

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Палаты сельских поселений ассоциации**  
**«Совет муниципальных образований Курганской области»**

---

с. Чинеево Юргамышского района

26 мая 2017 года

№ 8

В состав Палаты входят 24 члена Палаты - главы сельских поселений Курганской области.

**Председательствовали:**

Председатель Палаты сельских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Песчано-Колединского сельсовета Далматовского района **Иванова Л.В.**

**Присутствовали члены Палаты:**

Большаков А.М., Бабкин Н.С., Брагин А.Н., Воробьев С.А., Горбовец Т.И., Ефременко Н.В., Замятина Г.А., Иванова Л.В., Козин О.А., Кузнецова Т.П., Манакова Л.А., Попова Р.В., Симанов Е.П., Ходак В.И., Шибанова И.А.

**Приглашены:**

Касатов И.Ю., Сатаев В.Р., Остапенко В.Т., Илларионов А.С., Делягина Т.А., Емельянова З.А., Абрамова Г.М.

**Повестка дня:**

**1. Организация работы по вопросам ЖКХ, благоустройству, газо- и теплоснабжения на территории Юргамышского района.**

Докладывает: **Касатов Игорь Юрьевич** - Глава Юргамышского района.

**2. Управление муниципальным имуществом. Практика оформления в собственность и распоряжения имуществом.**

Докладывает: **Делягина Татьяна Александровна** - заместитель Главы Юргамышского района по финансам, экономике, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом.

**3. О передаче полномочий поселения в области градостроительной деятельности муниципальному району.**

Докладывает: **Илларионов Александр Сергеевич** - руководитель отдела по строительству и ЖКХ.

**4. О практике работы органов местного самоуправления муниципального образования - Чинеевского сельсовета Юргамышского района по решению вопросов местного значения.**

Докладывает: **Сатаев Валерий Романович** - Глава Чинеевского сельсовета Юргамышского района.

До рассмотрения повестки дня перед участниками заседания выступил депутат Курганской областной Думы, председатель комитета по аграрной политике и природным ресурсам областной Думы, генеральный директор ЗАО «Путь к коммунизму» **Виктор Тихонович Остапенко**, который поставил задачи в сфере работы с бродячими животными, а также остановился на вопросе оптимизации муниципальных образований.

С приветственным словом к членам Палаты сельских поселений Ассоциации обратился Глава Юргамышского района **Касатов Игорь Юрьевич**, который также осветил первый вопрос повестки дня.

Открыла и вела заседание **Иванова Любовь Викторовна** - Председатель Палаты сельских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Песчано-Колединского сельсовета Далматовского района.

## **1. Организация работы по вопросам ЖКХ, благоустройству, газо- и теплоснабжения на территории Юргамышского района**

---

(Касатов И.Ю.)

Юргамышский район образован в марте 1924 года. Его протяженность с севера на юг - 79 км, с запада на восток - 54 км. В районе 63 населенных пункта, в которых проживает 19,3 тыс. человек.

В состав администрации муниципального образования Юргамышский район входят: Юргамышский поссовет и 14 сельсоветов.

В районе на сегодня действуют 15 дошкольных образовательных учреждений, 14 муниципальных детских садов, из которых 11 сельских, 3 - в поселке Юргамыш, один - негосударственный РЖД.

В 2016 году продолжали оказывать образовательные услуги 9 средних, 3 основных муниципальных образовательных организации, 2 начальных школы.

На территории района медицинское обслуживание осуществляет государственное бюджетное учреждение «Юргамышская центральная районная больница», в состав которой входят: поликлиника, круглосуточный стационар на 53 койки, дневной стационар на 16 коек при больнице, дневной стационар при поликлинике на 9 коек, 16 фельдшерско-акушерских пунктов, 2 врачебных амбулатории и 9 фельдшерских здравпунктов.

Население района обслуживает 21 клубное учреждение, 20 библиотек, детская школа искусств. Сокращения сети учреждений культуры не произошло.

Бюджеты муниципальных образований района формируются в непростых финансовых условиях. Одновременно с ежегодным ростом собственных доходов увеличивается нагрузка по направлению собственных средств на первоочередные расходы. Так, в 2016 году из областного бюджета направлено нашему району за счет дотаций только 45% от согласованного фонда оплаты труда, на оплату за топливно-энергетические ресурсы - 50% от потребности. Средств, направляемых на прочие нужды, крайне недостаточно для исполнения полномочий ОМСУ в полном объеме.

