



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СОЗДАННОЙ КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТЬЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ НАЕМНЫХ ДОМОВ  
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, И СРОКА ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Принят Курганской областной Думой

26 декабря 2017 года

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 23<sup>1</sup> пункта 2 статьи 39<sup>6</sup>, подпунктом 8<sup>2</sup> пункта 8 статьи 39<sup>8</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, определяет срок договора аренды таких земельных участков.

**Статья 1. Случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным**

## **образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования**

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в следующих случаях:

1) если строительство наемных домов социального использования предусмотрено государственными программами Курганской области или муниципальными программами;

2) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка признан несостоявшимся два раза подряд при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным участником аукциона не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

### **Статья 2. Срок договора аренды земельного участка в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования**

При предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной Курганской областью или муниципальным образованием Курганской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случаях, предусмотренных статьей 1 настоящего закона, договор аренды земельного участка заключается на 30 лет.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«26» декабря 2017 года № 121