



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

Принят Курганской областной Думой

24 декабря 2019 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 1 после слов «(муниципальных программах)» дополнить словами «и не предполагают строительство

многоквартирных домов (многоквартирного дома)».

2. В статье 2:

1) пункт 1 после слов «в целях реализации масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «, за исключением масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома),»;

2) в пункте 2 слова «установленным настоящей статьей» заменить словами «установленным пунктом 1 настоящей статьи»;

3) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если обосновывающими документами, представленными инициатором масштабного инвестиционного проекта, документарно подтверждено финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости, если размещение на указанном земельном участке объектов, планируемых к созданию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствует документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также при условии соответствия указанного инвестиционного проекта одному или нескольким критериям:

1) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, за исключением граждан, переселяемых из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов (многоквартирного дома) и безвозмездную передачу жилых помещений в указанных многоквартирных домах (многоквартирном доме) в государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность муниципального образования Курганской области, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, в рамках реализации государственных программ Курганской области, муниципальных программ.

Размер общей площади жилых помещений, безвозмездная передача которых предусмотрена настоящим пунктом, должен составлять не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (многоквартирном доме), строительство которых (которого) предусмотрено инвестиционным проектом.»;

4) в пункте 3 слова «настоящей статьи» заменить словами «пункта 1 настоящей статьи».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

«30» декабря 2019 года № 186