



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

25 февраля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» следующие изменения:

1. Статью 1 после слов «в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)».

2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

Основные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О Фонде

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».).».

3. В статье 4:

1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах, открываемых товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором для зачисления средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с частью 11 статьи 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;»;

2) дополнить пунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

«11¹) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

11²) определение объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта;».

4. В пункте 2 статьи 7 слово «двух» заменить словом «шести».

5. В статье 10:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональной программой капитального ремонта определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Курганской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, местных бюджетов.»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «30 лет» заменить словами «32 года»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с действующим законодательством. В региональную

программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры;»;

в подпункте 3 слово «год» заменить словом «период»;

3) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Региональная программа капитального ремонта содержит паспорт региональной программы капитального ремонта. Форма паспорта устанавливается согласно приложению к настоящему закону.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовку проекта региональной программы капитального ремонта осуществляет исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

В процессе подготовки проекта региональной программы капитального ремонта (изменений в нее) исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства:

1) формирует проект региональной программы капитального ремонта;

2) осуществляет подготовку изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе в целях актуализации;

3) направляет проект региональной программы капитального ремонта (изменений в нее) для утверждения в Правительство Курганской области.

В целях подготовки проекта региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в утвержденную региональную программу капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее — органы местного самоуправления) могут быть наделены законом Курганской области отдельными государственными полномочиями Курганской области по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области.»;

5) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Органы местного самоуправления представляют в исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, сведения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, необходимые для подготовки региональной

программы капитального ремонта, по форме, утверждаемой исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в срок до 1 марта года, в котором должна быть утверждена региональная программа капитального ремонта.».

6. Дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Курганской области. Порядок и условия предоставления финансовой поддержки

1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Курганской области, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, предоставляется в случае, если соответствующие средства на реализацию государственной поддержки предусмотрены законом Курганской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

За счет средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Курганской области могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенные в перечни услуг и (или) работ, установленные пунктами 1 и 2 статьи 13 настоящего закона.

Государственная поддержка предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам.

3. Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный (сроком до трех

лет) план реализации региональной программы капитального ремонта;

2) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

3) соответствие видов работ по капитальному ремонту перечням услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным пунктами 1 и 2 статьи 13 настоящего закона.

4. Финансовая поддержка не оказывается в случае, если работы по капитальному ремонту общего имущества проводятся в многоквартирном доме, срок эксплуатации которого составляет менее пяти лет.

5. Решение о предоставлении финансовой поддержки принимается исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, на основании заявления о предоставлении финансовой поддержки, а также следующих документов:

1) договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

2) проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

3) сметной документации;

4) акта о приемке выполненных работ.

6. Исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении финансовой поддержки.

Уведомление о принятом решении направляется заявителю в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

7. Решение об отказе в предоставлении финансовой поддержки принимается в случае, если:

1) средства на реализацию государственной поддержки не предусмотрены законом Курганской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) не наступил срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома, установленный региональной программой капитального ремонта;

3) собственники помещений многоквартирного дома приняли решение о переносе установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта на более ранний;

4) не соблюдены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи;

5) не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи.

8. Финансовая поддержка, предусмотренная пунктом 2 настоящей статьи, предоставляется за счет средств областного бюджета в форме субсидий.

Порядок предоставления субсидии утверждается Правительством Курганской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. Положения настоящей статьи не распространяются на правоотношения по предоставлению финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. Пункт 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.»

8. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

б) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, также включает в себя:

- 1) утепление фасада;
- 2) разработку проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 3) разработку сметной документации;
- 4) проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 5) осуществление строительного контроля;
- 6) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.».

9. Пункт 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства. Положения настоящего пункта распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.».

10. Пункт 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется постановлением Правительства Курганской области в размере не более 90 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за

предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«26» февраля 2014 года № 2

Приложение
к Закону Курганской области
от «26» февраля 2014 года № 2
«О внесении изменений
в Закон Курганской области
от 30 октября 2013 года №63
«Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Курганской области»

«Приложение
к Закону Курганской области
от 30 октября 2013 года № 63
«Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Курганской области»

**Паспорт
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Курганской области**

Наименование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области (далее — региональная программа):	
Координатор региональной программы:	
Исполнители региональной программы:	
Цель региональной программы:	
Задачи региональной программы:	
Плановые показатели реализации региональной программы:	
Сроки реализации региональной программы:	

».