№ 18(26)/ 2012 г.

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве

текущая правовая информация муниципального значения

13 сентября 2012 года

В этом выпуске

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Правительства РФ.....1

О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Постановление Правительства РФ.....2

О продаже муниципального имущества в электронной форме

Постановление Правительства РФ.....2

Об использовании квалифицированной электронной подписи при получении муниципальных услуг

Приказ Минрегиона РФ.....3

Об утверждении примерных условий энергосервисного договора

Письмо Минфина и Казначейства РФ.....3

Об оформлении передачи бюджетных и автономных учреждений

НА РАССМОТРЕНИИ В ГД.....4

Законопроект, предусматривающий обложение земельным налогом земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

СТАТУС ЗАКОНОПРОЕКТОВ.....5

Начало действия документа —
18 сентября 2012 года

Опубликовано:
«Собрание законодательства РФ» —
№ 37 от 10 сентября 2012 года

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 889

«О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»

Вывод из эксплуатации тепловых сетей должен быть согласован с органом местного самоуправления и потребителями тепловой энергии

Установлен порядок вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Вывод в ремонт представляет собой временную остановку работы оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, осуществляемую в целях проведения комплекса технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление исправного состояния указанных объектов либо на изменение технико-экономических показателей состояния этих объектов, во время которой допускается ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Вывод из эксплуатации — это окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более 1 года.

Вывод в ремонт осуществляется в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утверждаемым органом местного самоуправления на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в плановый ремонт, а также уведомлений о внеплановом ремонте.

Вывод из эксплуатации тепловых сетей, с использованием которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к этим тепловым сетям в надлежащем порядке, осуществляется по согласованию с указанными потребителями. Согласование вывода из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется на основании результатов рассмотрения уведомления о выводе из эксплуатации, направляемого в орган местного самоуправления собственником или иным законным владельцем указанных объектов.

В случае поступления в орган местного самоуправления уведомлений от нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно их из эксплуатации орган местного самоуправления должен осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности и обеспечения надежности теплоснабжения.

Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860

«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Начало действия документа — **11 сентября 2012 года**

Опубликовано: «Собрание законодательства РФ» — **№ 36 от 3 сентября 2012 года**

Урегулированы основные организационные вопросы продажи муниципального имущества в электронной форме

Функциями лиц, уполномоченных на продажу имущества, являются обеспечение проведения оценки подлежащего продаже имущества, определение его начальной цены, шага аукциона, определение размера задатка, утверждение электронной формы заявки, а также, в частности, принятие решения о привлечении непосредственного организатора процедур продажи имущества и заключение с ним договора.

Также установлена регламентация процедур продажи имущества в электронной форме, в том числе размещения сообщения о продаже, подачи и приема заявок участников продажи имущества, перечисления и возврата задатка, оформления результатов проведения продажи имущества.

Более подробно регламентированы процедуры конкретных способов продажи имущества в электронной форме — аукциона, специализированного аукциона, продажи акций ОАО и долей ООО на конкурсе, продажи имущества посредством публичного предложения, продажи имущества без объявления цены.

Постановление Правительства РФ от 25.08.2012 № 852

«Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»

Начало действия документа — **8 сентября 2012 года**

Опубликовано: «Собрание законодательства РФ» — **№ 36 от 3 сентября 2012 года**

С использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявитель вправе обратиться за получением любых муниципальных услуг, предоставление которых в электронной форме не запрещено законодательством

Возможность использования усиленной квалифицированной электронной подписи в любых случаях обращения в органы местного самоуправления в электронной форме установлена утвержденными «Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее — Правила). Таким образом, использование простой электронной подписи и усиленной неквалифицированной электронной подписи при обращениях в органы власти становится возможным только в случаях, установленных федеральными законами, либо, при отсутствии законодательной регламентации этого вопроса, такая возможность определяется в соответствии с критериями, ранее установленными Правительством РФ (Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634).

Указанными Правилами установлена также обязанность заявителя, использующего усиленную квалифицированную электронную подпись, получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, прошедшем аккредитацию. Орган местного самоуправления обязан провести процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов). Общие положения данной проверки регламентированы Правилами.

Приказ Минрегиона России от 27.06.2012 № 252

«Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме»

Начало действия документа — **16 сентября 2012 года**

Опубликовано в «Российской газете» — **№ 203 от 5 сентября 2012 года**

Рекомендованы условия энергосервисного договора, заключаемого между заказчиками и исполнителями коммунальных услуг

«Примерные условия энергосервисного договора...» предусматривают различные возможные варианты определения лиц, выступающих в качестве заказчиков или исполнителей по энерогсервисному договору. В частности заказчиками могут быть собственники помещений в многоквартирном доме, а исполнителями — управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ресурсоснабжающие организации или иные организации, оказывающие энергосервисные услуги; в то же время управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК могут сами являться заказчиками, а исполнителями — ресурсоснабжающие организации, и т. д.

