

№ 26 (451)

## Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

18 сентября 2018 г.  
выходит еженедельно по вторникам

### Тема номера:

## ЖКХ и благоустройство территории

[— Председатель Дмитрий Медведев поручил проработать вопрос об обязательном оснащении стандартного жилья встроенной мебелью из дерева](#)

[— Эксперты Правительства РФ предложили внедрить в ЖКХ мировые практики](#)

[— Глава Минстроя РФ Владимир Якушев рассказал, что ведомство планирует создать рейтинг застройщиков по аналогии с банками](#)

[— Минстрой РФ опубликовал проект закона, который защитит права дольщиков на нежилые помещения](#)

[— Минстрой РФ предлагает отменить НДС при передаче работ по реконструкции объектов ЖКХ](#)

[— Министерство ЖКХ и строительства РФ утвердило правила обустройства контейнерных площадок и ведения их реестра](#)

[— Владивосток. Глава Виталий Веркеенко: «Дороги-промокашки» аварийно-восстановительным ремонтом не залатать](#)

[— Курган. Дорожные перекрестки будут полностью перекрывать для прохода пешеходов](#)

[— Для жителей Нижнего Новгорода упростили общение с ЖКХ с помощью информационного сервиса](#)

[— На официальном сайте Нижнего Тагила появился новый раздел «Сообща о пустующей квартире»](#)

[— В мэрии Новосибирска создадут новую структуру по управлению зелеными зонами](#)

[— Челябинск. Администрация города запустила мобильное приложение для устранения недостатков при благоустройстве территорий](#)

[— «Российская газета». Муниципалитеты накажут за плохой ремонт дворов](#)

[— «Российская газета». Ужесточен контроль за работой лифтов](#)

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ .....</b>	<b>5</b>
<b>ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>5</b>
— Председатель Дмитрий Медведев поручил проработать вопрос об обязательном оснащении стандартного жилья встроенной мебелью из дерева.....	5
<b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....</b>	<b>5</b>
— Опубликован проект закона, который защитит права дольщиков на нежилые помещения.....	5
— Утверждены правила обустройства контейнерных площадок и ведения их реестра.....	5
<b>МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО .....</b>	<b>5</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ .....</b>	<b>5</b>
— 17-18 октября 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Взаимодействие гражданских институтов и органов местного самоуправления в вопросах управления и развития муниципальных территорий» .....	5
— 18-19 октября 2018 года в Красноярске состоится семинар-совещание АСДГ «Актуальные вопросы муниципальной информатизации».....	5
— 18-19 октября 2018 года в Новосибирске состоятся курсы повышения квалификации по образовательной программе «Деятельность депутата представительного органа муниципального образования» .....	6
<b>Республика Татарстан.....</b>	<b>6</b>
— В Госсовете рекомендовали усилить сотрудничество муниципалитетов по организации турмаршрутов .....	6
— В муниципалитетах республики могут появиться старосты .....	7
<b>Казань .....</b>	<b>7</b>
— Градоначальник Ильсур Метшин: «Мы уже обложились мусорными полигонами, поэтому завтрашний день за сортировкой мусора».....	7
— Мэр Ильсур Метшин: «Городам, как и спортсменам, нужно постоянно держать себя в тонусе».....	7
— Мэр города Ильсур Метшин: «У нас будет возможность изучить лучшие практики мира по сохранению исторического наследия» .....	8
— Руководитель Исполкома Казани Денис Калинин: «Бюджет расписан до копейки, а в листе ожидания много вопросов».....	8
<b>Республика Северная Осетия — Алания.....</b>	<b>8</b>
<b>Владикавказ .....</b>	<b>8</b>
— В школах появились новые проекты и предметы.....	8
<b>Забайкальский край.....</b>	<b>8</b>
<b>Чита .....</b>	<b>8</b>
— Депутаты обсудили перспективы развития транспортной городской инфраструктуры.....	8
<b>Красноярский край.....</b>	<b>9</b>
<b>Красноярск.....</b>	<b>9</b>
— Образовательные учреждения готовы поддержать семью, сблизиться с родителями и сблизить родителей с собственными детьми.....	9
— Глава Сергей Еремин о новом сервисе: «Услуга каршеринга присутствует во всех урбанистических городах» .....	9
— Ученые разработали математическую модель дорог Красноярска.....	10
<b>Приморский край.....</b>	<b>10</b>
<b>Владивосток .....</b>	<b>10</b>
— Администрация города помогает общественным организациям компенсировать коммунальные платежи.....	10
— В муниципалитете тестируют «умные светофоры».....	10
— Глава Виталий Веркеенко: «Дороги-промокашки» аварийно-восстановительным ремонтом не залатать .....	10
— «Владивосток должен стать центром международного сотрудничества России в АТР», — подчеркнул глава муниципалитета .....	11
<b>Хабаровский край.....</b>	<b>12</b>
<b>Хабаровск.....</b>	<b>12</b>
— Муниципалитет стал участником федерального проекта «Чистые игры» .....	12
— Хабаровск договорился о взаимном сотрудничестве с Республикой Корея в области экологии.....	12
<b>Архангельская область.....</b>	<b>13</b>
— «От глав муниципалитетов зависит диалог между бизнесом и властью», — заявил бизнес-уполномоченный при губернаторе Иван Кулявцев .....	13
<b>Астраханская область.....</b>	<b>13</b>
— Губернатор Александр Жилкин: «Объединение муниципалитетов приносит реальную пользу жителям» .....	13

<b>Вологодская область</b> .....	<b>13</b>
<i>Вологда</i> .....	<b>13</b>
— Администрация города за свой счет устанавливает газовое оборудование в квартирах ветеранов.....	13
<b>Воронежская область</b> .....	<b>13</b>
<i>Воронеж</i> .....	<b>13</b>
— Глава города Вадим Кстенин: «Бизнес, культура и туризм могут стать основными направлениями взаимодействия Воронежа и итальянского региона Лацио».....	13
<b>Калининградская область</b> .....	<b>14</b>
<i>Калининград</i> .....	<b>14</b>
— Жителей многоквартирных домов обяжут самостоятельно отвечать за содержание контейнерных площадок..	14
<b>Курганская область</b> .....	<b>14</b>
<i>Курган</i> .....	<b>14</b>
— Дорожные перекрестки будут полностью перекрывать для прохода пешеходов.....	14
<b>Иркутская область</b> .....	<b>14</b>
<i>Братск</i> .....	<b>14</b>
— Экспериментальный гидропосев травы используют на городских улицах.....	14
<i>Иркутск</i> .....	<b>14</b>
— Мэр Дмитрий Бердников рассказал о внедрении «Умного города» на Восточном экономическом форуме.....	14
<b>Нижегородская область</b> .....	<b>15</b>
<i>Нижний Новгород</i> .....	<b>15</b>
— Для жителей города упростили общение с ЖКХ с помощью информационного сервиса.....	15
— Новый подход в строительстве школ будут внедрять по инициативе мэра Владимира Панова.....	15
<b>Новосибирская область</b> .....	<b>15</b>
<i>Новосибирск</i> .....	<b>15</b>
— В мэрии города создадут новую структуру по управлению зелеными зонами.....	15
— Мэр Анатолий Локоть: «Концессии — это возможность реконструировать на деньги инвесторов муниципальные объекты и при этом сохранять их социальную составляющую».....	16
— «Ритуальная сфера — очень деликатная тема, но ее нужно обсуждать, обмениваться опытом и говорить о проблемах», — заявил мэр Анатолий Локоть.....	16
<b>Омская область</b> .....	<b>16</b>
<i>Омск</i> .....	<b>16</b>
— Администрация Омска вместе со студентами разрабатывает Стратегию социально-экономического развития муниципалитета.....	16
<b>Рязанская область</b> .....	<b>17</b>
<i>Рязань</i> .....	<b>17</b>
— «Городское ориентирование»: на остановочных пунктах появляются туристические карты.....	17
<b>Свердловская область</b> .....	<b>17</b>
— Губернатор Евгений Куйвашев ограничил бюджеты муниципалитетам без стратегического развития.....	17
<i>Нижний Тагил</i> .....	<b>17</b>
— На официальном сайте города появился новый раздел «Сообща о пустующей квартире».....	17
<b>Томская область</b> .....	<b>17</b>
<i>Томск</i> .....	<b>17</b>
— В муниципалитете стартовал новый сезон добровольческого проекта «Город добрых дел».....	17
<b>Челябинская область</b> .....	<b>17</b>
<i>Челябинск</i> .....	<b>17</b>
— Администрация города запустила мобильное приложение для устранения недостатков при благоустройстве территорий.....	17
<b>Ярославская область</b> .....	<b>18</b>
<i>Ярославль</i> .....	<b>18</b>
— «Мы понимаем друг друга»: волонтеры провели обучающее занятие для слабослышащих детей.....	18
<b>Москва</b> .....	<b>18</b>
— Доброго дня и хорошей поездки: водители общественного транспорта начали приветствовать пассажиров.....	18
<b>МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ</b> .....	<b>18</b>
<i>«Известия»</i> .....	<b>18</b>
— Эксперты Правительства РФ предложили внедрить в ЖКХ мировые практики.....	18

<b>«Парламентская газета»</b> .....	<b>19</b>
— В России может появиться кодекс государственных и муниципальных закупок .....	19
— Минстрой РФ предлагает отменить НДС при передаче работ по реконструкции объектов ЖКХ .....	20
<b>«Российская газета»</b> .....	<b>20</b>
— Глава Минстроя заявил, что ведомство планирует создать рейтинг застройщиков по аналогии с банками .....	20
— Муниципалитеты накажут за плохой ремонт дворов .....	21
— Ужесточен контроль за работой лифтов .....	21

---

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ**

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— *Председатель Дмитрий Медведев поручил проработать вопрос об обязательном оснащении стандартного жилья встроенной мебелью из дерева*

Наличие встроенной мебели может стать обязательным при строительстве стандартного жилья, которое ранее называлось жильем эконом-класса. Соответствующий вопрос премьер-министр РФ Д. Медведев поручил правительству.

В частности, ведомство должно изучить «возможность приобретения с помощью ипотечного кредитования жилых помещений, укомплектованных встроенной мебелью».

Строить квартиры со встроенной мебелью предложил гендиректор Первой мебельной фабрики Александр Шестаков. Он предлагает включить в «стандарт сдаваемого жилья» отделку и минимальный набор мебели — для ванной комнаты, прихожей и кухни. А. Шестаков отмечает, что этот стандарт необходимо сделать обязательным для всех застройщиков, «чтобы не было пяти лет ремонта, когда весь дом стучит молотками».

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— *Опубликован проект закона, который защитит права дольщиков на нежилые помещения*

Предлагаемые изменения обеспечат механизм восстановления требований граждан — участников долевого строительства при покупке машино-мест и нежилых помещений (кладовок) площадью до семи квадратных метров в многоквартирных жилых домах. Законопроектом предлагается установить удовлетворение требований по машино-местам и кладовкам в рамках третьей очереди кредиторов (по действующему законодательству — четвертая очередь) и установить права требования, аналогичные жилым помещениям.

Законопроектом также предусмотрено урегулирование вопросов, связанных с передачей новому застройщику (приобретателю) прав и обязательств в отношении проблемных объектов, находящихся на ранних стадиях строительства. В настоящий момент, возможно, передать только объект незавершенного строительства, то есть объект, на котором завершены работы «нулевого цикла» и смонтирован первый уровень перекрытий.

— *Утверждены правила обустройства контейнерных площадок и ведения их реестра*

Все места накопления твердых коммунальных отходов будут отражаться в едином реестре, а нести ответственность за их состояние будут органы местного самоуправления. Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации, разработанное Минстроем России, было подписано 31 августа 2018 года и вступает в силу 1 января 2019 года.

Документом определяется порядок создания мест накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра таких площадок, а также требования к содержанию этого реестра.

Контейнерные площадки должны создаваться органами местного самоуправления, за исключением тех случаев,

когда такая обязанность лежит на других лицах, к примеру, на садовых товариществах. При этом им следует письменно согласовать создание места накопления ТКО с муниципальными властями.

Все сведения о контейнерных площадках будут фиксироваться в реестре уполномоченным органом местного самоуправления. Сам же реестр будет размещаться в сети «Интернет» на официальной странице муниципалитета, или, в случае отсутствия такой, на сайте регионального органа исполнительной власти, курирующей сферу ЖКХ.

«Уже с 1 января следующего года граждане смогут ознакомиться с реестром всех контейнерных площадок своего города, определить наиболее ближайшую для себя или обратиться в органы местного самоуправления с просьбой о создании более удобного места расположения сбора ТКО. Также в реестре будет содержаться информация об ответственном лице за состояние каждой контейнерной площадки», — пояснил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

## **МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ**

— *17-18 октября 2018 года в Новосибирске состоится конференция АСДГ «Взаимодействие гражданских институтов и органов местного самоуправления в вопросах управления и развития муниципальных территорий»*

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с мэрией города Новосибирска.

В конференции предполагается участие представителей федеральных органов государственной власти и экспертного сообщества, а также представителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, курирующих вопросы взаимодействия с национально-культурными автономиями и организациями, общественными объединениями и некоммерческими организациями, органами территориального общественного самоуправления.

