

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

(наименование населенного пункта)

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана _____ (наименование поселения), о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом _____ (наименование поселения) Администрация _____ (наименование поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генерального плана _____ (наименование поселения), о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу _____ (реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих порядок подготовки генерального плана поселения).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в _____ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава _____
(наименование поселения)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к постановлению
Администрации _____
(наименование поселения)
от «__» _____ 20__ года № ____
«Об утверждении положения о составе,
порядке подготовки генерального плана
_____ (наименование
поселения), о порядке подготовки и
внесения изменений в такой план, а
также о составе и порядке подготовки
плана его реализации»

Положение
о составе, порядке подготовки генерального плана _____ (наименование
поселения), о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о
составе и порядке подготовки плана его реализации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана _____ (наименование поселения), о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана _____ (наименование поселения) (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

II. Состав генерального плана

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой _____ (наименование поселения).

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой _____ (наименование поселения).

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов _____ (наименование поселения), и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава _____ (наименование поселения) может поручить уполномоченному органу _____ (наименование поселения) в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1) организацию и проведение в соответствии с федеральным законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления _____ (наименование поселения);

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки _____ (наименование поселения).

12. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе _____ (наименование поселения) для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган _____ (наименование поселения) в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов (*границ населенного пункта для поселений, имеющих в своем составе один населенный пункт*) в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

19. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки _____ (наименование поселения) или о внесении изменений в правила землепользования и застройки _____ (наименование поселения) (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории _____ (наименование поселения) для размещения объектов капитального строительства местного значения _____ (наименование поселения), посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд _____ (наименование поселения), связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения _____ (наименование поселения);

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения _____ (наименование поселения);

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

20. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией _____ (наименование поселения), и реализуемыми за счет средств бюджета _____ (наименование поселения), или нормативными правовыми актами Администрации _____ (наименование поселения) или в установленном Администрацией _____ (наименование поселения) порядке решениями главных распорядителей средств бюджета _____ (наименование поселения), программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры _____ (наименование поселения) и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.