Общероссийский Конгресс Муниципальных Образований

АССОЦИАЦИЯ
«ЕДИНОЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (КОНГРЕСС)»

№ 4 02) /2016, 1 - 5 февраля 2016

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Федеральный конституционный закон от 31.01.2016 № 1-ФКЗ……..……..……1
«О внесении изменений в статьи 18 и 29 Федерального конституционного закона «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации»

Федеральный закон от 31.01.2016 № 7-ФЗ……..1
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 01.02.2016 № 53 …….…..…..2
«Об утверждении методики определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации»

Приказ ФНС России от 24.12.2015 № ММВ-7-14/599@.....2
«О внесении изменений в Порядок направления в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, утвержденный приказом ФНС России от 12 августа 2011 г. N ЯК-7-6/489@»

Приказ Минтруда России от 30.12.2015 № 1183н…….3
«Об утверждении поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места прохождения федеральным государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Российской Федерации на 2016 год»

Федеральный конституционный закон от 31.01.2016 № 1-ФКЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 29 Федерального конституционного закона «Об Уполномоченном по правам человека в Российской Федерации»

Жалоба, направляемая Уполномоченному, а также ходатайство, направляемое Уполномоченным в суд или прокуратуру о проверке вступившего в законную силу решения, приговора суда, определения или постановления суда либо постановления судьи, также госпошлиной не облагаются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Зарегистрировано в Минюсте России 26.01.2016 № 40780.

Начало действия документа -11.02.2016 г.

Федеральный закон от 31.01.2016 № 7-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон «О некоммерческих организациях» дополнен нормами о территориальных подразделениях общественных организаций и ассоциаций (союзов).

Учредительные документы, а также наименования созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона территориальных подразделений общественных организаций и ассоциаций (союзов), не являющихся их филиалами или представительствами, подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях» в редакции настоящего Федерального закона при первом изменении учредительных документов.

Правоустанавливающие и иные документы, содержащие прежние наименования созданных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона территориальных подразделений общественных организаций и ассоциаций (союзов), не являющихся их филиалами или представительствами, не требуют переоформления.

Начало действия документа - 31.01.2016 г.

127025, г.Москва, ул.Новый Арбат, д.19, оф.1402
(495) 697-84-13, okmo.rf@mail.ru, www.окмо.рф

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Письмо ФАС России от 28.12.2015 № АЦ/75921/15……....3
«О применении Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ и КоАП РФ при осуществлении контроля в сфере закупок»

Письмо ФАС России от 28.12.2015 N АЦ/75923/15 ……..…...4
«О применении Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ и статьи 7.32.3 КоАП РФ»

Письмо Росреестра от 07.12.2015 № 09-01793/15@.....4
«О рассмотрении обращения»

Письмо Минстроя России от 23.11.2015 N 38988-ОГ/04……..4
«О размере платы за коммунальную услугу по отоплению»

Решение Конституционного Суда РФ от 28.01.2016……....5
«Об утверждении Обзора практики Конституционного Суда Российской Федерации за третий и четвертый кварталы 2015 года»

НА РАССМОТРЕНИИ ГД……..……..…...5

Законопроект № 986339-6……5
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части введения новых способов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)»

Законопроект № 986415-6…… 6
«О признании утратившей силу часть 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Законопроект № 986551-6……6
«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 01.02.2016 № 53

«Об утверждении методики определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 ЛК РФ»

Утвержденная методика устанавливает порядок определения размера арендной платы при заключении договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с арендатором, который надлежащим образом исполнил договор аренды такого лесного участка, предоставленного в аренду на торгах на срок более десяти лет, и по истечении срока действия исполненного договора аренды имеет право на заключение нового договора аренды такого лесного участка без проведения торгов.

Расчёт арендной платы по договору аренды в соответствии с утверждённой методикой осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. ст. 81 - 84 ЛК РФ.

Начало действия документа - 12.02.2016 г.

Приказ ФНС России от 24.12.2015 № ММВ-7-14/599@

«О внесении изменений в Порядок направления в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, утвержденный приказом ФНС России от 12 августа 2011 г. N ЯК-7-6/489@»

Электронные документы, которыми при регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обмениваются заявители и нотариусы с налоговыми органами, должны подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приказ Минтруда России от 30.12.2015 № 1183н «Об утверждении поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места прохождения федеральным государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Российской Федерации на 2016 год»

На 2016 год утверждены поправочные коэффициенты размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учётом места прохождения государственной гражданской службы РФ. Коэффициент учитывается при расчёте размера предоставляемой федеральному государственному гражданскому служащему единовременной субсидии на приобретение жилого помещения.

Размер коэффициента утверждается ежегодно для каждого субъекта Российской Федерации.

Приказ Минтруда России от 10.12.2014 № 1003н «Об утверждении поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места прохождения федеральным государственным гражданским служащим государственной гражданской службы Российской Федерации на 2015 год».

Начало действие документа - 14.02.2016 г.

