гаммой (в том числе, натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов должны быть разработаны собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок, но не противоречащие правилам благоустройства».

Также уточняется, что площадь информационного поля указателя местонахождения не должна превышать 1 квметр (в действующем пока Положении эта цифра составляет 0,5 метра).

Предлагается включить и такую новую норму: «Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием рекламораспространителя и номера его телефона. Маркировка должны быть размещена под информационным полем».

### **Красноярский край**

#### **Железногорск**

— *Город стал пилотной зоной проекта «Умный город»*

В Железногорске в рамках VI Международного инновационного форума состоялось подписание Меморандума о совместной деятельности по созданию консорциума «Умный город ЗАТО г. Железногорск: развитие и внедрение цифровых технологий в сфере городского управления».

По словам чиновников, Железногорск был выбран пилотным городом по внедрению «умных технологий», так как он по признанию является инновационной столицей Красноярского края и наиболее готов к внедрению в пилотном режиме современных технологий.

В последующем наиболее успешные решения будут внедрены в других муниципалитетах Красноярского края.

Глава города Вадим Медведев рассказал, что в городе уже трестируется проекты, связанные с переработкой твердых бытовых отходов, оптимизацией работы общественного транспорта, организацией работы в медучреждениях.

В ближайшее время участники соглашения разработают «дорожную карту» и правила внутреннего взаимодействия между членами консорциума.

#### **Красноярск**

— *Маленькие умники: инженерно-техническое образование с детского сада*

Несколько месяцев назад один из детских садов стал структурным подразделением расположенного неподалёку лицея. Персонал садика продолжил свою работу, ребята остались в своих группах, однако начал меняться подход к образовательному процессу. Детский сад получил новое название. Теперь 230 ребятишек стали воспитанниками садика «Ньютошка».

«Научное» название детского сада выбрано не случайно, ведь лицей «Перспектива» делает упор на инженерно-технологическое образование. Ученики лицея углубленно изучают физику и математику, посещают курсы инженерной направленности, робототехнику, легоконструирование, в учреждении функционирует Центр молодёжного творчества со станками, режущим лазером и 3D принтерами. «Научные» элементы обучения скоро появятся и в детском саду.

Ребятишки не перестанут посещать привычные занятия музыкой, рисованием и физкультурой, но в учреждении будет сделан акцент на естественно-научное направление образования. В садике планируют открыть детскую исследовательскую лабораторию, кружки по экспериментированию, экологии, шахматам и т.д. Педагоги двух учре-

ждений обмениваются опытом, планируют общие мероприятия, а воспитанники «Ньютошки» могут приходиться в лицейскую библиотеку, большой игровой комплекс, на занятия по конструированию и многое другое. Благодаря взаимодействию двух коллективов в садике проектируется открытое образовательное пространство

Руководитель главного управления образования Татьяна Ситдикова: «Объединение образовательных учреждений – не новая практика. Создание образовательных комплексов обусловлено уже имеющимся удачным опытом. В нашем городе функционирует порядка 10 детских садов, которые являются структурными подразделениями школ. Работа комплексов позволяют на практике реализовать принцип непрерывного образования «Школа-детский сад». Это такая среда, в рамках которой происходит плавное становление в дошкольнике позиции ученика. В основе образовательной программы лежит принцип преемственности, а подходы к воспитанию и обучению ребятшек имеют много общих черт. Для детей, например, могут проводиться общие мероприятия, дошколята водят на экскурсии в здание общеобразовательного учреждения и даже на некоторые занятия. Отмечу, что принцип преемственности всех уровней образования является неотъемлемой частью федерального государственного образовательного стандарта».

### **Пермский край**

#### ***Пермь***

— *Город отмечен за лучшую организацию экологических троп*

По итогам всероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности - 2017» Пермь отмечена за лучшую организацию экологических троп. В этом году в Перми появились сразу три новые тропы. Общая протяженность экотроп в городских лесах достигла 30 км.

Как сообщили в городском управлении по экологии и природопользованию, в Перми было продолжено обустройство экологических троп. Пермское городское лесничество обустроило экологическую тропу в микрорайоне Кислотные дачи. Также при поддержке управления были реализованы проекты общественных организаций по обустройству экологических троп.

Ежегодно экологический туризм в Перми набирает обороты. В 2017 году только на территории городских лесов экологические тропы посетили более 1700 пермяков. Еще 500 учащихся и взрослых побывали на особо охраняемых природных территориях и приняли участие в озеленительной кампании в рамках нового проекта «Прогулка с экологом», в котором экскурсоводами для жителей стали ученые биологи и экологи классического университета, а также специалисты управления по экологии и природопользованию.

На сегодня только на территории городских лесов обустроено более 30 км экологических маршрутов, оборудованных информационными стендами и местами отдыха. Сейчас силами городского управления по экологии ведется обустройство экологической тропы на особо охраняемой природной территории «Закамский бор».

В 2018 году планируется обустройство экологической тропы на Гайве и визит центра в Мотовилихинском участковом лесничестве.

Кроме того, в рамках акции «Дни защиты от экологической опасности» проведены природоохранные рейды и

проверки, реализованы проекты, ориентированные на защиту пермских водоемов, озеленение города, эколого-просветительские конкурсы, акции и культурно-массовые мероприятия экологической направленности. В 2017 году акцию поддержали 170 предприятий и организаций и более 230 образовательных учреждений и учреждений культуры.

— *Опыт города по организации платных парковок перенимает Ижевск*

В Пермь прибыла делегация из города Ижевска. Администрация этого города изучает опыт российских городов по организации платных парковок. Пермь внедрила систему, предварительно тщательно проанализировав опыт других городов, поэтому опыт столицы Прикамья считается передовым.

«Для нас целью организации платных парковок было упорядочение движения транспорта в центре города, поскольку раньше автовладельцы парковались и в два, и в три ряда, что значительно снижало пропускную способность центральных дорог. И эта цель была достигнута достаточно быстро. Извлечение прибыли не ставилось задачей, но сейчас мы видим, что данный проект окупаем», — рассказал заместитель Перми и начальник МКУ «Пермская дирекция дорожного движения» Анатолий Дашкевич.

О модели организации парковок в Перми рассказал М. Кис. Так, для Перми была выбрана модель с организацией парковочного пространства с привлечением подрядчика, который был выбран через аукцион в рамках законодательства о госзакупках. Бюджетные средства были потрачены только на систему контроля за соблюдением правил парковки – закупку комплексов фотофиксации «ПаркРайт».

Подготовку мы начали более чем за полтора года до введения системы — изучали опыт других городов, прорабатывали нормативную документацию, проводили информационную работу с населением. А также наладили систему фотофиксации нарушений правил парковки и эвакуации совместно с ГИБДД. Для того, чтобы пермяки привыкли к платным парковкам, был введен обучающий период сроком на два месяца», — рассказал он.

