

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Курганская область

Палата городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

РЕШЕНИЕ № 6

24 июня 2015 г.

г. Шумиха

«круглого стола» по теме «Рациональное использование земельных ресурсов муниципальных образований Курганской области»

Участники заседания «круглого стола» «Рациональное использование земельных ресурсов муниципальных образований Курганской области», проведенного в рамках заседания Палаты городских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», отметили актуальность и важность поднятых вопросов.

В ходе мероприятия обсудили вопросы об использовании земельных ресурсов в муниципальных образованиях Курганской области, о распределении полномочий между муниципальным районом и поселениями в сфере землепользования. Выступившие главы городских поселений Варгашинского, Юргамышского, Макушинского и Лебяжьевого районов поделились опытом и обозначили проблемы, рассмотрели актуальные вопросы повышения эффективности муниципального земельного контроля и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Учитывая значимость и остроту вышеобозначенных проблем, участники «круглого стола» решили:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области считать основными задачами в вопросах эффективного использования земельных ресурсов в 2015 году:

1) в сфере использования земельных отношений:

- проведение работ по выявлению земельных участков свободных от застройки на территории муниципального образования, а также активизировать работу по вовлечению их в хозяйственный оборот;

- проведение мероприятий по разграничению земель на территории муниципального образования;

- активизировать работу по разработке и утверждению административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере распоряжения и управления земельными участками на территории муниципального образования;

2) в сфере правового регулирования земельных отношений:

- поддержать инициативу Оренбургской области по внесению изменений в Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», касающихся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

В ст. 3.3:

пункта 2 «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

в абзац 3 «органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения **и решения представительного органа поселения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий, принятого в соответствии с п. 4.1. статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,** за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом»;

абзац 4 «органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, **и (или) решения представительного органа поселения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий, принятого в соответствии с п. 4.1. статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,** а также в отношении земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района»;

абзац 1 пункта 3 «Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления муниципального района и возникают у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения **и вступления в силу решения представительного органа поселения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий, принятого в соответствии с п. 4.1. статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»**»;

3) в сфере муниципального контроля и мониторинга земель:

- повышение роли и значения муниципального контроля за охраной и использованием земель: принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- взаимодействие с органами государственной власти региона, государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области рационального использования земельных ресурсов, государственного и муниципального контроля.

2. Исполнительному аппарату ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» (З.А. Емельянова) обобщить итоги заседания «круглого стола», направить информацию в муниципальные образования и разместить на сайте Ассоциации.

Председатель
Правления Ассоциации



В.Ф. Яковлев