



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

26 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области» следующие изменения:

1. В преамбуле:

1) в абзаце втором слова «жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда, предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2) дополнить абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их

имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;».

2. В главе 1:

1) в названии слова «социального найма» заменить словами «социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2) в статье 5:

в названии слова «жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда, предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В целях предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования при определении соответствия граждан условию, предусмотренному пунктом 2 статьи 12¹ настоящего закона, применяется порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, установленный статьей 12³ настоящего закона.»;

3) дополнить статьями 12¹, 12², 12³, 12⁴ следующего содержания:

«Статья 12¹. Условия предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с частью 1 статьи 91³ Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования могут быть предоставлены в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном статьей 12³ настоящего закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в порядке, определенном статьей 12⁴ настоящего закона;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном статьей 5 настоящего закона.

Статья 12². Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается постановлением Правительства Курганской области.

Статья 12³. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления.

2. Для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина, установленный Федеральным законом от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи».

При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, дохода одиноко проживающего гражданина в целях настоящего закона учитываются все виды доходов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

3. При определении стоимости имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, учитываются следующие виды подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах имущества:

- 1) жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, иные здание, строение, сооружение, помещение;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

4. Учету подлежит имущество, принадлежащее гражданам и постоянно проживающим совместно с ними членам их семей на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

5. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей определяется на основании документов, подтверждающих доходы граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей.

Стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и подлежащего налогообложению, определяется на основании документов (копий документов):

- 1) подтверждающих право собственности на имущество;
- 2) подтверждающих (по выбору заявителя) кадастровую, инвентаризационную либо определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, рыночную стоимость имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящей статьи;
- 3) подтверждающих определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, рыночную стоимость транспортного средства.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, предоставляются гражданами в случае, если документы (их копии, содержащиеся в них сведения) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

6. Совокупность дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, определяется с учетом их суммарного значения.

Статья 12⁴. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости

подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления в порядке, определенном настоящей статьей, и не может превышать размер, позволяющий таким гражданам и членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется по формуле:

$$M_p = M \times K + P \times S \times K, \text{ где:}$$

M_p – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

M – величина прожиточного минимума на душу населения в Курганской области;

K – количество членов семьи;

P – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Курганской области, утвержденная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с действующим федеральным законодательством на определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации;

S – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин

город Курган

«2» мая 2017 года № 23