В рамках мероприятия состоится обсуждение широкого круга вопросов взаимодействия гражданских институтов и органов местного самоуправления, которое пройдет по трем направлениям — научно-практическим конференциям:

— муниципальная политика развития социально-ориентированных некоммерческих организаций как гражданских институтов;

— реализация государственной национальной политики на муниципальном уровне;

— территориальное общественное самоуправление как социальный феномен: опыт и перспективы.

С программой конференции и условиями участия можно ознакомиться [на сайте мероприятия](#).

— *18-19 октября 2018 года в Красноярске состоится семинар-совещание АСДГ «Актуальные вопросы муниципальной информатизации»*

Мероприятие проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Администрацией города Красноярска в рамках специализированного форума —

выставки «ITCom — Информационные технологии. Телекоммуникации — 2018».

Мероприятие предполагает участие руководителей служб информатизации, а также специалистов, курирующих вопросы информационной безопасности администраций муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока.

На мероприятии планируется:

— провести обучающий семинар для специалистов по обеспечению информационной безопасности в органах местного самоуправления и рассмотреть актуальные вопросы в данной сфере;

— обсудить рекомендации по исполнению приказа Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 4 июля 2018 года № 335 «Об утверждении методических рекомендаций по переходу органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации на использование отечественного офисного программного обеспечения, в том числе ранее закупленного офисного программного обеспечения»;

— рассмотреть новые разработки в сфере информационно-коммуникационных технологий с целью сокращения бюджетных расходов на эксплуатацию информационной инфраструктуры органов местного самоуправления и дальнейшее ее развитие.

С программой конференции и условиями участия можно ознакомиться [на сайте мероприятия](#).

— 18-19 октября 2018 года в Новосибирске состоятся курсы повышения квалификации по образовательной программе «Деятельность депутата представительного органа муниципального образования»

Образовательная программа курсов разработана для депутатов представительных органов муниципальных образований, помощников депутатов, государственных и муниципальных служащих, руководителей и специалистов исполнительных органов власти, осуществляющих взаимодействие с представительными органами местного самоуправления, и включает следующие темы:

1. Основы местного самоуправления.
2. Экономика и финансы муниципального образования.
3. Формирование и реализация наказов избирателей.

Продолжительность образовательной программы составляет 16 часов. Преподаватели программы — высококвалифицированные специалисты в своей сфере, имеющие большой и многолетний профессиональный опыт деятельности. По результатам итоговой аттестации слушателю выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца. С подробной информацией о программе и условиях участия можно [на сайте мероприятия](#).

### **Республика Татарстан**

— В Госсовете рекомендовали усилить сотрудничество муниципалитетов по организации турмаршрутов

Председатель Комитета Госсовета Татарстана по экономике, инвестициям и предпринимательству Марат Галеев рекомендовал усилить взаимодействие между муниципалитетами при организации туристических маршрутов. Об этом депутат заявил на заседании комитета.

О развитии туризма в Татарстане рассказала заместитель председателя Госкомитета РТ (Республика Татарстан) по

туризму Лиана Саева. Особое внимание в республике уделяется развитию туристских центров региона – Казани, древнего города Болгар, острова-града Свияжск, Елабуги, Чистополя, Тетюшей, отметила она. «Рост туристского потока в 2017 году в основные туристские центры республики по сравнению с показателями 2016 года составил в среднем 20 %», — добавила докладчик.

Ведется работа по развитию инфраструктуры сельского и этнографического туризма, продолжила Л. Саева. В частности, инициирован проект по улучшению инфраструктуры сельского туризма в селе. В августе Президенту РТ презентовали село как центр сельского и этнографического туризма. Предварительно Президент РТ Рустам Минниханов согласовал выделение финансирования на развитие инфраструктуры, проинформировала зампредела Госкомитета РТ по туризму.

«Ранее Президентом также был поддержан проект по благоустройству туристского маршрута «Этнические традиции народов Лаишевского края». В течение текущего года планируется выполнение работ на объектах социально-культурной сферы в Атабаеве, Никольском, Лаишеве, Ташкирмене, в том числе — установка туристской навигации, благоустройство санитарных зон, ремонт музейных учреждений и прочее», — сообщила она.

По словам Л. Саевой, ведется работа по созданию туристской навигации в основных туристских центрах республики. Так, 1 августа в Елабуге изготовлены и смонтированы 83 элемента системы туристской навигации, 26 карт города, 26 информационных указателей для пешеходов, 31 указатель исторических памятников. «До конца текущего года планируется реализация второго этапа данного проекта — установка 25 дорожных туристских указателей, а также установка второй очереди туристской навигации в Казани», — подчеркнула она.

Докладчик заметила, что основными конкурентами в сфере туризма у Татарстана остаются Москва и Санкт-Петербург. «Но мы в тройке лидеров и по всем рейтингам не отстаем. У нас почетная «бронза», — поделилась она. — У нас разработан инвестиционный пакет «Пять ветров», который затрагивает пять прибрежных районов, есть разработанные инвестиционные бизнес-планы. В Рыбной Слободе сейчас есть большой объект, где разводят маралов, куда мы хотим возить туристов. Но нет дороги через лесополосу, будем строить дорогу туда. К сожалению, финансирования не хватает на все проекты».

Председатель Комитета Госсовета РТ по экономике, инвестициям и предпринимательству Марат Галеев рекомендовал обратить внимание на подготовку кадров для сферы туризма. «Тонкости и сложности этого бизнеса во всем мире таковы, что требуют качества обслуживания. Потому что на первой стадии рост идет, а потом, если качества нет, может быть, обратный эффект — отторжение туристического потока. Поэтому дальше будет идти конкуренция качества. Требования к качеству обслуживания будут расти», — сказал он.

«Если нужна законодательная поддержка, мы готовы ее оказывать», — заключил М. Галеев.

На развитие сферы туризма в прошлом году из республиканского бюджета было выделено более 160 млн руб., что в два раза больше, чем в 2016 году.

Ежегодный прирост туристского потока в Татарстан в среднем составляет 11,7% прирост объема реализации услуг в сфере туризма — 11,8 %

— В муниципалитетах республики могут появиться старосты

На заседании Комитета по государственному строительству и местному самоуправлению состоялось обсуждение законопроектов. В том числе, парламентарии обсудили законопроект, вносящий изменения в закон о местном самоуправлении, предоставляет представительным органам муниципального образования возможность назначения старосты сельского населенного пункта.

Гарантии деятельности и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта могут устанавливаться уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации». Также Уставом муниципального образования староста сельского населенного пункта может наделяться правом правотворческой инициативы.

«Институт старост сельских населенных пунктов не является обязательным и вводится в случае наличия такой необходимости по решению представительного органа муниципального образования», — подчеркнул Председатель Комитета по государственному строительству и местному самоуправлению Альберт Хабибуллин.

Вносимые изменения в Кодекс Республики Татарстан о муниципальной службе, по словам А. Хабибуллина, устанавливают дополнительные основания для привлечения муниципальных служащих к дисциплинарной ответственности за коррупционные правонарушения. Теперь таким основанием может стать доклад подразделения кадровой службы муниципалитета, отвечающего за профилактику коррупционных правонарушений.

Данное правило будет работать в том случае, если сам сотрудник признает факт совершения коррупционного правонарушения и предоставит письменное объяснение. Безусловно, нарушение не должно быть связано с уголовной ответственностью. Кроме того, данным законопроектом уточняется порядок участия муниципальных служащих в управлении организациями от имени муниципального образования. Они могут представлять на безвозмездной основе интересы муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование. Все законопроекты рекомендованы профильным комитетом к принятию и будут рассмотрены на ближайшем заседании Государственного Совета.

### **Казань**

— Градоначальник Ильсур Метшин: «Мы уже обложимся мусорными полигонами, поэтому завтрашний день за сортировкой мусора»

В конце 2018 года в Казани планируется ввести в эксплуатацию вторую карту полигона твердых бытовых отходов. Она рассчитана на прием мусора в течение примерно 6 лет. Мэр Ильсур Метшин, который посетил возводимый объект, отметил, что казанцам необходимо еще активнее взяться за сортировку отходов, чтобы в будущем захоронение мусора в городе было сведено к нулю.

Обустройство второй карты полигона — это очередной этап реализации программы перехода на новую систему обращения с отходами на территории Казани. В рамках программы «Чистый город» были открыты две мусороперегрузочные станции, построен полигон, соответствующий

нормам экологической безопасности, а после запущен полигон.

Первая карта полигона уже заполнена и не используется для складирования отходов. Как сообщил градоначальнику директор ООО «ПЖКХ» Андрей Юрченков, работы над созданием второй карты еще продолжаются: «Общая вместимость всего полигона составляет 2 млн 885 тыс. кубометров или тонн, потому что благодаря применению современной техники коэффициент уплотнения достигает единицы. Это очень хороший показатель».

А. Юрченко добавил, что вторая карта полигона рассчитана ориентировочно на 6 лет использования при условии, что в год будет производиться захоронение порядка 400 тыс. тонн мусора. Сейчас таким образом утилизируется 550 тыс. тонн мусора. Он вывозится на полигон «Восточный», но с запуском второй карты полигона будет распределяться пополам.

Однако первая карта полигона «Восточный» через 2 года тоже будет заполнена, добавил заместитель руководителя Исполнительного комитета Казани Искандер Гиниятуллин, а значит, задача раздельного сбора отходов из разряда теоретических переходит в разряд актуальных практических. Если просто складировать мусор, то для оптимальной жизни казанцев необходимы полигоны площадью 900 га с учетом санитарных зон.

В свою очередь, мэр Казани заметил, что полигоны для складирования твердых бытовых отходов заполняются очень быстро, и важно в конечном итоге выйти на нулевое захоронение. «Пока единственный вариант — это сортировка, чтобы как можно меньше мусора попадало сюда, а больше на вторсырье. Второй выход — это нулевое захоронение, — предупредил он. — 23 га «украдено» у Казани в черте города под мусор. Мы уже обложимся мусорными полигонами, а соседи не будут рады, если мы пойдем дальше и будем вывозить свой мусор к ним. Поэтому завтрашний день за нулевым захоронением. А пока необходимо заниматься сортировкой, как можно больше мусора отправлять на вторсырье. Для этого следует заниматься воспитанием жителей, молодежи, детей. Ну а полигон впечатляет, объемы хорошие».

— Мэр Ильсур Метшин: «Городам, как и спортсменам, нужно постоянно держать себя в тонусе»

Казань вошла в топ-15 IV Международной премии Гуанчжоу за городские инновации. А по итогам презентации проекта Комитета экономического развития Исполнительного комитета «Инновационное социально-экономическое развитие г. Казани», которая пройдет в декабре, может стать ее победителем. О том, как проходит соревнование между передовыми городами мира, сегодня на деловом понедельнике рассказал председатель комитета Артур Валиахметов.

«Премия направлена на признание значимости инноваций, улучшение социальной, экономической и экологической устойчивости населенных пунктов, а все это, следовательно, ведет к повышению благосостояния и качества жизни горожан», — объяснил он, добавив, что она финансируется всемирной организацией «Объединенные города и местные власти», Всемирной ассоциацией крупнейших городов мира и городом Гуанчжоу.

В разные годы победителями премии становились такие города, как Вена, Ванкувер, Сеул, Бостон, Копенгаген и другие. В 2018 году на участие в конкурсе было подано 313 заявок от 213 городов из 70 стран мира. Шорт-лист из

15 претендентов на победу был объявлен 12 сентября на семинаре по городским инновациям в рамках 7 конгресса всемирной организации «Объединенные города и местные власти». Финал с презентацией проектов пройдет с 5 по 9 декабря в рамках Международной конференции городских инноваций в Гуанчжоу. Именно тогда из 15 городов будет отобрано до 5 победителей, каждый из которых получит сертификат, памятный подарок и денежный приз в размере 20 тыс. долларов.

«Города тоже между собой соревнуются. Для этого есть международные соревнования. Нужно постоянно, как и спортсменам, держать себя в тонусе, участвовать в соревнованиях», — отметил мэр Казани И. Метшин, комментируя результаты отборочного тура.

— *Мэр города Ильсур Метшин: «У нас будет возможность изучить лучшие практики мира по сохранению исторического наследия»*

Казань выиграла право на проведение XVII Всемирной конференции Лиги исторических городов в 2020 году. Такое решение принял Совет директоров Лиги на прошедшей в турецком городе Бурса XVI конференции.

Благодаря проведению XVII Всемирной конференции Лиги исторических городов, у Казани появилась возможность познакомиться с лучшими практиками ведущих мировых экспертов по сохранению исторического и культурного наследия, отметил мэр города И. Метшин.

Для Казани проведение мероприятия станет возможностью обменяться с другими городами опытом по сохранению исторического наследия. «Сейчас, когда мы нарабатывали опыт проведения международных событий, очень важно принимать новые мероприятия. Казань — это не единственный город с историческим наследием на карте страны, тем значимее, что впервые конференция пройдет в нашем городе», — сказал И. Метшин. — На такую площадку съезжаются ведущие мировые эксперты, и у нас будет возможность познакомиться с лучшими практиками, с передовым опытом с целью сохранения нашего исторического наследия». Мэр также добавил, что конференция, которая пройдет в 2020 году, пополнит копилку важных событий, которые будут организованы в год столетия республики.