Таким образом, чуть более, чем за год работы платных парковок, в бюджет поступило почти 52 млн руб., водители воспользовались услугой более 2,5 млн раз, а главным результатом внедрения стало снижение стихийных парковок в центральной части города. Также в ходе совещания делегаты обсудили взаимодействие с ГИБДД и службой судебных приставов и посетили городской Центр управления дорожным движением.

### **Хабаровский край**

#### ***Хабаровск***

— *В лидерах рейтинга городов популярных для деловых поездок*

При этом и количество иностранных туристов также существенно выросло. Хабаровск в рейтинге сервиса OneTwoTrip занял 6-е место и стал единственным городом Дальневосточного федерального округа, попавшим в лидеры исследования. Возглавили этот список Москва, Санкт-Петербург и Екатеринбург.

Для проведения исследования использовались данные с начала 2017 года. «Семь из десяти участников рейтинга — города-миллионники с развитой экономикой, большим

количеством офисов крупных российских и международных компаний, города, имеющие экономические связи как с Москвой, так и с другими региональными центрами. Вторая часть участников — Хабаровск, Краснодар, Калининград — территории, развитию которых в последнее время уделяется повышенное внимание, что также стимулирует спрос на деловые поездки в эти города», — комментирует директор по развитию сервиса OneTwoTrip for Business Никита Булгаков.

Чаще всего сотрудники российских компаний отправляются в непродолжительные командировки: в 46% случаев им была забронирована гостиница на одну ночь, еще 23% заказов приходится на бронирования продолжительностью 2-3 ночи, 31% — на 4-7 ночей.

Деловые туристы существенно экономнее обычных: 51% командировочных останавливались в гостиницах уровня 3 звезды, а в 42% заказов стоимость их проживания за ночь не превышала 3000 руб.. Для сравнения, физические лица, бронирующие проживание с помощью сервиса OneTwoTrip, выбирают гостиницы уровня 3 звезды в 33% случаев, и только 27% укладываются в 3000 тыс. руб. за ночь. Как сообщили в управлении международных связей администрации города Хабаровска, в город стало больше приезжать не только в деловых, но и в туристических целях. Так, за 10 месяцев 2017 года дальневосточную столицу посетили 23140 иностранных туристов. За аналогичный период прошлого года в дальневосточной столице побывали 16791 гость из-за рубежа.

### **Кемеровская область**

#### ***Кемерово***

— Почти 600 кандидатов в приемные родители прошли обучение в школе «Родительский дом – начало начал»

Для успешной адаптации приёмного ребёнка в семье, его воспитания, предотвращения возврата детей в учреждения интернатного типа в столице Кузбасса действует школа приёмных родителей «Родительский дом – начало начал».

В 2017 году обучение прошли 285 кандидатов в приёмные родители. Завершили курс и получили свидетельства 229 кемеровчан, 56 кандидатов окончат обучение к концу года. Однако на этом работа школы не завершается: как только орган опеки направляет ребенка в семью, начинается второй этап взаимодействия.

Приемных родителей и опекунов приглашают на семинары и групповые консультации, где они совместно со специалистами обсуждают проблемы воспитания детей. С начала года этой формой обучения охвачено 310 человек. Для них было проведено 840 консультаций педагогов, психологов, юристов, медиков. Особое внимание уделяли родителям, воспитывающим детей «группы риска».

Коррекционно-развивающая работа проводится и с самими детьми: 105 ребятшек, приживающихся в приёмных семьях и у опекунов, посещали «Школу весёлых человечков»; занятия «Мир начинается с меня» и «Коррекция звукопроизношения и подготовка детей к школе», «Обучение грамоте». Сейчас специалисты школы приёмных родителей готовят новогодние праздники, на которые будут приглашены их ученики и дети.

Всего сначала года в Кемерово в приёмные и опекунские семьи переданы 372 ребенка-сироты и детей, оставшихся без попечения родителей.

— Город оказался в десятке лучших городов в России по состоянию ЖКХ

Специалисты Финансового университета при Правительстве Российской Федерации составили рейтинг городов по состоянию ЖКХ. Кемерово оказался в десятке лучших.

Жителей опрашивали на предмет того, насколько их устраивают состояния домов, подъездов, лифтов. Также респонденты должны были оценить благоустройство города, работу коммунальных служб, удобство проживания в своём городе.

Так, доля тех, кто доволен состоянием дома, в котором живёт, среди кемеровчан составила 67%, а 87% горожан довольны благоустройством областной столицы. Работу служб ЖКХ положительно оценили только 60% жителей города. 89% горожан полагают, что в Кемерово достаточный объём ввода в эксплуатацию нового жилья, а 87% опрошенных считают, что в целом Кемерово удобен для проживания.

Также опрос был проведён среди жителей Новокузнецка. 72% полагают, что состояние их дома хорошее, 70% — довольны благоустройством, 83% — устраивают объёмы ввода нового жилья. А вот работа коммунальных служб и удобство города удовлетворяет лишь 56% и 59% соответственно.

В итоге Кемерово оказался на восьмом месте по индексу оценки состояния ЖКХ, а Новокузнецк — на 21 строчке рейтинга.

### **Магаданская область**

— Министр финансов встретилась с руководителями представительных органов местного самоуправления

Депутаты обсудили особенности формирования областного и местных бюджетов на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов. Министр финансов Магаданской области Валентина Моисеева подчеркнула, что главные финансовые документы городских округов составляются по-прежнему на год. Министр заострила внимание участников заседания на принципах выравнивания бюджетной обеспеченности: «Это сглаживание различий финансового состояния муниципальных образований одного типа.

Депутаты обсудили особенности формирования областного и местных бюджетов на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов. Министр финансов Магаданской области В. Моисеева подчеркнула, что главные финансовые документы городских округов составляются по-прежнему на год. Министр заострила внимание участников заседания на принципах выравнивания бюджетной обеспеченности. «Это сглаживание различий финансового состояния муниципальных образований одного типа, — пояснила В. Моисеева. — Все бюджеты неоднозначны. В связи с географическими особенностями развития области, труднодоступностью большинства районов, концентрацией населения в городе Магадане муниципальные образования сильно отличаются друг от друга по своему налоговому потенциалу и финансовой обеспеченности. А бюджетные услуги необходимо оказывать одинаковые для всех жителей территории. Чтобы колымчане могли получать полный перечень услуг, из областной казны местным бюджетам в 2018 году будет направлено около 2 млрд 957,5 млн руб., то есть с увеличением к уровню текущего года на 88 млн».

