

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Палаты административных центров муниципальных районов**  
**ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

---

р.п. Варгаши

2 декабря 2015 года

№ 1

**Председательствовал:**

Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района Яковлев В.Ф.

**Присутствовали члены Палаты:**

Абакумов В.А., Арефьев А.П., Белослудцев П.М., Банников О.Б., Битюцких В.А., Волынец Е.А., Важенин А.В., Дроздецкий Е.В., Иванов В.В., Иванов А.П., Ковалев А.В., Малахов В.Н., Перебаскин А.В., Першин А.Ю., Рыжкова С.В., Рахимов Р.Н., Сахаров П.Г., Тамахин В.Н., Черных В.В.

**Приглашены:**

Докладчики: Зырянов А.В., Михалева Т.Н., Кокорин М.В., Могильников А.Ю., Архипова Н.Г., Кофтунова Л.А.; представители аппарата Правительства Курганской области, Курганской областной Думы: Титова А.Б., Останин А.В., Пушилкина Л.Б.; представители Исполнительного аппарата Ассоциации: Емельянова З.А., Смирнова Т.А., Лукманова С.В.; представители Лебяжьевского района: Яковчук М.Н., Феокистов В.П., Панов А.Г., Волосатова С.В., Мальцева З.А.; сотрудники Администрации Варгашинского района, Варгашинского поссовета, представители СМИ: Абрамова Г.М., представители филиала ВГТРК «ГТРК «Курган», Варгашинской районной газеты «Маяк».

В состав Палаты входят 23 члена Палаты - главы административных центров муниципальных районов Курганской области.

**Повестка дня:**

**1. Избрание Председателя, заместителя Председателя, секретаря Палаты административных центров муниципальных районов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».**

Докладывает: **Яковлев Валерий Федорович** - Председатель Правления Ассоциации, Глава Варгашинского района.

**2. Обращение с коммунальными отходами. Новый порядок регулирования деятельности в сфере обращения с отходами. Нормативно-правовые аспекты. Роль органов местного самоуправления.**

Докладывает: **Зырянов Александр Владимирович** - начальник отдела охраны окружающей среды Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области.

**3. Система работы по электро-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению, благоустройству на территории Варгашинского района.**

Докладывает: **Кокорин Михаил Вениаминович** - заместитель Главы Варгашинского района, начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности.

**4. Практические аспекты организации теплоснабжения.**

Докладывает: **Могильников Алексей Юрьевич** - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района.

**5. Организация работы по благоустройству поселка.**

Докладывает: **Иванов Владимир Викторович** - Глава Варгашинского поссовета.

**6. Организация водоснабжения и газификации поселка.**

Докладывает: **Иванов Владимир Викторович** - Глава Варгашинского поссовета.

**7. Управление имуществом в сфере ЖКХ. Практика оформления в собственность и распоряжения имуществом.**

Докладывает: **Архипова Нелли Геннадьевна** - заместитель Главы Варгашинского поссовета.

**8. О передаче полномочий поселения в области градостроительной деятельности муниципальному району.**

Докладывает: **Михалева Татьяна Николаевна** - заместитель Главы Варгашинского района, руководитель аппарата Администрации Варгашинского района.

**9. Взаимодействие органов местного самоуправления с общественностью по вопросам ЖКХ.**

Докладывает: **Кофтунова Лариса Анатольевна** - специалист по вопросам ЖКХ Администрации Варгашинского поссовета.

Открыл заседание Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района Яковлев В.Ф.

**1. Избрание Председателя, заместителя Председателя, секретаря Палаты административных центров муниципальных районов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

---

(Яковлев В.Ф.)

Яковлев В.Ф.: Высказывая мнение членов Правления Ассоциации, на пост Председателя Палаты административных центров муниципальных районов Ассоциации предлагаю кандидатуру Малахова Виктора Николаевича - Главы Лебяжьевского поссовета.

На должность заместителя Председателя Палаты предлагаю кандидатуру Волынца Евгения Александровича - Главы города Далматово.

На должность секретаря Палаты предлагаю кандидатуру Рыжковой Светланы Викторовны - Главы Альменевского сельсовета Альменевского района.

Руководствуясь подходами к избранию Председателя, заместителя Председателя, секретаря Палаты административных центров районов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», в соответствии с п.6.1, 7.1, 8.1 Положения о Палате административных центров районов, **Палата административных центров районов**

### **РЕШИЛА:**

Избрать руководящие органы Палаты административных центров районов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» в составе

Председателя - Малахова Виктора Николаевича - Главы рабочего поселка Лебяжье Лебяжьевого района;

заместителя Председателя - Волынца Евгения Александровича - Главы города Далматово Далматовского района;

секретаря - Рыжковой Светланы Викторовны - Главы Альменевского сельсовета Альменевского района.

Голосовали: «ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**2. Обращение с коммунальными отходами. Новый порядок регулирования деятельности в сфере обращения с отходами. Нормативно-правовые аспекты. Роль органов местного самоуправления**

---

(Зырянов А.В.)

Федеральный закон №458-ФЗ вносит существенные изменения в существующую систему обращения с отходами.

### **Полномочия субъектов РФ:**

- организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению

твердых коммунальных отходов;

- разработка региональной программы;
- разработка территориальной схемы;
- организация конкурсного отбора регионального оператора;
- установление нормативов накопления;
- утверждение предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

коммунальными отходами;

- утверждение инвестиционных программ и производственных программ операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами:**

1. К полномочиям органов местного самоуправления городских поселений в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих поселений.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих районов.

3. К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих городских округов.

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют полномочия в области обращения с отходами, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, на территориях сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации, а также на межселенной территории.

Федеральный закон от 28.11.2015 года №357-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступает в силу с 09.12.2015 года.