В настоящее время тема привлечения инвестиций превращается в одну из наиболее обсуждаемых как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Одной из важнейших наших целей является обеспечение инвесторам доступа к необходимой информации о муниципальном образовании, причем информация должна быть не просто доступной, но и поданной в удобной для работы форме. В этом направлении сейчас ведется серьезная работа.

В отчетном году в экономику района вложено 314 млн. рублей, из них около 200 млн. рублей - средства частных инвесторов. Из бюджетных источников финансировались такие проекты как: строительство детского сада-яслей в р.п. Юргамыш, компактная застройка в с. Кислянское, строительство газопровода в с. Малое Белое, ремонт муниципальных дорог и улучшение жилищных условий жителей села. Всего на эти цели было потрачено около 120 млн. рублей, в том числе 11,5 млн. рублей из федерального, 88 млн. рублей - из областного и 16 млн. рублей - из местного бюджета.

За отчетный год в промышленной отрасли в целом объем произведенной и отгруженной продукции составил около 1,9 млрд. рублей, что на уровне 2015 года.

На уровне прошлого года сработали предприятия сферы производства и распределения электроэнергии, газа и воды, объем услуг которых составил 44,5 млн. рублей.

Основные задачи на 2017 год: сохранение темпов роста промышленного производства, привлечение инвестиций с целью обновления основных средств производства, применение передовых технологий, открытие новых производств.

Сельское хозяйство всегда было и остается одной из важных отраслей экономики района. Из имеющихся в районе 81865 га пашни сельхозтоваропроизводителями в 2016 году было обработано 69325 га. В перспективе на 2017 год предусмотрен ввод в оборот 300 га неиспользуемой пашни с привлечением инвесторов.

Немалый вклад в социально-экономическое развитие района вносит рост объемов строительства, текущих и капитальных ремонтов объектов социальной сферы. В первую очередь это относится к объектам жилищного строительства. За отчетный период 2016 года на территории Юргамышского района введено 4567 м<sup>2</sup> общей площади жилья (47 домов), что составило 133,7% к соответствующему периоду прошлого года. В стадии строительства остается 268 индивидуальных жилых домов общей площадью 23400 м<sup>2</sup>.

В с. Кислянское в рамках государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020

года» реализуется проект «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в с. Кислянское Юргамышского района Курганской области». Данный проект включает в себя строительство 20 многоквартирных жилых домов, реконструкцию общеобразовательной школы и Дома культуры, а также строительство нового фельдшерско-акушерского пункта. Стоимость проекта 152 млн. 482 тыс. рублей.

В рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курганской области» в Юргамышском районе на 2016 год проведен ремонт в трех многоквартирных домах, расположенных в п. Юргамыш. На 2017 год запланировано проведение ремонта пяти многоквартирных домов в п. Юргамыш. Администрацией района проводится планомерная работа с жителями многоквартирных домов по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Собираемость составляет 68,4%.

Одним из важнейших участков является работа предприятий жилищно-коммунального комплекса, от стабильности, слаженности которого зависит жизнедеятельность района: обеспечение теплом, водой, электроэнергией.

Несмотря на имеющиеся известные проблемы с содержанием этого комплекса - изношенностью сетей, необходимостью проведения модернизации и других мероприятий, тем не менее, все теплоисточники были подготовлены к работе, проведен большой объем работ по подготовке объектов ЖКХ, соцкультбыта, жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов. Отопительный сезон был начат в установленные законодательством сроки и закончился без срывов.

Учреждения и организации, профинансированные из районного бюджета, в течение года были обеспечены бесперебойным теплом, электроэнергией, водой, связью и другими коммунальными услугами.

Между тем, проблем в коммунальной сфере очень много. И все они в основном связаны с физическим износом имеющихся систем и оборудования.

В отопительном сезоне 2015-2016 услуги по теплоснабжению оказывала теплоснабжающая организация ООО «ТеплоРесурс». Предприятие заходило в зимовку практически с колес, но нужно отдать коллективу должное, отопительный сезон провели неплохо. Были установлены 19 котлов, работающие на нефтекоксе,

услуга оказывалась качественная. Тепловой режим во всех учреждениях соответствовал норме и утвержденным графикам.