Министр рекомендовала при формировании проектов бюджетов городских округов на 2018 год планировать доходы, исходя из реальной налоговой базы муниципальных образований, усилить работу с должниками по погашению задолженности по налогам, повысить эффективность использования муниципального имущества, оптимизировать текущие расходы, обеспечить соответствие объема расходных обязательств реальным доходным источникам в целях недопущения образования кредиторской задолженности. Также городским округам предстоит привести в соответствие бюджетные ассигнования, утвержденные в бюджетах муниципальных образований на содержание органов местного самоуправления, с расходами, установленными по нормативу, и принять меры по минимизации дефицита местных бюджетов по причине ограниченности источников его погашения. Председатель Собраний представителей Среднеканского городского округа Александр Таланов обратился к министру с предложением организовывать выездные семинары специалистов Минфина для сотрудников местных администраций, занятых в сфере формирования доходов и контроля за исполнением бюджета. Также обсудили реализацию госпрограмм Магаданской области развития образования, здравоохранения и сельского хозяйства. Кроме того, говорили об итогах реализации Года экологии на Колыме, деятельности многофункциональных центров по предоставлению государственных услуг и Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Спикер заксобраний региона, председатель Совета представительных органов местного самоуправления при Магаданской областной Думе Сергей Абрамов отметил, что такой формат совместной работы зарекомендовал себя как эффективный механизм определения общих векторов развития области и принципов работы. «Мы все живем на одной территории и наши усилия направлены на достижение общей цели — обеспечения социального и экономического благополучия региона. На таких экспертных площадках обсуждаются важные вопросы и звучат разные мнения, становится ясным видение представителями городских округов перспектив развития своих территорий. Мы сформулировали перечень рекомендаций и предложений руководству колымских районов, правительству Магаданской области, губернатору и, в том числе, нам — законодательному органу. Магаданская областная Дума уже приступила к формированию плана перспективной работы на 2018 год, в котором мы отразим те вопросы, которые обсуждались сегодня», — сказал С. Абрамов.

### **Новосибирская область**

#### ***Новосибирск***

— *Запуск новых проектов в городе: от «умной» остановки до солнечных батарей*

Согласно идее организаторов, раз в месяц разработчики новых технологий будут представлять инновации своим потенциальным клиентам - предпринимателям.

Те в свою очередь вправе задавать уточняющие вопросы или высказывать пожелания. Предполагается, что встречи такого формата продемонстрируют новые возможности для бизнеса, которые дает современная наука, а также помогут новосибирским предпринимателям вести свой бизнес более эффективно.

В условиях высокой конкуренции, кажется, даже те предприниматели, которых не интересовали инновации, гото-

вы пересмотреть свои стратегии. Познакомить новосибирцев с технологиями, позволяющими сделать бизнес более конкурентоспособным, готовы в мэрии. «Хотелось бы, чтобы современные разработки активнее внедрялись в реальную жизнь. Мы убеждены, что пока бизнес не поймет значимость для себя новых технологий, движения вперед не будет. Навязывать сверху что-то неэффективно, люди должны сами понять, что нужно именно им», — говорит начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Александр Люлько.

Согласно планам организаторов, встречи будут проходить раз в месяц. Формат со временем, вероятно, изменится, станет более неформальным. По мнению А. Люлько, роль мэрии в проекте — предоставить площадку, познакомить людей, обозначить ряд проблем, которые есть в городе, а также показать возможные пути их решения. На первой встрече было представлено четыре технологии. Директор Ivoice Андрей Заворин, компании которая недавно стала резидентом Академпарка, рассказал о разрабатываемой роботизированной системе распознавания голоса. «Я решал проблему жены, которая не могла дозвониться через единую службу и записаться к врачу. Я сам не мог перед праздником вызвать такси. Все операторы были заняты, собственно, мы не сделали ничего нового. Взяли за основу распознавание речи, которое делают Google, «Яндекс», добавили речевые библиотеки, а также системы «облачной» телефонии и «подружили» все эти решения с голосовыми сервисами. В результате получили возможность строить умные диалоги. И проблема дозвона была решена. Наш робот позволяет вести диалоги одновременно с тысячами абонентов», — рассказал А. Заворин.

Спикер отметил, что сначала был создан робот-рекрутер, который приглашал на работу водителей такси. «Мы могли нанимать десятки водителей по всей стране одновременно. Это был автоматизированный сервис, звонивший людям, которые на сайте НН ищут работу», — пояснил он.

В начале лета в компании пришли к осознанию того, что Ivoice нужна собственная платформа, поскольку существующие сервисы, по мнению А. Заворина, либо недостаточные, либо сложные. «Сейчас мы научились автоматизировать звонки. Робот, скажем, сам будет вспоминать о том, что 25 мая нужно позвонить какому-то человеку и поздравить его с днем рождения или напомнить пациенту поликлиники, что ему надо пройти повторное УЗИ, потому что каждые полгода нужно это делать», — комментирует он.

В настоящее время в Ivoice работают над бесплатным решением, позволяющим переводить устную речь в письменный текст. Технология создается в первую очередь в расчете на врачей, журналистов и студентов. Еще одно решение — создание умной остановки. Такой проект сейчас реализует мэрия города. «Вы заходите на остановку и говорите: «Здравствуйте». Остановка отвечает вам: «Здравствуйте». Дальше идут диалоги», например, о том, как проехать до определенного адреса или узнать, где находится круглосуточная аптека. Остановка даст подробные инструкции», — говорит о разработке А. Заворин.

Генеральный директор ООО «Комбест» Наталья Ланкевич представила разработку бестраншейной прокладкой коммуникаций под землей. «Суть нашего метода в том,

что идет разрушение старого трубопровода с одновременной прокладкой новой трубы. Мы меняем стальные, металлические, железобетонные и чугунные трубы диаметром от 100 до 600 мм. Смысл этой технологии заключается в следующем: из рабочего колодца опускается пробойник, который разрушает старую трубу и на ее место протягивает новую», — пояснила она.

А. Люлько добавил, что технология была разработана Институтом горного дела СО РАН. В мэрии ее знают и считают представленную технологию перспективной и значимой — фирму «Комбест» привлекали к участию в нескольких проектах, реализуемых как в Новосибирске, так и в других городах России и за рубежом. «Мы понимаем, какие проблемы возникают, когда прокладывают трубы под дорогой.

Разрывается асфальт, уничтожается дорожное полотно, создаются помехи дорожному движению, в результате возникают пробки и другие неприятные явления. Технология бестраншейной прокладки труб позволяет избежать всего этого», — отметил он.

Генеральный директор ООО НПФ «Энергия» Владимир Фомичев представил проекты по установке оборудования, вырабатывающего электрическую и тепловую энергию от энергии солнца. Фомичеву, например, удастся успешно отапливать свой офис в Новосибирске при помощи установленных на крыше многоквартирных солнечных батарей. Его оборудование может быть использовано для работы на удаленных турбазах и даже крупных сельскохозяйственных предприятиях. «Мы знаем, какие сложности бывают у предпринимателей с подключением к электричеству небольших павильонов и киосков. Не всегда можно это сделать, если павильон или киоск находится в удаленном районе. В рассматриваемом случае можно решить проблему, используя энергию солнца», — прокомментировал выступление В. Фомичева А. Люлько.

### **Омская область**

#### **Омск**

— *Депутаты вернули строчку, по которой заложено финансирование компенсации коммунальных услуг старшим по домам*

Сегодня бюджет города на 2018 год был принят городской думой в целом. Одну из поправок к нему написал первый вице-спикер Юрий Тетяников. Народный избранник предложил вернуть в бюджет строчку, по которой было заложено финансирование компенсации коммунальных услуг старшим по домам.