## **Проект закона Курганской области «О регулировании отдельных отношений в сфере обращения с отходами в Курганской области»**

Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

1) разрабатывают и утверждают схемы санитарной очистки соответствующих муниципальных образований;

2) согласовывают территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

3) предоставляют органу исполнительной власти Курганской области, проводящему государственную политику и осуществляющему отраслевое и межотраслевое управление в сфере охраны окружающей среды, информацию для ведения регионального кадастра отходов и разработки территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

4) обеспечивают предоставление земельных участков для создания объектов сбора, накопления, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;

5) обеспечивают сбор твердых коммунальных отходов с территорий общего пользования в границах населенных пунктов;

6) оказывают содействие региональному оператору в заключении договоров с собственниками твердых коммунальных отходов;

7) реализуют права и обязанности собственника твердых коммунальных отходов, образующихся на территориях общего пользования;

8) проводят мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с отходами.

### **Региональный оператор**

Осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов.

В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### **Тарифное регулирование**

Регулированию подлежат следующие виды предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

- единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- тариф на обработку твердых коммунальных отходов;
- тариф на обезвреживание твердых коммунальных отходов;
- тариф на захоронение твердых коммунальных отходов.

При установлении единого тарифа на услугу регионального оператора не учитываются его затраты на обработку, утилизацию твердых коммунальных отходов.

Правительство Российской Федерации определяет случаи, при которых цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора должны формироваться по результатам торгов, и устанавливает порядок проведения таких торгов, в том числе определяет случаи, когда условия проведения таких торгов подлежат предварительному согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и устанавливает порядок этого согласования.

### **Нормативы накопления отходов**

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо органом местного самоуправления поселения или городского округа (в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов могут устанавливаться дифференцированно в отношении различных территорий субъекта Российской Федерации и различных категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также с учетом других критериев, установленных Правительством Российской Федерации.

Выступили: Першин А.Ю., Яковлев В.Ф., Абакумов В.А., Волынец Е.А.

### **3. Система работы по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению, благоустройству на территории Варгашинского района**

---

(Кокорин М.В.)

Вопросы по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения Варгашинского района курируются управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района.

На территории Варгашинского района с 2010 года не существует ни одного предприятия, работающего в этой отрасли. Сегодня на территории района эту работу осуществляют три частных оператора по теплоснабжению, это: ООО «Теплогаз», «Теплоцентраль» и СКС. За последний год этими частными операторами в период подготовки к зимнему отопительному периоду вложено около 16 млн. рублей. Прделана большая работа: к новому отопительному сезону «Теплогаз» и «Теплоцентраль» построили 2 большие котельные. В районе эта работа строится в соответствии с законом «О теплоснабжении». Но хочется привести практические примеры этой работы.

Отделом строительства и ЖКХ при подготовке к зимнему отопительному сезону запрашиваются планы работ у всех ресурсоснабжающих организаций в районе, не только по теплоснабжению, но и по газо-, электро- и водоснабжению, издается постановление Администрации района, создается комиссия, которую возглавляет Кокорин М.В. - начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации



Варгашинского района и регулярно, два раза в месяц, проводятся заседания этой комиссии.

На заседаниях комиссии рассматриваются текущие вопросы, повестка доводится до руководителя той организации, которая будет заслушиваться на комиссии, принимается решение. Далее отдел строительства оформляет протокол, направляет исполнителям и контролирует его исполнение. И так происходит по каждой организации. Эта работа в районе отлажена.

Подготовка к отопительному сезону - это не только готовность ресурсоснабжающих организаций, а еще и подготовка жилищного фонда, объектов соцкультбыта, а также создание нормативного запаса топлива на 45 дней, наличие автономных источников электроснабжения.

Что включает в себя подготовка жилищного фонда и объектов соцкультбыта, которые находятся в муниципальной собственности? Это проверка систем отопления, ее промывка (опрессовка) с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации и составление акта. Такие мероприятия в районе выполняются на протяжении последних трех лет. Это, конечно, затратно, но от таких мероприятий никуда не деться, потому к зиме готовятся, в первую очередь, школы, детские сады и т.д. Согласно 191-ФЗ, теплоснабжающая организация, не имея акта на руках, не имеет право подать тепло на объект.

Большая работа в этом направлении проводится поселком.

Если говорить о работе, осуществляемой Ростехнадзором, то инспектором проверяется ресурсоснабжающая организация и наличие акта (о котором говорилось выше), проверяется сельсовет и составляется акт готовности к отопительному сезону, а в заключении составляется акт проверки муниципального образования в целом и муниципальному образованию вручается паспорт готовности к отопительному сезону. Такие мероприятия ведутся в Варгашинском районе с 2012 года, т.е. работа Администрации района совместно с поселком и администрациями сельсоветов по подготовке к зимнему отопительному сезону.

### **О дорожной деятельности**

На протяжении трех лет Варгашинскому району выделяются акцизы на содержание уличной дорожной сети, т.е. выделяются денежные средства, исходя из протяженности уличной дорожной сети. Чего удалось добиться в 2015 году? На денежные средства, полученные от акцизов, восстановлено 130 км уличного

освещения. Затраты на данные работы составили около 900 тыс. руб. В 2016 году на средства из этого же источника планируется завершить эту работу, затратив около 500 тыс. руб. В результате будет полностью восстановлено уличное дорожное освещение во всех 53 населенных пунктах района с применением новых технологий: с таймерами, со светодиодами.

На что еще тратятся деньги, полученные за счет акцизов? Денежные средства расходуются на оформление правоустанавливающих документов на дороги. 4 сельсовета в 2015 году заканчивают эту работу, остальные - продолжают.

На ремонт дорог в 2015 году потрачено около 15 млн. руб., из которых основная часть достается поселку, но в текущем году 4,7 млн. руб. были потрачены на асфальтирование центральной улицы протяженностью 1,1 км в селе Пичугино, которая требовала ремонта.