Стоит отметить, что Членами Лиги исторических городов являются города с уникальной культурой и традициями, богатым историческим наследием, в организацию входит более 100 городов различных стран, обладающих большим количеством выдающихся сооружений, архитектурных памятников, достопримечательностей и исторических мест.

— *Руководитель Исполкома Казани Денис Калинин: «Бюджет расписан до копейки, а в листе ожидания много вопросов»*

В Казани за первое полугодие 2018 года на 5,4 млн руб. снизилась сумма дебиторской задолженности по арендной плате за муниципальную недвижимость, в ходе взыскания неосновательного обогащения за пользование земель без правоустанавливающих документов было дополнительно мобилизовано в бюджет города 24,1 млн руб. Вводится практика по взысканию задолженности юридических лиц с их учредителей. Продолжить работу по взысканию задолженностей поручил Комитету земельных и имущественных отношений руководитель Исполкома Казани Денис Калинин, отметив, что от этого зависит бюджет города.

«Муниципальное имущество — важный источник пополнения городского бюджета, поэтому постоянно проводится ревизия недвижимости, земельных участков, выявляются бесхозные объекты, которые вовлекаются в хозяйственный оборот», — отметил Д. Калинин. Так, в первом полугодии в муниципальную собственность было принято 20 объектов недвижимого имущества общей площадью 6841,6 кв.м на сумму 49,3 млн руб., 189 объектов инженерной инфраструктуры на сумму 207,7 млн руб. и 371 единица движимого имущества на сумму 831,1 млн руб.

«Такие объекты — не всегда курица, несущая золотые яйца. Здания, принятые на баланс сети, как правило, требуют ремонта, участки без коммуникаций», — пояснил руководитель Исполкома. «Именно поэтому город создает программы вроде «Арендных каникул», которые отвечают интересам и бизнеса, и муниципалитета», — сказал Д. Калинин. — Мы застали время, когда люди жили по принципу «все вокруг колхозное, все вокруг мое». Сегодня в условиях рыночной экономики такая позиция не приемлема. Каждый субъект экономики, независимо от своей величины, должен четко понимать не только свои права, но и свои обязательства и выполнять их. Поэтому по взысканию задолженностей прошу не ослаблять усилия. Наш бюджет расписан до копейки, а в листе ожидания много вопросов, которые ждут горожане».

## **Республика Северная Осетия — Алания**

### ***Владикавказ***

— *В школах появились новые проекты и предметы*

Во всех школах Владикавказа с 1 по 8 классы реализуется Федеральный государственный образовательный стандарт. Наряду с тем, по информации Управления образования АМС г. Владикавказа школьников столицы региона ожидают некоторые нововведения. В первых классах всех школ города будет реализован проект «Шахматное образование».

В старших классах введены новые учебные дисциплины, такие как: «Астрономия», «Основы финансовой грамотности», «Основы предпринимательской деятельности». В целях привития общепринятых морально-нравственных ценностей подрастающим поколениям и поднятия престижа семьи, также для старших классов введен предмет «Семьеведение».

Предполагается внесение изменений в Положение о награждении выпускников школ медалями «За особые успехи в обучении».

Согласно указу Президента РФ Владимира Путина 2018-2027 годы объявлены в России Десятилетием детства. В этом направлении будет построена внеклассная и воспитательная работа.

## **Забайкальский край**

### ***Чита***

— *Депутаты обсудили перспективы развития транспортной городской инфраструктуры*

На заседании комитета ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы Читы депутаты обсудили проект «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры в городском округе «Город Чита» на 2018-2030 годы».

Как отметил председатель комитета городского хозяйства администрации Читы Сергей Скурыдин, комитет городского хозяйства разрабатывал этот проект в течение 1,5 лет. Дважды он рассматривался на заседании комитета



ЖКХ, градостроительства, транспорта и связи Думы городского округа. Цель программы — развитие дорожно-транспортной инфраструктуры в городском округе «Город Чита».

Среди основных мероприятий проекта — строительство разноразмерной развязки на пересечении автодороги Чита – Улан-Удэ – Забайкальск и автодороги Чита – Смоленск – подъезд к федеральной автодороге Чита – Хабаровск.

«Если сейчас протяженность дорог общего пользования оставляет 630 километров, то в ходе исполнения программы будем стремиться к показателю 747 километров, — отметил С. Скурыдин. — Запланировано также провести реконструкцию автодорог общего пользования протяженностью около 5-ти километров. Понимаю, что это мало, но мы — реалисты, планируем по средствам. Также необходимо увеличивать количество светофорных объектов, повышая безопасность пешеходов, автомобилистов. Предусматриваем в проекте и увеличение пешеходных ограждений, строительство автомобильных дорог общего пользования протяженностью 2 километра».

«И это до 2030 года, это же крайне мало! — отметила депутат Екатерина Борисова. — О каком тогда развитии города можно говорить?!».

Ее поддержал и депутат Александр Щебенков: «Получается, что 120 метров... в год! Разве можно с этим согласиться?!».

В ответ С. Скурыдин еще раз подчеркнул, что планировать приходится, исходя из имеющихся финансовых возможностей: «Будем лучше жить, будем больше строить».

В итоге после обсуждения вопроса депутаты комитета пришли к выводу, что проект Программы нуждается в доработке. Уже доработанный проект, предположительно, будет обсуждаться на заседании комитета в октябре.

### Красноярский край

#### **Красноярск**

— *Образовательные учреждения готовы поддержать семью, сблизиться с родителями и сблизить родителей с собственными детьми*

Педагоги отмечают, что характер, поведение, темперамент, привычки детей напрямую зависят от года рождения мамы и папы. Наблюдения легли в основу новой методики взаимодействия с воспитанниками и их родителями.

«Буквально 10-15 лет назад родители наших воспитанников были примерно одного возраста. Это люди одного поколения, с примерно одинаковыми ценностями и мировоззрением. Дети получали идентичные установки и социальный опыт, — отмечает заведующая детским садом. — Сейчас разница в возрасте между мамами достигает 20 лет. В наш сад водят своих ребятишек совсем молодые мамы 23-24 лет. Немало и опытных родителей, у которых в семье есть и дошколята, и дети-студенты. Наблюдая за детьми каждый день, педагоги отметили закономерности развития ребятишек исходя из возраста их родителей. Родителей мы условно разделили на две возрастные группы, до 30 лет и старше 30 лет».

Педагоги отмечают, что в семьях более молодых родителей растут маленькие технократы. Эти дети по примеру родителей отлично ориентируются в потоках информации, могут отделить главное от второстепенного, быстро улавливают суть, умеют быстро принимать решение. Как

правило, такие дети посещают большое количество дополнительных занятий, они не идут по одной траектории, а ищут свой собственный путь. Родители не пытаются навязать им ту или иную модель поведения, не переносят на них собственные представления о жизни. Но, не смотря на безусловное право выбора, эти ребятишки медленнее взрослеют, у них продлеваются так называемый «период детства». Не редки случаи, когда к моменту поступления в школу дошколята не могут, например, самостоятельно умыться или переодеться, кроме того, они зачастую психологически не готовы к учебе. Педагоги видят причину в постоянной спешке — молодые родители очень торопятся, им проще, например, самим переобуть ребенка, чем дать ему 10 минут на самостоятельную подготовку к выходу на улицу.

Более взрослые родители опираются на триаду «семья, работа, дисциплина». Дети с раннего возраста живут по определенной модели, знают нормы поведения, очень самостоятельны, исполнительны и аккуратны. Педагоги отметили, что дети «взрослых» родителей реже посещают дополнительные занятия, но больше времени проводят с семьей, много общаются. Благодаря этому ребятишки социализированы, открыты для диалога, реже замыкаются в себе. Они чаще опираются на собственный или семейный опыт, а не ищут информацию во внешнем мире.

Исходя из возраста родителей, педагоги формируют «образовательную программу» для мам и пап. В общении с «молодыми» семьями, например, делается акцент на необходимости воспитания в ребенке самостоятельности и аккуратности. Родителей приглашают на мастер-классы, предлагают варианты совместных игр и развивающих занятий с ребятишками.

Одна из последних тенденций образования — максимальное включение родителей в жизнь детских садов и школ. Педагоги отмечают, что мамам и папам недостаточно просто привести ребенка в учреждение и забрать вечером домой, необходимо приглашать родителей на мероприятия, мастер-классы, тренинги.

«Ребятишки проводят в школе или садике значительную часть времени. Родители в силу занятости зачастую не имеют возможность уделить время полноценному общению с детьми, не знают, какой тактики поведения придерживаться, как решить конфликтные ситуации и актуальные проблемы. Образовательные учреждения готовы поддержать семью, сблизиться с родителями и сблизить родителей с собственными детьми. Семье отводится особая роль — они не гости, а полноправные участники образовательного процесса», — отмечает руководитель главного управления образования Татьяна Ситдикова.

— *Глава Сергей Еремин о новом сервисе: «Услуга каршеринга присутствует во всех урбанистических городах»*

Глава С. Еремин на собственном примере протестировал новый вид сервиса, оценил все плюсы новых возможностей: «Это еще один элемент столичной жизни Красноярска, который формирует образ мегаполиса будущего. Услуга каршеринга присутствует во всех урбанистических городах, везде она показала свою состоятельность и востребованность. Уверен, красноярцы также оценят новую услугу по достоинству, особенно наша продвинутая молодежь. Но особенно актуальным каршеринг должен стать в период проведения Всемирной зимней универсиады. Гости со всех стран смогут арендовать авто и доехать, например, до стадионов и городских достопримечательностей».

По словам инвесторов, услуги каршеринга — это хорошая альтернатива личному автомобилю и такси, при этом сервис позволяет сэкономить на транспортных расходах.

«Кроме того, каршеринг помогает снизить дорожный трафик. По статистике, один делимобиль способен заменить от 7 до 10 личных машин», — объяснил Дарио Пеллаццо, представитель основного акционера компании.

Стоимость аренды авто составит от 3 до 8 руб. за минуту. Все расходы на оплату страховки, бензина, стоянки и текущее обслуживание машины инвестор берет на себя. Чтобы воспользоваться услугой каршеринга, необходимо скачать мобильное приложение и зарегистрироваться. Обязательным условием для регистрации является возраст от 19 лет и стаж вождения не менее одного года. На электронной карте города можно будет найти ближайшую свободную машину и забронировать ее. Затем с телефона открыть автомобиль и с помощью встроенного ключа завести его.

— *Ученые разработали математическую модель дорог Красноярска*

Ученые Красноярского научного центра Сибирского отделения РАН совместно с коллегами из Сибирского федерального университета нашли причину проблемных дорог в краевом центре. С помощью математической модели или графа — цифровой векторной карты из связанных дур и узлов ученые выяснили, почему в городе образуются пробки, а также установили самые проблемные участки дорожной сети.

Так согласно исследованию, причина пробок — плохая связанность некоторых дорожных участков: «С помощью графов мы можем оценить время проезда по улице и в реальном времени отследить поток машин на определенном участке. В перспективе, благодаря модели можно оптимизировать дорожное движение, например, расширить полосы на определенных участках, запретить или наоборот разрешить повороты, улучшить работу светофоров», — заключил один из разработчиков модели, профессор Михаил Садовский.

### **Приморский край**

#### ***Владивосток***

— *Администрация города помогает общественным организациям компенсировать коммунальные платежи*

В этом году общественные объединения краевого центра уже 71 раз обратились в администрацию Владивостока за выделением компенсаций на оплату коммунальных платежей, обслуживание автомобилей для перевозки инвалидов-колясочников, установку и обслуживание систем пожарной безопасности, а также ряд других затрат. На эти цели уже выделено 2 млн 81 тыс. руб.

По итогам конкурсного отбора в этом году 20 общественных некоммерческих организаций являются получателями субсидии от городской администрации.

«Большая часть денежных средств, а это 913 тыс. руб., были выделены на оплату коммунальных платежей, 736 тыс. руб. потрачено на содержание общественными организациями автомобилей с электроподъемниками для перевозки инвалидов-колясочников, 255 тыс. руб. пошло на аренду помещений», — пояснили специалисты.

— *В муниципалитете тестируют «умные светофоры»*

Принцип работы «умных» светофоров заключается в том, что установленные на опорах за 100-200 метров до перекрестков ультразвуковые датчики считают количество

машин, подъезжающих к перекрестку. В режиме реального времени датчики передают информацию на сервер. Программа, получая информацию одновременно со всех входящих в перекресток потоков, предоставляет приоритет тому или иному направлению. Решение в данном случае принимает машина.