Ранее расходы в размере 20 млн руб. были исключены из проекта бюджета по предложению городской администрации. Депутаты Горсовета поправку Ю. Тетяникова поддержали, сам же он после пленарного заседания объяснил, почему все-таки нужно было изыскать средства на общественников в бюджете следующего года.

«Президентом нашей страны поддержано предложение депутатов Госдумы от фракции «Единая Россия» о том, чтобы приравнять систему территориального общественного самоуправления к социально ориентированным некоммерческим организациям, чтобы КТОСы, которые есть сегодня по всей стране, имели возможность получать гранты и поддержку от государства. Учитывая это и важность поддержки этой системы, мы будем искать новые формы работы с нашим, пожалуй, главным звеном местного самоуправления», — сказал Ю. Тетяников. — Важно

сохранить и поддержать институт старших по домам, этот актив берет на себя массу работы с населением на местах.

Недавно мы обсуждали этот вопрос с ними: на них проведение практически всех праздников — День матери, День пожилого человека, дворовые елки, подготовка документов от территорий на участие в федеральном проекте по городской среде, проведение собраний домов. Отдельным блоком идет работа с администрацией округа по самым различным проблемам, ведь каждый житель туда не пойдет, и тут как раз нужна помощь старшего по дому. Мы хотим, чтобы эта система и дальше работала, поэтому компенсацию старшим по домам части коммунальных платежей, а ведь такая поддержка существует и в других регионах, и даже в большой объеме, чем у нас, необходимо сохранить.

Она небольшая, несколько сотен рублей в квартал, но для них это стимул, чтобы чувствовать поддержку муниципалитета и продолжать активно работать на благо своих жителей.

Что же касается самих КТОСов, то я соглашусь, что нам нужны более четкие критерии оценки их работы — я говорю о грантовой системе. Этим вопросом мы будем заниматься в ближайшее время».

— *Сотрудничество муниципалитетов России и Казахстана укрепляют современные технологии*

В администрации одного из округов состоялась онлайн-конференция с участием представителей одноименных административных структур городов Уфы, Волгограда, Челябинска и столицы Республики Казахстан Астаны. Предметом обсуждения стал опыт благоустройства общественных пространств, актуальный для каждого муниципалитета.

Это уже второе подобное мероприятие в режиме онлайн: первое прошло в сентябре нынешнего года, когда представители муниципалитетов обсудили вопросы нормативно-правового регулирования работы нестационарных торговых объектов.

На сей раз участники онлайн-конференции с интересом восприняли информацию коллег из столицы Башкортостана о проекте реконструкции парка культуры и отдыха имени Ивана Якутова. Представители Астаны поделились опытом реализации проектов по благоустройству от рождения идеи до воплощения в реальность. О результатах совместной работы по формированию комфортной городской среды с действующим более 20 лет советом директоров рассказали руководители и сотрудники администрации Советского района города Челябинска.

Первый заместитель главы администрации Советского округа Омска Александр Ключин поделился с российскими и казахстанскими коллегами опытом благоустройства заброшенной территории и создания на ней нового современного общественного пространства — сквера возле школы. Этот проект представлен на всероссийский конкурс на лучшее обустройство городских общественных пространств.

Участники виртуальной встречи решили представить имеющиеся практики благоустройства в фотоальбоме, который будет создан в электронном виде и передан каждой из сторон.

Следующую онлайн-конференцию представители четырех российских городов и столицы Казахстана планируют провести в первом квартале 2018 года. К обсуждению будут предложены вопросы взаимодействия органов

местного самоуправления с общественными организациями, КТОСами, а также благоустройства дворовых территорий по инициативе и с участием жителей.

В администрации одного из округа подчеркнули, что опыт работы муниципалитетов России и Казахстана по названным направлениям вызывает взаимный интерес сторон и стремление использовать наиболее успешные практики.

### **Томская область**

— *Эксперт ОНФ Чингис Цыренжапов: «Необходимо четко регламентировать перечень работ и услуг УК по содержанию и текущему ремонту жилья»*

Сегодня из-за размытости ряда формулировок в нормативно-правовых актах у собственников жилья нет ясного представления об объемах и периодичности работ и услуг, которые обязаны оказывать управляющие компании (УК) по содержанию и текущему ремонту жилья. Нередко от жильцов отсутствует конкретное задание на выполнение данных работ. Все это создает условия для злоупотреблений со стороны жилищных управляющих организаций. Такое мнение озвучил эксперт Общероссийского народного фронта, председатель Томского союза собственников жилья, руководитель проекта «ЖКХ-Контроль» в Томской области Чингис Цыренжапов. «Многие нормативные акты, которые влияют на ценообразование в жилищной сфере, были выпущены еще в 90-е либо в начале 2000-х гг, когда в стране действовала муниципальная система содержания жилья.

Сегодня размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не регулируется со стороны государства. Оно лишь диктует необходимость определенных затрат УК. Сравнительно недавно появившийся Минимальный перечень услуг по содержанию жилья, который утвердило Правительство РФ, не стал исчерпывающим документом для того, чтобы можно было посчитать, сколько реально стоит содержание 1 кв метра жилья. Сам перечень имеет отсылочные нормы к тем самым актам, которые приняты в незапамятные времена», — сообщил Ч. Цыренжапов.

Эксперт ОНФ привел в пример приказ Госстроя РФ №170, принятый еще в 2003 году, который предписывает убирать снег с крыш «по мере необходимости». По его мнению, такая норма, учитывая ее неопределенность и наши климатические условия, а также высокую стоимость работ, не дает возможности четко посчитать затраты УК на выполнение работ по уборке снега с кровель домов. В результате у собственника нет понимания, насколько обоснован размер платы за содержание жилья.

«И таких актов, регулирующих обязанности УК без какой-либо конкретики, в настоящее время не менее десяти. Так, в перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома, который определен жилищным законодательством, говорится, что управляющие компании обязаны регулярно проводить осмотры технического состояния дома и исправлять выявленные недостатки. Но из-за путаницы в нормативно-правовых актах, нет ясного представления об объемах и периодичности работ и услуг. Кроме того, нередко от собственников жилья отсутствует конкретное задание на выполнение данных работ. Все формирует предпосылки для злоупотреблений со стороны управляющих компаний. В частности, у УК развязаны руки по выявлению в ходе осмотра «непредвиденных ра-

бот» и дальнейшего списания средств с бюджета многоквартирного дома», — пояснил Ч. Цыренжапов.