Но в 2016 году на данное предприятие было заведено уголовное дело по факту мошенничества. Администрация района вынуждена была искать нового поставщика тепла. Одним из условий была замена угольных котлов на более экологически чистые пеллетные установки.

Так, в 2016 году в районе появилась теплоснабжающая организация ООО «Арабика». К сожалению, все угольные котлы заменить на пеллетные в силу финансовых трудностей предприятию не удалось. Было смонтировано 5 пеллетных теплоустановок. А на оставшихся котельных использовались 4 дизельных котла и 5 угольных. За отопительный сезон серьезных сбоев в поставке тепла и учетных аварий не было. Становление предприятия состоялось. В 2017 году теплоснабжающая организация ООО «Арабика» уже начала монтировать оставшиеся модульные котельные, взяла в аренду земельные участки для этих целей. Основные задачи - смонтировать в 9 муниципальных образованиях отдельно стоящие модули и зарегистрировать эти объекты. Затем учреждения района заключают договоры как с единственным поставщиком на поставку теплоэнергии. Уже осуществлен монтаж пеллетных водонагревательных котлов в Гороховском, Красноуральском, Фадюшинском, Островском, Карасинском сельсоветах. Ведется работа по доставке и монтажу пеллетных водонагревательных котлов в восьми сельских советах. Общий объем инвестиций до конца года составит 20 млн. рублей.

Теплоснабжающая организация ООО «ТеплоРесурс» полностью не ушла с территории района, выкупила центральную котельную и теплотрассу в р.п. Юргамыш, работающую на природном газе. Также ООО «ТеплоРесурс» осуществляет подачу воды населению п. Юргамыш.

Теплоснабжающая организация ООО «ЖКХ-Юго-Запад» осуществила перевод котельной в МКОУ «Юргамышская средняя общеобразовательная школа» с жидкого топлива на природный газ, поставлен модуль с 3-мя котлами РСА-200 - 2 котла и РСА-300 - 1 котел. Смонтирована модульная газовая котельная в с. Кислянское.

В Чинеевском сельсовете предприятие ООО «ЖКХ-Юго-Запад» проведена замена тепловых сетей протяженностью 200 метров и смонтирован водонагревательный котел на твердом топливе. В 2017 году планируется устройство газового модуля на детский сад «Улыбка».

В районе продолжается газификация населенных пунктов. Введены в эксплуатацию межпоселковый газопровод р.п. Юргамыш-с. Кислянское и газораспределительные сети в с. Кислянское протяженностью 14 км 120 метров, осуществлен подвод к 344 домовладениям. Построены газоразводящие сети в Малобеловском сельсовете: проложено 8 км газораспределительных сетей и 120 подводов к домам в с. Малое Белое, д. Колупаевка, д. Пичевка. На эти цели была освоена сумма 10987,9 тыс. рублей, из них из федерального бюджета 5384 тыс. рублей, из областного бюджета - 4582 тыс. рублей, внебюджетные средства составили 1021,9 тыс. рублей. Разработана документация на газификацию Чинеевского сельсовета: с. Чинеево, д. Пестерева, д. Патракова, п. Чинеевский Участок, документы находятся на экспертизе в Департаменте строительства и ЖКХ.

По-прежнему значимой проблемой в районе остается санитарное состояние населенных пунктов, особенно по утилизации бытовых отходов.

Для наведения чистоты и порядка в населенных пунктах района, санитарной очистки закрепленных территорий от скопившихся твердых отходов производства, потребления и благоустройства в муниципальных образованиях разработаны правила благоустройства территорий сельских поселений Юргамышского района.

Ежегодно объявляется месячник по благоустройству территорий поселений. Убирается мусор, накопившийся за зиму, остатки сухой травы, ремонтируются памятники, приводятся в порядок кладбища. В течение лета проводим «чистые четверги», когда каждое учреждение, предприятие, сельсоветы поддерживают чистоту на своих территориях, а также ведут скашивание травы. В период месячника руководители поселений бесплатно предоставляют транспорт для вывоза мусора на площадки для сбора и временного хранения отходов.

