

ПРОТОКОЛ
заседания Палаты городских поселений ассоциации
«Совет муниципальных образований Курганской области»

г. Куртамыш

24 марта 2011 года

№1

Председательствовал:

Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» - В.Ф. Яковлев.

Присутствовали:

В.В. Иванов, Ю.П. Южаков, А.В. Усольцев, И.А. Кузина, В.П. Маслаков, С.Г. Куликовских, А.А. Менщиков, В.А. Абакумов, О.Н. Филичкин, А.А. Козлов, С.Ю. Сатушкин, А.В. Краснопеев, В.А. Юзва.

Приглашены:

В.А. Суханов, Т.В. Большакова, Г.А. Губарева, И.П. Косарев, В.Г. Крикушова, А.Б. Титова, Г.В. Старцев, И.М. Жданова, Р.Б. Егоров, Н.С. Пласкеев.

Представители средств массовой информации.

Заседание началось с экскурсии по объектам социальной сферы г. Куртамыша.

Открыл заседание Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев.

Первое заседание Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» проводится в соответствии с планом работы Ассоциации. В состав палаты входят 13 городских поселений Курганской области.

Основная тема заседания - «Об опыте работы Администрации г. Куртамыша по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения и благоустройства территории».

Повестка дня:

1. **Об избрании Председателя и секретаря Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».**
2. **Об утверждении положения о Палате городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».**
3. **О результатах экспертного опроса Глав муниципальных образований Курганской области по актуальным вопросам развития ЖКХ.**
4. **Об опыте работы Администрации г. Куртамыша по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения и благоустройства территории.**
5. **О реализации муниципальных программ энергосбережения.**
6. **О порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

1. Об избрании Председателя и секретаря Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

(В.Ф. Яковлев, С.Г. Куликовских)

Председатель Правления Ассоциации В.Ф. Яковлев представил кандидатуру Главы г. Куртамыша С.Г. Куликовских на пост Председателя Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».

Секретарём Палаты городских поселений Ассоциации предложил избрать Главу р.п. Красный Октябрь И.А. Кузину. **Палата городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

РЕШИЛА:

1. Избрать Председателем Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» С.Г. Куликовских - Главу г. Куртамыша.
2. Избрать секретарём Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» И.А. Кузину - Главу р.п. Красный Октябрь.

2. Об утверждении положения о Палате городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

(В.А. Абакумов)

Глава г. Макушино, член организационного комитета Палаты городских поселений Ассоциации В.А. Абакумов представил участникам проект положения о Палате городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области». **Палата городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о Палате городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» согласно приложения 1 к протоколу.

3. О результатах экспертного опроса Глав муниципальных образований Курганской области по актуальным вопросам развития ЖКХ

(А.Б. Титова, И.М. Жданова)

Заместитель начальника управления внутренней политики Правительства Курганской области - начальник отдела анализа и мониторинга А.Б. Титова представила результаты экспертного опроса Глав муниципальных образований Курганской области по актуальным вопросам развития ЖКХ.

Управлением внутренней политики Правительства Курганской области совместно с Ассоциацией в ноябре 2010 г. проведён мониторинг по ситуации в сфере ЖКХ и благоустройства территории муниципальных образований.

В последние годы в связи с реализацией Федерального закона от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» всё больше внимания уделяется складывающейся практике решения органами местного самоуправления вопросов местного значения, исполнению возложенных полномочий.

В числе основных задач, решаемых муниципальными властями, важное место занимают вопросы благоустройства, т.е. качества и комфортности среды проживания. От содержания улиц и дворов, своевременного вывоза мусора, возведения детских и спортивных площадок, малой архитектурной планировки, озеленения и декоративно-эстетического оформления во многом зависит отношение населения к местной власти и, безусловно, оценка её деятельности.

Качество услуг, предоставляемых органами местного самоуправления Курганской области населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в системе оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления представлено 30-ю показателями, половина из которых - связаны с благоустройством. Удовлетворённость населения услугами, предоставляемыми в этой сфере, является также одним из показателей оценки эффективности органов исполнительной власти субъектов РФ, т.е. одним из факторов, определяющих рейтинг Курганской области среди других регионов.

