



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Курганской областной Думой

4 июня 2019 года

Настоящий закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют:

1) граждане, лишившиеся принадлежавшего им на праве собственности единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или пожара;

2) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Курганскую область, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

3) молодые семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;

4) граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающие в границах сельских населенных пунктов;

5) граждане, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области.

Соответствие граждан условиям, предусмотренным настоящим пунктом, устанавливается в порядке, утвержденном постановлением Правительства Курганской области.

2. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют граждане, изъявившие желание на получение земельного участка в населенных пунктах, перечень которых устанавливается Правительством Курганской области.

3. Если гражданин имеет право на первоочередное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанным в пунктах 1, 2 настоящей статьи, земельный участок в аренду без проведения торгов предоставляется ему по одному из указанных оснований.

Граждане, указанные в пунктах 1, 2 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для

индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.

Статья 2. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов отдельным категориям граждан, имеющим в соответствии с настоящим законом право на первоочередное предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона, осуществляется в порядке, установленном статьями 39¹⁴ - 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 настоящего закона, в том числе зарегистрированным по месту жительства в городе Кургане, городе Шадринске, Кетовском сельсовете Кетовского района, Лесниковском сельсовете Кетовского района, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются на территории любого муниципального образования Курганской области независимо от места их проживания, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района.

2. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом осуществляется однократно.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Граждане, указанные в статье 1 настоящего закона, которым предоставлены в аренду земельные участки в соответствии с настоящим законом, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) завершения строительства жилого дома в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка, после государственной регистрации права собственности на жилой дом в установленном действующим законодательством порядке;

2) рождения ребенка после предоставления земельного участка в аренду в соответствии с настоящим законом.

2. Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно по истечении трех лет со дня предоставления

им земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также при условии осуществления строительства на данном земельном участке зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на сумму не менее 1 млн. рублей.

Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в соответствии с настоящим законом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются:

- 1) для граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего закона, в размере от 0,04 га до 0,20 га;
- 2) для граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего закона, в размере от 0,9 га до 1 га.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

«5» июня 2019 года № 89