



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О СУБСИДИИ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ НА ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

Принят Курганской областной Думой

29 октября 2013 года

Статья 1. Получатели субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту

1. Получателями субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (далее - субсидия) являются проживающие на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий молодые, в возрасте до 35 лет (на момент обращения), учителя, имеющие стаж работы по специальности не менее одного года и заключившие трудовой договор на срок не менее пяти лет о работе по специальности в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Курганской области, и муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Курганской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее - молодые учителя).

2. В целях настоящего закона под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые учителя, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 2. Цель предоставления и размер субсидии

1. Субсидия предоставляется для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита и не может быть использована для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

2. Субсидия предоставляется в размере первоначального взноса по ипотечному кредиту, но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита, предоставленного молодому учителю по кредитному договору.

Статья 3. Условия предоставления и возврата субсидии

1. Субсидия предоставляется при условии, что общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи молодого учителя составит не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области в месте приобретения (строительства) жилья молодым учителям.

2. К членам семьи молодого учителя в целях настоящего закона относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи молодого учителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

3. Субсидия молодому учителю предоставляется один раз.

4. Субсидия не предоставляется молодым учителям, получившим социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации целевых программ Курганской области (государственных программ Курганской области), перечень которых определен Правительством Курганской области.

5. Субсидия подлежит возврату в бюджет Курганской области в полном объеме в случаях расторжения молодым учителем трудового договора, явившегося основанием для предоставления субсидии, ранее чем до истечения пятилетнего срока с момента получения субсидии:

1) по инициативе молодого учителя (по собственному желанию);

2) по инициативе работодателя (за исключением увольнения в

связи с ликвидацией образовательной организации, сокращением численности или штата работников образовательной организации);

3) в связи с осуждением молодого учителя к наказанию, исключающему продолжение прежней работы, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу.

6. Молодой учитель освобождается от обязанности возврата субсидии при заключении трудового договора о работе в другой государственной образовательной организации, находящейся в ведении Курганской области, или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории Курганской области. При этом перерыв между увольнением и трудоустройством не должен быть более шести месяцев. Нарушение шестимесячного срока для трудоустройства является основанием для возврата молодым учителем субсидии в полном объеме.

7. Порядок предоставления и возврата субсидии определяется Правительством Курганской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Настоящий закон распространяется на молодых учителей, обратившихся за получением субсидии не позднее 30 июня 2014 года.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов

город Курган

«30» октября 2013 года № 65