Реформа ЖКХ стартовала в ноябре 2007 г. и до сих пор остаётся острой и актуальной темой для Российской Федерации и её регионов.

На заседании Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления 05 октября 2010 г. обсуждались проблемы благоустройства территорий, повышения качества услуг ЖКХ. В частности о том, что социальное самочувствие граждан определяется качеством и культурой их быта. Всем людям необходимо жить в нормальных условиях: иметь приличное жильё, ухоженные дворы, чистые улицы; отдыхать и заниматься спортом в обустроенных парках и скверах; ездить по хорошим дорогам, которые не имеют ям и ухабов; дышать свежим воздухом, использовать и пить чистую воду.

Для прояснения ситуации в сфере ЖКХ и благоустройства муниципальных образований Курганской области в ноябре 2010 г. был проведён опрос глав муниципальных образований, в котором приняли участие 430 экспертов.

В целом по результатам мониторинга состояние и качество услуг ЖКХ в муниципальных образованиях 2/3 их руководителей оценивают как удовлетворительное (есть трудности и проблемы, которые трудно решить), 13% оценили качество как хорошее (все проблемы решаются в рабочем порядке), 15% - как плохое (положение очень сложное).

По степени сложности решения возникающих в сфере ЖКХ проблем первые 3 позиции заняли:

1. Капитальный ремонт жилья;
2. Строительство нового жилья;
3. Утилизация и переработка отходов производства и потребления.

Эти проблемы характерны не только для Зауралья, но и для многих регионов РФ, о чём свидетельствуют данные социологического исследования, проведённого социологической лабораторией Ассоциации сибирских и дальневосточных городов в августе 2010 г. Всего в исследовании приняло участие 868 глав муниципальных образований из 61 субъекта РФ.

Основными причинами трудностей в решении этих проблем является высокая затратность и недостаточное финансирование (несовершенство управления отраслью, недостаточная активизация населения и предприятий муниципальных образований). Возможности их решения обсуждались на заседании Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления.

Среди самых неотложных, первоочередных задач в сфере ЖКХ и благоустройства территории опрошенные эксперты назвали: водоснабжение, уличное освещение и улучшение состояния дорог.

Обратила внимание участников на изменения в оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в связи с вступлением в силу Указа Губернатора Курганской области «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Курганской области» от 28 февраля 2011 г. №61.

4. Об опыте работы Администрации г. Куртамыш по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения и благоустройства территории

(С.Г. Куликовских, В.А. Суханов, И.А. Кузина, В.А. Абакумов, А.А. Козлов)

Глава г. Куртамыш С.Г. Куликовских представил муниципальное образование г. Куртамыш, проинформировал об опыте работы Администрации г. Куртамыш по повышению качества жилищно-коммунального обслуживания населения и благоустройству территории и ответил на вопросы участников заседания.

Доклад С.Г. Куликовских прилагается к протоколу заседания (приложение 2).

5. О реализации муниципальных программ энергосбережения

(И.П. Косарев, В.Ф. Яковлев, В.А. Юзва)

Начальник отдела энергосбережения и повышения энергетической эффективности Департамента промышленности, транспорта, связи и энергетики Курганской области И.П. Косарев проинформировал участников о реализации муниципальных программ энергосбережения.

Федеральный закон об энергосбережении поставил перед нами задачи по принятию программ по энергосбережению, оснащению приборами учёта энергоресурсов и проведения обязательных энергетических обследований.

Программы по энергосбережению муниципальных образований приняты в установленный срок - до 1 августа 2010 года. Департаментом данные программы проанализированы, в адрес муниципальных образований неоднократно направлялись рекомендации по устранению выявленных замечаний. По результатам проведённой работы качество программ значительно улучшилось и в целом принятые программы позволяют реализовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных образованиях Курганской области.

