

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АДМИНИСТРАЦИЯ \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации**

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) Администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу \_\_\_\_\_ (реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих порядок подготовки генеральных планов поселений).

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в \_\_\_\_\_ (указать источник официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального образования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на \_\_\_\_\_ (наименование должностного лица местной администрации).

Глава \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение к постановлению  
Администрации \_\_\_\_\_  
(наименование поселения)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_  
«Об утверждении положения о составе,  
порядке подготовки генеральных планов  
поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального района),  
о порядке подготовки и внесения  
изменений в такие планы, а также о  
составе и порядке подготовки планов их  
реализации»

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в**  
**состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), о порядке подготовки**  
**и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки**  
**планов их реализации, о порядке подготовки и внесения изменений в такой**  
**план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такие планы, а также состав и процедуру подготовки планов их реализации в соответствии с принятыми в установленном порядке полномочиями.

II. Состав генерального плана

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

### III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района).

7. В решении, указанном в пункте 7 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) может поручить уполномоченному органу \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1) организацию и проведение в соответствии с федеральным законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района);

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки поселения.

12. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района) в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган

исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

19. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

20. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации поселения или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.