



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

28 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» изменения, изложив его в следующей редакции:

«КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, помимо случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, устанавливает случаи и порядок предоставления в собственность граждан бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Курганской области.

Статья 1. Случаи предоставления бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области осуществляется бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, указанных в статье 2 настоящего закона, зарегистрированных по месту жительства в Курганской области и признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются бесплатно в собственность следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим трех и более детей. В целях настоящего закона к гражданам, имеющим трех и более детей, относятся:

граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;

граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;

2) ветеранам боевых действий, постоянно проживающим на территории Курганской области не менее последних пяти лет,

предшествующих подаче заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В указанный срок включаются также периоды временного проживания гражданина за пределами Курганской области в связи с его трудовой деятельностью.

Статья 3. Условия предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Свободные от прав третьих лиц земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются:

1) гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона:

зарегистрированным по месту жительства в городах Кургане или Шадринске - в границах соответствующего городского округа;

зарегистрированным по месту жительства в населенном пункте, расположенном в границах муниципального района, - по выбору граждан в границах соответствующего населенного пункта или муниципального района, на территории которого расположен населенный пункт;

2) гражданам, указанным в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, - в пределах населенных пунктов, на территории которых они зарегистрированы по месту жительства.

2. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, зарегистрированным по месту жительства в городах Кургане или Шадринске, земельные участки для индивидуального жилищного строительства могут быть предоставлены в пределах сельских населенных пунктов и рабочих поселков Курганской области по их заявлению в соответствующий уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления, за исключением населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования «Кетовский район».

3. В случае заключения одним из граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, в установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства до дня вступления в силу настоящего закона, такой земельный участок по заявлению арендатора может быть предоставлен бесплатно в собственность граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, независимо от даты постановки граждан на учет в целях бесплатного предоставления

земельных участков.

4. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление ему бесплатно в собственность земельного участка по основаниям, указанным в статье 2 настоящего закона, он вправе получить земельный участок по одному из указанных оснований.

5. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, имеющие трех и более несовершеннолетних детей на дату принятия на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом и состоящие на указанном учете, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения детьми совершеннолетия.

Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим законом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются в размере от 0,04 га до 0,20 га.

Статья 5. Порядок подачи и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется соответственно на основании решения органа исполнительной власти Курганской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее также - уполномоченный орган).

2. Заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим законом представляется:

гражданами, указанными в пункте 1 статьи 2 настоящего закона и зарегистрированными по месту жительства в городах Кургане или Шадринске, - в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 3 настоящего закона;

гражданами, указанными в пункте 1 статьи 2 настоящего закона и зарегистрированными по месту жительства в населенном пункте в границах муниципального района, а также гражданами в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 3 настоящего закона, - в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они хотели бы приобрести земельный участок;

гражданами в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 3 настоящего закона, – в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого находится испрашиваемый земельный участок;

гражданами, указанными в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, - в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

3. Заявление о предоставлении в соответствии с настоящим законом земельного участка, находящегося в государственной собственности Курганской области, представляется соответственно в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области.

4. Форма заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее также – заявление) устанавливается приложением к настоящему закону.

5. К заявлению граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, прилагаются следующие документы:

1) копии всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность граждан (гражданина), подавших (подавшего) заявление, а также их (его) детей в возрасте старше 14 лет. В случае изменения фамилии, имени или отчества граждан (гражданина) к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;

2) копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении);

3) копия свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя);

4) копии свидетельств о регистрации по месту жительства для детей, не достигших возраста 14 лет (при наличии);

5) сведения с места жительства о составе семьи (справка о составе семьи, копия поквартирной карточки, домовая (поквартирная) книга и т.п.), выданные должностными лицами, уполномоченными на предоставление указанных сведений, не позднее пятнадцати дней до дня подачи заявления, либо решение суда;

6) копию договора аренды земельного участка, в случае

предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 3 настоящего закона.

6. К заявлению граждан, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, прилагаются следующие документы:

1) копии всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего заявление. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;

2) копию документа, подтверждающего статус ветерана боевых действий.

7. Заявление и указанные документы могут быть представлены гражданами лично, направлены почтовым отправлением либо в форме электронных документов посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Заявление в форме электронного документа должно быть подписано в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

С копиями документов представляются оригиналы в случае, если верность копий не засвидетельствована в нотариальном порядке. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим заявление. Оригиналы документов возвращаются гражданам, их представившим, по окончании процедуры приема заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае подачи заявления путем его направления почтовым отправлением либо в форме электронных документов посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), верность копий документов, прилагаемых к заявлению, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Заявление граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, подписывается обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой), за исключением одинокого родителя (усыновителя, удочерителя).

Заявление в день его поступления в уполномоченный орган регистрируется в журнале рассмотрения заявлений и учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность (далее - журнал учета).