На сегодняшний день известна сумма денежных средств, выделенных на 2016 год за счет акцизов на дорожную деятельность. Известно, что эта сумма увеличится на 1 млн. руб. как за счет акциза, так и за счет субсидии дорожного фонда. Администрация района заранее принимает от глав поселений заявки, помогает провести «дефектовку», составить сметы. В установленное время (до 15 февраля) необходимо подать заявку в Главное управление автомобильных дорог Курганской области на выделение субсидии. По акцизам Администрация района сама занимается распределением денежных средств. Это деньги пос/сельсоветов.

Законодатель определил, что до 1 июля 2016 года данная работа должна быть выполнена. В чем она заключается?

1. Каждый сельсовет должен зарегистрироваться на портале.

2. В районе должен быть назначен человек, который будет курировать эту программу.

3. Все ресурсоснабжающие организации, которые работают на территории района, также должны зарегистрироваться на этом портале.

4. Регистрация ТСЖ (товарищество собственников жилья) и управляющих компаний. Если не зарегистрировались, то применяются штрафные санкции. В Варгашинском районе эта работа еще не завершена, но у Администрации района еще есть полгода, чтобы все работы были завершены в срок.

Выступили: Яковлев В.Ф., Банников О.Б., Рыжкова С.В.

#### 4. Практические аспекты организации теплоснабжения

---

(Могильников А.Ю.)

Система теплоснабжения Варгашинского района предусматривает:

- индивидуальное теплоснабжение жилых домов граждан от бытовых источников тепла в частной застройке;
- автономное теплоснабжение объектов организаций и предприятий собственными котельными;
- централизованное теплоснабжение объектов предприятий организаций, бюджетных учреждений и многоквартирных домов.

На территории района централизованное теплоснабжение обеспечивается 28 котельными и 23 километрами тепловых сетей, в том числе в районном центре теплоснабжение обеспечивается 9 котельными и 18 километрами теплосетей.

Из общего числа котельных: 15 - газовых котельных в т.ч. 6 - работают в автоматическом режиме; 13 - угольных котельных.

Котельных, находящихся в частной собственности - 16; 12 - муниципальные котельные, эксплуатирующиеся по договорам аренды с частными операторами.

Услуги централизованного теплоснабжения предоставляют общества с ограниченной ответственностью «Теплоцентраль», «Термогаз» и открытое акционерное общество «Современные коммунальные системы».

С 2010 года вложения частных инвестиций в коммунальную инфраструктуру в сфере теплоснабжения составили 110,6 млн. рублей. Система централизованного теплоснабжения в прошлом характеризовалась высокой аварийностью, большими потерями энергоносителей и ресурсов. Реализация инвестиционных мероприятий позволила выйти из состояния сверхнормативного износа инженерной инфраструктуры, которая находилась до 2010-2011 годов в эксплуатации муниципальными предприятиями.

За счет реализации инвестиционных мероприятий теплоснабжающими организациями были выполнены работы по реконструкции 13 угольных и 15 газовых котельных, в них установлено современное высокоэффективное оборудование, выполнена автоматизация и оптимизация технологических режимов работы оборудования, построено 4 котельных взамен устаревших и 2 новых (поселок,

с. Варгаши, Строево, Просеково, В-Суерское, Лихачи), проведен ремонт и заменена разводящих теплосетей.

### **Практическая организация теплоснабжения**

Организация теплоснабжения населения относится к вопросам местного значения поселения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (131-ФЗ от 06.10.2003 года об общих принципах организации местного самоуправления).

В реализации полномочий по организации теплоснабжения органы местного самоуправления руководствуются требованиями федерального законодательства, постановлений Правительства РФ, приказа Министерства энергетики РФ, нормативно-правовых актов областного и районного уровней, а также разрабатывают и принимают нормативно-правовые акты на местном уровне (190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении», Постановление правительства РФ №808 от 08.08.2012 года «Об организации теплоснабжения», №354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг»).

С целью организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений органами муниципальных образований:

- разработаны и приняты схемы теплоснабжения поселений, по мере необходимости, проводится их актуализация;
- определены единые теплоснабжающие организации;
- разработаны и утверждены программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- проведена регистрация права собственности на муниципальные объекты коммунальной инфраструктуры;
- заключены договоры долгосрочной аренды муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры с организациями коммунального комплекса (ресурсоснабжающими организациями);
- заключены муниципальные контракты с теплоснабжающими организациями для отопления объектов бюджетной сферы;
- проведена установка приборов учета теплотенергии в бюджетных учреждениях в соответствии с требованиями федерального законодательства (261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении»);
- разрабатываются и утверждаются нормативно-правовые акты в части:

начала и окончания отопительного сезона;

утверждения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительный период;

организации и проведении оценки готовности объектов ЖКХ к работе в осеннее зимний период;

- осуществляется контроль за работой по подготовке объектов ЖКХ организациями коммунального комплекса, проводятся совещания;

- способствуют организации взаимодействия теплоснабжающих организаций с потребителями тепловой энергии.

теплоснабжающими организациями:

- разрабатываются и согласовываются с ОМС производственные программы и инвестиционные мероприятия;

- подготавливаются документы и предоставляются данные для защиты тарифов в Департамент госрегулирования цен и тарифов;

- заключаются договоры на оказание услуги по отоплению с потребителями тепла;

- разрабатываются мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к работе в зимнем периоде;

- обеспечивается своевременная подготовка объектов теплоснабжения к работе в зимний период и своевременное начало отопительного периода;

- формируются квалифицированные кадры, проводится обучение, аттестация специалистов;

- проводится своевременное техническое обслуживание инженерного оборудования, находящегося в эксплуатации;

- разрабатываются и согласовываются с ОМС меры по обеспечению надежности систем теплоснабжения, планы работ по ликвидации аварийных ситуаций;

- формируется резерв оборудования, материалов, денежных средств, для ликвидации аварий, формируются аварийные бригады;

- обеспечивается бесперебойная поставка тепловой энергии потребителям.