Другие пункты энергосервисного договора могут устанавливать, в частности, условия:

- о выполняемых исполнителем работах и услугах (проведение энергетического обследования, установка и ввод в эксплуатацию коллективных приборов учета, обязательные мероприятия, предусмотренные органами власти субъекта РФ);
- о периоде времени, в течение которого будут определяться объемы потребления коммунальных ресурсов, принимаемые за базовые;
- о периоде времени, в течение которого будут определяться объемы потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества в многоквартирном доме в целях подтверждения достижения величины экономии;
- о факторах, учитываемых в целях сопоставления объемов потребления коммунальных ресурсов в отчетные периоды (в том числе количество проживающих в многоквартирном доме, температура наружного воздуха);
- о гарантийном сроке, в течение которого исполнитель несет ответственность за сохранение достигнутого эффекта экономии;
- об обязательствах сторон по обеспечению сохранения достигнутого эффекта экономии, в том числе по обучению персонала, ответственного за эксплуатацию установленного оборудования, соблюдению условий его эксплуатации, своевременному проведению технического обслуживания, поддержанию оптимальных режимов функционирования.

Письмо Минфина России № 02-03-09/3502, Казначейства России № 42-7.4-05/5.3-515 от 03.09.2012

Разъяснен порядок документального оформления операций, связанных с передачей бюджетных и автономных учреждений из собственности одного публично-правового образования в собственность другого

В случае принятия решения о передаче учреждения в собственность другого публично-правового образования ранее открытые учреждению лицевые счета (в органах Федерального казначейства, в финансовых органах субъектов РФ или муниципальных образований, а также в кредитных организациях) подлежат закрытию.

Документ представлен в интернет- версии СПС «Консультант Плюс»
http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=133977

В этой связи Федеральным казначейством сообщается перечень мероприятий, проводимых органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия учредителя передаваемого учреждения, органами Федерального казначейства, а также передаваемыми учреждениями, в том числе по внесению изменений в сводную бюджетную роспись соответствующего бюджета и лимиты бюджетных обязательств, документальному оформлению проводимых операций, представлению необходимых документов в орган Федерального казначейства, отражению показателей на вновь открытых лицевых счетах, составлению промежуточной (окончательной) бухгалтерской отчетности.

Документ официально опубликован не был

НА РАССМОТРЕНИИ В ГД

Законопроект № 41444-6

«О внесении изменений в главу 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (о признании земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, объектами обложения земельным налогом)

Законопроект предусматривает признание земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, объектом налогообложения по земельному налогу (далее — земельные участки, ограниченные в обороте). Для таких земельных участков законопроектом предусматривается установление ставки земельного налога, не превышающей 0,3 процента их кадастровой стоимости.

Статус
5 июня 2012 года

Внесение указанных изменений обусловлено тем, что в настоящее время на основании подпункта 2 пункта 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ данные земельные участки не признаются объектом налогообложения по земельному налогу.

К указанным земельным участкам относятся земельные участки не только предоставленные органам государственной (муниципальной) власти и подведомственным им учреждениям, но и государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, которые являются коммерческими организациями, преследующими в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Унитарные предприятия могут от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, в том числе по уплате налогов.

Законопроект принят в первом чтении

Срок представления поправок — **30 дней** со дня принятия постановления

Что касается уплаты земельного налога федеральными органами государственной власти и подведомственными им учреждениями, то бюджетным законодательством ежегодно в составе федерального бюджета предусматривается компенсация уплаченного указанными лицами земельного налога.

Последствия для МСУ

В случае принятия законопроекта земельные участки, ограниченные в обороте, будут признаны объектом налогообложения по земельному налогу с 2013 года, что потребует дополнительного выделения средств из федерального бюджета на уплату этого налога федеральными органами исполнительной власти и учреждениями, находящимися в их ведении, в размере не менее 3 млрд руб.

В связи с этим на проект федерального закона было представлено заключение Правительства РФ, в котором отмечено, что авторы законопроекта не учли требование Бюджетного кодекса РФ о необходимости наличия норм, определяющих источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств. Тем не менее, Правительство РФ поддерживает законопроект с учетом высказанного замечания, что является вполне закономерным этапом реализации намеченного курса на повышение доходной части местных бюджетов.

СТАТУС ЗАКОНОПРОЕКТОВ

информация об изменениях статуса законопроектов,
рассматриваемых в предыдущих выпусках Обзора ОКМО

Обзор №11 (19) от 7 июня 2012

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ
(о продлении сроков и определении основных направлений деятельности Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)

- изменен срок представления поправок;

дата последних изменений — **10 сентября 2012 года**

Обзор №15 (23) от 2 августа 2012

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением перечня выборных муниципальных должностей

- предложено принять законопроект к рассмотрению;
- срок представления предложений и замечаний — **16 октября 2012 года**;
- направлен в Комитет ГД по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления;

дата последних изменений — **13 сентября 2012 года**