Глава Владивостока Виталий Веркеенко отметил, что в случае успешной реализации пилотного проекта масштаб внедрения системы «умных светофоров» может быть увеличен и такие технологии появятся и на других участках дорог приморской столицы. По мнению главы города, Владивосток должен стать самым успешным примером российско-японского сотрудничества: «Владивосток занимает особое место в развитии российско-японских отношений. Это город президентского внимания не только в России, но и в Стране восходящего солнца, ведь активизация нашего сотрудничества началась после второго Восточного экономического форума, когда премьер-министр Японии Синдзо Абэ предложил Владимиру Путину сделать Владивосток еще прекраснее и комфортнее. Со Страной восходящего солнца нас связывает не только географическая близость, но и исторически сложившиеся тесные связи. Удобная логистика, прямое авиасообщение, льготы для резидентов Свободного порта Владивосток и региональных инвестпроектов позволят быстро и эффективно реализовывать совместные проекты в столице Приморья. Уверен, что перекрестный Год России и Японии будет отмечен новыми совместными проектами. Владивосток должен стать самым успешным примером российско-японского сотрудничества».

— *Глава Виталий Веркеенко: «Дороги-промокашки» аварийно-восстановительным ремонтом не залатать*

По поручению главы Владивостока на аварийно-восстановительный ремонт (АВР) дорог выделены дополнительные средства, работы начаты одновременно в нескольких районах города. Однако В. Веркеенко подчеркнул, что АВР — это временная мера, которая не спасет «дороги-промокашки»: «Меня также, как и жителей, возмущает состояние городских дорог, растаяли за сезон, как «промокашки». Это результат несистемной работы, некачественных проектов, отсутствия планирования, безответственного отношения и приемки работ «с закрытыми глазами». Не учитывавшихся проектами ливневок, закатанных в асфальт люков, нарушений технологии укладки, некачественных материалов, отсутствия компетенций у подрядчиков и т. д. Как будто намеренно на сезон делалось. И выбор приоритетов при включении в программы ремонта для жителей неочевиден. При этом на эти цели тратится практически пятая часть бюджета Владивостока. Необходимо, наконец-то создать программу поэтапного ремонта дорог».

Глава города подчеркнул, что аварийно-восстановительный ремонт — это крайняя мера, которая прослужит недолго, если не устранить причины: «По технологии поверх латок нужно укладывать защитный слой асфальта, лучше всего из ЩМА, но это проектами не было предусмотрено. Как и ремонт систем ливневой канализации, 60 % которой разрушено. Кроме того, износ инженерных сетей во Владивостоке составляет 90%. Без решения этих проблем состояние дорог качественно не улучшить. Латки прослужат недолго, а значит, вскоре опять придется ремонтировать. Это неэффективное расходование бюджетных средств. АВР — это как «подорожник», необходимо перейти к системной и эффективной работе».

— «Владивосток должен стать центром международного сотрудничества России в АТР», — подчеркнул глава муниципалитета

Владивосток в четвертый раз принимает высоких гостей Восточного экономического форума. Что предложит инвесторам Тихоокеанская столица России? О ее истории, роли и векторе развития рассказал глава города Виталий Веркеенко в интервью, опубликованном в официальном журнале ВЭФ.

— **Вы возглавили Владивосток в конце 2017 года и с самого начала обозначили международное сотрудничество одним из приоритетов развития города. Почему?**

Во Владивостоке работают 7 генеральных консульств иностранных государств, а также 16 почетных консулов других стран мира, в том числе европейских. Ни один другой город России, кроме столиц, не может похвастаться таким вниманием. Недаром Владивосток все чаще воспринимается как Тихоокеанская столица России. Он сначала был задуман, а затем планомерно воплощался в жизнь. «Отсюда и владеть востоком» — эта знаменитая фраза генерал-губернатора Восточной Сибири Николая Муравьева-Амурского легла в основу имени приморской столицы.

Владивосток исторически развивался как многонациональный и многоконфессиональный город на стыке культур. Это европейский город с азиатским менталитетом и широкой русской душой. Его гости могут найти много интересного, связанного со своими странами. Например, в начале XX века во Владивостоке проживало много японцев, местом их просвещения и общения служил храм Урадзю Хонгандзи. Сейчас на его месте разбит сад сакуры и установлен памятный знак, символ дружбы между нашими народами. Есть во Владивостоке и китайский квартал — знаменитая Миллионка. В ее лабиринтах хорошо сохранился Северный китайский театр. Мы планируем отреставрировать исторические здания Миллионки, открыть там музейные экспозиции, и этот квартал станет ядром туристического кластера в историческом центре Владивостока и дополнительным «магнитом» для китайских туристов.

Вполне закономерно, что именно Владивосток стал площадкой для второго по статусу президентского форума в России. Он играет важнейшую роль в новом восточном векторе развития государства. Сегодня в АТР сосредоточены ведущие экономики мира, и Владивостоку важно не просто встроиться в интеграционные процессы, но и занять в них достойное место.

— **Что делается для развития отношений с азиатскими партнерами в экономическом плане?**

Город получил большие преференции, и важно грамотно ими воспользоваться. Так, в прошлом году мы отметили 120-летие установления консульских отношений между Владивостоком и КНР. Но исторически так сложилось, что город и Приморье в целом тесно сотрудничали в основном с приграничными, северо-восточными провинциями Китая. В апреле делегация Владивостока впервые побывала в центральном районе КНР, по приглашению Банка Китая приняв участие в Хэнаньской ярмарке торгово-промышленных предприятий в сфере трансграничной торговли и инвестиций. Там, конечно, слышали про Владивосток, но мало кто смог показать на карте, где он находится. Надеюсь, что после визита на ВЭФ высокого

гостя, лидера КНР Си Цзиньпина, наш город попадет в фокус внимания крупного китайского бизнеса. 2018 год объявлен Годом межрегионального сотрудничества, и наша задача — перешагнуть формат приграничной торговли.

Владивосток занимает особое место и в развитии российско-японских отношений. Активизация нашего сотрудничества началась после второго Восточного экономического форума, когда премьер-министр Японии Синдзо Абэ предложил Владимиру Путину сделать Владивосток еще прекраснее и комфортнее. Японская организация по развитию внешней торговли Jetro рассматривает возможность открытия здесь третьего в России представительства. Японский бизнес заинтересован в реализации масштабных проектов. Удобная логистика, прямое авиасообщение, льготы для резидентов Свободного порта Владивосток и региональных инвестпроектов позволят быстро и эффективно воплощать их в жизнь.

Мы намерены интенсифицировать сотрудничество и с Республикой Корея. Об этом договорились, в частности, с мэром Сеула Пак Вон Суном, который назвал Владивосток городом будущего и предложил заключить соглашение о дружбе и сотрудничестве между нашими городами. Во Владивосток приходят крупные южнокорейские инвесторы, такие как компания Lotte, под брендом которой теперь работает один из лучших гостиничных комплексов.

Мы ценим старых друзей и рады новым, готовы помогать в реализации каждого инвестиционного проекта во Владивостоке. Этот город — «голубой океан», открывающий большие возможности для развития бизнеса в любой сфере экономики.

— **Первый Восточный экономический форум состоялся в 2015 году. Как изменился Владивосток за эти четыре года?**

Город задышал, стал живее и динамичнее. Восточный экономический форум привлек внимание всего мира к новым предпочтениям Владивостока, инвесторы оценили новый режим для ведения бизнеса. В городе открываются новые производства, развивается малое и среднее предпринимательство. Если в 2015 году количество резидентов Свободного порта Владивосток насчитывало лишь несколько компаний, то на сегодняшний день их уже порядка 500.

Владивосток все чаще становится площадкой для проведения крупных всероссийских и международных мероприятий. Так, в этом году здесь получил прописку Международный дальневосточный морской салон, участниками которого стали делегации и компании из России и 14 иностранных государств.

В прошлом году Владивосток посетили свыше 3,5 млн наших соотечественников. Поток иностранных туристов за последние четыре года вырос на 25 %: с 465 тыс. гостей в 2015 году до 620 тыс. в 2017-м, а в первом полугодии 2018-го приток составил еще 19 %. Я считаю туризм одним из приоритетов развития, ведь он не только влияет на сферу гостеприимства и предпринимательскую активность, но и формирует позитивный образ Владивостока в России и в мире. Развитие этой отрасли я вижу в парадигме не «город для туристов», а «туризм для города». Я убежден, что любые инвестиции начинаются с туризма. Сначала инвесторы приезжают как гости, оценивают уровень гостеприимства, комфорт и безопасность террито-

рии, потом принимают решение о вложении средств в какие-либо проекты. Поэтому наша задача — сделать Владивосток еще красивее и гостеприимнее.

### — Какие проекты Владивосток предложит иностранным инвесторам?

Сейчас мы работаем над инвестиционным атласом Владивостока, актуализируя и систематизируя информацию по всем проектам, участие в которых может быть интересно инвесторам. Это и модернизация транспортной инфраструктуры города, в первую очередь имею в виду проект строительства Владивостокской кольцевой дороги, которая соединит город с островом

В числе приоритетных инвестиционных проектов также решения, предусмотренные мастер-планом Владивостокского городского округа, разработанным ведущими мировыми экспертами. Благодаря японским партнерам Владивосток получил современную концепцию пространственного развития, которая вошла в генеральный план развития городского округа.

Еще один важнейший проект — это комплексное развитие Владивостокской крепости. Это уникальное сооружение, считавшееся сильнейшей морской крепостью мира в начале XX века. Царское правительство тогда вложило в строительство крепости средства, сравнимые с теми, что были затрачены на проведение во Владивостоке саммита АТЭС-2012. И эффект от комплексного развития объектов Владивостокской крепости, на мой взгляд, будет не менее значимым для города, чем инвестиции перед саммитом. Она может стать не только жемчужиной туристской отрасли, реализация этого проекта повлечет за собой введение в хозоборот новых городских земель, развитие дорожно-транспортной инфраструктуры, предпринимательства и в целом экономики города, а значит и улучшение качества жизни.

### — Что еще делается для улучшения качества жизни в городе?

Мы уделяем особое внимание проектам благоустройства, созданию комфортного городского пространства, парков и скверов, прогулочных зон. Один из проектов, который будет предложен инвесторам, — это реконструкция городского парка. Это большая территория в центре города с интересным ландшафтом, лесами, озерами, объектами Владивостокской крепости.

Огромный опыт в сфере благоустройства городского пространства мы получили на VI Всемирном саммите городов (WCS) и Форуме мэров городов мира, который состоялся в Сингапуре. 150 глав городов со всех континентов делились опытом трансформации и реновации городских пространств. Кстати, Владивосток стал одним из трех российских городов, который получил приглашение на международный форум. И, как отметили организаторы, такую рекомендацию он получил после саммита АТЭС. Это говорит о том, что эволюция Владивостока от закрытого военного порта к центру международного сотрудничества России в АТР не осталась незамеченной, и он все ярче проявляется на карте мира.

Отсюда важность международных проектов, использующих и усиливающих логистический потенциал Владивостока. Это транскорейская международная магистраль и строительство моста на полуостров Песчаный, который должно напрямую соединить наш город с ЯКАО (Яньбянь-Корейский автономный округ), что принесет колоссальные возможности, как Владивостоку, так и этой

провинции, и Китаю в целом. Убежден, что миссия Владивостока — стать центром международного сотрудничества России в АТР, и мы приложим к этому все усилия.

## Хабаровский край

### *Хабаровск*

— *Муниципалитет стал участником федерального проекта «Чистые игры»*

Более четырехсот добровольцев в рамках Всемирного дня чистоты вышли на уборку родного города. За несколько часов они собрали мусор в поселке Красная речка, навели порядок на берегу Амура. Перед стартом игр участников акции поприветствовал вице-мэр Хабаровска Сергей Кравчук. На уборку берега Амура в районе улицы Кавказской собралось около полусотни подростков. Задача нехитрая — за несколько часов наполнить пакеты бытовыми отходами, причем по условиям акции собрать мусор нужно отдельно — пластик, текстиль, макулатуру, стекло.

«На нашу площадку больше всего пришло волонтеров, ожидаем, что еще подтянутся человек семьдесят-сто. А прошлым году в акции активно приняли участие не только школьники, но студенты вузов, рабочая молодежь», — рассказала ведущий специалист городского центра по организации досуга детей и молодежи Александра Зенкова.

Получив пакеты и перчатки, волонтеры рассредоточились по берегу. Они разбирали мусорные кучи, которые после пикников оставили после себя отдыхающие, собирали по берегу автомобильные шины, пластиковые бутылки, заполняли мешки битым стеклом.

«За последнее время Хабаровск стал чище, и это заслуга в первую очередь его жителей. Спасибо вам за это. Хабаровчане видят, что наш город благоустраивается, появляются новые парки и скверы. И мы все вместе должны содержать их в порядке», — сказал вице-мэр Хабаровска Сергей Кравчук.

За несколько часов волонтеры краевого центра собрали 230 мешков мусора, который отправлен на глубокую переработку.

— *Хабаровск договорился о взаимном сотрудничестве с Республикой Корея в области экологии*

Южнокорейскую делегацию во главе с генеральным директором компании «Либо эн тэк» Ли Ен Хоном принимала начальник городского управления по охране окружающей среды и природных ресурсов Хабаровска Ирина Дубянская. Она рассказала, что Амур — одна из главных водных артерий не только Хабаровского края, но и ряда провинций Китая и Монголии. За многие годы наработан опыт международного сотрудничества в сфере водоохранной деятельности, мониторинга качества воды и сохранения фауны.

