



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

24 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» следующие изменения:

1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Сфера применения настоящего закона**

Действие настоящего закона распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся на территории Курганской области, за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями.».

2. Пункт 1 статьи 3 исключить.

3. В статье 4:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет прием и регистрацию заявлений о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области;»;

2) в пункте 2 слова «(конкурсов, аукционов), организует торги (конкурсы, аукционы)» заменить словами «по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, проводимых в форме аукционов, организует такие торги»;

3) дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹) принимает решения о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области, в соответствии с подпунктом 4 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;».

4. Дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Бесплатное предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно на основании решения соответственно исполнительного органа государственной власти Курганской области или органа местного самоуправления, уполномоченных в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.».

5. Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Цена продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Курганской области или в муниципальной собственности

Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности

Курганской области или в муниципальной собственности, осуществляется по цене, определяемой в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случаях:

1) приобретения сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

2) приобретения арендатором земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, права собственности на такой земельный участок, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«30» ноября 2015 года № 98