Оснащённость приборами учёта зданий, строений, сооружений, принадлежащих организациям, финансируемых из областного бюджета составляет 100%. В муниципальных образованиях приборы учёта энергоресурсов установлены не в полном объёме, а требования закона должны выполнить все. В законе предусмотрена ответственность:

- за несоблюдение требований по оснащению приборами учёта зданий используемых для размещения органов местного самоуправления и иных юридических лиц штраф составляет: с должностных лиц - до 50 тыс. руб., с юридических лиц - 150 тыс. руб.;

- за невыполнение аналогичных требований закона в части многоквартирных домов штраф составляет: с должностных лиц - до 10 тыс. руб., с юридических лиц - до 30 тыс. руб.

Практика показывает, что установленный прибор учёта окупается в среднем за 1-2 года, за счёт регулирования объёмов потребления ресурсов, температурного режима и позволяет снизить сумму оплаты за ресурсы до 50% ежегодно.

Главам муниципальных образований необходимо в кратчайшие сроки разработать и согласовать с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями детальные графики оприборования объектов муниципальной собственности, совместно разобраться с ситуацией по оснащению приборами учёта иных объектов юридических лиц, находящихся на территории муниципального образования.

Энергетические обследования необходимо провести до 31 декабря 2012 г. Энергоаудит необходимо также рассматривать как основу для последующего привлечения средств на реализацию мероприятий по энергосбережению через механизм энергосервисных контрактов.

Законом поставлена задача - ежегодное сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на 3% и энергоаудит является инструментом решения этой задачи.

Стоимость проведения энергетических обследований, предлагаемая энергоаудиторами, зарегистрированными в Курганской области, составляет:

- по средней стоимости энергообследования административного здания от 30 до 350 руб. за 1 кв. м. общей площади;

- стоимость энергообследования типового детского сада от 60 до 100 тыс. руб.;

- стоимость энергообследования типового 9-этажного многоквартирного дома от 60 до 250 тыс. руб.;

- стоимость энергообследования небольшого здания сельсовета от 25 до 150 тыс. руб.

В муниципальные образования направлено информационное письмо с рекомендацией приостановить заключение договоров на энергообследование бюджетных учреждений и рассмотреть возможность проведения энергоаудита по району в централизованном порядке, что должно значительно сэкономить средства местных бюджетов, за счёт которых и будет проводиться аудит объектов муниципальной собственности.

Разработан проект постановления Правительства Курганской области, предусматривающий выделение грантов на мероприятия по энергосбережению: 1 место - 500 тыс. руб., 2 место - 300 тыс. руб., 3 место - 200 тыс. руб.

6. О порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

(В.Г. Крикушова)

Начальник отдела выдачи информации и регистрации арестов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области В.Г. Крикушова проинформировала о порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Деятельность Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по выдаче сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.05.2010 г. №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Управлением Росреестра по Курганской области принимаются все необходимые меры по взаимодействию с государственными органами, органами местного самоуправления, судами, правоохранительными органами, службой судебных приставов при предоставлении сведений из ЕГРП в установленной форме и соответствующему Порядку предоставления сведений.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 25 Порядка предоставления сведений, Запрос представленный с нарушением Порядка предоставления сведений, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Таким образом, принимая во внимание необходимость и значимость запрашиваемых сведений для решения органами местного самоуправления вопросов, относящихся к их компетенции, в целях исполнения Управлением Росреестра по Курганской области в установленном порядке государственной

функции по предоставлению сведений из ЕГРП, при направлении запросов сведений из ЕГРП необходимо руководствоваться положениями Порядка предоставления сведений.

Положениями пункта 2 статьи 8 Закона о регистрации установлена возможность предоставления содержащихся в Реестре сведений на бесплатной основе органам государственной власти и местного самоуправления. Таким образом, в целях обеспечения доступности для граждан государственных и муниципальных услуг, исключения возможных временных и материальных затрат заявителей рекомендуется оформлять и направлять в регистрирующий орган соответствующие запросы без участия граждан.

Председатель Палаты
городских поселений Ассоциации



С.Г. Куликовских

Председатель
Правления Ассоциации



В.Ф. Яковлев