У двух стран разные подходы к предотвращению наводнений. Например, в Корее обустривают специальные накопители, в них по каналам отводят лишнюю воду. В Хабаровске такой подход невозможен: в бассейне Амура очень много малых рек и при обустройстве накопителей ситуация может только усугубиться. Поэтому практически единственный способ борьбы с наводнением — возведение защитных береговых сооружений. В ходе встречи экологи затронули вопросы экологического воспитания населения больших городов и наметили пути дальнейшего сотрудничества.

**Архангельская область**

— «От глав муниципалитетов зависит диалог между бизнесом и властью», — заявил бизнес-уполномоченный при губернаторе Иван Кулявцев

Бизнес-уполномоченный И. Кулявцев в 2018 году объехал с рабочими командировками почти всю Архангельскую область, отмечает: «Ситуация по взаимодействию между бизнесом и властью на местах разная. Есть успешные примеры. В районах, где глава администрации заинтересованы в развитии территории качество диалога между предпринимательским сообществом и руководством муниципалитета на хорошем уровне. Развитие бизнеса = развитие территории».

О результатах командировок уполномоченный докладывает лично главе региона Игорю Орлову. Губернатор Архангельской области не раз отмечал, что предприниматель — человек, который формирует территорию. В муниципальных образованиях, где предпринимателей нет, нет и развития. «Советы — это механизм для открытого диалога бизнеса и власти на местах. Мы должны поддерживать бизнес, создающий новые рабочие места и привлекающий инвестиции», — подчеркивает И. Орлов.

**Астраханская область**

— Губернатор Александр Жилкин: «Объединение муниципалитетов приносит реальную пользу жителям»

За восемь лет в области преобразовано 36 муниципалитетов. О результатах масштабного объединения губернатор Александр Жилкин побеседовал с главой Чаганского сельсовета Михаилом Лебедевым. Два муниципальных образования Камызякского района — село Чаган и Уваринский сельсовет — с согласия местных жителей объединились в одно (Чаганский сельсовет) в 2015 году. «Обстановка у Уваринского сельсовета была сложная по доходной части, — напомнил М. Лебедев. — Поэтому первым нашим направлением работы было — расплатиться по всем обязательствам и долгам, которые имелись. И только потом аккумулированные бюджетные средства мы стали направлять на социально-экономическое развитие. Сейчас люди нам поверили, уже видят преобразования — поэтапно ликвидируем проблемные вопросы. Отремонтировали пешеходные мосты. Обрезали деревья, которые угрожали хозпостройкам и жизни людей — на это пришлось затратить порядка 600 тысяч рублей».

Также в Чаганском сельсовете решили еще один большой для жителей вопрос. Прежний медработник местного ФАПа ушел на пенсию. Замену ему найти долго не удавалось. «Молодежь не очень-то стремилась идти в село, — признался губернатору М. Лебедев. — Мы провели ряд встреч с руководством медколледжа. И чтобы заинтересовать специалиста, затратили 350 тысяч рублей на реконструкцию помещения ФАПа — с выделением жилья медработнику. Сейчас молодой специалист трудится, все благополучно».

А. Жилкин в конце встречи подчеркнул: «Будьте активнее, входите во все программы — по спортивным сооружениям, по комфортной среде и, особенно, по агропромышленному комплексу, — сказал губернатор. — Первый этап преобразований я оцениваю как положительный. После объединения двух сел я вижу динамику и готов вас поддерживать. Особенно учитывая тот факт, что Чаган находится недалеко от областного центра и фактически уже становится его «спутником»».

**Вологодская область****Вологда**

— Администрация города за свой счет устанавливает газовое оборудование в квартирах ветеранов

Это вторая в этом году волна обновления газовых плит и водоподогревателей в квартирах вологодских ветеранов. Средства на эти цели — почти полмиллиона рублей были выделены из городского бюджета.

«Мы меняем ветеранам газовые плиты и газовые колонки с истекшим сроком эксплуатации. Это вопрос не только комфорта, но и безопасности. В первом полугодии мы уже заменили 57 единиц газового оборудования на сумму порядка 750 тыс. руб. Сейчас из городского бюджета выделены дополнительные бюджетные ассигнования. Будет заменено еще 33 плиты и водоподогревателя», — пояснил и. о. начальника Департамента городского хозяйства Вологды Павел Блинов.

Новые плиты в обязательном порядке оснащены газ-контролем и электроподжигом. Подрядчик демонтирует старое оборудование, устанавливает новое и обязательно рассказывает, как им пользоваться

Такая мера социальной поддержки действует в Вологде 10 лет. Ею могут воспользоваться ветераны Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, члены семей погибших инвалидов и участников войны. Средства на эти цели выделяются ежегодно. С момента реализации программы установлено более 2,5 тыс. единиц нового оборудования. В ходе публичного отчета мэр Вологды Сергей Воропанов поставил задачу и в 2018 году провести эту работу.

**Воронежская область****Воронеж**

— Глава города Вадим Кстенин: «Бизнес, культура и туризм могут стать основными направлениями взаимодействия Воронежа и итальянского региона Лацио»

Глава Воронежа встретился с мэром итальянского города Ладисполи региона Лацио Алессандро Грандо. Иностранная делегация приехала в столицу Черноземья для проведения переговоров о перспективах сотрудничества, а также участия в праздновании Дня города.

«Благодарю вас за то, что приняли приглашение и нашли возможность посетить Воронеж в дни его главного праздника. Сейчас наш город динамично развивается и является крупным промышленным, экономическим и торговым центром России. Кроме того, на территории столицы Черноземья ежегодно проходят международные фестивали в области ландшафтного дизайна, театрального искусства, а также конкурсы на разработку архитектурных решений для благоустройства общественных пространств», — отметил В. Кстенин.

Мэр города Ладисполи А. Грандо поблагодарил главу города Вадима Кстенина за приглашение принять участие в праздничных мероприятиях, посвященных Дню рождения Воронежа и отметил, что в состав национальной делегации входят советник по культуре, туризму и спорту Марко Милани и делегат по коммерческому сотрудничеству с РФ Луиджи Маталони.

«Воронеж произвел на нас большое впечатление. Сегодня мы увидели, как за ним ухаживают и содержат территории парков, скверов. Я надеюсь, что сегодняшняя встреча — это начало дальнейшего плодотворного сотрудничества, итогом которого может стать подписание соглаше-

ния о побратимских отношениях между нашими городами, — отметил А. Грандо.

В. Кстенин положительно оценил инициативу и отметил, что у администрации города богатый опыт международного сотрудничества. Первый договор о побратимстве был заключен 50 лет назад с чешским Брно. Кроме того, на данный момент в Воронеже реализуется ряд российско-японских проектов в области формирования комфортной городской среды.

«У Воронежа и Ладисполи в будущем смогут появиться точки соприкосновения. Уже сейчас мы можем предложить обмен деловыми миссиями, который позволит быстрее наладить взаимодействие и приступить к разработке совместных проектов в различных сферах», — подчеркнул В. Кстенин.

### Калининградская область

#### **Калининград**

— Жителей многоквартирных домов обяжут самостоятельно отвечать за содержание контейнерных площадок. С 1 января 2019 года на собственников квартир в многоэтажках переложат ответственность за содержание площадок, расположенных на придомовой территории. Вывозом мусора с нового года займется региональный оператор. Предприятие будет отвечать за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента их погрузки в машину.

«По результатам конкурсного отбора на территории Калининградской области статусом регионального оператора наделено государственное предприятие "Единая система обращения с отходами". Это предприятие будет обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО», — рассказали в пресс-службе мэрии.

Сейчас каждый муниципалитет региона сам собирает, вывозит и утилизирует отходы на своей территории.

### Курганская область

#### **Курган**

— Дорожные перекрестки будут полностью перекрывать для прохода пешеходов

В городе появятся «зеленые перекрестки», на которых для пешеходов будет загораться разрешающий сигнал сразу на всех направлениях, а движение автомобилей в этот момент будет полностью останавливаться. Транспортные и пешеходные потоки на перекрестках будут разделены для повышения уровня безопасности: «Работы по переводу режимов работы светофорных объектов в соответствии с проектом продолжатся до октября 2018 года», — сообщают в администрации города

Со ссылкой на департамент развития городского хозяйства сообщается, что на работу с выделенной пешеходной фазой будут переведены 44 светофора, расположенные на перекрестках Кургана.

В настоящее время всего на перекрестках установлено 103 светофора и еще 16 стандарта Т7 с мигающие желтым сигналом — вблизи образовательных учреждений на нерегулируемых пешеходных переходах, 4 светофора из общего количества оборудованы кнопкой вызова для пешеходов.

### Иркутская область

#### **Братск**

— Экспериментальный гидропосев травы используют на городских улицах

Механизированный засев газонов проводится на трех объектах. Работы выполняет иркутская подрядная организация ООО «ТехДорСтрой». В подрядной организации отмечают, что метод гидропосева дешевле и значительно быстрее ручного посева.

«У нас работает машина с импортным оборудованием. В металлической бочке смешиваем с водой целлюлозную мульчу, удобрения, высококачественные семена. Получается смесь, которую из шланга распыляем на газон. Посев по поверхности газона получается равномерный и сразу создается питательный слой. Трава многолетняя, приживаемость высокая, зиму переносит хорошо. Конечно, за любым газоном надо ухаживать — постригать траву, своевременно вносить удобрение», — говорит представитель подрядной организации Антон Алексеев.

Как сообщили в комитете ЖКХ администрации Братска, гидропосев травы проводится в качестве эксперимента. Стоимость контракта составляет 197 тыс. руб. Если результаты будут признаны положительными, то этот метод в дальнейшем будет активно применяться для озеленения города.

#### **Иркутск**

— Мэр Дмитрий Бердников рассказал о внедрении «Умного города» на Восточном экономическом форуме

Мэр города Иркутска Дмитрий Бердников принял участие в сессии «Создание условий для жизни людей. Умный город: от теории к практике» на Восточном экономическом форуме, который проходит во Владивостоке. Глава областного центра поделился опытом по внедрению цифровых технологий «Умный город». Он также рассказал об интерактивных площадках, которые используются для взаимодействия власти и горожан, сообщает пресс-служба администрации Иркутска.

«Роль и значимость внедрения «Умного города» подчеркнул в своем выступлении президент Владимир Путин на пленарном заседании в рамках Петербургского международного экономического форума — 2018. Эти технологии призваны сделать жизнь граждан комфортнее, удобнее. Важно наладить максимально эффективное взаимодействие между властями и населением, оперативно реагировать на запросы горожан», — отметил Д. Бердников.

В своем выступлении мэр рассказал о портале #ЯИркутянин, где горожане могут написать о проблемах в области инфраструктуры, состояния дорог, благоустройства, освещения и других сферах. Сотрудники администрации обрабатывают каждое обращение. Кроме того, для оперативного реагирования на запросы иркутян в мессенджерах работают специальные группы народного контроля.

Также в Иркутске создают «Геопортал» — единую платформу, где разместят информацию по социальной инфраструктуре, ЖКХ и градостроительству. Здесь можно будет отследить расположение и состояние любого объекта; узнать, какая управляющая компания обслуживает дом; получить градостроительную документацию на любой участок.

Кроме того, в областном центре работает единая автоматизированная система обработки информации — АСОИ «Отходы», которая, по словам мэра, не имеет аналогов в России. А также проводится установка интеллектуального

видеонаблюдения на общественных пространствах. Уже внедрены бесконтактная оплата проезда в муниципальном транспорте и онлайн доступ к информации о работе общественных маршрутов.

Программу по комплексному внедрению «умных» решений во все сферы городской жизни разработают в Иркутске в 2019 году.

### **Нижегородская область**

#### ***Нижний Новгород***

— *Для жителей города упростили общение с ЖКХ с помощью информационного сервиса*

Жители города в преддверии отопительного сезона получили возможность напрямую общаться с поставщиками отопления в квартиры. В случае поломок, аварий или неполадок с поставкой тепла они смогут обратиться к сотрудникам Теплоэнерго через специальную информационный сервис «Наш Нижний».

Оставив заявку на сайте, нижегородцы смогут следить за состоянием своей заявки и при необходимости напрямую разговаривать с поставяющей тепло компанией. Эта услуга будет доступна в том случае, если компания подключена к сервису.

Портал «В городе N» напоминает, что подготовка к холодам идет полным ходом: сейчас в городе проверяется состояние котельных. Как выяснилось, целому списку коммунальных объектов необходим ремонт, и чиновники проверяют ход выполнения работ.

— *Новый подход в строительстве школ буду внедрять по инициативе мэра Владимира Панова*

Об этом стало известно на совещании с депутатами Думы, где предложение мэра одобрили и вынесли на ближайшее заседание городского парламента.

Как пояснила первый заместитель мэра Наталия Казачкова, презентовавшая проект, раньше новые образовательные объекты строили, в основном, в новых микрорайонах. Таким образом, городской бюджет экономил деньги на проектировании — проект предоставлял застройщик. В результате школы в уже существующих районах постепенно ветшали и переполнялись. Теперь внимание сконцентрируют на уже застроенной части города.

