



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Курганской областной Думой

29 октября 2013 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий закон разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях формирования проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — проект региональной программы капитального ремонта), внесения изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и регулирует

отношения, возникающие в связи с наделением органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Курганской области отдельными государственными полномочиями Курганской области по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — полномочия по организации проведения капитального ремонта).

Статья 2. Полномочия по организации проведения капитального ремонта, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Курганской области

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Курганской области (далее — органы местного самоуправления) наделяются следующими полномочиями по организации проведения капитального ремонта:

1) сбор информации по определению многоквартирных домов, подлежащих включению в проект региональной программы капитального ремонта;

2) анализ и оценка состояния многоквартирных домов, подлежащих включению в проект региональной программы капитального ремонта;

3) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме и планового года их проведения;

4) определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в проект региональной программы капитального ремонта;

5) осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

2. Полномочия по организации проведения капитального ремонта, указанные в пункте 1 настоящей статьи, осуществляются органами местного самоуправления в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

Статья 3. Срок, в течение которого органы местного самоуправления осуществляют полномочия по организации проведения капитального ремонта

Органы местного самоуправления наделяются полномочиями по организации проведения капитального ремонта на неограниченный срок.

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. Органы местного самоуправления при осуществлении полномочий по организации проведения капитального ремонта имеют право на:

1) финансовое обеспечение полномочий по организации проведения капитального ремонта за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Курганской области;

2) дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных им полномочий по организации проведения капитального ремонта в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

3) получение разъяснений от органов государственной власти Курганской области, указанных в статье 5 настоящего закона, по организации проведения капитального ремонта.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении полномочий по организации проведения капитального ремонта обязаны:

1) осуществлять полномочия по организации проведения капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством и настоящим законом;

2) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета Курганской области на осуществление полномочий по организации проведения капитального ремонта;

3) предоставлять органам государственной власти Курганской области, указанным в статье 5 настоящего закона, информацию и документы, связанные с осуществлением полномочий по организации проведения капитального ремонта, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

4) исполнять письменные предписания органов государственной власти Курганской области, указанных в статье 5 настоящего закона, по устранению нарушений требований действующего законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта.

3. Органы местного самоуправления при осуществлении полномочий по организации проведения капитального ремонта могут иметь иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Органы государственной власти Курганской области, обеспечивающие осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта

Осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта обеспечивают органы государственной власти Курганской области:

исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора).

Статья 6. Права и обязанности органов государственной власти Курганской области, обеспечивающих осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. Органы государственной власти Курганской области, обеспечивающие осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, в пределах своей компетенции имеют право:

1) издавать нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта и осуществлять контроль за их исполнением;

2) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению полномочий по организации проведения капитального ремонта;

3) получать в установленном порядке от органов местного самоуправления информацию и документы, связанные с осуществлением полномочий по организации проведения капитального ремонта, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств.

Органы государственной власти Курганской области, обеспечивающие осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, могут иметь иные права в соответствии с действующим законодательством.

2. Органы государственной власти Курганской области, обеспечивающие осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, могут иметь иные права в соответствии с действующим законодательством.

самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, в пределах своей компетенции обязаны:

1) обеспечивать передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта;

2) давать разъяснения органам местного самоуправления по вопросам осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта;

3) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий по организации проведения капитального ремонта, а также выполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта, ежегодно предусматриваются в законе Курганской области о бюджете Курганской области в форме субвенций.

2. Субвенции зачисляются на счета местных бюджетов в порядке, установленном для исполнения бюджета Курганской области.

3. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Курганской области на осуществление полномочий по организации проведения капитального ремонта, рассчитывается по следующей формуле:

$$H_i = \frac{K}{S} \times S_i, \text{ где:}$$

H_i – объем субвенций, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования на осуществление полномочий по организации проведения капитального ремонта;

S – общая площадь общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных районов, городских округов Курганской области, подлежащих включению в проект региональной программы капитального ремонта, на основании данных органа государственного жилищного надзора на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенций;

S_i – общая площадь общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории i -го муниципального района, городского округа Курганской области, подлежащих включению в проект региональной программы капитального ремонта, на

основании данных органа государственного жилищного надзора на 1 января года, предшествующего году предоставления субвенций;

К – объем финансовых средств, предусмотренных на осуществление полномочий по организации проведения капитального ремонта, на очередной финансовый год в бюджете Курганской области.

4. Использование органами местного самоуправления финансовых средств, полученных из бюджета Курганской области на осуществление полномочий по организации проведения капитального ремонта, на цели, не связанные с их реализацией, запрещается.

Статья 8. Порядок предоставления отчетности органами местного самоуправления об осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. При осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта органы местного самоуправления представляют в исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчет об осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 2 настоящего закона.

Отчет об осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта представляется в порядке и по форме, установленным исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

2. При осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта органы местного самоуправления представляют в орган государственного жилищного надзора отчет об осуществлении переданного полномочия по организации проведения капитального ремонта, указанного в подпункте 5 пункта 1 статьи 2 настоящего закона, ежегодно не позднее 1 февраля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Отчет об осуществлении переданного полномочия по организации проведения капитального ремонта представляется в порядке и по форме, установленным органом государственного жилищного надзора.

3. При осуществлении переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта органы местного самоуправления представляют по форме, установленной исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, отчет о расходах, связанных с осуществлением переданных полномочий по организации проведения капитального ремонта, ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Статья 9. Контроль за осуществлением переданных органам местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. Целью контроля за осуществлением полномочий по организации проведения капитального ремонта является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления при осуществлении ими полномочий по организации проведения капитального ремонта действующего законодательства.

2. Исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, осуществляет контроль за исполнением переданных органам местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об исполнении полномочий по организации проведения капитального ремонта.

3. Контроль за целевым использованием органами местного самоуправления финансовых средств, предоставленных им для осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае выявления нарушений требований действующего законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта органы государственной власти Курганской области, обеспечивающие осуществление органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, вправе давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами

местного самоуправления. Указанные предписания могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им полномочий по организации проведения капитального ремонта

1. Исполнение полномочий по организации проведения капитального ремонта может быть прекращено или приостановлено законом Курганской области по следующим основаниям:

1) в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта;

2) в случае нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Возврат финансовых средств, переданных органам местного самоуправления для осуществления полномочий по организации проведения капитального ремонта, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 11. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и вводится в действие ежегодно законом Курганской области о бюджете Курганской области при условии, если законом Курганской области о бюджете Курганской области предусмотрено предоставление субвенций на осуществление переданных настоящим законом полномочий по организации проведения капитального ремонта.

2. В случае введения в действие настоящего закона на 2013 год отчетность об осуществлении органами местного самоуправления полномочий по организации проведения капитального ремонта, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, представляется органами местного самоуправления в срок не позднее 5 дней после дня официального опубликования закона Курганской области, предусматривающего внесение соответствующих изменений в закон Курганской области о бюджете Курганской области.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

город Курган

«30» октября 2013 года № 64