Потребителями теплотенергии:

- обеспечивается исправное техническое состояние системы теплоснабжения на своих объектах или жилых домах;
- выполняются мероприятия по подготовке своих объектов к работе в зимнем периоде, проводится промывка и опрессовка внутренних систем теплоснабжения зданий;
- осуществляется контроль качества предоставляемой услуги;
- производится оплата за предоставленную услугу.

Только совместные, согласованные действия органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепла в реализации мероприятий по организации теплоснабжения положительно влияют на качество предоставляемых услуг и развитие системы теплоснабжения в районе.

Выступили: Першин А.Ю., Абакумов В.А., Малахов В.Н., Козлов А.А.

## **5. Организация работы по благоустройству поселка**

---

(Иванов В.В.)

Своим происхождением поселок Варгаши обязан железнодорожной станции. Вместе со строящейся железной дорогой Транссиба возникла и станция Варгаши, строительство которой приходится на 1893-1894 годы. Она получила своё название по наиболее населенной деревне из двух близлежащих деревень Сычевской волости - Варгаши. В 2014 году поселок отметил свое 120-летие со дня образования как поселения и 70-летие присвоения статуса рабочего поселка и административного центра.

6 июля 2004 года муниципальному образованию Варгашинский поссовет присвоен статус городского поселения, административным центром которого является рабочий поселок Варгаши.

Территория муниципального образования Варгашинского поссовета составляет 1325 га. Население - 9252 человека. Количество дворов 2316 единиц.

На территории поселка расположено 4 дошкольных учреждений (509 человеко/мест), 2 средних школы (1150 обучающихся), коррекционная школа, профессиональный техникум, детский дом.

Система здравоохранения представлена 9 учреждениями: поликлиника, ЦРБ, медпункт завода, 3 аптеки и 3 аптечных пункта.

Центров культуры - 2, с числом посадочных мест 497, библиотек - 2, музыкальная школа, на территории поселка спортивных залов - 5, имеются: ФОК, стадион, каток, городошная и баскетбольная площадки, тренажерный зал.

Бытовым обслуживанием занимается 51 субъект, розничной торговлей - 57 субъектов.

Площадь жилищного фонда - 200 тыс.м<sup>2</sup>. Котельных 10 единиц, все газифицированы.

Число предприятий, занимающихся промышленными видами деятельности, - 15, ИП - 140, микропредприятий - 47.

Одним из жизненно важных вопросов местного значения является организация благоустройства территории. Благоустройство подразумевает проведение комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения.

К видам работ по благоустройству территории поссовет относит следующие направления:

1. Уборка территории от мусора, его вывоз, организация и содержание мест размещения отходов.
2. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.
3. Содержание и ремонт автомобильных дорог и тротуаров.
4. Освещение территории.
5. Содержание элементов внешнего благоустройства.
6. Содержание мест захоронения.

Правовую основу деятельности в сфере благоустройства составляют следующие нормативно-правовые акты Варгашинского поссовета:

- Генплан Варгашинского поссовета, утвержден решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2013 года №3 (с изменениями от 05.02.2015 года №1);

- Правила землепользования Варгашинской поссовета Варгашинского района применительно к территории р.п. Варгаши, утверждены решением Варгашинской поселковой Думы от 14.02.2014 года №4;

- Правила благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Варгашинского поссовета, утвержденные решением Варгашинской поселковой Думы от 21.04.2011 года №9;

- Порядок проведения земляных и аварийных работ, утвержден постановлением администрации Варгашинского поссовета от 18.05.2011 года №163;

- Положение о создании комиссии по благоустройству Варгашинского поссовета, утверждено распоряжением от 25.06.2014 года;

- Положение о порядке организации и осуществлении территориального общественного самоуправления на территории Варгашинского поссовета, утверждено решением Варгашинской поселковой Думы от 08.09.2011 года №36.

В поссовете приняты 5 муниципальных программ, которые решают вопросы благоустройства:

1. «Создание условий, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории Варгашинского поссовета», утверждена постановлением Администрации Варгашинского поссовета от 01.10.2014 года №249.

2. «Благоустройство территории муниципального образования Варгашинского поссовета», утверждена постановлением администрации Варгашинского поссовета от 02.10.2014 года №252.

3. «Развитие системы водоснабжения и водоотведения», утверждена постановлением Администрации Варгашинского поссовета от 13.11.2014 года №312.

4. «Совершенствование транспортной инфраструктуры Варгашинского поссовета», утверждена постановлением Администрации Варгашинского поссовета от 13.11.2014 года №313.

5. «Повышение безопасности дорожного движения в р.п.Варгаши», утверждена постановлением Администрации Варгашинского поссовета от 13.11.2014 года №314.

### **Уборка территории от мусора, его вывоз, организация и содержание мест размещения отходов**

Земельный участок для размещения свалки передан в аренду ООО «Варгашинский полигон». В 2013 году инвестором ООО «Варгашинский полигон» проведены плановые мероприятия по приведению свалки твердых бытовых отходов в соответствие с санитарно-экологическими требованиями. Ориентировочный объем инвестиций - 4 млн. рублей. У предприятия имеется лицензия, тариф на утилизацию,



сейчас предприятие проходит процедуру включения в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов).

Возчиками ТБО являются два предпринимателя, которых в октябре уведомили их об изменении законодательства и лицензировании их деятельности. Сбор и вывоз мусора осуществляется из контейнеров и специализированными мешками.

Ежегодно планируются расходы на уборку несанкционированных свалок до 150000 рублей.

В 2015 году на четырех улицах оборудовали контейнерные площадки.

Один раз в декаду бригада рабочих проводит санитарную очистку.

