

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
_____ ДУМА
(наименование представительного органа муниципального образования)

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ года № _____

(наименование населенного пункта)

**Об установлении земельного налога
на территории _____**

(наименование муниципального образования)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом _____ Дума

(наименование муниципального образования) _____
(наименование представительного органа муниципального образования)

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории _____
(наименование муниципального образования)
земельный налог (далее – налог).
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) _____ процентов в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
 - 2) _____ процентов в отношении прочих земельных участков.
3. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1.

4. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог не позднее _____ года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности), уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее ____, ____, ____ текущего налогового периода.

По итогам налогового периода указанные в настоящем пункте категории налогоплательщиков уплачивают налог не позднее ____ года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Решение опубликовать в _____
(указать источник официального опубликования).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 20__ года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
(наименование представительного органа
муниципального образования)

Глава _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
(наименование должностного лица
муниципального образования)

Рекомендации по применению проекта модельного акта «Об установлении земельного налога на территории _____»
(наименование муниципального образования)

1. Пункт 1 проекта.

Земельный налог (далее – налог) вводится в действие на территории муниципального образования решением представительного органа муниципального образования.

Установление налога на определенный временной период (например, на календарный год) полагаем нецелесообразным.

2. Пункт 2 проекта.

Устанавливаются размеры ставок налога.

В подпункте 1 проекта размер налоговых ставок не может быть более 0,3 %, в подпункте 2 – не более 1,5%.

При этом возможно установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Категории земель (статья 7 Земельного кодекса Российской Федерации): земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Виды разрешенного использования устанавливаются по результатам зонирования территории муниципального образования в правилах землепользования и застройки. Так в населенных пунктах возможны следующие зоны: жилые, жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

С 1 января 2013 года в случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, то есть по максимальным ставкам.

3. Пункт 3 проекта.

При установлении земельного налога могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Установление таких льгот – право, а не обязанность представительных органов муниципальных образований. При этом необходимо учитывать, что льготы отдельным категориям налогоплательщиков, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации (глава 31) в дополнительном подтверждении не нуждаются.

Варианты установления льгот:

- освобождение (полностью или частично) от уплаты земельного налога отдельных категорий налогоплательщиков (например, члены семей военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы);

- уменьшение налоговой базы путем установления размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков (например,

уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 30 000 рублей инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий и др.);

- установление права для отдельных категорий налогоплательщиков не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

Одновременно устанавливаются основания для применения льготы.

4. Пункт 4 проекта.

Устанавливается срок уплаты налога физическими лицами, уплачивающими земельный налог на основании налогового уведомления (например, не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом). Следует учитывать, что с 1 января 2011 года такой срок не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Кроме того, с 1 января 2011 года не устанавливаются авансовые платежи по налогу для физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления.

5. Пункт 5 проекта.

Абзац 1. Устанавливаются сроки уплаты авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (например, не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода).

В решении могут не устанавливаться отчетные периоды. В этом случае вместо абзаца 1 пункта 5 в текст решения включается предложение:

«Отчетные периоды для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не устанавливаются».

С 1 января 2011 года представительные органы местного самоуправления при установлении сроков и порядка уплаты земельного налога указанной категорией налогоплательщиков не связаны предельными сроками (до 1 января 2011 года сроки уплаты авансовых платежей не должны были быть установлены ранее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября)).

Кроме того, с 1 января 2011 года налогоплательщиками не представляются налоговые расчеты по авансовым платежам. Соответственно, сроки уплаты авансовых платежей не могут быть поставлены в зависимость от срока представления налоговых расчетов.

Абзац 2. Устанавливается срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности) (например, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом).

Необходимо учесть, что срок уплаты земельного налога для указанных категорий налогоплательщиков не должен быть установлен ранее предельного срока, предусмотренного для представления в налоговый орган налоговой декларации по налогу (1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом).

6. Пункт 6 проекта.

Устанавливается порядок применения налоговых льгот, установленных пунктом 3 решения, в том числе сроки представления документов, подтверждающих право на льготы (если такие льготы дополнительно устанавливаются данным решением). Необходимо учесть, что указанным пунктом

не устанавливается порядок и основания применения льгот по земельному налогу, введенных федеральным законодательством.

Кроме того, устанавливается срок представления в налоговый орган документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. Необходимо учитывать, что с 1 января 2011 года срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Пункт 8 проекта.

Порядок вступления в силу нормативных правовых актов о налогах установлен статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Поскольку налоговым периодом по данному налогу является календарный год, то решение об установлении налога вступает в силу с начала следующего налогового периода (1 января). При этом необходимо учесть, что решение об установлении налога вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования.