

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
_____ ДУМА
(наименование представительного органа муниципального образования)
РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

(наименование населенного пункта)

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории _____**
(наименование муниципального образования)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом _____ (наименование муниципального образования) _____ (наименование представительного органа муниципального образования)

РЕШИЛА:

1. Установить на территории _____ (наименование муниципального образования) налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	
Свыше 500 000 рублей	

4. *Вариант:*

Право на налоговую льготу по налогу, за исключением налоговых льгот, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

-

Налоговая льгота по налогу предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

(Пункт 4 включается в решение в случае установления дополнительных льгот по налогу, не предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Признать _____ утратившими _____ силу решения _____ (наименование представительного органа муниципального образования):

-

(указать реквизиты нормативных правовых актов, устанавливающих налог на имущество физических лиц, а также которыми внесены изменения в указанные нормативные правовые акты, подлежащих отмене).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель _____ (наименование представительного органа)

Глава _____ (наименование муниципального образования)

Рекомендации по применению проекта модельного акта «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории

_____»
(наименование муниципального образования)

1. Пункт 1 проекта.

Налог на имущество физических лиц вводится в действие на территории муниципального образования решением представительного органа муниципального образования.

Установление налога на определенный временной период (например, на календарный год) полагаем нецелесообразным.

2. Пункт 3 проекта.

При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	До 0,1 процента включительно
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	Свыше 0,1 до 0,3 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента включительно

Допускается установление представительным органом муниципального образования дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

1) суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов);

2) вида объекта налогообложения;

3) места нахождения объекта налогообложения;

4) видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Например, ставки налога могут быть дополнительно дифференцированы в пределах размеров свыше 300 000 до 500 000 рублей (включительно):

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
Свыше 300 000 до 350 000 рублей включительно	0,12
Свыше 350 000 до 430 000 рублей включительно	0,2
Свыше 430 000 до 500 000 рублей включительно	0,3

Ставки налога могут быть дифференцированы также в зависимости от вида объекта налогообложения:

жилой дом;
жилое помещение (квартира, комната);
гараж, машино-место;
единый недвижимый комплекс;
объект незавершенного строительства;
иные здание, строение, сооружение, помещение.

По месту нахождения объекта налогообложения.

По видам территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

3. Пункт 4 проекта.

Установление дополнительных льгот по налогу, не предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, – право, а не обязанность представительных органов муниципальных образований. При этом необходимо учитывать, что льготы по налогу, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в дополнительном подтверждении не нуждаются.

Представительным органом муниципального образования могут быть установлены иные (не предусмотренные пунктом 4 проекта) налоговые льготы по налогу, а также основания и порядок их применения налогоплательщиками.

4. В пункте 5 проекта указывается дата, номер и название нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, устанавливающего налог на имущество физических лиц, подлежащего отмене.

При этом отдельными позициями указывается как сам нормативный правовой акт, так и все нормативные правовые акты, которыми в текст основного нормативного правового акта ранее вносились изменения.

5. Пункт 6 проекта.

Порядок вступления в силу нормативных правовых актов о налогах установлен статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Поскольку налоговым периодом по данному налогу является календарный год, то решение об установлении налога вступает в силу с начала следующего налогового периода (1 января). При этом необходимо учесть, что решение об установлении налога вступает в силу не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.