По его словам, не менее размыты формулировки в законодательстве в части оплаты обслуживания общедомовых приборов учета, которую управляющие компания часто включают в общую статью расходов по содержанию общедомового имущества. Никакого регламента на такую услугу не существует. Собственники платят деньги, но реальных работ, как правило, никто не проводит. «Для исключения необоснованного начисления платы за услуги со стороны управляющих компаний, необходимо четко регламентировать перечень всех видов услуг и работ УК по содержанию и текущему ремонту жилья, их объем и периодичность. В нормативных документах следует максимально конкретизировать данные требования к жилищным организациям. По крайней мере, до тех пор, пока не будет сформирован конкурентный рынок услуг УК и сбалансированные механизмы защиты прав собственников. Этот важный блок вопросов в сфере ЖКХ необходимо рассмотреть на Форуме Действий ОНФ «Россия устремленная в будущее», — подытожил Ч. Цыренжапов.

### **Томск**

— *Глава города Иван Кляйн: «Томск и Реймс могут разрабатывать совместные стратегии развития университетских городов»*

Мэр Томска Иван Кляйн провел встречу с Катрин Вотрен, президентом агломерации Большого Реймса и Ассоциации университетских городов (Франция), экспертом II Форума университетских городов. Во время беседы стороны обсудили возможности совместного сотрудничества сибирского Томска и агломерации Реймса, расположенной в регионе Гранд-Эст (Франция).

«Сегодня вызовы перед университетскими городами мира примерно одинаковы. Это развитие современной инфраструктуры, в том числе строительство удобного и недорогого жилья, развитие транспорта, культуры и спорта, создание комфортной городской среды и т.д.» — сказал мэр Томска И. Кляйн.

По словам К. Вотрен, в настоящее время агломерация Реймса — это центр развития стартапов, новой экономики, где живет более 32 тыс. студентов.

«Сегодня мы сотрудничаем с такими городами как Севилья, Нагоя, Флоренция. Уверена, что есть темы, которые нам будет интересно развивать в сотрудничестве с Томском. Это могут быть проекты в области экономики, локальные стратегии развития определенных сфер», — отметила президент агломерации Реймса.

Также на встрече прозвучало предложение о создании в Томске дома российско-французской дружбы по аналогии с уже существующими Российско-немецким домом.

## **МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ**

### ***«Новые известия»***

— *Под гнетом агломераций: выживут ли малые города в России будущего?*

2017 год в России был отмечен бумом стратегирования. Разрабатываются две стратегии по линии Минэкономразвития: социально-экономического развития России и стратегия пространственного развития. Параллельно над своей стратегией работает Центра стратегических разра-

боток (ЦСР). Малые территории — одна из главных болевых точек для разработчиков этих стратегий

«У нас в сельской местности проживает сегодня, условно, лишних 15 млн человек» — фраза, брошенная мэром Москвы Сергеем Собяниным в ходе дискуссии с председателем совета ЦСР Алексеем Кудриным, стала для многих комментаторов символом отношения власти к глупинке и ее населению.

Встреча С. Собянина и А. Кудрина, состоявшаяся в рамках Общероссийского гражданского форума, обеспечила обоим участникам высокий медийный резонанс. Индекс Путина (количество упоминаний в СМИ относительно первого лица) у А. Кудрина и С. Собянина составил 11,6% и 13,6%. Однако дискуссия не выявила существенных расхождений в позициях и в целом соответствовала духу форума. На нем много говорилось о тренде на расширение городских агломераций, включении в них все новых пространств, фактическом воспроизводстве китайской модели. Создание таких гиперцентров, объединяющих, к примеру, Екатеринбург, Пермь, Челябинск в один узел, представлялось участникам единственным шансом выдержать мировую конкуренцию между городами. Позиции А. Кудрина и С. Собянина могли отличаться деталями, но оба они признают наличие общего курса на дальнейшее масштабирование мегаполисов. С. Собянин даже заявил этот курс как готовую большую идею для страны: «15% населения (России) не могут найти себе работу в малых городах, это 30 млн. Сделайте из 30 млн три Москвы, и ВВП нашей страны вырос бы на 40%. Надо сконцентрировать это население в крупных городах, а не пытаться их всеми силами удержать».

Малые города и тем более села выглядят в этом процессе как рудименты, обреченные осколки прошлого. От дискуссии и ее публичного обсуждения создается впечатление, что у малых территорий нет своих сильных лоббистов, встречная позиция никем не сформирована. Центр социального проектирования «Платформа» попытался разобраться, так ли плохи малые территории, как они видятся через оптику гиперполисов. Результаты экспресс-анализа — в совместном материале с Avelamedia.

**АРГУМЕНТЫ В ПОЛЬЗУ УКРУПНЕНИЯ:** 2017 год в России был отмечен бумом стратегирования. Разрабатываются две стратегии по линии Минэкономразвития: социально-экономического развития России и стратегия пространственного развития. Параллельно над своей стратегией работает ЦСР. Малые территории — одна из главных болевых точек для разработчиков этих стратегий.

«Выделено 18 агломераций, и все малые территории должны туда каким-то образом попасть, а кто не сумеет, то это их проблемы... Но, несмотря на это, Россия — страна малых и средних городов. Безусловно, у малых территорий есть перспективы. Но есть и большое количество проблем», — заместитель директора департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития РФ Андрей Никифоров.

Спор о том, нужно ли поддерживать малые территории, идет уже довольно давно, и его участники действуют в разной логике. Сторонники укрупнения смотрят на вопросы культуры и безопасности сквозь призму экономики. Сторонники поддержки малых территорий ставят во главу угла проблематику, находящуюся, по их мнению, выше экономики.

«Этот вопрос на площадке Гайдаровского форума поднимается постоянно. У нас очень крупные эксперты, на самом деле, разделились на два лагеря. Есть позиция, она, кстати, позиция не сегодняшнего дня, она идет уже много лет, которая заключается в том, что надо вообще выселять из малых городов», — директор Центра федеративных исследований ИНСАП РАНХиГС Дмитрий Рогозин.

Первый аргумент за укрупнение — региональное неравенство. По мнению сторонников развития агломераций, поддержка гиперполисов позволит сгладить различия между российскими регионами, чего нельзя добиться, взяв курс на развитие малых городов.

«Различия между регионами в развитых и развивающихся странах увеличиваются. 15-20 лет назад различия между регионами в рамках одной страны стали больше, чем различия между странами. Попытки эти различия сократить в Европе и других странах не удалась. Поэтому первый вызов — мы не можем обеспечить выравнивание экономического развития между регионами. Любые попытки идти против этого тренда не приводят к результату», — партнер Strategy Partners Group Алексей Праздничных.

Второй аргумент за укрупнение — качество жизни, понимаемое в экономических показателях. С точки зрения сторонников линии на развитие агломераций, достичь сходного уровня занятости в актуальных современных профессиях, достойного уровня услуг и досуга в малых городах невозможно. Поэтому не нужно стремиться сохранять их, во что бы то ни стало.

«У нас нет цели сохранить какую-то конкретную территорию. У нас есть цель повысить качество жизни. Поэтому если в моногородах нет рабочих мест, уровень алкоголизма, наркомании, насилия очень высокий, вы не можете решить эту проблему искусственным экономическим способом. Если люди из этой территории переедут в территорию с новыми возможностями, их социальный, экономический статус радикально изменится. Они станут меньше, скажем, пить, меньше пользоваться наркотиками и так далее. Они будут более интегрированной частью общества и, собственно говоря, более счастливыми», — заявил А. Праздничных.