Традицией для большинства предприятий, учреждений, граждан стало проводить еженедельные уборки (уборка мусора, уход за газонами, разведение цветников).

### **Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями**

Площадь зеленых насаждений в пределах черты поселка составляет 198га, что составляет 29,73% от общей площади поселковых земель (666га), из них:

- зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, озеленение улично-дорожной сети) - 109 га;

- городские леса - 89 га.

Значительную часть растительности на территории поселка представляют собой искусственные посадки сосны, ивы и тополя.

Около 15 лет не уделялось должного внимания озеленению поселка, что привело к самопроизвольному разрастанию деревьев и кустарников. Назрела необходимость реконструкции имеющихся насаждений, сносу аварийных деревьев, посадке новых насаждений, оформлению цветочными клумбами улиц поселка.

Только в 2015 году снесено 42 дерева, проведена обрезка 50 деревьев на сумму 193000 рублей. Ежегодно проводится посадка новых деревьев: в 2014 году - 35 шт, в 2015 году - 40 деревьев, только теперь мы культивируем - яблони, рябины, липы.

Ежегодно организуется проведение конкурса по благоустройству и награждение победителей по следующим номинациям:

1. Номинация «Лучшая частная усадьба»;
2. Номинация «Самая благоустроенная территория организации»;
3. Номинация «Лучшая дворовая детская площадка»;

#### 4. Номинация «Цветник».

##### **Содержание и ремонт автомобильных дорог и тротуаров**

В рамках дорожной деятельности у нас проведена паспортизация всех автодорог, утвержден проект безопасности автодорог, т.е. дорожные знаки приведены в соответствие с ГОСТами.

В 2015 году проведен ремонт 4 км дорог. За счет субсидии на сумму 10 млн. руб. проведено грунтощебенение улиц. Одни из этих улиц будут отремонтированы целиком, другие - участками. Такое решение было принято в целях более эффективного использования имеющихся средств, которых недостаточно для того, чтобы отремонтировать все улицы, требующие ремонта. Работы на улицах, на которых в этом году начаты «участки», будут продолжены в следующем году. Проведен ремонт площади им. Ленина.

В 2015 году, впервые за много лет, мы приступили к строительству тротуаров. Провели работы на 600 м. Ввиду того, что наши грунты «подвижные» мы приняли решение о строительстве тротуаров из брусчатки. Во-первых, это дешевле асфальтового покрытия, во-вторых, ремонт таких тротуаров проще и доступнее.

Собственных средств потрачено на дорожную деятельность 2 млн. руб.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.
	Содержание и ремонт автомобильных дорог (средства местного бюджета), в том числе:	км	69	1368981
1.	Зимнее содержание	км	69	786844
2.	Скашивание травы с обочин	км	30	16590
3.	Ямочный ремонт	м <sup>2</sup>	200	169197
4.	Грейдирование	км	10,420	168942

##### **Освещение территории**

Довольно острой является проблема уличного освещения. Всего в поселке 12 км освещенных улиц или 17%.

В 2012 году отремонтированы сети уличного освещения, в тот год увеличили расходы на электроэнергию по уличному освещению на 45,6%.

В предыдущий год на условиях софинансирования с жителями проведены работы на двух улицах. На деньги бюджета выполнены работы по уличному освещению на улицах Матросова и Климова.

Расходы составляют 900000 рублей, это при условии строжайшей экономии.

В 2015 году Варгашинский поссовет вошел в перечень муниципальных образований, которым в 2015 году областной бюджет планировал предоставить субсидию на реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Но в финансировании отказано.

### **Содержание элементов внешнего благоустройства**

Уровень благоустройства поселка требует создания новых и обустройства существующих мест общего пользования зонами отдыха с целью более комфортного проживания жителей.

За 2014-2015 годы места общего пользования поселка оборудованы: скамьями (13 штук), вазонами (6 штук), клумбами (8 штук).

За два года на территории поселка появилось два сквера. Сквер «Согласие» находится на площади поселка Варгаши, где установлены инсталляции «Сердце», «Дерево влюбленных» и «Скамья примирения». Второй сквер и памятник - у дорожного предприятия.

Проведен текущий ремонт стелы «Варгаши», мемориала «Воинам-варгашинцам, погибшим в годы ВОВ», памятника В.И.Ленину.

На территории поселка имеются детские игровые дворовые площадки в разном техническом состоянии, в этом году начали составлять реестр и так называемые паспорта этих сооружений.

Также в этом году впервые удалось провести конкурс на размещение детской игровой площадки. В начале июля 2015 года первый сертифицированный детский игровой комплекс был установлен во дворе многоквартирного дома по адресу улица Чкалова, 2.

На балансе поссовета имеется открытый каток, летом используется для игры в футбол.

Чтобы поддержать инициативу населения, развивать общественные объединения граждан на заседании поселковой Думы в сентябре 2015 года утверждено Положение о грантах Главы Варгашинского поссовета.

Выступили: Ковалев А.В., Банников О.Б., Рыжкова С.В., Малахов В.Н.

## 6. Организация водоснабжения и газификации поселка

---

(Иванов В.В.)

Приоритетным направлением деятельности Администрации поссовета является организация водоснабжения населения.

В 2012 году весь поселок был обеспечен водой, т.е. северная и южная части населенного пункта.

В настоящее время в поселке 93 МКД, из них сегодня до сих пор 28 пользуются водой из скважины.

Многие жители частного сектора поселка до сих пор испытывают проблемы с питьевой водой, так как централизованное водоснабжение доступно МКД, а колодезная вода по своему качеству оставляет желать лучшего. Поэтому сегодня ведется активная работа по обустройству водопроводов в частном секторе.

За период по 2012 по 2015 годы расходы за счет средств граждан на водоснабжение составили 2725,9 тысяч рублей. К примеру, в 2015 году централизованным водоснабжением воспользовались жители улиц Жукова, Олимпийская. Они сами выступили с этой инициативой, а Администрация поссовета ее поддержала. Работы ведутся на условиях софинансирования: более полутора миллионов рублей - средства бюджета поссовета и 641 тысяча руб. (по 25 тыс.руб. с домовладения) - средства населения. Граждане оплачивают только подключение. Для того чтобы в домах этих улиц появилась качественная питьевая вода - проложен 1 км трубопровода. Сегодня идут переговоры с жителями о прокладке водопровода по соседним улицам.

Следующее важное направление работы - газификация. Задача: перевести все многоквартирные дома поселка на природный газ. В прошлом году осуществлен переход в домах по улице Социалистическая, построено 800 м газопровода, переведено 126 квартир на природный газ.

В 2015 году проходит газификация трехэтажных домов по улице Строителей и Матросова, т.е. еще 60 квартир. Работы проведены также на условиях софинансирования. Сумма взносов граждан составила 692 тыс.руб. за два года 1 727 тыс. руб.

В рамках этого же направления Администрация поссовета выступила с просьбой в адрес Варгашинского газового участка о демонтаже неэксплуатируемых

газгольдеров (емкостей для сжиженного газа) - это улучшит внешний вид дворов и освободит место для обустройства детских игровых площадок.

Возникает вопрос, каким образом получаем пожертвования?

Сначала происходит заказ ТУ для составления примерного финансового расчета, изучения финансовых возможностей бюджета поссовета и населения.

Далее создается рабочая группа, организуется на первоначальном этапе встреча с активными заинтересованными гражданами, приглашаются на беседу уполномоченные лица многоквартирных домов, представитель ресурсоснабжающей организации, на которой обсуждается решение проблемы. Примерно через месяц на беседу приходит делегация граждан, те, которые сомневаются, еще раз проговариваются условия, встречи протоколируются.

Официальным началом является протокол общего собрания многоквартирного дома или личные заявления граждан с одобрением участия.

Затем заказывается проектно-сметная документация на газификацию или смету на капитальный ремонт водопроводных сетей.

После изготовления проектно-сметной документации проходит знакомство с ней граждан и определяется дата внесения денежных средств.

Граждане подают заявление о пожертвовании, на его основании бухгалтерия выдает платежное поручение.

Как только деньги поступают, объявляется аукцион и далее все в соответствии с 44-ФЗ.

Путь морально сложный, постоянно подвергается критике, но результаты впечатляют: построено 4 км. водопроводных сетей, получено гарантированное централизованное водоснабжение более 150 домовладениями, 2 км. газопровода и 190 квартир переведено на природный газ.

## **7. Управление имуществом в сфере ЖКХ. Практика оформления в собственность и распоряжения имуществом**

---

(Архипова Н.Г.)

Одним из неналоговых источников доходов в местный бюджет являются доходы от использования муниципального имущества. Муниципальные образования

имеют возможность увеличить поступление доходов от его использования, и зависит это, в наибольшей степени, от качества муниципального управления.

В работе руководствуемся нормативно-правовыми документами:

Федеральными законами: №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

1) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 года №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов.....»;

2) Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Варгашинского поссовета», утвержденным Решением Варгашинской поселковой Думы от 16 апреля 2009 года №14, Положением «О порядке выявления, учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Варгашинского поссовета», утвержденным Решением Варгашинской поселковой Думы от 26 апреля 2012 №18;

3) Разработана и утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Варгашинского поссовета»;

Начинается всё с организации учета имущества. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра объектов муниципальной собственности в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 30 августа 2011 года №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Реестр муниципального образования Варгашинского поссовета состоит из двух разделов: Движимое имущество и Недвижимое имущество. Второй раздел включает в себя три Подраздела: Нежилой фонд, Жилой фонд и Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

Реестр ежегодно утверждается Решением Варгашинской поселковой Думы. Так по состоянию на 1 декабря 2015 года в реестре объектов муниципальной собственности Варгашинского поссовета значится 526 объектов на сумму 157 млн. 319 тыс. 283 рубля.

В настоящее время в собственности Администрации Варгашинского поссовета имеется 18,2 км. тепловых сетей, права собственности зарегистрировано на все

сети, канализационных сетей 6,9 км, право собственности зарегистрировано на 6,0 км, канализационные насосные станции 3 шт, право собственности зарегистрировано на все, водопроводных сетей 21,5 км., из ни право собственности зарегистрировано на 15,1 км.

Основной способ распоряжения имуществом на сегодняшний день является передача его в аренду.

По всем объектам, на которые зарегистрировано право собственности, проведена независимая оценка, и в соответствии с пп.8 п.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключены долгосрочные договоры аренды. При этом ежегодно осуществляется мониторинг (проверки) использования имущества по его назначению и техническому состоянию, также ежегодно в одностороннем порядке пересматриваем размер арендной платы на основании официальных данных Федеральной службы государственной статистики (Росстата). Ежегодно арендная плата увеличивается на коэффициент инфляции.

Таким образом, в бюджете 2015 года запланировано поступление от использования имущества 953000 рублей или 6% от общих собственных доходов в бюджет. Получено доходов от аренды имущества - 1 млн. 31 тыс. рублей, что составляет 108% от запланированных доходов.

Так, в 2015 году Администрацией Варгашинского поссовета по результатам инвентаризации было выявлено 26 бесхозных объектов, из них 24 объекта коммунального назначения. Как правило, на выявленные объекты отсутствуют необходимые для регистрации прав собственности документы. В таком случае запрашиваются сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Варгашинского района, в реестре федерального имущества в Курганской области, в реестре государственного имущества Курганской области, сведения о зарегистрированных правах на объект в Управлении Росреестра по Курганской области, в случае необходимости направляются запросы юридическим лицам, являющимся возможными балансодержателями имущества.

