



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

28 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 30 октября 2013 года № 63 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» следующие изменения:

1. Статью 4 дополнить пунктом 11⁴ следующего содержания:
«11⁴) установление срока представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

2. В статье 7:

1) в пункте 1:

подпункт 1 после слов «на специальном счете» дополнить словами «(далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)»;

подпункт 2 после слов «в отношении регионального оператора» дополнить словами «(далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)»;

2) дополнить пунктами 4, 5 и 6 следующего содержания:

«4. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

6. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.».

3. Пункт 8 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«8. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий отраслевое либо межотраслевое управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Курганской области.».

4. В пункте 2 статьи 11:

1) в подпункте 3 слова «многоквартирного дома)» заменить словами «многоквартирного дома);»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта (в том числе установления необходимости проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем) общего имущества в многоквартирном доме, принятого в порядке, определенном Правительством Курганской области в соответствии с пунктом 11¹ статьи 4 настоящего закона.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и не вступившее в силу на день вступления в силу настоящего закона, вступает в силу через шесть месяцев со дня принятия указанного решения, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«4» июля 2016 года № 53