

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Палаты городских поселений ассоциации**  
**«Совет муниципальных образований Курганской области»**

---

р.п. Красный Октябрь

18 мая 2012 года

№ 3

**Председательствовал:**

Председатель Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» - С.Г. Куликовских.

**Присутствовали члены Палаты:**

В.В. Иванов, Ю.П. Южаков, Ю.М.Липнягов, И.А. Кузина, В.П. Маслаков, А.А.Менщиков, С.В.Горковенко, В.В.Ахметов, В.Н.Тамахин.

**Приглашены:**

В.Ф.Яковлев, В.Г.Сухнев, С.Н.Князев, В.В.Егоркин, А.А.Артюхов, В.П.Кокшаров, С.Ю.Шуляков, А.С.Ганшевский, Т.В.Митрофанова, А.В. Останин, З.А. Емельянова, Т.А.Смирнова, С.В.Лукманова, Е.А.Букин, главы сельских поселений - районных центров, представители средств массовой информации.

Заседание Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» проводится в соответствии с планом работы Ассоциации. В состав палаты входят 13 городских поселений Курганской области.

Открыл заседание Председатель Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» Глава города Куртамышя С.Г. Куликовских.

С приветственным словом выступил Председатель Правления Ассоциации, Глава Варгашинского района В.Ф.Яковлев, заместитель начальника управления внутренней политики - начальник отдела контрольно-организационной работы Правительства Курганской области В.В.Егоркин

Глава Каргапольского района В.Г.Сухнев рассказал собравшимся о социально-экономической ситуации в районе и о перспективах его развития.

**Повестка дня:**

**1. Совершенствование нормативно-правового регулирования и практика решения земельно-имущественных вопросов в городских и сельских поселениях Курганской области - районных центрах.**

Докладывает: **Кокшаров Владимир Петрович** - начальник отдела земельных отношений Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области.

**2. О муниципальном земельном контроле.**

Докладывает: **Артюхов Александр Александрович** - заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области.

**3. Результаты проверок населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.**

Докладывает: **Шуляков Сергей Юрьевич** - начальник управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Курганской области.

**4. О состоянии работы по приведению нормативных правовых актов муниципального образования в соответствие с действующим законодательством.**

Докладывает: **Ганшевский Андрей Сергеевич** - прокурор Каргапольского района.

**5. Презентация сайта ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».**

Докладывает: **Емельянова Зинаида Александровна** - и.о. Исполнительного директора Ассоциации.

**6. Совершенствование исполнения функций и организации предоставления муниципальных услуг муниципальным образованием рабочего поселка Красный Октябрь и бюджетными учреждениями поселения.**

Докладывает: **Кузина Ирина Аманжоловна** - Глава поссовета Красный Октябрь Каргапольского района.

Докладывает: **Митрофанова Татьяна Васильевна** - директор муниципального учреждения культуры «Краснооктябрьское культурно-досуговое объединение».

**1. Совершенствование нормативно-правового регулирования и практика решения земельно-имущественных вопросов в городских и сельских поселениях Курганской области - районных центрах.**

---

(В.П.Кокшаров)

С 28 января 2012 года вступил в силу Закон Курганской области «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» №98 от 28.12.2011.

Настоящим законом предусмотрены случаи предоставления находящихся в собственности Курганской области земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования города Кургана исключительно на торгах.

С 1 июля 2011 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 29.12.2010 №435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» при реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных ФЗ от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Изменения призваны с правовых позиций обеспечить решение проблемы выделения земельных участков в счет земельных долей в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения.

Закон устанавливает, что в случае, если до 1 июля 2012 года участники долевой собственности не решат вопросы по оформлению земельных участков в счет земельных долей на основе утвержденного проекта межевания земельных участков и его реализации, такая обязанность вменяется органам местного самоуправления поселений по месту расположения земельного участка.

18 октября 2011 г. вступил в силу Закон Курганской области от 6 октября 2011 г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», который

устанавливает случаи и порядок предоставления земельных участков. Выполнение работ по формированию земельных участков обеспечивается органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками (органами местного самоуправления).

Доля земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам, должна составлять не менее 10% от общего количества земельных участков, планируемых соответствующим органом к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в текущем году.

Курганской областной Думой принят Закон Курганской области от 25 апреля 2012 г. №18 «О внесении изменений в Закон Курганской области «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», который вступает в силу 8 мая 2012 г.

По данным органов местного самоуправления на территории Курганской области планируется сформировать и предоставить в 2012 году в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства ориентировочно 486 земельных участков.

Администрацией города Кургана планируется предоставить в 2012 году бесплатно для индивидуального жилищного строительства 100 земельных участков в поселке Чистое поле.