«Мы проверили обеспеченность местами в образовательных учреждениях в целом по городу и по каждому району. Во вторую смену сейчас учится 14% нижегородских школьников, это 16,5 тысяч человек. Если говорить в целом о задачах федеральной программы, в которую мы вошли, — это ликвидация второй смены в полном объеме», — добавила Н. Казачкова.

Для того чтобы гарантированно войти в федеральную программу на следующий год и получить максимум средств, мэр города В. Панов выступил с инициативой уже сейчас выделить деньги на проектирование двух школ.

«Мы можем спорить по поводу нюансов, но в целом должны согласиться. Нам нужно двигаться вперед, начинать работы по проектированию. Не будет проектов — вообще ничего не будет», — заявил председатель постоянной комиссии городской Думы Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре Андрей Дранишников.

Еще одна задача, которую глава города назвал одной из самых важных, — строительство школы в микрорайоне,

где сейчас около четырех тысяч школьников, из них полторы тысячи учатся во вторую смену.

«Строительство этой школы долго откладывалось по многим причинам: не было денег на проектирование, не было подготовленного земельного участка. Сейчас нас поддержал губернатор, он выделяет 31 млн рублей для того, чтобы мы могли начать проектирование», — подчеркнул В. Панов.

Градоначальник добавил, что в рамках федерального проекта в Нижнем Новгороде должны появиться десять новых школ и шесть пристроев. «Приоритет отдается образовательным центрам — масштабным школам на 1 100-1500 учащихся. Это позволит легко создавать кластеры, объединяющие школы и ближайшие к ним детские сады. Образовательные центры должны быть инновационными как по архитектуре, так и по наполнению, потому что образование стремительно меняется у нас с вами на глазах», — подытожил мэр.

Как сообщалось ранее, мэр города Владимир Панов поддержал инициативу Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» разработать концепцию развития общего образования для Нижнего Новгорода. Одна из задач стратегии социально-экономического развития города на 2017-2022 годы — это управление муниципальным образованием. «Все жители Нижнего Новгорода в первую очередь хотят одного — качественного образования своим детям», — заявил Владимир Панов.

### **Новосибирская область**

#### ***Новосибирск***

— *В мэрии города создадут новую структуру по управлению зелеными зонами*

В пресс-центре мэрии Новосибирска сообщили о создании в структуре департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии комитета по вопросам озеленения. В настоящее время такого профильного комитета нет в городе, управлением зелеными зонами занимаются специалисты подразделений в составе нескольких департаментов.

Мэр города Анатолий Локоть уже подписал документы о создании комитета по вопросам озеленения. По словам главы города, уже выполнена инвентаризация зеленых зон, есть общее представление об их состоянии и направлениях развития — собраны предложения и проекты, однако необходима такая структура, которая займется практической работой: развитием зеленых зон города, обеспечением участия, прежде всего в федеральных проектах, реализацией муниципальных программ.

«Нельзя делить этот вопрос на зоны ответственности, в этом мы убедились на опыте. Не совсем логично, когда благоустройством набережной занимается департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии. Поэтому решено создать единый центр управления зелеными зонами, в том числе и городскими лесами», — объяснил структурные изменения мэр.

Теперь в городской администрации должны пройти процедуру утверждения структуры и штатного расписания комитета на сессии Совета депутатов Новосибирска. В штат комитета будут включены агрономы, специалисты по ландшафтному дизайну, к работе комитета будут также привлечены эксперты новосибирских вузов, дендро-

парка и ботанического сада. Предварительно, комитет приступит к работе в январе 2019 года.

— *Мэр Анатолий Локоть: «Концессии — это возможность реконструировать на деньги инвесторов муниципальные объекты и при этом сохранять их социальную составляющую»*

Мэрия Новосибирска заключила концессионное соглашение по реконструкции одного из городских зданий об этом сообщил мэр Анатолий Локоть: «Мы долго готовили это концессионное соглашение, провели соответствующий конкурс, есть победитель, в результате реализации этого соглашения должен появиться Центр хоккейного мастерства, ребятам-воспитанникам муниципальной спортшколы будет предоставлена возможность заниматься на профессиональных тренажерах, на льду. Мы связываем с этим большие надежды», — подчеркнул мэр города.

А. Локоть отметил значимость таких соглашений для муниципалитета: «Концессионные соглашения интересны нам тем, что при их заключении муниципальная собственность остается в руках собственника муниципалитета, мы не тратим средства на поддержание, техническое обслуживание объекта, находящегося в концессии (этим занимается концессионер), и очень важно — сохраняются все социальные гарантии, которые оговорены в концессионном соглашении, — в интересах города, льготных групп населения, — касается ли это спортивных сооружений, бань или других объектов».

Всего на данный момент мэрией города реализуется 15 концессионных соглашений на общую сумму 1 млрд 951 млн руб. и пять инвестиционных договоров на общую сумму 300 млн руб.

— *«Ритуальная сфера — очень деликатная тема, но ее нужно обсуждать, обмениваться опытом и говорить о проблемах», — заявил мэр Анатолий Локоть*

В Новосибирске проводится Первый профессиональный форум «Сибирь – Ритуал 2018». Организаторы – мэрия города Новосибирска, проект «Некрополь», ООО «Ритуальное хозяйство».

Участники — специалисты более 25 муниципальных образований РФ, работающих в ритуальной отрасли, представители бизнеса и общественности.

«Ритуальная сфера — очень деликатная тема, но ее нужно обсуждать, обмениваться опытом и говорить о проблемах, — убежден мэр Новосибирска А. Локоть. — Именно на это нацелен форум «Сибирь – Ритуал 2018». К нам приехали участники со всей Сибири, и не только, — это подтверждает актуальность темы. Уверен, что форум будет успешным и пойдет на пользу развитию этой очень важной для всех городов сферы».

В ходе круглого стола «Опыт развития сферы ритуальных услуг в России» и дискуссии «Новые подходы развития сферы ритуальных услуг» обсуждались актуальные вопросы развития похоронной отрасли, проблемы реализации отдельных полномочий в сфере похоронного дела, проанализирован опыт оказания ритуальных услуг в разных регионах России.

«Новосибирск является одним из лидеров по внедрению современных методов решения вопросов похоронной отрасли, — рассказал заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска Виталий Витухин. — Новосибирск,

где функционируют два крематория и семь общественных кладбищ общей площадью 629 га, стал одним из первых городов России, где в рамках исполнения поручений Президента РФ проходит инвентаризация кладбищ. Кроме того, с 2018 года у нас функционирует не имеющая аналогов в стране информационная система «Ритуал», с помощью которой любой пользователь может отыскать могильное захоронение близких людей. Опыт судебной практики нашего города широко используется в регионах страны».

Среди актуальных задач ритуальной отрасли Новосибирска В. Витухин назвал планирование с проведением геодезических работ для упорядочивания могильных захоронений, а также переход к культуре архитектурного развития общественных кладбищ, — что позволит более эффективно использовать земельные участки под захоронения, а также создать комфортные условия для посетителей кладбищ города.

По итогам форума планируется выработать резолюцию, которая будет направлена в Минстрой РФ для учета при подготовке федерального закона «О погребении».

### Омская область

#### **Омск**

— *Администрация Омска вместе со студентами разрабатывает Стратегию социально-экономического развития муниципалитета*

Администрация Омска продолжает работу над Стратегией социально-экономического развития города до 2030 года. В Агентстве развития и инвестиций Омской области прошла стратегическая сессия с участием мэра города, представителей городской администрации, депутатов горсовета, ректоров и студентов омских вузов.

На предложение обсудить концепцию готовящегося документа откликнулись более 300 будущих дипломированных специалистов из десяти высших учебных заведений.

«Омск — это не просто город, с которым нам предстоит связать свое будущее. Это наш дом, и каждый хочет, чтобы он становился лучше, развивался и процветал, — отметил студент факультета истории, философии и права Омского государственного педагогического университета Александр Шорин. — Стратегия задает вектор движения, является для миллионного населения Омска связующим, организующим элементом. Поэтому сегодня здесь полный зал молодежи».

Мэр Оксана Фаина обратилась к студентам, как к своим коллегам, которые в недалеком будущем придут работать на омские предприятия, в органы власти, станут непосредственными участниками развития города. От молодых омичей ждали заинтересованного разговора, конкретных предложений, которые могли бы стать частью будущей Стратегии, и они не разочаровали.

Мэр города назвала встречу эффективной: «Мы создаем Стратегию развития до 2030 года, это значит, что ее потребителями, основными заказчиками будет нынешняя молодежь. Самой большой проблемой для городской и региональной власти сегодня является отрицательное saldo миграции — более 6 тыс. человек. Почему уезжают люди? Они ищут не только высокие зарплаты, но и комфортную среду проживания. Нам важно было услышать, решение каких задач, проведение каких мероприятий



обеспечат молодым омичам ощущение комфорта здесь, в Омске».

Студенты акцентировали внимание на вопросах борьбы с теневой экономикой, неформальной занятостью, проблеме отношения к людям с ограниченными возможностями. Как и омичи более старшего поколения, с озабоченностью говорили о проблемах благоустройства, муниципального транспорта, аварийном жилье, развитии малого бизнеса, налоговых льготах.

«Ребята предложили интересные проекты, прозвучало много современных идей, в том числе о способах выстраивания общественного диалога, — отметила О. Факина. — Мы продолжим работу со студентами, интересы которых выходят за рамки образовательных программ, которым важно участие в развитии города».

В сентябре обсуждение проекта Стратегии продолжится на координационных советах администрации города. Следующим этапом станут публичные слушания проекта и обсуждение Стратегии на заседании Омского городского Совета.

### Рязанская область

#### **Рязань**

— «Городское ориентирование»: на остановочных пунктах появляются туристические карты

Управление культуры администрации города Рязани совместно с картографической компанией «2ГИС» продолжили проект, нацеленный на повышение информированности жителей и гостей Рязани о туристических возможностях города.

В конце прошлого года в рамках проекта «Городское ориентирование» совместно с картографической компанией «2ГИС» были разработаны туристические карты для размещения на остановочных пунктах города. Первоначально карты были размещены в спальнях районах Рязани и вблизи железнодорожных и автовокзалов.

Сейчас туристические карты можно увидеть уже на центральных улицах города, по которым проходит большое число туристических маршрутов. Проект позволит жителям и гостям города узнать о новых и малоизвестных местах для организации своего досуга и возможностях транспортной инфраструктуры для планирования индивидуального маршрута.

### Свердловская область

— Губернатор Евгений Куйвашев ограничил бюджеты муниципалитетам без стратегического развития

Губернатор Свердловской области провел встречу с вновь избранными депутатами и главами в 13 муниципалитетах области. Органам МСУ были поставлены новые задачи. Как заявил в ходе встречи Е. Куйвашев, первым делом органам местного самоуправления предстоит запустить бюджетный процесс. Глава региона особо подчеркнул тот момент, что выделение средств областного бюджета будет выделяться при наличии конкретных оснований со стороны муниципалитетов. В частности, органы МСУ должны предоставить стратегии развития, этот фактор будет определяющим.

Губернатор также напомнил, что в регионе есть программа «Пятилетка развития», в связи с чем органам власти предстоит вывести область в тройку российских лидеров.

### **Нижегородская область**

— На официальном сайте города появился новый раздел «Сообщения о пустующей квартире»

Чиновники просят жителей рассказать об известных им в городе свободных помещениях. Если окажется, что обнаруженные квартиры принадлежат муниципалитету и в них никто не зарегистрирован, то их передадут нуждающимся в жилье тагильчанам.

В марте 2018 года чиновники сообщали, что в Нижнем Тагиле остаются неприватизированными 3,9% помещений всего муниципального жилищного фонда. В собственности города находятся 345 тысяч кв. м, или более девяти тысяч жилых квартир и комнат.

По словам начальника управления ЖКХ Егора Копысова, большая часть людей, не приватизировавших жилье, проживает в общежитиях и имеет долги по оплате коммунальных услуг. Кроме того, многие муниципальные помещения требуют серьезного ремонта. В 2017 году на ремонт 24 помещений, находящихся в найме, потратили четыре млн руб. В этом году запланирован ремонт 37 комнат и квартир.

### Томская область

#### **Томск**

— В муниципалитете стартовал новый сезон добровольческого проекта «Город добрых дел»

Управление молодежной политики, открывая новый сезон проекта «Город добрых дел», подвело итоги прошлого сезона. Так волонтеры молодежных организаций и вузов города за год приняли участие в проведении более десятка крупных мероприятий и проектов, в том числе Всероссийские соревнования по спортивному ориентированию «Российский Азимут – 2018», Всероссийская патриотическая акция «Свеча памяти», Томский легкоатлетический марафон.

«Отрадно, что у нас столько молодых людей, готовых бескорыстно помогать городу, участвовать в организации общегородских и федеральных мероприятий. Вы оказали большую помощь, сами почувствовали, как важен ваш труд и получили благодарность жителей, — отметил мэр Иван Кляйн. — Думаю, что в нашем студенческом Томске добровольческое движение будет только развиваться с годами!»