Третий аргумент за укрупнение — низкая инициатива на местах. Вливание малых городов в агломерации — более эффективный способ их развития, потому что главы поселений пассивны и не используют уже имеющиеся инструменты развития.

«Мы не понимаем элементарных вещей: как заполнить документы, пойти на какие-то курсы, быть элементарно компетентным человеком на той должности, которую ты занимаешь. Очень сложно понять, как в муниципалитеты на региональном уровне попадают такие люди на работу, и не совсем их вина, что они понятия не имеют о существовании каких-то проблем. Реальная жизнь такова. Если поговорить с финансистами, то они скажут: денег такое количество, что периодически их некуда девать. Другое дело, если ты получишь эти деньги, то как ты за них отчитаешься, на что ты их потратишь», — бывший заместитель руководителя Федерального агентства по туризму Роман Скорый.

**АРГУМЕНТЫ ПРОТИВ УКРУПНЕНИЯ:** Сюжет о бесперспективности малых территорий действительно находится в русле государственного курса, который реализуется уже давно. В основе этого курса, по мнению экспер-

тов, ратующих за развитие муниципалитетов, — недоверие государства к низовому уровню управления.

«Отношение государства к местному самоуправлению, к тому, что происходит внизу, начиная с середины 2000 годов пренебрежительно-недоверчивое. Считается, что ничего такого, что достойно поддержки, там происходить не может. Посмотрите на сам 131-ФЗ об основах организации местного самоуправления. На сегодняшний день местной власти оставили только подключение к электроэнергии да земельные вопросы. Почему вопрос коррупции нас больше не волнует? Потому что никаких полномочий не осталось, кроме как лампочки вкручивать», — директор Института научно—общественной экспертизы Сергей Рыбальченко.

Первый аргумент в пользу поддержки малых территорий — национальная безопасность. Что и кто займет пространство между агломерациями? Если это будет пустынная область, рассеченная трассами, развитие может обернуться бедствием для страны. Вопрос о том, как концентрация населения в агломерациях при одновременном затухании малых городов отразится на национальной безопасности, постоянно звучит, но ответа на него до сих пор нет.

«Для России важны форпосты. Если мы даже в малых городах сделаем себе жизнь не хуже, чем в крупных, то они будут существовать и, таким образом, поддержат такой муниципальный каркас. С моей точки зрения, муниципальный каркас — это то, на чем, в общем-то, Россия должна держаться. Если мы его потеряем, ну будет у нас несколько точек разрозненных. Я считаю, что мы потеряем в целом страну», — отметил С. Рыбальченко.

Второй аргумент в пользу поддержки малых территорий — люди, их связь с идентичностью малых поселений, потенциал «любви к своему месту». Исторический опыт по переселению людей из обжитых территорий подсказывает, что их связь с поселением носит не только экономический характер. В 1935 году 294 жителя отказались покинуть город Молога, затопленный при создании Рыбинского водохранилища. Эксперты, реализующие проекты на малых территориях, отмечают высокую социальную активность населения. Даже в самых безнадежных местах. Этот факт сам по себе указывает на то, что вопрос о переселении в агломерации не сможет пройти гладко.

«Преимущества у малых территорий есть. Это как раз те самые общественные группы. Но они существуют от безысходности, потому что дела в малых городах достаточно плохи», — директор Института территориального маркетинга и брендинга Андрей Стась

«Когда мы начинали эту работу, то слышали со всех сторон, что это абсолютно бесперспективно, что из подобных мест вымыт человеческий капитал и что все оттуда бегут. Наш опыт показал, что там очень большой потенциал творчества, креативности и, самое главное, большое желание самих людей что—то менять в своей жизни. По нашим оценкам, наиболее активны сельские территории», — руководитель направления «Культура» благотворительного фонда «Елены и Геннадия Тимченко» Елена Коновалов.

Третий аргумент в пользу поддержки малых территорий — недостаточность данных для качественного стратегирования. Один из главных факторов, формирующих взгляд на развитие малых территорий как бессмысленную

задачу, — нехватка информации, необходимой для их полного и всестороннего понимания.

«Федерация, к сожалению, не видит муниципалитеты на уровне статистики. Росстат в принципе не понимает, что там происходит, как там «аборигены» проживают. Так что мы сейчас поднимаем тему статистики на самом низовом уровне. Это необходимо, во-первых, для того, чтобы мы научились строить внятные стратегии, чтобы это не было делом энтузиастов, которые выезжают в несколько городов, сами собирают данные, а потом составляют рейтинги», — заместитель директора департамента стратегического и территориального планирования Министерства экономического развития РФ Андрей Никифоров.

«Наша современная исследовательская оптика не позволяет выявить общие характеристики растущих и развивающихся городов и сел с населением менее 100 тыс. человек и общие условия для их роста. Сельская местность, малые города, крупные города, миллионники, агломерации, мегаполисы, гиперполисы — на такой шкале рост сейчас виден, только начиная с миллионников и агломераций. Но, например, стабильное присутствие малых территорий России в топах списков ведущих туристических и экологических рейтингов намекает, что мы далеко не все знаем о своей стране, чтобы делать радикальные выводы», — сопредседатель комитета РАСО по развитию территорий, эксперт агентства АГТ Владислав Шулаев.

**ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ:** Развилка между развитием гиперполисов и деградацией малых территорий — пример ложного выбора между экономикой и культурой. Стране необходимо сохранение культурных констант, которые неизбежно глобализируются в больших городах. Эта задача не противоречит задаче обеспечения экономического роста, а дополняет ее.

«Региональная, городская и любая другая экономика имеет определенный тренд. Мы можем пытаться быть на волне этих трендов, или мы можем идти против этих трендов. Это одна тема. И второй аспект, мы говорим о регионах, городах, это всегда ценность, наши корни. Мы находимся между прагматичным языком и ценностным языком. Поэтому эта тема всегда очень тяжелая», — обратил внимание А. Праздничных.

Тем не менее, экономика на малых территориях есть, и ее можно развивать. Малые города и села дают ряд возможностей и преимуществ, которые могли бы попасть в фокус стратегий.

Малые города могут конкурировать с большими в качестве площадок для размещения высокотехнологичных производств.

«Можно ли добиться долгосрочного развития городов, не вписанных в агломерации? В город Свободный Амурской области приходит «Газпром», строит там чуть ли не крупнейший в мире газоперерабатывающий завод, там формируется крупнейший химический кластер, рядом проложен нефтепровод «Сила Сибири», рядом Китай — там сумасшедший контекст! И в городе ожидается взрывной рост населения», — директор проектов КБ «Стрелка» Максим Исаев.

Малые территории могут быть встроены в новую экономику как центры индустрии впечатлений, причем далеко не всегда имеет смысл ограничиваться российским масштабом.