Администрацией города Шадринска планируется предоставить в текущем году 100 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

В настоящее время органами местного самоуправления ведутся работы по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целях бесплатного предоставления гражданам.

К наиболее существенным изменениям, произошедшим в 2011 году в земельном законодательстве, следует отнести следующие:

- сокращается количество документов, которые должны представлять лица, заинтересованные в образовании земельного участка, его выкупе, получении под строительство, переводе в другую категорию, кадастровом учете;
- определен статус искусственных земельных участков;
- стало ясно, что можно и что нельзя делать в береговой полосе;
- исключена необходимость регистрации ограничений по использованию земельных участков;

- продлены сроки приобретения земли по льготным ценам, расширен круг участников такого выкупа;
- поэтапно вводится новый порядок государственного учета объектов капитального строительства;
- утверждены правила определения площади здания и помещения для кадастрового учета;
- обновлен перечень документов, предоставляемых на выкуп участка;
- установлено, с какого момента перевод земель в другую категорию считается состоявшимся.

## **2. О муниципальном земельном контроле**

---

(А.А.Артюхов)

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами. Порядок организации и осуществление муниципального земельного контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами.

Определение органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования.

К полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль, относятся:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля на соответствующей территории;
- принятия административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;
- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля.

Органы муниципального земельного контроля при организации и проведении плановых и внеплановых проверок осуществляют взаимодействие с органами государственного контроля (надзора) по вопросам:

- информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля и государственного надзора;

- определение целей, объема, сроков проведения плановых проверок;

- информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства РФ в соответствующей сфере деятельности и об эффективности муниципального контроля, государственного надзора, а также органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, гражданами.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях, ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ФЗ от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» подготовлены методические рекомендации для организации органом местного самоуправления или уполномоченным им органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, по проведению проверок соблюдения земельного законодательства.

### **3. Результаты проверок населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.**

---

(С.Ю.Шуляков, Н.В.Мерзляков, В.Ф.Сердюкова, П.Г.Сахаров, А.В.Носков)

По состоянию на 16 мая 2012 года (включительно с начала года) на территории Курганской области:

- произошло 578 пожаров (за аналогичный период прошлого года (далее АППГ) - 585, уменьшилось на 1,2%);

- погибло 68 человек (АППГ - 77, уменьшилось на 11,7%), из них 6 детей (АППГ - 9, уменьшилось на 33,3%).

Основные объекты пожаров с начала года:

- здания жилого сектора - 433 (АППГ - 443, уменьшилось на 2,3%, что составляет 75 % от общего количества);

- транспортные средства - 75 (АППГ - 70, увеличилось на 7,1%, что составляет 13%;

Прочие объекты пожара - 69 (АППГ - 72, уменьшилось на 4,2%, что составляет 12%.

Основные причины пожаров с начала года:

- неосторожное обращение с огнем - 162 (28% от общего количества);

- нарушение ПУЭ печей - 150 (26%);

- нарушение ПУЭ электрооборудования - 121 (21%);

- поджоги - 75 (13%);

- нарушения ПУЭ транспортных средств - 40 (7%);

- прочие - 29 (5%).

Рост количества пожаров в сравнении с прошлым годом (с начала года) отмечается на территории 8-ми районов области и 1 городского округа (Курган; Катайский, Далматовский, Юргамышский, Куртамышский, Шатровский, Сафакулевский, Альменевский и Щучанский районы).

Проведенный анализ готовности населенных пунктов к пожароопасному периоду по предоставленным паспортам пожарной безопасности показал, что готовы к пожароопасному периоду 74 населенных пункта, что составляет 62%, не готовы - 44 населенных пункта, что составляет 38% от общего их количества (118). Это результат самостоятельной оценки главами готовности к пожароопасному периоду, однако, в результате проведенных проверок выяснилось следующее положение дел:

- готовы к пожароопасному периоду только 34 населенных пункта, что составляет 28%;

- не готовы - 84 населенных пункта, что составляет 71% от общего количества населенных пунктов.

В проверенных населенных пунктах основными нарушениями явились:

- несоблюдение противопожарного разрыва от лесного массива до границ населенного пункта - 52 н.п. (44%);

- не обеспечение поселений требуемым запасом воды для нужд пожаротушения или их полное отсутствие - 39 н.п. (33%);

- отсутствие оборудованных пирсов с твердым покрытием у источников противопожарного водоснабжения - 37 н.п. (31%).

Большое количество не готовых населенных пунктов (н.п.) к пожароопасному периоду зафиксировано в:

- Половинском районе - 7 из 7 (100%);
- Притобольном районе - 13 из 16 н.п. (81%);
- Кетовском районе - 17 из 21 н.п. (80%).