Ранее мэр Томска И. Кляйн выступил с инициативой о выделении дополнительных 5 млн руб. на финансирование студенческих отрядов этим летом. Средства пошли на создание дополнительных студенческих отрядов, работающих на благоустроительных работах в городе. Студенты 9 отрядов в течение лета трудились на территории города. Бойцы занимались благоустройством дворов, газонов, общественных пространств и городских кладбищ, в том числе работал один строительный отряд и педагогический отряд «Городское лето».

### Челябинская область

#### **Челябинск**

— Администрация города запустила мобильное приложение для устранения недостатков при благоустройстве территорий

Власти города запустили мобильное приложение для обратной связи от жителей дворов, попавших в программу «Комфортная городская среда». Как сообщил на аппаратном совещании в администрации Челябинска председа-

тель городской думы Станислав Мошаров, приложением в будущем станет частью более глобального проекта.

«Мобильное приложение «Гражданский контролер» позволит реагировать на недостатки программы «Комфортная городская среда», — сообщил С. Мошаров. — В дальнейшем она войдет в программу «Город это я», которая затрагивает благоустройство всего Челябинска. Программа дает возможность взаимодействовать между подрядчиком муниципалитетом и гражданским обществом».

В базу уже занесены все 150 объектов, которые ремонтируют в Челябинске в рамках проекта «Городская среда». «Там указан четкий перечень работ, фотографии, которые дают людям информацию о том, что будут делать, — сообщил С. Мошаров. — Люди могут отслеживать карту благоустройства и давать обратную связь. При этом мы сможем исключить факты фальсификации и некорректной обратной связи. Отправить комментарий можно, только находясь непосредственно на объекте».

Стоит подчеркнуть, что пока приложение запущено в тестовом режиме, с этой недели оно будет выложено в общий доступ.

### Ярославская область

#### **Ярославль**

— «Мы понимаем друг друга»: волонтеры провели обучающее занятие для слабослышащих детей

В школе-интернате провели мастер-класс по флористике. Дети делали цветочные композиции из тыков и осенних листьев. «У волонтеров целая программа, благодаря которой ребята приобретают полезные навыки, — сказал Захар Кармалита, начальник управления молодежной политики мэрии города Ярославля. — Благодаря этому в дальнейшем они смогут больше социализироваться и не чувствовать себя особенными в этом мире».

В рамках инклюзивного проекта «Мы понимаем друг друга» детей с ограниченными возможностями здоровья добровольцы приглашают на профориентационные экскурсии на производства и в различные учебные заведения, в которые те могут поступить на учебу или получить трудоустройство.

### Москва

— *Доброго дня и хорошей поездки: водители общественного транспорта начали приветствовать пассажиров*

Несколько раз в день машинисты и водители называют свою должность, имя и фамилию, а затем желают горожанам доброго дня и приятной поездки. Машинисты московского метро и водители наземного транспорта начали здороваться с пассажирами и желать им приятной поездки. В столичном метрополитене приветствия звучат через громкоговорители в вагонах несколько раз в день. В салонах автобусов, троллейбусов и трамваев водители приветствуют пассажиров каждые два часа на крупных остановках, например, у станций метро, железнодорожных платформ и вокзалов.

«Машинисты и водители здороваются с пассажирами по аналогии с пилотами самолетов. Сначала они представляются — называют свою должность, имя и фамилию, а затем желают горожанам приятной поездки. Вежливое и дружелюбное обращение к пассажирам делает поездку более приятной. Кроме того, москвичи и гости столицы знакомятся с человеком, который отвечает за их безопасность и комфорт в пути», — рассказал заместитель мэра Москвы, руководитель Департамента транспорта и

развития дорожно-транспортной инфраструктуры Максим Ликсутов.

В городском транспорте постоянно улучшают качество обслуживания пассажиров. Запустили систему информирования пассажиров на экранах в поездах, обновили мобильное приложение «Метро Москвы», а также доработали дизайн плакатов, которые размещают в случае закрытия эскалаторов на ремонт или изменения режима работы станций (текст на них стал проще, понятнее и дружелюбнее). Метрополитен не просто сообщает пассажирам о закрытии и проводимом ремонте, но и объясняет причины, извиняется за возможные неудобства.

Столичное метро также обучило всех кассиров новому стандарту сервисного обслуживания. Они должны быстро и качественно обслуживать пассажиров, быть вежливыми и уметь урегулировать конфликтные ситуации. Им также нужно будет содержать рабочее место в чистоте, иметь опрятный внешний вид.

Кроме того, все кассиры начали носить единую форму одежды. Они получили стильные и комфортные жакеты, жилетки, рубашки, юбки и брюки красного и серого цветов с логотипом метро. Сотрудникам также выдали ярко-красные головные уборы и шелковые шейные платки. Во время обучения стандарту поясняют, что внешний вид кассира метро должен быть опрятным. Также более 400 кассиров уже прошли курсы английского языка и могут консультировать иностранных пассажиров.

### МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

#### **«Известия»**

— *Эксперты Правительства РФ предложили внедрить в ЖКХ мировые практики*

Национальные стратегии развития энергоэффективности разных стран изучил Аналитический центр при Правительстве РФ. Эксперты рекомендовали ряд мер для внедрения в России. Использование международного опыта позволит повысить энергоэффективность всех отраслей экономики, включая ЖКХ. В Минстрое РФ наиболее перспективными назвали меры, которые дают результат практически сразу. Например, установка высокоэффективных светильников и устройств автоматизированного управления теплом. По словам аналитиков, благодаря энергосбережению граждане смогут меньше платить за коммунальные услуги.

Аналитический центр при Правительстве РФ провел мониторинг национальных стратегий энергоэффективности в отдельных странах — Великобритании, США, Германии, Италии, Японии, Франции, Австралии и Китае. Эксперты выявили как общие тенденции, так и отдельные аспекты стратегий, «внедрение которых может быть рекомендовано для Российской Федерации».

Среди общих направлений национальных стратегий — создание региональных органов по энергоэффективности (в том числе агентств, фондов), разработка мер по работе с неплательщиками и сокращению потерь энергоресурсов, привлечение международного финансирования. Также во всех перечисленных странах предполагается предоставление грантов и налоговых льгот, повышение энергоэффективности коммунального сектора, прежде всего в сфере теплоснабжения.

Эксперты обратили внимание на британскую программу Green Deal, в соответствии с которой до 2015 года потре-

бители получали субсидии на переоборудование своего жилья по стандартам программы энергоэффективности. Кроме того, в стране утверждена цель — к 2019 году установить в каждом жилом доме smart-счетчик для фиксации потребления тепла, света, газа, воды. Плюс там существует налог на использование энергоресурсов (газа, угля, тепла и электричества) для всех потребителей. Деньги направляются на финансирование разработок в сфере энергоэффективности.

Франция реализует программу выдачи беспроцентных кредитов на покупку жилья (до €20 тыс.), соответствующего стандартам энергоэффективности. Кроме того, при продаже или сдаче жилья в аренду обязательно проводится энергоаудит.

В Японии существует обязательство согласовывать план энергосбережения при строительстве или реновации промышленных и коммунальных объектов. В США действует государственный контроль производства электроэнергии, а также применяются меры по выявлению и корректировке потерь. В 2010 году объем выявленных потерь составил \$25,7 млрд, указывают эксперты Аналитического центра.

Китай ежегодно выделяет до \$17 млрд на развитие программ энергоэффективности во всех секторах экономики и сокращение выбросов углекислого газа.

Многие меры, представленные в отчете, в нашей стране уже активно реализуются, заявил замглавы Минстроя Андрей Чибис. К примеру, в ноябре 2017 года министерство выпустило приказ о требованиях к темпам снижения энергопотребления в новых зданиях:

«Наиболее перспективными, на наш взгляд, являются меры, которые дают ощутимый эффект практически сразу после реализации. Допустим, установка высокоэффективных светильников и устройств автоматизированного управления поставками тепла, которые способны снизить энергопотребление уже в первый месяц эксплуатации, — отметил чиновник. Кроме того, в рамках проекта «Умный город» может быть реализован целый набор мероприятий — от внедрения онлайн-учета ресурсов до комплексных систем управления услугами».

По его словам, в разработке требований к зданиям по потреблению энергетических ресурсов и влиянию климатических условий хорошо продвинулись страны с климатом, похожим на российский: Канада, Дания, Финляндия, Германия. Вопрос требований к многоквартирным домам по повышению энергоэффективности при капремонте тщательно проработан в странах, которые прошли через массовую реновацию жилья, например, в Германии.

В странах, опыт которых описан в аналитической записке, энергосбережение выведено на уровень национальной идеи, рассказала эксперт направления «Городское хозяйство» фонда «Институт экономики города» Татьяна Лыкова. Она отметила, что россияне со школьной скамьи знают, что живут в богатой природными ресурсами стране, и не так остро ощущают влияние энергетического кризиса.

Стоимость энергоресурсов в России искусственно занижена, поэтому отсутствует мотивация их грамотно потреблять, согласился профессор ВШЭ Сергей Сиваев. «В России цены на тепло по сравнению с Европой ниже в 1,5 раза, на газ — почти в 2 раза, на воду — в 2,5 раза. Мероприятия по энергосбережению в доме могут сократить

расходы на отопление на 40%», — привел пример эксперт.

Он отметил, что в России, как правило, ограничиваются простым капитальным ремонтом. Деньги чаще всего идут на латание дыр: где-то крыша протекла, где-то лифт заменили. По мнению эксперта, это тоже важно, но финансирования мероприятий по энергоэффективности пока не хватает и полезной мерой могло быть стать бюджетное софинансирование инвестиционных проектов.

Замглавы Минстроя РФ заверил, что анализ зарубежных стратегий дает результат. Все наработки учитываются при совершенствовании нормативной базы в области энергоэффективности и внедрении новых технологий в ЖКХ.

#### «Парламентская газета»

— В России может появиться кодекс государственных и муниципальных закупок

В России планируют создать кодекс, регулирующий государственные и муниципальные закупки. Об этом рассказала представитель Департамента бюджетной политики в сфере контактной системы Минфина РФ Анна Червова. Соответствующее заявление она сделала в ходе всероссийской конференции «Новации 44-ФЗ: электронизация, цифровизация, перспективы» в Петрозаводске.

А. Червова уточнила, что сфера закупок является достаточно сложной в плане регулирования: «Есть видение руководства о некоем кодексе. У нас есть Кодекс об административных правонарушениях, есть Бюджетный кодекс. Может, это достаточно глобальная задача, но такая есть».

По ее словам, в России должен появиться единый документ, который будет содержать в себе основные вопросы регулирования государственных и муниципальных закупок. Червова уточнила, что это предусмотрено законодательством. «Мы говорим про формирование единых механизмов, инструментов, принципов. Отдельные главы будут регламентировать закупки в разных областях», — сообщила представитель Минфина.

Федеральный закон «О контактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» содержит более 100 статей, подчеркнула А. Червова. При этом часть закупок регулируется другими ФЗ: «О закупках товаров работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О государственном оборонном заказе».

Более того, в этой области существует множество подзаконных актов, в которые постоянно вносятся изменения. «Эта система, понятное дело, неэффективна, она проблемна», — считает представитель Минфина.

Также А. Червова рассказала, что электронные торговые площадки, отобранные для размещения госзаказа, пройдут технический аудит. Об этом сообщил ТАСС. По ее словам, Минфин должен подписать трехстороннее соглашение с ФАС России и отобранными электронными торговыми площадками до 1 октября.

«По формальному признаку они требованиям соответствуют, теперь будет проводиться аудит на техническую составляющую», — заявила А. Червова. Она уточнила, что для размещения госзаказа Минфин отобрал 8 электронных торговых площадок и 18 банков.

«В ближайшее время перечень банков будет расширен, в том числе будут включены банки, в отношении которых

Центробанком проводятся санации, поддержки, реорганизации и так далее», — сказала А. Червова.

В конце августа стало известно, что запрет на госзакупки иностранного программного обеспечения при наличии российских аналогов будет распространяться и на сервисные платежи по уже существующим контрактам. Такие же меры будут применяться и к новому софту, который разрабатывается на базе лицензируемого ПО.

Об этом сообщается в «дорожной карте» по развитию конкуренции в отраслях экономики РФ, утвержденной распоряжением премьер-министра страны Дмитрия Медведева.

— *Минстрой РФ предлагает отменить НДС при передаче работ по реконструкции объектов ЖКХ*

Восстановление НДС при передаче на безвозмездной основе органам государственной власти и муниципалитетам работ по созданию или реконструкции ряда объектов ЖКХ может быть отменено. Соответствующий законопроект Правительство внесло в Госдуму.

Автор инициативы — Минстрой России. Изменения предлагается внести в главу 21 Налогового кодекса РФ. Документ подготовлен в рамках реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг».

Сейчас передача на безвозмездной основе органам государственной власти и муниципалитетов результатов работ по созданию или реконструкции ряда коммунальных объектов облагается НДС.

Речь идет о теплоснабжении, централизованных системах горячего, холодного водоснабжения, водоотведения и т.д., которые были переданы в пользование налогоплательщику по договору аренды.

