



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Курганской областной Думой

9 июля 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» следующие изменения:

1. В статье 1:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в аренду

юридическим лицам без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается при условии соответствия размещения указанных объектов на указанном земельном участке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в случае, если такие объекты:»;

2) в пункте 2 слова «чрезвычайных ситуаций.» заменить словами «чрезвычайных ситуаций;»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) создаются при осуществлении комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области.».

2. Абзац первый пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному из следующих критериев:».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

город Курган