Лицо, принимающее заявление, на втором экземпляре заявления (копии), представленного гражданами, проставляет отметку о дате и времени принятия заявления, а также регистрационный номер заявления, который соответствует порядковому номеру записи в журнале учета. Второй экземпляр заявления (копия) передается лично гражданам либо направляется

им в течение трех рабочих дней со дня регистрации почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае направления гражданами заявления и необходимых документов в электронной форме, им направляется уведомление о принятии заявления с указанием даты и времени принятия, а также регистрационного номера заявления. Уведомление направляется по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

8. Рассмотрение заявления включает проверку оснований для бесплатного предоставления гражданам земельного участка для индивидуального жилищного строительства путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления запрашивает:

1) сведения о наличии (отсутствии) права на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим законом, - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков в соответствии с настоящим законом - в органе, который в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области вправе принимать решения о предоставлении гражданам земельных участков;

3) сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях - в органе местного самоуправления;

4) сведения о правах на земельный участок, предоставляемый в соответствии с пунктом 3 статьи 3 настоящего закона, - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктом 3 статьи 3 настоящего закона, - в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

6) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей - в органе, осуществляющем полномочия по опеке и попечительству (в отношении граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона);

7) сведения об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей - в органе, уполномоченном на ведение учета усыновленных (удочеренных) детей (в отношении граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего закона);

8) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории Курганской области (в случае невозможности определения данных о регистрации граждан, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, на территории Курганской области не менее пяти лет из представленных ими документов) - в органе, уполномоченном на ведение регистрационного учета граждан.

Статья 6. Порядок постановки граждан на учет и снятия с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства

1. В срок не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган рассматривает поступившие заявление и документы, установленные статьей 5 настоящего закона, а также запрошенные сведения и по результатам рассмотрения принимает решение о постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом (далее - учет), или решение об отказе в постановке на учет и направляет принятое решение почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте либо выдает гражданам лично.

2. Основаниями для отказа в постановке граждан на учет являются:

1) непредставление гражданами документов, указанных в статье 5 настоящего закона;

2) отсутствие у граждан права на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом;

3) обращение граждан, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, с заявлением в уполномоченный орган того муниципального образования, на территории которого они не зарегистрированы по месту жительства;

4) постановка граждан на учет в соответствии с настоящим законом уполномоченным органом иного муниципального образования либо нахождение заявлений граждан на рассмотрении уполномоченного органа иного муниципального образования;

5) предоставление гражданам земельных участков в соответствии с настоящим законом.

3. Учет граждан осуществляется уполномоченным органом в порядке очередности подачи заявления.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), очередность постановки на учет определяется временем подачи заявления.

4. Для осуществления учета уполномоченным органом ведется журнал учета, который содержит следующую информацию:

- 1) дату и время регистрации заявления;
- 2) фамилию, имя, отчество граждан, подавших заявление;
- 3) фамилию, имя, отчество, дату рождения детей (вносится в случае обращения с заявлением граждан, имеющих трех и более детей);
- 4) адрес регистрации граждан, подавших заявление, по месту жительства;
- 5) категорию граждан, подавших заявление, в соответствии со статьей 2 настоящего закона;
- 6) сведения об уведомлениях о предоставлении земельного участка (дата направления (вручения)) и о результатах их рассмотрения гражданами (согласие, отказ, отсутствие ответа);
- 7) дату, номер и содержание решений, принятых уполномоченным органом по заявлению.

5. Граждане подлежат снятию с учета в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) выявления в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и явившихся основанием для постановки на учет;
- 3) выезда на постоянное место жительства в другой городской округ или иное городское поселение Курганской области, другое сельское поселение, другой муниципальный район Курганской области, субъект Российской Федерации или государство;
- 4) утраты ими права на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом (исходя из положений статей 1 и 2 настоящего закона);
- 5) принятия решения о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим законом;
- 6) смерти или признания безвестно отсутствующими.

6. Снятие граждан с учета оформляется решением уполномоченного органа. Указанное решение в течение пяти рабочих дней со дня принятия направляется гражданам почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте либо выдается им лично.

В случае отказа в постановке граждан на учет по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 4 пункта 2 настоящей статьи, либо снятия граждан с учета по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 5 настоящей статьи, за гражданами сохраняется право на повторное обращение с заявлением.

Статья 7. Порядок предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Ежегодно, не позднее первого квартала календарного года, уполномоченный орган определяет местоположение и количество земельных участков, планируемых к предоставлению в текущем году гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанная информация в течение десяти дней со дня утверждения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) или размещается на официальном сайте уполномоченного органа, официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выполнение работ по образованию земельных участков, планируемых к предоставлению в целях настоящего закона, обеспечивается органом исполнительной власти Курганской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися соответственно в государственной или муниципальной собственности.

2. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом осуществляется по мере их образования уполномоченным органом в порядке очередности поступления заявлений.

3. Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте либо выдает лично гражданам, находящимся в порядке очередности первыми на учете, уведомление о предоставлении земельного участка:

1) при наличии образованных земельных участков на момент принятия решения о постановке на учет - в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) при отсутствии образованных земельных участков на момент принятия решения о постановке на учет - в течение пяти рабочих дней с момента получения кадастрового паспорта земельного участка из органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Гражданам предоставляется право выбора земельного участка.

Граждане в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления о предоставлении земельного участка направляют либо представляют в уполномоченный орган в письменной форме

заявление о согласии на получение одного из предложенных земельных участков с указанием конкретного земельного участка, либо заявление об отказе от предложенных земельных участков. Указанное заявление должно быть подписано обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим законом обратились родители (усыновители, удочерители, отчим, мачеха) трех и более детей.

Если граждане в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении земельного участка не известили уполномоченный орган о своем решении, либо отказались от предложенных земельных участков, указанный орган в течение пяти рабочих дней с момента истечения указанного срока либо получения отказа от предложенных земельных участков, направляет либо вручает гражданам, стоящим следующими в очереди на учете, уведомление о предоставлении им земельного участка.

Отказ граждан от предложенных им земельных участков не является основанием для снятия их с учета.

4. Уполномоченный орган не позднее тридцати дней с момента регистрации заявления о согласии граждан на получение конкретного земельного участка принимает решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет его почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по электронной почте либо выдает гражданам лично.

При принятии решения уполномоченный орган повторно проводит проверку оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном пунктом 8 статьи 5 настоящего закона, если с момента принятия решения о постановке граждан на учет прошло более тридцати дней.

Граждане подтверждают ранее представленные сведения следующим образом:

1) в случае, если у гражданина (а также членов его семьи в случае предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей) за истекший период сведения не изменились, им оформляется соответствующая расписка, которой он подтверждает неизменность предоставленных сведений;

2) в случае, если в ранее представленных сведениях о гражданине (а также о членах его семьи в случае предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей) произошли изменения, гражданин представляет документы, подтверждающие данные изменения.

5. Основаниями для отказа гражданам в предоставлении земельных участков в соответствии с настоящим законом являются:

1) заявление граждан об отказе от предоставления им земельного участка. Указанное заявление должно быть подписано обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим законом обратились родители (усыновители, удочерители, отчим, мачеха) трех и более детей;

2) отсутствие у граждан права на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом (исходя из положений статей 1 и 2 настоящего закона), выявленное по итогам проверки, предусмотренной абзацем вторым пункта 4 настоящей статьи;

3) выезд на постоянное место жительства в другой городской округ или иное городское поселение Курганской области, другое сельское поселение, другой муниципальный район Курганской области, субъект Российской Федерации или государство.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области дает письменные разъяснения по вопросам предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом.

Приложение
к Закону Курганской области
от 6 октября 2011 года № 61
«О бесплатном предоставлении
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Курганской области»

ФОРМА
заявления граждан о предоставлении бесплатно в
собственность земельных участков
для индивидуального жилищного строительства

(наименование органа исполнительной власти
Курганской области или органа местного самоуправления)

Заявление

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина)
« ____ » _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии
_____ № _____,
(кем выдан, дата выдачи)
зарегистрированный (ая) по месту жительства: _____

(полностью адрес места жительства)
контактный телефон _____,
Я, _____
(Ф.И.О. гражданина - заполняется в случае обращения граждан, имеющих трех
и более детей)
« ____ » _____ года рождения, имеющий (ая) паспорт серии
_____ № _____,
(кем выдан, дата выдачи)
зарегистрированный (ая) по месту жительства: _____

(полностью адрес места жительства)
контактный телефон _____,
адрес электронной почты _____,
(при наличии)

в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» прошу (просим) предоставить для строительства индивидуального жилого дома бесплатно в собственность земельный участок, расположенный

_____.
 _____.
 (предполагаемое место размещения земельного участка с указанием населенного пункта)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
2. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
3. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
4. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
5. _____
 (наименование документа и его реквизиты)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (согласны) на обработку своих персональных данных и персональных данных детей (для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных)), проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

В случае изменения персональных данных обязуюсь (обязуемся) сообщить об этом в пятидневный срок.

« ____ » _____ года _____
 (подпись)

« ____ » _____ года _____
 (подпись)

Документы принял _____
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, его подпись)

Дата принятия _____ Время принятия _____».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Гражданам, которыми до вступления в силу настоящего закона были поданы заявления в уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления о предоставлении им земельных участков в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), земельные участки предоставляются по основаниям и в порядке, установленным Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона).

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«5» мая 2015 года № 33