Законопроектом предлагается исключить основания для восстановления НДС при передаче на безвозмездной основе органам госвласти и местного самоуправления работ по созданию или реконструкции таких объектов ЖКХ.

Принятие документа позволит устранить двоякое толкование соответствующих норм налогового законодательства. В частности, речь идет об исключении оснований для восстановления НДС при возврате арендованного имущества в улучшенном состоянии.

#### **«Российская газета»**

— *Глава Минстра заявляет, что ведомство планирует создать рейтинг застройщиков по аналогии с банками*  
Минстрой намерен избавиться от понятия «обманутый дольщик» к 2024 году, а надежность застройщиков оценивать по аналогии с банками. Об этом в интервью «РГ» рассказал министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев.

— **Владимир Владимирович, когда понятие «обманутый дольщик» совсем уйдет из употребления?**

Когда все проблемные объекты будут достроены и права покупателей квартир восстановлены. «Дорожные карты» регионов по решению ситуации с проблемными объектами утверждены до 2024 года.

— **Должны ли дольщики доплачивать за достройку дома?**

Органы власти не обязаны отвечать за достройку проблемного объекта. Любой дольщик — это соинвестор, он должен понимать риски и быть готовым разделить их со строительной компанией. Сегодня региональная власть

добровольно решает проблемы обманутых дольщиков. Добросовестный налогоплательщик может задать вопрос: почему его налоги должны, допустим, идти не на благоустройство дворов, а на достройку жилья дольщика, который принял решение инвестировать в проект деньги добровольно? И, тем не менее, регионы по доброй воле включаются в решение проблем дольщиков.

— **Минстрой планирует ввести индикатор надежности застройщика?**

Мы обсуждаем варианты рейтингования застройщиков, взяв за пример присвоение рейтингов банкам. Но пока не очевидно, насколько этот инструмент будет действенным.

Сегодня строительная отрасль фактически работает сразу в трех правовых режимах

— **Почему такая разница в цене на первичном рынке у регионов-соседей? Так, в Краснодаре жилье значительно дешевле, чем в Ростове. Неужели разница в технологиях, материалах или рабочей силе?**

Цены диктует рынок. Государство не регулирует стоимость жилья в регионах. Если квартиры реализуются в Ростове по более высокой цене, значит, покупатели готовы ее заплатить. Могу привести похожий пример: в соседнем с Тюменской областью Ханты-Мансийском автономном округе, до которого рукой подать, стоимость жилья выше в полтора-два раза.

— **Существует список из 55 банков, которые уполномочены работать по эскроу-счетам, однако в реальности работает лишь пара. Когда остальные подтянутся?**

По эскроу-счетам пока полностью готов работать и работает только Сбербанк. Остальные, как говорится, только делают подход к «снаряду». Важно, чтобы в переходный период все правильно трактовали новое законодательство, поэтому мы провели большое мероприятие, на котором разъяснили и банкам, и застройщикам его особенности. Утвержден состав документов, которые застройщик, работающий со средствами дольщиков, обязан представить в уполномоченный банк для открытия счета и проведения операций по нему. Работа идет. Кстати, первый проект в стране, который застройщик реализовал через счета эскроу, был запущен в Тюмени. У строительной компании все получилось неплохо.

**Между тем: комиссия ждет несогласных.** С 1 сентября под каждое разрешение на строительство застройщики должны открыть отдельный расчетный счет. Об этом министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев напомнил компаниям, с которыми встретился во время выездного совещания в Тюмени.

Сегодня строительная отрасль фактически работает сразу в трех правовых режимах, связанных с законодательными новеллами о дольщиках. «Первый касается застройщиков, получивших разрешение на строительство до 1 июля 2018 года, — пояснил В. Якушев. — На них не действуют новые нормы законодательства за исключением усеченного банковского сопровождения. Второй правовой режим - переходный — для разрешений на строительство, полученных с 1 июля 2018 года по 1 июля 2019 года, когда к застройщикам, привлекающим деньги граждан, предъявляется ряд серьезных требований. И, наконец, с 1 июля следующего года строительные компании должны полностью перейти на эскроу-счета. В этой схеме большую роль начинает играть банковское сообщество. В этот период важно не навредить застройщикам».

Сами компании пока скептически относятся к новациям на рынке, больше всего возникает вопросов по банковскому сопровождению. На встрече с министром представитель одной из крупных тюменских компаний посетовал, что, открыв счет в банке, теперь практически невозможно направить деньги, к примеру, на социальные программы или другие текущие нужды, напрямую не связанные со стройкой.

На площадке министерства создана согласительная комиссия, которая будет рассматривать спорные случаи между банками и застройщиками, чтобы ни в коем случае не останавливались строительные работы, которые уже идут, отметил В. Якушев.

Ситуация в девелопменте выглядит не лучшим образом. По информации генерального директора Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК) Николая Алексеенко, с 2016 года по настоящее время число застройщиков уменьшилось с пяти-шести до четырех тысяч компаний. «Каждый десятый девелопер имел финансовые проблемы», — констатировал Н. Алексеенко. И если продолжать усиливать давление на строительный бизнес, то можно только усугубить проблемы на рынке, уверен он.

По данным Росстата, сокращение объемов жилищного строительства продолжается уже третий месяц. Самый серьезный спад в этом году был в мае, — 18,4%. К июлю ситуация стабилизировалась (снижение составило 8,1 процента), но рынок все еще остается в отрицательной зоне. На вопрос «РГ», связано ли снижение ввода жилья в этом году с новыми законодательными новеллами, В. Якушев сказал, что «падение отмечено только по многоквартирным домам, объемы индивидуального жилищного строительства демонстрируют серьезный рост. Общий объем ввода жилья, по сравнению с прошлым годом, не упал, а напротив, увеличился, хоть и незначительно». По его словам, вряд ли новации в законодательстве уже сейчас отразились на показателях ввода жилья. «Окончательные выводы можно делать только в январе следующего года», — пояснил министр.

Эксперты видят решение проблем с дольщиками в перенастройке всего строительного рынка. Необходимо, чтобы они понимали, что покупка квартиры — это не приобретение жилья с отсрочкой, а разделение инвестиционных рисков с девелопером. Пока же дольщики в случае возникновения проблем уповают на государство, которое вовсе не обязано им помогать.

— *Муниципалитеты накажут за плохой ремонт дворов*  
Муниципалитеты заплатят штрафы за рассыпающийся асфальт, бордюры и тротуарную плитку, неисправную ливневую канализацию в городских дворах. Им придется вернуть часть федеральных денег, выделенных на благоустройство. Этого не исключили в Минстрое РФ, ознакомившись с результатами проверки качества работ во дворах, отремонтированных в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Ее проводили активисты Общероссийского народного фронта.

Выяснилось, что нарушения при ремонте есть примерно в каждом десятом дворе. Составлен реестр некачественно благоустроенных дворов и отправлен в министрой.

В Минстрое РФ обещали изучить материалы и наказать виновных: «Если подтверждено, что работы были приняты с нарушением, то возможно и наложение штрафов на муниципалитеты, то есть часть денег, выделенных Феде-

рацией на благоустройство, придется вернуть», — сообщил «Российской газете» замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

В большинстве случаев нарушения — мелкие, и не осложняют жителям ближайших домов жизнь. Но и есть и настолько некачественно выполненные работы, что детям приходится играть в соседних дворах.

Не могут в полной мере воспользоваться игровыми площадками у дома жители города Камызяк в Астраханской области. В нескольких дворах повреждено ограждение спортивных площадок, которое должно уберечь прохожих от мяча, сломаны качели и тренажеры. А ведь со времени ремонта не прошло и года. Может быть, в этом виноваты сами жители? Но отсутствие целых кусков асфальта и вздувшееся резиновое покрытие игровых зон говорит о том, что жители здесь ни при чем. Просто подрядчик выполнил работу спустя рукава.

В той же области, но уже в городе Ахтубинске, при асфальтировании придомовой территории дорога была настолько сужена, что проезжающие по ней крупногабаритные машины задевают бордюры. В итоге во двор с трудом въезжает мусоровоз.

Среди частых проблем нужно отметить застоявшиеся лужи. Часто они скрывают под гладью воды некачественно уложенный асфальт, неправильный уклон покрытия и отсутствие дренажной системы.

«К сожалению, среди позитивных примеров благоустройства встречаются и такие безобразные случаи, — рассказывает координатор Центра ОНФ по мониторингу благоустройства городской среды Светлана Калинина. — Среди причин — как халатное отношение работников к процессу благоустройства, так и экономия на качественных строительных и отделочных материалах».

Выполненные работы по благоустройству принимались региональными и муниципальными комиссиями. В тех случаях, где были выявлены недочеты в качестве работ, подрядчик обязан был их устранить, уточнили в Минстрое РФ. С этого года местным властям рекомендовано включать в договор на проведение благоустройства пункт о трехлетней гарантии на выполненные работы.

В 2018 году на реализацию проекта по созданию комфортной городской среды было выделено 30 млрд руб. И еще 5 млн руб. на благоустройство малых городов и исторических поселений. В 2017 году работы по благоустройству дворов, парков, скверов, набережных были выполнены в 1653 населенных пунктах.

— *Ужесточен контроль за работой лифтов*  
Организации, занятые монтажом, демонтажем и эксплуатацией лифтов и других подъемников, теперь обязаны уведомлять о своей деятельности Ростехнадзор. На это им дается полгода — сообщить о себе нужно до 2 марта 2019 года. Раньше от этих компаний уведомления не требовались.

Уведомительный порядок позволит Ростехнадзору вести учет таких организаций, проводить их плановые проверки и следить за тем, чтобы работа их была качественной и безопасной. С 2013 года, когда лифты оказались выведены из системы промышленного и технического надзора, за компаниями, обслуживающими лифты, никто не следил. При этом введена система штрафов за некачественно выполненные работы по монтажу, демонтажу, ремонту, техническому обследованию лифтов. С физического лица могут взыскать от 3 до 5 тыс. руб., с должностных — от

20 до 30 тыс. руб. Для юрлиц штрафы составят от 300 до 350 тыс. руб.

Отсутствие жесткого контроля приводит к тому, что работами по ремонту лифтов часто занимаются не самые квалифицированные сотрудники, они допускают нарушение техники безопасности и не редко травмируются и даже гибнут сами. Буквально на днях подобный случай произошел в Челябинске. В одной из многоэтажек города на рабочего, который менял лифтовое оборудование, упала кабина. Трагедия произошла из-за обрыва тросов, которые ее держали.

Лифты, отремонтированные сотрудниками, квалификация которых вызывает вопросы, тоже не внушают доверия. В год происходит несколько десятков аварий в лифтах, но лишь некоторые из них получают широкую огласку. Так, этой весной в Крыму в лифте погибли мать и ее полугодовалый ребенок. Возмущение местных жителей вызвал тот факт, что очевидной аварии не произошло. Лифт с открытыми дверями начал подпрыгивать. Да так, что сначала в него затянуло и раздавило коляску с ребенком. А когда ее с помощью соседей пыталась вытащить мать, то лифтом раздавило и ее.

В прошлом году вступили в силу правила, по которым к работе в лифте может быть допущен только механик, получивший профильное образование и сдавший квалификационный экзамен. Но узнать о его соответствии или несоответствии квалификации можно только с помощью проверки. Уведомительный порядок должен исправить ситуацию.

110 тыс. лифтов в России (каждый четвертый) эксплуатируются свыше назначенного срока службы в 25 лет. На их замену уйдут не меньше пяти лет.

«Сегодня остается актуальным вопрос по лифтам в связи с высокой изношенностью лифтового парка. Только в жилом комплексе задействованы около 433 тыс. лифтов, из которых более 110 тыс. — то есть каждый четвертый лифт — эксплуатируются свыше назначенного срока службы — 25 лет», — говорит исполнительный директор Национального Лифтового Союза Петр Харламов.

Техрегламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» требует привести подъемники в соответствие к 2020 году. Но очевидно, что этот срок придется продлить. На замену всех изношенных лифтов в России дополнительно уйдет около пяти лет.

Масштабная замена лифтов требует колоссальных финансовых вложений. В правительстве прорабатывается вопрос о выделении 221 млрд руб. на замену всех подъемников с истекшим сроком эксплуатации. Для снижения

износа лифтов региональным операторам капитального ремонта необходимо направлять на эти цели 20-30% средств, собираемых с собственников квартир на капремонт.

Эти меры позволят удвоить темпы замены лифтов в России после 2020 года, до 30 тыс. подъемников в год. Для сравнения, в 2015 году было отремонтировано 9,5 тыс. подъемников, в 2016 году — 12,2 тыс., в 2017 году - более 13 тыс., сообщают в Минстрое РФ. В этом году планируется заменить около 15 тыс. лифтов.

Ежегодный рост количества обновленных подъемников связан с реализацией программы по ускоренной замене лифтов, активное участие в которой приняли их производители.

*Мнение редакции может не совпадать с мнением автора*

*Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:*

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович*

*Выпускающий редактор — Мясников Юрий Андреевич*

*Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08*

*E-mail: press@asdg.ru*

*Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,*

*Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*