В случае отсутствия сведений об объекте в реестрах, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, Администрация Варгашинского поссовета в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект, т.е. техплан, кадастровый паспорт на объект недвижимости.

После изготовления технической документации на объект и постановки его на кадастровый учет, в Росреестр подается заявление о принятии на государственный учет бесхозяйного объекта. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен.

По истечении года, со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного, Администрация Варгашинского поссовета обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для внесения объекта в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

На все 26 объектов изготовлена техническая документация, и все они поставлены на учет в качестве бесхозяйных. Также, бесхозяйные объекты в количестве 28,4 км до момента регистрации права собственности на них переданы в безвозмездное пользование ООО «Водный союз» для оказания услуг водоснабжения и водоотведения населению р.п.Варгаши.

Системная работа в рамках правового регулирования использования муниципального имущества может обеспечить повышение доходной базы местного бюджета.

Выступили: Абакумов В.А., Важенин А.В., Иванов В.В.

## **8. О передаче полномочий поселения в области градостроительной деятельности муниципальному району**

---

(Михалева Т.Н.)

Решая вопросы жизнеобеспечения населения соответствующего муниципального образования, в том числе и посредством принятия муниципальных правовых актов, органы местного самоуправления несут ответственность за законность принимаемых решений. От законности принимаемых на местном уровне правовых актов зачастую зависит жизнь населения определенной территории, ведь к вопросам местного значения федеральный законодатель отнес вопросы жилищно-



коммунального хозяйства, культуры, транспорта, первичных мер пожарной безопасности, градостроительства и многие другие.

Однако, решение данных вопросов невозможно без взаимодействия органов местного самоуправления всех уровней.

В Варгашинском районе и поселке Варгаши совместная работа органов местного самоуправления и взаимодействие при решении вопросов местного значения - это задача номер один, поставленная главой района В.Ф. Яковлевым 9 лет назад.

Если говорить о том, как в Варгашинском районе организована работа по взаимодействию Администрации Варгашинского района с Администрацией Варгашинского поссовета, то можно сказать, что взаимодействие осуществляется посредством ежедневной совместной работы, в том числе, и в рамках заключенных соглашений о передаче части полномочий с уровня поссовета на уровень муниципального района.

Так, по совместной инициативе Главы Варгашинского района В.Ф. Яковлева и Главы Варгашинского поссовета В.В. Иванова на протяжении уже более 5 лет полномочия в сфере градостроительной деятельности в Варгашинском поссовете решаются Администрацией Варгашинского района на основании соглашений о передаче части полномочий.

Реализацией данных полномочий в Администрации Варгашинского района занимается отдел архитектуры и градостроительства, который был создан для решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, в том числе переданных от всех поселений Варгашинского района. В состав отдела входит начальник отдела, главный специалист и инженер-строитель.

Районная Администрация на сегодняшний день занимается реализацией следующих полномочий переданных от поссовета:

выдачей разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

Исполняя полномочия по градостроительной деятельности, достигнуты следующие результаты.

Все нормативные документы разрабатываются отделом архитектуры и градостроительства Администрации Варгашинского района в соответствии с действующим законодательством. Протестов прокуратуры в сфере градостроительной деятельности нет.

В Администрации Варгашинского района разработаны и утверждены административные регламенты по предоставлению всех муниципальных услуг в данной сфере деятельности с учетом заключенных соглашений о передаче полномочий и занесены в реестр государственных и муниципальных услуг.

В целях обеспечения предоставления Администрацией Варгашинского района муниципальных услуг в режиме «единого окна» с 2015 года услуга по выдаче градостроительных планов земельных участков предоставляется через многофункциональный центр. В 2016 году планируется заключить соглашение о предоставлении через многофункциональный центр муниципальных услуг по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкции объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию.

В рамках системы межведомственного электронного взаимодействия в отделе архитектуры и градостроительства создано рабочее место сотрудника, который в целях предоставления услуг в сфере градостроительства запрашивает информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги, которая находится в распоряжении иных органов власти, участвующих в предоставлении услуги (Россреестр).

Результатом совместной работы Администрации Варгашинского поссовета, Администрации Варгашинского района за последние пять лет являются построенные и введенные в эксплуатацию без замечаний следующие объекты:

- три 18-ти квартирных жилых дома;
- один 8-ми квартирный жилой дом;
- 21-ти квартирный жилой дом для детей-сирот;
- элеватор;
- торгово-развлекательный центр;
- универсальный магазин;
- здание многофункционального центра;
- столовая на 60 мест для школы-интерна;
- проведен капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса;
- построено 3,5 километра разводящих сетей водопровода;

проведен капитальный ремонт детского сада «Ромашка».

В настоящее время в стадии строительства находится 112 индивидуальных жилых домов и один 30-ти квартирный жилой дом для детей-сирот.

Ввод в эксплуатацию жилых домов строго контролирует отдел архитектуры и градостроительства.

Учитывая положительный опыт реализации полномочий в сфере градостроительства, в соответствии с заключенным соглашением с 2016 года Администрация района будет осуществлять все полномочия, предусмотренные в данной сфере Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вместе с финансовыми средствами на реализацию передаваемых полномочий поселковая Администрация передает Администрации района ставку специалиста в отдел архитектуры и градостроительства и соответственно, молодой архитектор переводится в район. Это не значит, что мы увеличиваем штаты, а произойдет изменение структуры отдела архитектуры и градостроительства. С 1 января 2016 года будут трудиться на благо района и поселка главный и ведущий специалисты, а также инженер-строитель.

Несмотря на то, что поселковая Администрация передала полномочия Администрации района, Глава поселка находится в тесном сотрудничестве с Администрацией Варгашинского района, отделом архитектуры и градостроительства, принимает активное участие в совещаниях, различного рода комиссиях и иных коллегиальных органах в сфере градостроительной деятельности, совместно со специалистами по необходимости выезжает на объекты.