Письмо ФАС России от 28.12.2015 № АЦ/75921/15 «О применении Федерального закона от 05.04.2013 № 44 -ФЗ и КоАП РФ при осуществлении контроля в сфере закупок»

В Письме ФАС России приведены выводы:

нарушение сроков размещения информации об исполнении государственного (муниципального) контракта и (или) о результатах отдельного этапа его исполнения в Единой информационной системе в сфере закупок содержит признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1.4 статьи 7.30 КоАП РФ;

часть 11 статьи 7.30 КоАП РФ, по мнению ведомства, предусматривает административную ответственность, в том числе за неопубликование извещения, документации о закупке, содержащих ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, за незаключение контрактов с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями в размере, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок;

должностные лица ФАС России и территориальных органов ФАС России уполномочены на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях в сфере закупок, в том числе в отношении должностных лиц субъектов контроля, осуществляющих закупки товаров (работ, услуг) для удовлетворения потребностей субъектов РФ и муниципальных нужд.

Опубликовано на официальном портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru

Письмо ФАС России от 28.12.2015 № АЦ/75921/15 документ опубликован не был

Письмо ФАС России от 28.12.2015 N АЦ/75923/15 «О применении Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ и статьи 7.32.3 КоАП РФ»

В Письме содержатся разъяснения по вопросам, в том числе:

определения в документации и извещении о закупке на право заключения договора на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг;

установления требований к участникам закупок о наличии у них свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемых саморегулируемыми организациями, при выполнении работ на объектах капитального строительства;

установления в документации о закупке надлежащего порядка оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;

целесообразности включения в договор, заключаемый по итогам проведения закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», третейских оговорок;

наличия у ФАС России и ее территориальных органов полномочий по возбуждению и рассмотрению дел об административных правонарушениях, ответственность за совершение которых предусмотрена статьей 7.32.3 КоАП РФ.

Письмо Росреестра от 07.12.2015 № 09-01793/15@ «О рассмотрении обращения»

В письме сообщается, что наличие в ГКН сведений о кадастровых, инвентарных, условных номерах, а также номерах регистрации прав, при осуществлении учёта изменений сведений об адресе объекта недвижимости в случаях, если такой номер содержится в акте уполномоченного органа о присвоении или изменении адреса, изданном до вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221, и может быть использован для однозначной идентификации объекта недвижимости в ГКН, не является основанием для принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета по п. 5 части 2 ст. 26 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Письмо Минстроя России от 23.11.2015 № 38988-ОГ/04 «О размере платы за коммунальную услугу по отоплению»

Согласно п. 18 Приложения к Правилам установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, а также отопительного периода. При этом продолжительность отопительного периода определяется как количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможность расчета исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.

Решение Конституционного Суда РФ от 28.01.2016 «Об утверждении Обзора практики Конституционного Суда Российской Федерации за третий и четвертый кварталы 2015 года»

В обзоре приводятся решения по конституционным основам:

публичного права (в частности, дана оценка конституционности ряда положений Налогового кодекса РФ, Кодекса РФ об административных правонарушениях, Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»);

трудового законодательства и социальной защиты (в числе прочего дана оценка конституционности положений Закона РФ «О занятости населения в Российской Федерации», Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»);

частного права (в том числе, дана оценка конституционности отдельных положений Арбитражного процессуального кодекса РФ, Гражданского процессуального кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ);

уголовной юстиции (дана оценка конституционности ряда статей Уголовно-процессуального кодекса РФ, Уголовного кодекса РФ).

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ
Законопроект № 986339-6
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части введения новых способов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)»

Данный законопроект направлен на создание альтернативных вариантов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Предлагается обеспечить собственнику право добровольно выбирать следующие способы финансирования: формирование фонда капитального ремонта; страхование общего имущества; единовременные денежные сборы.

В законопроекте предусмотрена возможность выбора нескольких способов финансирования капитального ремонта, что даёт собственникам большую свободу действий. Например они смогут финансировать работы и услуги за счёт единовременных денежных сборов, если в договоре страхования или законе (в случае формирования фонда капитального ремонта) не будут учтены те или виды работ или услуг по капитальному ремонту.

Внесен на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 1 февраля 2016 года (http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew)

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ
Законопроект № 986415-6
О признании утратившей силу часть 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
(в части продления сроков приватизации жилых помещений)

В настоящее время речь идёт о продлении приватизации ещё на один год -до марта 2017.

Внесен на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 1 февраля 2016 года (http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew)

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСДУМЕ
Законопроект № 986551-6
«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (в части уменьшения для молодых семей минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, необходимого для получения освобождения от налогообложения доходов физических лиц)»

С 1 января 2016 года вступили в действие изменения, внесённые в Налоговый кодекс РФ в части увеличения предельного минимального срока владения объектом недвижимого имущества с трёх до пяти лет.

Исключением из этого общего правила являются: 1) налогоплательщики, получившие недвижимое имущество в результате наследовании или дарения; 2) налогоплательщики, получившие недвижимое имущество в результате приватизации имущества; 3) налогоплательщики – плательщики ренты.

Введённая в действие с 1 января 2016 года система налогообложения не позволит молодым семьям использовать материнский капитал на цели его предназначения. Молодые семьи, решившие родить второго и последующих детей, и, естественно, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будут вынуждены тратить материнский капитал на налоги за улучшение жилищных условий.

Внесен на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 3 февраля 2016 года (http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew)