



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

23 апреля 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в пункте 1 слова «дачного строительства (с правом возведения жилого дома).» заменить словами «дачного строительства (с правом возведения жилого дома) после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».»;

2) в пункте 2 слова «пунктах 2-3» заменить словами «пунктах 2-4».

2. В статье 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), по заявлению

родителей (усыновителей, удочерителей, далее - усыновителей), одинокого родителя, под которым понимается мать (отец), не состоящая (не состоящий) в браке, в случае совместного проживания с детьми;»;

2) в пункте 2 слова «пяти лет» заменить словами «одного года»;

3) в пункте 3 слова «пяти лет.» заменить словами «одного года;»;

4) дополнить пунктом следующего содержания:

«4) ветеранам боевых действий, проживающим на территории Курганской области не менее пяти лет.».

3. В статье 3:

1) в подпункте 2 пункта 1:

слова «пунктах 2-3» заменить словами «пунктах 2-4»;

дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Основания для отказа в продлении договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим законом, устанавливаются Правительством Курганской области.»;

2) в подпункте 1 пункта 2 слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1, 4»;

3) дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность родителей (усыновителей) в равных долях, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

6. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, имеющие трех и более несовершеннолетних детей на дату принятия на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом, и состоящие на указанном учете, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения детьми совершеннолетия.

7. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего закона и состоящие на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими возраста 35 лет.».

4. В пункте 2 статьи 4 слова «пунктах 2-3» заменить словами «пунктах 2-4».

5. В статье 5:

1) в абзаце 3 пункта 2 слова «, порядок учета и рассмотрения заявлений, порядок извещения граждан» заменить словами «и порядок его рассмотрения, порядок учета граждан, имеющих право на получение в соответствии с настоящим законом земельного участка в собственность бесплатно, а также порядок извещения»;

2) в пункте 3:

слова «заявления гражданина принимают решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием оснований отказа» заменить словами «заявления граждан (гражданина) принимают решение о принятии заявителей (заявителя) на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность или решение об отказе в принятии на учет»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отказ в принятии на учет, снятие с учета граждан, имеющих право на получение в соответствии с настоящим законом земельного участка в собственность бесплатно, допускается по основаниям, установленным Правительством Курганской области.»;

3) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления принимают решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка не позднее 30 дней с момента получения заявления (согласия) граждан (гражданина) о предоставлении конкретного земельного участка.»;

3) пункт 4 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Доля земельных участков, планируемых к предоставлению указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона гражданам, должна составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

город Курган

«25» апреля 2012 года № 18