

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**  
**от 19 марта 2010 года**

*Основные темы:*

- 1. Определены целевые показатели и перечень мероприятий, подлежащие включению в региональные и муниципальные программы в области энергосбережения*
  - 2. Определен порядок установления требований энергетической эффективности товаров, работ и услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд*
  - 3. Дополнены полномочия Министерства экономического развития Российской Федерации*
  - 4. Утверждены "Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"*
  - 5. Определен порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении государственного или муниципального имущества*
  - 6. Регламентирована деятельность ФАС РФ по исполнению государственной функции, связанной с предоставлением государственной или муниципальной преференции*
- 

[Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N 1225](#)

["О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности"](#)

*Начало действия документа - 16.02.2010.*

**Определены целевые показатели и перечень мероприятий, подлежащие включению в региональные и муниципальные программы в области энергосбережения**

Для региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности предусмотрен ряд общих целевых показателей (например, динамика энергоемкости валового регионального продукта - для фактических и сопоставимых уровней, доля объемов электроэнергии, тепловой энергии и воды, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме этих ресурсов, потребляемых на территории субъекта РФ или муниципального образования, изменение объема производства энергоресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов и т.д.), а также целевые показатели по отдельным

видам энергоресурсов, целевые показатели для бюджетного сектора, жилищного фонда, систем коммунальной инфраструктуры и транспортного комплекса.

Региональные и муниципальные программы должны включать в себя мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, проведение которых возможно с использованием внебюджетных средств, полученных также с применением регулируемых цен, в частности мероприятия по учету этих программ в инвестиционных и производственных программах производителей тепловой энергии, энергосетевых и теплосетевых организаций, мероприятия в области регулирования цен, направленные на стимулирование энергосбережения и повышение энергетической эффективности, мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, по расширению использования вторичных энергоресурсов, по сокращению потерь электроэнергии и теплоэнергии при их передаче.

[Постановление Правительства РФ от 31.12.2009 N 1221](#)

["Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд"](#)

*Начало действия документа (за исключением отдельных положений) - 05.02.2010.*

**Определен порядок установления требований энергетической эффективности товаров, работ и услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд**

Утвержденными "Правилами установления требований..." определен федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный устанавливать требования энергетической эффективности товаров, работ и услуг для указанных целей (Минэкономразвития РФ), определены виды товаров, в отношении которых должны быть установлены требования энергетической эффективности (в т.ч. утвержден перечень конкретных видов промышленных агрегатов и иной машиностроительной продукции, в отношении которой устанавливаются требования энергоэффективности), определены показатели, которые должны указываться в требованиях энергоэффективности.

Установлены также первоочередные требования энергоэффективности в отношении некоторых видов бытовых энергопотребляющих устройств, а также вступающие в силу с 1 января 2011 года первоочередные требования энергоэффективности систем управления освещением и вступающие в силу с 1 марта 2010 года первоочередные требования энергоэффективности в отношении строящихся и реконструируемых объектов по производству тепловой энергии.

[Постановление Правительства РФ от 27.02.2010 N 97](#)

["О внесении изменения в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации"](#)

Вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования.

**Дополнены полномочия Министерства экономического развития Российской Федерации**

Минэкономразвития РФ будет определять порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества. Данное дополнение внесено в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 N 437.

Постановление Правительства РФ от 27.02.2010 N 103

*Обзор изменений в законодательстве подготовлен правовой и экспертно-аналитической службой Конгресса по материалам СПС КонсультантПлюс*

"О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

Вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования.

**Утверждены "Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"**

"Правилами" установлено, в частности, что при осуществлении Ростехнадзором государственного контроля использования указанных земельных участков проверяется соблюдение органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами особых условий использования земельных участков, предусмотренных "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Определяя порядок осуществления контроля, "Правила" воспроизводят положения Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", дополняя их некоторыми техническими деталями, главным образом сроками, в которые должны проводиться предусмотренные указанным Законом процедуры организационного характера.

[Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67](#)

["О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и \(или\) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](#)  
[Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2010 N 16386.](#)

Начало действия документа - 07.03.2010.

**Определен порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования в отношении государственного или муниципального имущества**

Утвержденными "Правилами проведения конкурсов или аукционов..." определены полномочия конкурсных и аукционных комиссий, число членов которых должно быть не менее пяти человек, требования к участникам конкурсов или аукционов, которыми могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели. Определены также порядок информационного обеспечения конкурсов и аукционов, требования к конкурсной документации и документации об аукционе, процедуры проведения конкурса или аукциона, порядок заключения договоров по их результатам.

Утвержден перечень имущества, в отношении которого заключение договоров, предусматривающих переход прав владения или пользования, может осуществляться путем проведения конкурса. В этот перечень включены объекты железнодорожного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, морские и речные порты, аэродромы, гидротехнические сооружения, объекты по производству, передаче и распределению

*Обзор изменений в законодательстве подготовлен правовой и экспертно-аналитической службой Конгресса по материалам СПС КонсультантПлюс*

электрической и тепловой энергии, системы коммунальной инфраструктуры, метрополитен и другой транспорт общего пользования, нежилые помещения инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, включенные в специальные перечни.

[Приказ ФАС РФ от 16.12.2009 N 841](#)

["Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции"](#)  
[Зарегистрировано в Минюсте РФ 10.02.2010 N 16361.](#)

Вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Регламентирована деятельность ФАС РФ по исполнению государственной функции, связанной с предоставлением государственной или муниципальной преференции**

Государственные или муниципальные преференции предоставляются отдельным хозяйствующим субъектам и являют собой преимущества, обеспечивающие более выгодные условия деятельности (преференции предоставляются путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот). Утвержденный Административный регламент определяет сроки и последовательность действий ФАС РФ при осуществлении указанной государственной функции, требования к ее исполнению, устанавливает порядок взаимодействия ФАС РФ с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами при рассмотрении заявлений о даче согласия на предоставление преференции. В приложениях к Регламенту содержатся, в частности, сведения о месте нахождения антимонопольного органа, телефоны для справок, график приема заявлений, образцы необходимых документов.