



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

22 декабря 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в пункте 9 слова «(сроком до трех лет)» исключить;

2) дополнить пунктом 11<sup>3</sup> следующего содержания:

«11<sup>3</sup>) установление порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором или владельцем специального счета при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;».

2. Статью 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает с первого числа календарного месяца, в котором истекает пять лет со дня включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

3. Дополнить статьей 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Минимальный размер фонда капитального ремонта**

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов от стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного частью первой статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, размера предельной стоимости работ, определенного постановлением Правительства Курганской области, и объемов требуемых услуг и (или) работ.».

4. В пункте 2 статьи 9:

1) в абзаце первом слова «собственникам помещений в многоквартирном доме,» заменить словами «собственникам помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора,»;

2) в подпункте 1 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

3) в подпункте 3 слова «в многоквартирном доме.» заменить словами «в многоквартирном доме;»;

4) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.».

5. В статье 10:

1) пункт 1 после слов «местных бюджетов» дополнить словами «, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

2) в пункте 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с действующим законодательством. В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области, приняты решения о сносе или реконструкции, а также многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких

услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.».

6. Пункт 2 статьи 10<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору.».

7. В статье 15:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса, проводимого в соответствии с порядком и условиями, установленными законодательством Российской Федерации. Положения настоящего пункта распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса

Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.»;

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

8. Статью 17 исключить.

9. В статье 19:

1) в названии слова «отдельных работ» заменить словами «отдельных услуг и (или) работ»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования средств областного бюджета и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости работ, определенный в соответствии с пунктом 6 статьи 4 настоящего закона, засчитываются в порядке, установленном настоящей статьей, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

3) в пункте 2 слова «отдельных работ» заменить словами «отдельных услуг и (или) работ».

10. В статье 20:

1) пункт 1 после слов «в текущем году» дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

2) пункт 3 исключить.

## Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1, абзацев четвертого и пятого подпункта 2, подпункта 4 пункта 5 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт 1 пункта 1, абзацы четвертый и пятый подпункта 2, подпункт 4 пункта 5 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. До истечения срока, установленного частью 7 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», закупка региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора в соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок проведения и условия конкурса в целях отбора российских кредитных организаций, проводимого в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяются (осуществляются) в соответствии с нормативными правовыми актами исполнительного органа государственной власти Курганской области, осуществляющего отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«24» декабря 2015 года № 123