Кроме полномочий в сфере градостроительства, в соответствии с соглашениями о передаче полномочий с 2009 года в Варгашинском поссовете Администрацией Варгашинского района реализуются полномочия по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечного фонда библиотек поселения, по созданию условий по организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, а также по определению стажа муниципальной службы, по противодействию коррупции и созданию комиссии по урегулированию конфликта интересов, и аттестация муниципальных служащих тоже осуществляется Администрацией района. Конечно, перечисленные полномочия передаются одновременно с передачей межбюджетных трансфертов на их реализацию.

Совместная работа, взаимодействие Администрации Варгашинского района и Администрации Варгашинского поссовета - это слова, которые мы используем в документах. А на самом деле вместе работаем ежедневно и даже ежеминутно, не разделяя полномочий, стараясь вместе решить любой вопрос, ведь все это осуществляется ради достижения общей цели - повышения уровня и качества жизни населения нашего поселка.

Выступили: Волынец Е.А.

## **9. Взаимодействие органов местного самоуправления с общественностью по вопросам ЖКХ**

---

(Кофтунова Л.А.)

Одной из наиболее важных и приоритетных задач местного самоуправления является жилищно-коммунальное хозяйство.

На сегодняшний день вопросы жилищно-коммунального хозяйства являются самыми проблемными. И чтобы решать проблемы положительно очень важно наладить тесное взаимодействие органов местного самоуправления и общественности. Перевести отношения в вектор доверия, понимания, помощи.

Администрация поссовета свою задачу видит, прежде всего, в реализации следующих направлений:

- в повышении информированности населения в области ЖКХ;
- в оказании правовой помощи населению по вопросам ЖКХ;
- в рассмотрении жалоб, обращений граждан.

На территории Варгашинского поссовета находится два населенных пункта с количеством жилых домов - 2316, в том числе 479 - многоквартирных дома, из них 93 - неблокированной застройки.

В 100% МКД имеется форма управления: в 23 (или 25%) МКД созданы товарищества собственников недвижимости; в остальных (или 75%) МКД - непосредственное управление. В каждом доме созданы Советы дома.

Самоуправление в частном секторе осуществляется через уличные комитеты и органы территориального самоуправления (ТОСы). Используются различные формы и способы взаимодействия в вопросах ЖКХ и благоустройства.

За текущий период 2015 года проведено 22 собрания с гражданами (общее количество участников составило 664 человека). Рассматривались вопросы, связанные с изменениями в ЖК РФ по форме управления, предоставлению коммунальных услуг гражданам, информированию МКД по вопросам подготовки к отопительному сезону.

Наиболее эффективным инструментом во взаимодействии с общественностью в сфере ЖКХ являются рабочие совещания с представителями Советов МКД, членами правлений ТСН, уличных комитетов, именно они занимают активную гражданскую позицию и готовы к конструктивному решению вопросов. В 2015 году проведено 5 совещаний. Явка на совещаниях, как правило, составляет 95 - 100%. Совещания охватывают различные аспекты ЖКХ, в том числе вопросы пожарной безопасности в домовладениях и МКД, создание доступной среды для лиц с ограниченными возможностями, противодействие терроризму и экстремизму и многие другие. Такое взаимодействие направлено и на выявление граждан, нуждающихся в адресной помощи.

Варгашинская районная газета «Маяк» еще один наш партнер в разъяснительной работе с населением. Только в этом году опубликовано 18 статей по теме ЖКХ.

С помощью представителей Советов МКД, членов правлений ТСН, уличных комитетов Администрация поссовета распространяет брошюры, информационные листы, направленные на информирование населения по различным вопросам.

Именно тесное взаимодействие Администрации Варгашинского поссовета с населением в конечном итоге приводит к повышению качества жизни. Во-первых, снимает социальную напряженность, например, по оплате взносов за капитальный ремонт Варгашинский поссовет находится в лидерах по Курганской области, также оплата за общедомовые нужды из разряда острых проблем ушла. Во-вторых, только за 2 года проведена газификация 11 МКД или 190 квартир, в 8 МКД или 126 квартирах организован переход на централизованное водоотведение, в 26 МКД проведена модернизация сети связи.

Также хорошее взаимодействие налажено с общественными организациями: профсоюзы, совет ветеранов, совет почетных граждан поселка, совет предпринимателей, совет молодежи, клуб молодых семей «Любящие сердца», местное отделение «Единая Россия», «Молодая гвардия».

На мероприятии, посвященном «Дню поселка», ежегодно вручаются грамоты, поощрительные призы и денежные премии за достижение положительных результатов в организации самоуправления МКД и территориального самоуправления.

Выступили: Рыжкова С.В., Абакумов В.А., Иванов В.В.

Заслушав и обсудив информацию Главы муниципального образования р.п. Варгаши Варгашинского района Иванова В.В. и специалистов администраций Варгашинского района и Варгашинского поссовета, выступивших по вопросу «Муниципальная власть: обеспечение жизнедеятельности территории: о практике работы муниципального образования р.п. Варгаши Варгашинского района по решению вопросов местного значения», **Палата административных центров районов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

#### **РЕШИЛА:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать главам поселений использовать положительный опыт осуществления полномочий органами местного самоуправления р.п. Варгаши Варгашинского района в решении вопросов местного значения по обеспечению жизнедеятельности муниципальной территории.
3. Исполнительному аппарату Ассоциации обобщить опыт работы муниципального образования р.п. Варгаши Варгашинского района по решению вопросов местного значения и разместить данный материал на сайте Ассоциации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Исполнительного директора Ассоциации З.А. Емельянову.

Голосовали: «ЗА» - 19; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель Палаты  
административных центров  
муниципальных районов Ассоциации



В.Н. Малахов