



## **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **ЗАКОН**

### **О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ, О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ**

Принят Курганской областной Думой

26 марта 2013 года

Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее — постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»)), постановлением

жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее также — жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее — список), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

### **Статья 1. Полномочия органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления Курганской области по вопросам формирования списков**

1. Правительство Курганской области:

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий полномочия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи (далее — уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в список на территории муниципального образования Курганской области (далее — книга регистрации);

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

4) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора купли-продажи жилья экономического класса.

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов Курганской области (далее — органы местного самоуправления) запросы о списках, обеспечивает их сбор и обобщение, а также направляет запросы о подготовке предложений, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 настоящей статьи (далее — предложения), обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений органов местного самоуправления осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в

соответствии с частями 6<sup>8</sup> и 6<sup>9</sup> статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействие с Фондом.

3. Органы местного самоуправления:

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенному постановлением Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее — перечень);

2) ведут книгу регистрации, предоставляют выписки из такой книги в соответствии с порядком ее ведения;

3) формируют списки по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

4) направляют в уполномоченный орган, в том числе на основании запроса уполномоченного органа, информацию о списках, предложения о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений), информацию о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса;

5) обеспечивают опубликование списков, а также изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений.

## **Статья 2. Порядок подачи, учета и рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса**

1. Заявления о включении в списки (далее — заявления) представляются гражданами, относящимися к категориям граждан, указанных в перечне, при наличии оснований включения в списки в соответствии с перечнем.

2. Заявление представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту нахождения его основной работы (службы) с приложением документов, подтверждающих принадлежность гражданина к одной из категорий граждан, указанных в перечне, а также наличие предусмотренных перечнем оснований для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в перечне, в список. Перечень документов устанавливается Правительством Курганской области.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

Орган местного самоуправления не вправе требовать от гражданина предоставления документов, указанных в настоящем пункте, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы возвращаются лицу, их представившему.

Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для включения гражданина в список, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

3. Гражданину в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения заявления.

4. Все поступившие заявления регистрируются непосредственно в день обращения гражданина в книге регистрации в хронологическом порядке, исходя из даты и времени представления заявления гражданином.

5. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете. Записи о принятых решениях отражаются в книге регистрации в день принятия соответствующего решения.

6. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

7. Орган местного самоуправления отказывает гражданину в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в список;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в список;

4) не представлены предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи документы, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

5) гражданин уже включен в список иного муниципального образования.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений обязан сообщить в орган местного самоуправления, в котором учтено его заявление, об изменении указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в список, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина об изменении сведений принимает решение о снятии с учета заявления гражданина.

10. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении о снятии с учета заявления гражданина в срок не

позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения и делает соответствующую отметку в книге регистрации.

### Статья 3. Правила формирования списков

1. Главы поселений и городских округов Курганской области (далее — глава муниципального образования):

1) утверждают списки и вносят изменения в них в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также изменения в них.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса (далее — аукцион) публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места приема от граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, письменного согласия на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса.

3. Список формируется органом местного самоуправления из числа граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, заявления которых учтены в соответствии со статьей 2 настоящего закона.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда, орган местного самоуправления включает граждан в список в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном действующим законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в

многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, и имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

3) в третью очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном действующим законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) в четвертую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) в пятую очередь в список включаются граждане, не указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, заявления которых учтены в книге регистрации.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, утверждает список в сроки, предусмотренные Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

6. Орган местного самоуправления в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, направляет утвержденный главой муниципального образования список победителю аукциона, а также в уполномоченный орган.

7. Утвержденный главой муниципального образования список подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 22 статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

8. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

9. Изменения, внесенные в список, орган местного самоуправления публикует в официальных средствах массовой информации, размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 25 статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и направляет победителю аукциона, а также в уполномоченный орган.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

город Курган

« 01 » апреля 2013 года № 18