Необходимо отметить, что с 15 мая 2012 года на территории Российской Федерации вступили в силу правила противопожарного режима, которые утверждены постановлением Правительства Российской Федерации №390 от 25.04.2012 г.

#### **4. О состоянии работы по приведению нормативных правовых актов муниципального образования в соответствие с действующим законодательством.**

---

(А.С.Ганшевский)

Прокурор Каргапольского района А.С.Ганшевский в своем выступлении доложил о состоянии работы по приведению нормативных правовых актов поссовета Красный Октябрь в соответствие с действующим законодательством.

#### **5. Презентация сайта ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».**

---

(З.А.Емельянова)

В ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» начал свою работу официальный сайт [asmo45.ru](http://asmo45.ru). На него можно выйти также с сайта Правительства Курганской области через раздел «Местное самоуправление».

Главная страница выглядит вполне классически: горизонтальное и вертикальное (слева) меню, справа - приветствие Председателя Ассоциации и полезные ссылки, посредине - новостная лента.

Разделы горизонтального меню «Устав Ассоциации», «Структура Ассоциации», «Члены Ассоциации» дают представление об этой общественной некоммерческой организации и ее организационно-правовых основах.

Разделы вертикального меню информируют пользователей сайта о работе Ассоциации. Здесь размещены протоколы Общего Собрания, заседаний палат городских и сельских образований, планы ассоциации, список областных площадок лучшего опыта муниципального управления.

Главы муниципальных образований могут воспользоваться методическими пособиями и рекомендациями, информацией правовой странички и публикациями российской газеты «Местное самоуправление», которые подскажут, как решить тот или иной актуальный вопрос.

Оказанию помощи руководителю МО также служит раздел Online-приемная, работающий по принципу «Вопрос-ответ». Заданный пользователем вопрос отправляется по адресу сайта и тут же отражается на странице раздела. Впоследствии исполнительный аппарат Ассоциации привлекает к теме специалистов, в компетенции которых находится предмет, и размещает ответ на страничке под данным вопросом.

Новостная лента сайта делится на два раздела: «Новости Ассоциации» и «Новости МО». Если в первом идет информация о событиях, мероприятиях Ассоциации, то во втором планируется размещать материалы из муниципальных образований.

Главная цель сайта - быть полезным муниципалитетам, интересным всем его пользователям.

## **6. Совершенствование исполнения функций и организации предоставления муниципальных услуг муниципальным образованием рабочий поселок Красный Октябрь и бюджетными учреждениями поселения.**

---

(И.А.Кузина, Т.В.Митрофанова, А.В.Носков)

В границы муниципального образования входит один населенный пункт - рабочий поселок Красный Октябрь - второй по величине в Каргапольском районе. На 01.01.2012 г. зарегистрировано 4243 человека.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления (уровень поселений) возложено 35 полномочий. Некоторые из них не приходится исполнять в виду отсутствия условий, например, курортные и особые экономические зоны. Некоторые полномочия требуют лишь формирование нормативно-правовой базы. Но те полномочия, которые напрямую влияют на жизнедеятельность муниципального образования, приходится осуществлять постоянно.

Ирина Аманжоловна осветила работу муниципалитета по самым насущным полномочиям:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения и обеспечение безопасности дорожного движения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- утверждение правил благоустройства территории поселения;
- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Основным направлением работы является осуществление взаимодействия с предприятиями и учреждениями поселения.

Разработаны административные регламенты администрации поссовета Красный Октябрь по предоставлению муниципальной услуги:

1. Административный регламент «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

2. «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение».

3. «Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов».

4. «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

5. «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма».

Все регламенты переданы в администрацию Каргапольского района для дальнейшего размещения на официальном сайте района.

**Палата городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

#### **РЕШИЛА:**

1. Информацию И.А.Кузиной и Т.В.Митрофановой принять к сведению.

2. Исполнительному аппарату ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» (З.А. Емельяновой) обобщить и распространить опыт работы муниципального образования рабочего поселка Красный Октябрь Каргапольского района по организации предоставления муниципальных услуг муниципальным образованием и бюджетными учреждениями поселения.

В заключении участники заседания Палаты обменялись мнениями, поделились опытом работы по обсуждаемой проблеме и подвели итоги состоявшейся встречи.

Заседание завершилось экскурсией по объектам социальной сферы рабочего поселка Красный Октябрь. Члены Палаты побывали на экскурсии в культурно-досуговом объединении р.п. Красный Октябрь, посетили пожарно-химическую станцию ООО «Лесо-перерабатывающий комплекс «Кособродский ДОЗ», Спасо-Преображенский храм, Краснооктябрьскую детскую школу искусств и ООО «Дерево-обработывающий завод «Кособродск».

Председатель Палаты  
городских поселений Ассоциации



С.Г. Куликовских