

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве

текущая правовая информация муниципального значения

2 октября 2013 года

В этом выпуске

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Правительства РФ1

Регламентирован порядок изъятия земельных участков у государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий

Постановление Правительства РФ.....2

Уточнен порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД

Приказ Роскомнадзора РФ.....2

Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных

НА РАССМОТРЕНИИ ГД.....3

Законопроект, регламентирующий государственный контроль за деятельностью органов МСУ

Опубликовано на официальном портале правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>

20 сентября 2013 года

Начало действия документа —
1 января 2014 года

ДОКУМЕНТ НЕДЕЛИ

Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 № 821

«Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании»

С 1 января 2014 года вступит в силу постановление Правительства РФ, устанавливающее процедуру изъятия ненадлежаще используемых государственными и муниципальными учреждениями, а также казенными предприятиями земельных участков в административном порядке

Упрощенный (несудебный) порядок изъятия таких участков, предоставленных в пользование указанным субъектам, за исключением земельных участков, предоставленных государственным академиям наук, а также созданным ими и подведомственным им учреждениям, был установлен Федеральным законом от 07.06.2013 № 123-ФЗ, внесшим соответствующие изменения в Земельный кодекс РФ.

Решение об изъятии земельного участка, как установило Правительство РФ, принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решение о данном участке, на основании поступивших из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, копий таких документов, как, в частности, предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства и акт проверки выполнения землепользователем предписания об устранении выявленного нарушения. Решение принимается в двухмесячный срок со дня поступления этих документов.

Решение об изъятии земельных участков, находящихся в федеральной собственности, у государственных учреждений, казенных предприятий, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, которым такие земельные участки предоставлены до дня введения в действие Земельного кодекса РФ, при их ненадлежащем использовании принимается Росимуществом и, в отношении подведомственных им предприятий и учреждений, Минобороны России и Управлением делами Президента РФ.

Постановление Правительства РФ от 10.09.2013 № 796

«О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом приведены в соответствие с федеральным законодательством

Федеральным законом от 05.04.2013 № 38-ФЗ были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В частности, было установлено, что в управлении многоквартирным домом участвуют не только собственники помещений, но и лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче. С такими лицами также заключается договор управления многоквартирным домом, на них возлагается обязанность по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также по оплате коммунальных услуг.

В связи с этим соответствующие изменения и дополнения, касающиеся указанных лиц, принявших помещения, внесены в отдельные положения Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приказ Роскомнадзора от 05.09.2013 № 996

«Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»

Утверждены требования и методы по обезличиванию персональных данных государственными и муниципальными органами, использующими эти данные

Основными требованиями к обезличиванию персональных данных государственными и муниципальными органами является как обеспечение защиты от несанкционированного использования, так и обеспечение возможности их обработки, для чего обезличенные данные должны обладать свойствами, сохраняющими основные характеристики этих данных.

Для этих целей Роскомнадзор установил и подробно описал достоинства, недостатки и технологические операции, необходимые для использования таких методов обезличивания, как:

- метод введения идентификаторов (замена части сведений идентификаторами с созданием таблицы соответствия идентификаторов исходным данным);
- метод изменения состава или семантики (изменение состава или семантики персональных данных путем замены результатами статистической обработки, обобщения или удаления части сведений);
- метод декомпозиции (разбиение массива персональных данных на несколько частей с их последующим отдельным хранением);
- метод перемешивания (перестановка отдельных записей, а также групп записей в массиве персональных данных).

Начало действия документа —
1 января 2014 года

Опубликовано на
официальном портале
правовой информации
<http://www.pravo.gov.ru>
13 сентября 2013 года

Начало действия документа —
29 сентября 2014 года

Опубликовано:
«Российская газета»
№ 208 от 18 сентября 2013 года

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ

Законопроект № 336292-6

«О внесении изменений в статью 77 Федерального закона “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”»

Статус
16 сентября 2013 года

Назначен ответственный —
**Комитет ГД по
федеративному устройству и
вопросам МСУ**

Срок представления отзывов,
предложений и замечаний —
16 октября 2013

**Субъект права законодательной
инициативы —
Правительство РФ**

Последствия для МСУ

Законопроект разработан во исполнение подпункта «а» пункта 1 перечня поручений Президента РФ от 19 февраля 2013 г. № Пр-332 по итогам заседания Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления 31 января 2013 года и направлен на упорядочение правового регулирования вопросов государственного контроля (надзора) за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления.

Законопроектом предусматривается, что органы государственного контроля (надзора), в том числе территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов РФ (далее — органы контроля) осуществляют контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления федерального и регионального законодательства, уставов и правовых актов муниципальных образований при решении ими вопросов местного значения и осуществлении связанных с ними полномочий, а также за соответствием муниципальных правовых актов требованиям федерального и регионального законодательства и уставам муниципальных образований.

В Федеральном законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» предлагается детализировать вопросы проведения проверочных мероприятий в отношении органов местного самоуправления и их должностных лиц. Предусматриваются единые подходы к организации плановых и внеплановых проверок, в том числе в части установления необходимости согласования их проведения с прокуратурой субъекта РФ, тем самым определяется координирующее полномочие прокуратуры в данной сфере деятельности.

Определяется комплексный характер плановых проверок и устанавливается, что осуществляться они будут органами контроля на основании ежегодных планов. При этом закрепляется периодичность их проведения в отношении одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления: не чаще одного раза в два года.

Устанавливается также закрытый перечень случаев, при которых возможно проведение внеплановых проверок.

Предлагается ввести запрет на истребование органами контроля информации и сведений от органов местного самоуправления и их должностных лиц в случае, если указанная информация была размещена на официальном сайте органа местного самоуправления либо официально опубликована в средствах массовой информации. В то же время орган местного самоуправления в ответе на запрос органа контроля будет обязан сообщить источник официального опубликования или размещения соответствующей информации. При этом в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» размещаемые в сети Интернет перечни информации о деятельности органов местного самоуправления утверждаются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

Законопроект предусматривает, что срок, устанавливаемый органами контроля для предоставления органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления информации по запросу, должен составлять не менее десяти рабочих дней. Также определяется закрытый перечень случаев, при которых допускается сокращение указанного срока.

Вступление в силу предлагаемых законопроектом норм с 1 января 2014 года обусловлено предстоящими организационными мероприятиями органов прокуратуры и органов контроля, связанными с новыми подходами к контролю (надзору) в отношении органов местного самоуправления (в том числе в части необходимости формирования до 1 ноября 2014 года ежегодного плана проведения проверок).