



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЛЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

28 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 28 декабря 2011 года №98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Полномочия Курганской областной Думы в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками

Курганская областная Дума в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, осуществляет:

1) законодательное регулирование земельных отношений;
2) контроль за соблюдением и исполнением законов Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками, а также за соблюдением установленного порядка распоряжения землями и земельными участками.».

2. Дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

«Статья 1¹. Полномочие Губернатора Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками

Губернатор Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками принимает решения о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности, без торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Курганской области.».

3. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Полномочия Правительства Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками

Правительство Курганской области в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками:

1) принимает нормативные правовые акты, за исключением случаев, когда соответствующее полномочие отнесено актами федерального законодательства и областными законами к компетенции иных органов государственной власти;

2) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

3) устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в собственность без торгов;

4) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

5) устанавливает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;

6) разрабатывает и реализует региональные программы использования и охраны земель, находящихся в границах Курганской области;

7) до разграничения государственной собственности на землю

принимает решения об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель, за исключением случаев отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

8) принимает решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Курганской области;

9) принимает решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо решения об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

10) принимает решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов Курганской области или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Курганской области и об установлении или об изменении в связи с этим видов разрешенного использования земельных участков либо об отказе в принятии таких решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

11) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Курганской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

12) принимает решения о резервировании земель для государственных нужд Курганской области в соответствии с действующим законодательством;

13) принимает решения о консервации земель, находящихся в собственности Курганской области, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с изъятием их из оборота в порядке, установленном действующим законодательством;

14) принимает решения о реквизиции земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством;

15) принимает решения о наделении полномочиями по заключению от имени Курганской области договоров купли-продажи

земельных участков;

16) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земель и утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, а также средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

17) направляет для согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти документы о включении земельных участков в границы населенных пунктов Курганской области либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Курганской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

18) устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

19) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Курганской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

20) устанавливает порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

21) утверждает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Курганской области;

22) устанавливает предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области на период до 1 марта 2018 года.».

4. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками

Уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения землями и земельными участками:

1) осуществляет распоряжение землями и земельными участками, находящимися в собственности Курганской области, в

пределах установленных настоящим законом полномочий;

2) принимает решения о предоставлении в аренду, в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Курганской области, и заключает соответствующие договоры;

3) обеспечивает подготовку схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в пределах установленных настоящим законом полномочий;

4) утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в пределах установленных настоящим законом полномочий;

5) обеспечивает проведение работ по разграничению государственной собственности на землю и земельные участки, в том числе осуществление от имени Курганской области государственной регистрации права собственности на земельные участки;

6) принимает решения об образовании земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с действующим законодательством;

7) осуществляет выдачу копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;

8) обеспечивает проведение аттестации лиц на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, выдачу квалификационных аттестатов кадастрового инженера;

9) обеспечивает проведение государственной кадастровой оценки земель на территории Курганской области;

10) обеспечивает проведение землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований и населенных пунктов Курганской области и внесение сведений по итогам проведения таких работ в государственный кадастр недвижимости;

11) утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

12) осуществляет полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, переданные органам государственной власти Курганской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

13) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров

аренды земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, выступает организатором таких торгов;

14) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

15) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

16) заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности Курганской области;

17) осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к компетенции органов исполнительной власти, осуществляющих управление в сфере земельных отношений, и не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.».

5. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Нормы предоставления земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их образования и предоставления устанавливаются градостроительными регламентами, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.».

6. Статьи 6, 7 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«5» мая 2015 года № 34