«ВТО за нас посчитала, что при сегодняшней ситуации страна способна принять 78 млн иностранных туристов в

год. Куда хочет поехать тот пресловутый «золотой миллиард», все эти обеспеченные люди планеты? Им не нужен торговый центр в Москве, потому что он ничем не отличается от Франции, Штатов и Японии. Никому это уже не интересно. Всем интересна аутентичность, возврат к корням, экологически чистые продукты. Даже китайцам, что сильно удивительно. Кто эти люди, которые будут создавать эти продукты, столь востребованные на мировом рынке? Жители непромышленных территорий», — бывший заместитель руководителя Федерального агентства по туризму Роман Скорый.

Успех на этом пути зависит от нахождения точки роста для малой территории. Мнение, что все малые города безнадежны, опровергается опытом ряда поселений.

«Шерегеш избавился от монозависимости и стал туристическим кластером. Есть еще город Байкальск, его целлюлозно-бумажный комбинат давно не функционирует, — и у города тоже большой потенциал для туристического развития», — директор проектов КБ «Стрелка» Максим Исаев.

Малые территории могут быть источником полицентричной модели организации экономических связей, обеспечивающей жителям большой комфорт. Но использование этой возможности требует дополнительного вектора стратегирования, учитывающего характер связи между поселениями на территории районов.

«В случае с агломерацией пояса прилегающего района имеют обслуживающий характер для центра, а внутри района его центр или крупные сельские поселения обслуживают остальную территорию района. Для малых территорий перспективны модели развития не «центр-периферия», а более полицентричные, в зависимости от наличия в нем более развитых городских и сельских поселений. Это могут быть не только индустриальные, но и сельскохозяйственные поселения на базе культурно-досуговых центров, музеев, агрогородов. Необходима разработка стратегии для крупных сельских поселений с целью придания им статуса центра с более высокими стандартами обслуживания, более развитой сервисной частью», — ведущий аналитик Центра прикладных исследований и разработок НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге Наталья Будылдина.

Наконец, малые территории могут дать стране новую модель развития человеческого капитала, основанную на использовании потенциала локальных сообществ.

«Развитие местных сообществ, а в дальнейшем фондов местных сообществ — возможно, это одна из важнейших задач для того, чтобы территории оживали. Причем чтобы они искали собственные ресурсы. Есть элементарные инструменты, через которые, как мне кажется, мы можем формировать инфраструктуру. И мы, как федеральные игроки, так и местные сообщества, могли бы эффективно работать вместе», — вице-президент по социальному направлению, руководитель программы развития третьего сектора «Рыбаков фонда» Алена Светушкова.

Момент для окончательного решения вопроса малых территорий сейчас явно не самый удачный. Отказываться от малых городов и сел Россия не готова. Это значит, что их интересы стоит более внимательно учитывать на федеральном уровне.

«Картина гиперполисов, которую рисуют эксперты, холодная. В этом мире зябко. В нем слишком много пластика, конструкций, автоматов. В нем нет прикосновения к

своему, подлинному — тому, что еще сохраняют малые территории», — генеральный директор Центра социального проектирования «Платформа» Алексей Фирсов.

*«Российская газета»*

— Михаил Мень: «Города по-разному воспользовались деньгами по программе развития комфортной городской среды»

Где-то люди долго ждали, когда же вместо грязи во дворах появятся дорожки и лавочки, и теперь рады переменам. А в других совсем иной масштаб — здесь внедряют экспериментальные материалы и автоматизированные системы. О том, как будут распределяться средства между регионами на следующий год и зачем жителей нужно привлекать к благоустройству дворов, рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень.

– В этом году сезон благоустройства уже завершён, каковы результаты по проекту?

Мы прогнозируем выполнение программ благоустройства на уровне 99 процентов. Проект, который мы начали, по своим масштабам огромный — он реализуется в 1653 муниципалитетах. В нем задействованы все регионы и охватывает почти 86 млн человек, а это две трети населения страны. Всего за год должно быть сделано 2,5 тыс. современных и комфортных общественных пространств, приведено в порядок 19,5 тыс. дворов. Сейчас идет активная стадия завершения объектов благоустройства. Не все они сдаются с первого раза, но все выявленные недоделки фиксируются и устанавливаются сроки их устранения.

– Плитку положили, лавочку поставили, но коецептуально ничего не изменилось. Как с этим бороться?

Состояние наших дворов и общественных пространств в разных регионах и муниципалитетах разное. Кто-то еще до запуска приоритетного проекта системно занимался вопросами благоустройства. А где-то не было дорог, сплошная грязь, ни одной урны или фонаря во дворе. Поэтому в 2017 году была поставлена задача—минимум: в обустраиваемых дворах необходимо навести элементарный порядок. А именно — отремонтировать дворовые проезды, обеспечить освещение, установить скамейки и урны. Однако для тех, у кого уже сделали эту работу, была возможность повысить качество среды и в рамках дополнительного перечня установить детские, спортивные площадки, обустроить парковки, сделать газоны и многое другое.

– Работа по формированию комфортной городской среды во всех регионах началась только в этом году. Почему?

Сегодня стало очевидно, что запрос у людей за последние несколько лет серьезно изменился. И того, что делают муниципальные власти для привлекательности своих территорий в части благоустройства и развития общественных пространств, городской среды, недостаточно. Стоящий перед нами сегодня вызов даже не в том, что люди из регионов переедут в Москву. Молодые образованные специалисты могут выбрать для жизни Париж, Берлин или Токио. Мы должны сделать так, чтобы наша талантливая молодежь оставалась в России. А для этого для жизни они должны выбрать российские города. Конечно, при переезде главный фактор — экономический. Но при этом, по исследованиям, 64 процента людей перед тем как принять решение о переезде сначала выбирают город для жизни — с развитой инфраструктурой и комфортными жилыми районами. В перспективе наша задача сделать такими большинство российских городов.

– России, на международном уровне. И что было сделано для того, чтобы повысить привлекательность российских городов?

Старт этой работе был дан в прошлом году. На заседании Государственного совета Российской Федерации под председательством президента впервые прозвучали слова о благоустройстве, о развитии общественных пространств и городской среды. И по результатам Госсовета по поручению президента была создана эта программа.

– Какие у нас сейчас запущены проекты по развитию городской среды?

Федеральный проект у нас один — «Формирование комфортной городской среды». Работа ведется в двух направлениях, первое — это дворы, вторая — общественные места, то есть знаковые объекты благоустройства: парки, скверы, набережные и т.д. Кроме того, разрабатываются дизайн-проекты благоустройства ключевых общественных пространств для 40 городов, за эту работу отвечают АИЖК и КБ «Стрелка». У них еще ряд проектов — в части разработки мастер-планов городов и стандартов комплексного развития территорий. Плюс наша совместная работа по индексу качества городской среды.

– Весной Минстрой обещал, что будет учтено мнение людей. Удалось привлечь жителей городов к обсуждению?

