

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
_____ ДУМА
(наименование представительного органа муниципального образования)
РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

(наименование населенного пункта)

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории _____**

(наименование муниципального образования)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Уставом _____

(наименование муниципального образования)

Дума

(наименование представительного органа муниципального образования)

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории _____

(наименование муниципального образования)

налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие ставки налога, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	
Свыше 500 000 рублей	

3. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1. _____

4. Решение опубликовать в _____.

(указать источник официального опубликования)

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 20__ года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава _____

(наименование муниципального образования)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Рекомендации по применению проекта модельного акта «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории

_____»
(наименование муниципального образования)

1. Пункт 1 проекта.

Налог на имущество физических лиц вводится в действие на территории муниципального образования решением представительного органа муниципального образования.

Установление налога на определенный временной период (например, на календарный год) полагаем нецелесообразным.

2. Пункт 2 проекта.

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в зависимости от *суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения* с учетом следующих предельных размеров:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)

Представительные органы муниципальных образований могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Например, ставки налога могут быть дополнительно дифференцированы в пределах размеров свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно):

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
Свыше 300 000 рублей до 350 000 рублей (включительно)	0,12
Свыше 350 000 рублей до 430 000 рублей (включительно)	0,2
Свыше 430 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3

Ставки налога могут быть дифференцированы также в зависимости от типа использования объекта налогообложения:

жилые и нежилые помещения, строения, сооружения;
квартиры, жилые дома, гаражи, дачи, иные строения, помещения, сооружения и др.

По иным критериям (например, по целям использования имущества) с 1 января 2010 года дифференцировать ставки недопустимо.

3. Пункт 3 проекта.

Пункт 3 включается в решение в случае установления дополнительных льгот отдельным категориям налогоплательщиков, не предусмотренных Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», и оснований для их использования.

Установление таких льгот – право, а не обязанность представительных органов муниципальных образований. При этом необходимо учитывать, что льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены и Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и в дополнительном подтверждении не нуждаются.

Льготы по налогу могут быть установлены в виде полного или частичного (в процентном отношении к сумме налога, подлежащей уплате) освобождения от уплаты налога отдельных категорий налогоплательщиков.

Например, могут быть освобождены от уплаты налога лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, почетные граждане муниципального образования, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. При этом указываются основания для предоставления льготы каждой группе налогоплательщиков (например, удостоверение «Почетный гражданин муниципального образования» и др.).

4. Пункт 4 проекта.

Порядок вступления в силу нормативных правовых актов о налогах установлен статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Поскольку налоговым периодом по данному налогу является календарный год, то решение об установлении налога вступает в силу с начала следующего налогового периода (1 января). При этом необходимо учесть, что решение об установлении налога вступает в силу не ранее чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.