



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Курганской областной Думой

30 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» следующие изменения:

1. В преамбуле:

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курганской области, порядок принятия решения об ее утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»;

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее

отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2. В пункте 2 статьи 2 слова «орган исполнительной власти Курганской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности» заменить словами «исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства (далее также - орган исполнительной власти Курганской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности)».

3. Пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Внесение изменений в схему территориального планирования Курганской области осуществляется органом исполнительной власти Курганской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно или на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 2 настоящего закона.».

4. Пункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Курганской области, относятся:

1) объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), а именно аэропорты и (или) аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в собственности Курганской области, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы государственной власти Курганской области и государственные органы Курганской области, не входящие в систему органов государственной власти Курганской области;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны таких объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы управления, силы и средства Курганской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

сооружения инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для осуществления мероприятий в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

скотомогильники (биотермические ямы);

5) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе линейные, а именно объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, размещаемые на территории одного и более муниципальных районов и (или) городских округов, расположенных на территории Курганской области, и необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Курганской области;

6) объекты в области образования (учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития), в которых (на территории которых) размещаются государственные образовательные организации Курганской области и их обособленные подразделения, включая:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

профессиональные образовательные организации;

организации дополнительного образования;

организации дополнительного профессионального образования;

иные образовательные организации;

7) объекты в области здравоохранения, в которых (на территории которых) размещаются подведомственные исполнительным органам государственной власти Курганской области:

лечебно-профилактические медицинские организации и их обособленные подразделения;

медицинские организации особого типа и их обособленные подразделения;

фармацевтические организации и их обособленные подразделения;

8) объекты в области физической культуры и спорта:

объекты недвижимого имущества и комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий (в том числе спортивные сооружения), находящиеся в государственной

собственности Курганской области;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются региональные центры спортивной подготовки, региональные спортивные федерации;

9) объекты в области энергетики, а именно объекты электро- и газоснабжения, размещаемые на территории одного и более муниципальных районов и (или) городских округов, расположенных на территории Курганской области, и необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Курганской области;

10) иные объекты регионального значения, необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Курганской области.».

5. Статью 8 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются действующим законодательством.».

6. В пункте 10 статьи 9 слово «федерального» заменить словом «федеральный».

7. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Виды объектов местного значения муниципального района

К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

1) объекты в области электро- и газоснабжения поселений, а именно объекты электро- и газоснабжения, размещаемые на территории этого муниципального района или на территории этого муниципального района и муниципальных районов, городских округов, имеющих с ним общую границу, в границах Курганской области и необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления соответствующего муниципального

района;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) объекты в области образования, в которых (на территории которых) размещаются создаваемые органами местного самоуправления муниципального района муниципальные образовательные организации и их обособленные подразделения:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования;

4) объекты в области здравоохранения, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) объекты в области культуры, досуга, в которых (на территории которых) располагаются организации культуры, созданные органами местного самоуправления муниципального района, в том числе районные дома культуры, кинотеатры, музеи, межпоселенческие библиотеки;

6) объекты в области физической культуры и массового спорта: объекты спорта, находящиеся в собственности муниципального района;

объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, созданные органами местного самоуправления муниципального района;

7) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления соответствующего муниципального района;

8) объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления муниципального района и муниципальные органы муниципального района, не входящие в структуру органов местного самоуправления муниципального района;

9) межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, стены скорби (колумбарии));

10) иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.»

8. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Виды объектов местного значения поселения, городского округа

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане, относятся:

1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, иные объекты инженерной инфраструктуры, размещаемые на территории городского округа или на территории городского округа и муниципальных районов, имеющих с ним общую границу, в границах Курганской области и необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа;

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, иные объекты инженерной инфраструктуры, размещаемые на территории поселения или поселения и поселений, имеющих с ним общую границу, в границах муниципального района и необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления соответствующего поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, автомобильные дороги местного значения в границах городского округа;

3) объекты в области культуры, досуга, в которых (на территории которых) располагаются организации культуры, созданные органами местного самоуправления поселения, городского округа, в том числе дома (дворцы) культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи;

4) объекты в области физической культуры и массового спорта: объекты спорта, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, созданные органами местного самоуправления поселения, городского округа;

5) объекты в области образования, в которых (на территории которых) размещаются создаваемые органами местного самоуправления городского округа муниципальные образовательные организации и их обособленные подразделения:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования;

6) объекты в области здравоохранения, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления городского округа;

7) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа;

8) объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения проживающих в поселении, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

9) объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления поселения, городского округа и муниципальные органы поселения, городского округа, не входящие в структуру органов местного самоуправления поселения, городского округа;

10) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, расположенные на территории поселения, городского округа, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны таких объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11) места захоронения на территории поселения, городского округа (кладбища, крематории, стены скорби (колумбарии));

12) иные объекты местного значения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа.».

9. Название главы 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ОТМЕНА ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ЕЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ПРИЗНАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМИ ПРИМЕНЕНИЮ».

10. В статье 18:

1) название изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Курганской области, порядок принятия решения об ее утверждении, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, являющихся линейными объектами, принимаются в соответствии со своей компетенцией следующими органами исполнительной власти Курганской области, осуществляющими отраслевое либо межотраслевое управление:

1) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства (включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций), архитектурной и градостроительной деятельности, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства;

2) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим в пределах своей компетенции управление в сфере промышленности, в том числе промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций, и транспорта;

3) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим в пределах своей компетенции управление в сфере информационных технологий, информационной безопасности, связи и цифрового развития на территории Курганской области;

4) исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сфере энергетики.»;

3) в пункте 8 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

4) дополнить пунктами 15-20 следующего содержания:

«15. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 1-14 настоящей статьи путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном действующим законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

16. Утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части могут быть отменены по предложению органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, заинтересованных физических и юридических лиц в случае выявления фактов указания в документации по планировке территории недостоверных сведений и (или) ее несоответствия требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17. Лица, указанные в пункте 16 настоящей статьи, могут обратиться с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в орган исполнительной власти Курганской области, принявший решение об утверждении такой документации по планировке территории.

Указанное заявление должно содержать обоснование предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

Заявление, не содержащее обоснования, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней с даты поступления возвращается заявителю.

18. По результатам рассмотрения заявления, указанного в пункте 17 настоящей статьи, орган исполнительной власти Курганской области, принявший решение об утверждении документации по планировке территории, в течение двадцати рабочих дней принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей или решение об отказе в отмене такой документации или ее отдельных частей.

19. Орган исполнительной власти Курганской области, указанный в пункте 18 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет о нем в письменной форме лиц, обратившихся с заявлением об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

20. Отдельные части утвержденной документации по планировке территории могут быть признаны не подлежащими применению, в случае если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных нужд.

Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, предусмотренном пунктами 16-19 настоящей статьи.».

11. В статье 18¹:

1) название изложить в следующей редакции:

«Статья 18¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены

такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая статья устанавливает порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящего закона, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в отношении документации по планировке территории, подготовленной:»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвержденная документация по планировке территории направляется утвердившим ее органом исполнительной власти Курганской области главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

4) дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с пунктами 1-3 настоящей статьи путем подготовки и утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном действующим законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

6. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с пунктами 16-20 статьи 18 настоящего закона.

7. Орган исполнительной власти Курганской области, принявший решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса, в случае принятия решения об отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в письменной форме уведомляет о принятии данных решений лиц, подготовивших соответствующую документацию по планировке территории.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

В.М. Шумков

город Курган

« 30 » июня 2020 года № 52