Уже в этом году была введена обязательная процедура общественных обсуждений. То есть двор мог попасть в программу благоустройства только после того, как жители дома решили, что они хотят в этом дворе видеть. Мы знаем, вокруг чего во дворах разворачивается основная дискуссия: сделать больше парковочных мест или прогулочных зон для мам с колясками? И это не должен решать муниципалитет, это должны сделать люди. Они должны определить хотя бы схематично, как видят свой будущий двор. Мы требуем от регионов максимальной вовлеченности людей в процессы, причем не формальной — собрали подписи и разошлись, а именно обсуждения. Очень хороший опыт Татарстана в этой сфере. Первый год по вовлеченности жителей был неплохой — всего в общественных обсуждениях в 2017 году приняли участие 6,5 миллиона человек, а это порядка 7 процентов от общего населения муниципалитетов-участников проекта.

– Какая ответственность ждет регионы, которые не успеют выполнить все запланированные задачи по благоустройству в срок?

Как раз в конце ноября мы проводили всероссийский селектор, где подробно рассмотрели имеющиеся проблемы с выполнением работ, качеством, еще раз предупредили все регионы об ответственности за нарушения. Такая ответственность предусмотрена соглашением, заключенным между регионом и Минстроем России и предусматривает возврат федеральных средств полностью или частично — в зависимости от объема нарушений. Итог мы подведем в январе. Отмечу и то, что за качеством работ — двойной контроль, к этой работе привлечены и общественные организации, дополнительно проводится мониторинг всех открытых источников, включая СМИ и социальные сети. И вы, и я понимаем, что из Москвы невозможно без сигналов жителей и общественных деятелей проконтролировать благоустройство больше 20 тысяч объектов. Поэтому мы очень благодарны жителям за их неравнодушие.

– Сколько средств было в 2017 году израсходовано на создание комфортной городской среды?

Для запуска программы из федерального бюджета в 2017 году было выделено более 25 млрд руб., и более 16 млрд руб. дополнительно поступило из региональных бюджетов.

– Зачем нужно было привлекать людей к благоустройству дворов?

Я много лет работал в разных регионах и могу сказать, что принципиально отличаются двор, где муниципальная власть просто поставила детскую спортивную площадку, и двор, где люди приняли участие в установке этой площадки, пусть даже минимально. Потому что если люди выполнили часть работы сами, они чувствуют себя вовлеченными в процесс. Это дает понимание некой ответственности не только за свою квартиру, но и за свой подъезд, и за свой двор, меняет менталитет людей. И в таких случаях мы никогда не сталкиваемся с вандализмом. И, в конце концов, это сплачивает людей, а это сегодня проблема — люди перестали знать даже своих соседей по лестничной площадке.

– Решен ли вопрос с финансированием проектов благоустройства на следующий год?

Президентом РФ уже принято решение о продлении этого проекта на 5 лет и обеспечения его финансирования на уровне не ниже 2017 года. В федеральном бюджете на 2018—2020 гг. предусмотрены и распределены между регионами федеральные средства на эти цели — более 75 млрд руб. Всего в течение пяти лет на благоустройство будет направлено как минимум 125 млрд руб.

– Есть ли какие-то условия получения этих средств для регионов?

В этом году таких строгих критериев получения средств не было, какие появятся уже со следующего года. Эти деньги регионы и муниципалитеты получают только в обмен на конкретные результаты. Мы уже вносим изменения в нормативные документы: в распределении средств будет играть роль результативность работы региона за прошлый год. Я считаю, это честно. Кроме того, все регионы-получатели средств должны утвердить пятилетние программы формирования современной городской среды на 2018-2022 гг., и такие же программы должны утвердить муниципалитеты, на территории которых непосредственно проводятся работы по благоустройству.

– Насколько разными получаются проекты в зависимости от региона?

Все регионы в 2017 году находились в равных условиях, тем не менее результаты получились, порой, очень разные. Взять, например, уютные дворы в Якутии и положенный наспех асфальт в Бердске Новосибирской области. Бороться с теми, кто формально подходит к вопросам благоустройства, нужно не только наказанием. В 2017 году Минстрой России впервые начал формировать библиотеку лучших практик по созданию городской среды. У регионов и муниципалитетов есть возможность изучить и перенять лучший опыт. В феврале 2018 года мы впервые сформируем Федеральный реестр лучших практик в сфере благоустройства, реализованных в 2017 году.

– Ранее вы говорили, что каждый год будет подводиться индекс качества городской среды. Что это за показатель? Зачем он нужен?

У нас в каждой отрасли существует показатель, отражающий суть изменений. Например, в жилищном строительстве — объем ввода жилья, где мы видим, сколько и где введено многоквартирного и индивидуального жилья. Индекс качества городской среды — это показатель на

основе анализа государственных и открытых данных, насколько в населенном пункте развита городская среда — общественные пространства и дворы. Этот индекс качества, разрабатываемый Минстроем России совместно с АИЖК и КБ "Стрелка", станет одним из факторов, влияющих на направления работы местных властей и распределение субсидий в рамках проекта "Формирование комфортной городской среды". Регионы, муниципалитеты и даже бизнес смогут на них ориентироваться в своей работе. Первый такой индекс мы представим в феврале 2018 года.

— Михаил Александрович, насколько проекты благоустройства могут быть интересны инвесторам?

Очень интересный и важный вопрос, мы сейчас как раз работаем над ним. Принято считать, что концессионные соглашения больше подходят для объектов инфраструктуры — водоснабжения, водоотведения, подачи тепла, если касаться деятельности Минстроя. На самом деле мировой опыт показывает, что концессионеры берутся и за крупные общественные пространства.

— А в России такие есть?

Есть, но мало пока, только восемь проектов, в Волгограде, Ростове, еще нескольких городах. В Ростове на Дону реализуется проект по благоустройству части набережной реки Дон, объект взят в концессию на 32 года, а общий объем инвестиций в проект составил 330 млн руб.. Инте-

рес к этой теме сейчас очень высок, поэтому очень важно разработать понятную и прозрачную методологию для привлечения концессионеров на управление проектами благоустройства.

— И что может сделать концессионер в сфере благоустройства?

Например, он берет в управление на двадцать лет заброшенный городской парк, благоустраивает его, а окупаемость вложенных средств происходит за счет создания гостеприимной среды, инфраструктуры, при этом сам объект остается в публичной собственности. Для того, чтобы сделать акцент на этом, Минстрой сейчас прорабатывает так называемое "коробочное" решение для концессий в части благоустройства и развития городских пространств. Аналогичное "коробочное" решение мы сделали по водоснабжению и водоотведению вместе со Сбербанком. И оно начало работать.

— Что собой представляет такое «коробочное» решение?

Это типовый концессионный договор и типовые условия получения кредита в одном из российских банков. Берете два этих документа и приходите в местные органы государственной власти со своими предложениями.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора*

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*И.о. выпускающего редактора — Мясников Юрий Андреевич*

*Тел.: (383) 223—85—00, факс: (383) 227—11—08*

*E—mail: press@asdg.ru*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*