Также с конца мая начинаем приводить в порядок автомобильные дороги, это грейдирование и подсыпки просевших участков. А с июня начинаются работы по ремонту дорог по сельским поселениям, это грунтово-щебеночное покрытие, а в п. Юргамыш - ремонт дорог с твердым покрытием, внутридомовых территорий, тротуаров. Первые два года дорожный фонд выделял средства по всем сельсоветам и поссовету пропорционально дорожной сети, за этот период по сельским муниципальным образованиям грунтощебеночное покрытие было положено практически на всех проблемных участках. С 2014 года областные субсидии выделяются на р.п. Юргамыш, чтобы привести в порядок улицы с твердым покрытием и обустроить тротуары. На сельских территориях остаются финансовые

средства от акцизов на светлые нефтепродукты. Из них 10% направляется на сезонное обслуживание дорог. Остальные на грунтощебеночное покрытие. Также за счет этих средств идет ремонт уличной системы освещения с установкой энергосберегающих светильников. За три года заменено более 350 ламп накаливания на энергосберегающие. Из них более половины в р.п. Юргамыш.

В последние годы (2015-2016 гг.) большое внимание уделяется ремонту и строительству дорог. В 2015 году из областного бюджета было выделено 14,4 млн. рублей и 5,2 млн. рублей составили собственные средства от сбора акцизов с нефтепродуктов. Отремонтировано дорог местного значения - 10 км 212 м (более 43 тыс. м<sup>2</sup>), в том числе отремонтировано дорог с асфальтобетонным покрытием - 1 км 406 м (8,440 тыс. м<sup>2</sup>) в р.п. Юргамыш. Выполнено устройство дорог с грунтощебеночным покрытием в сельских поселениях - 7 км 370 м (33,169 тыс. м<sup>2</sup>).

В 2016 году отремонтировано автомобильных дорог с твердым покрытием - 12347 м<sup>2</sup> (2,064 км) в р.п.Юргамыш на сумму более 10 млн. 600 тыс. рублей. В сельских муниципальных образованиях выполнено устройство щебеночно-песчаного основания автомобильных дорог местного значения 30960 м<sup>2</sup> (6 км 880 м) на сумму 5 млн. рублей.

Не все поставленные цели и задачи нами были достигнуты. Поэтому необходимо продолжать начатую работу во всех сферах жизни района, стараться создавать благоприятные условия проживания в Юргамышском районе. Все, что делается в районе, делается непосредственно с участием глав сельских поселений.

## **2. Управление муниципальным имуществом. Практика оформления в собственность и распоряжения имуществом**

---

(Делягина Т.А.)

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.



Управление и распоряжение имуществом Юргамышского района осуществляется в рамках полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом муниципального образования Юргамышского района, Положением о перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего бизнеса. При этом Федеральным законом № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Юргамышского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей определенный уровень и качество жизни населения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в консолидированный бюджет Юргамышского района. Динамика поступлений за последние 3 года выглядит следующим образом:

- от аренды муниципального имущества бюджет получает 1 млн. 100 тыс. рублей;

- от аренды земли бюджет района получает в среднем по 1 млн. 300 тыс. рублей, но практически вся эта сумма приходится на неразграниченную госсобственность (98%), а от земли, являющейся муниципальной собственностью, - 30 тыс. рублей в год;

- от продажи муниципального имущества - 3 млн. 900 тыс. рублей;

- от продажи земли - около 580 тыс. рублей (это тоже неразграниченная госсобственность).

В составе неналоговых доходов сумма от использования имущества и земли составляет от 20 до 40%.

По состоянию на 1 января 2017 года балансовая стоимость муниципального имущества всех муниципалитетов Юргамышского района составляла 714 млн. рублей, в т.ч. имущество казны - 5 млн. рублей. В настоящее время в составе 15 муниципальных образований на территории Юргамышского района образованы 44 муниципальных казенных учреждения, 1 муниципальное бюджетное учреждение, 1

МУП (учредитель - МО Юргамышский поссовет), которые владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Среди проблем управления имуществом района, предоставленным на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, наиболее острыми являются:

а) чрезмерно высокие затраты на его содержание на единицу предоставляемой муниципальной услуги в малокомплектных школах и детсадах:

затраты на обучение 1 учащегося школ колеблется от 43 до 140 тысяч рублей в год, затраты на 1 воспитанника детского сада колеблются от 66 до 150 тысяч рублей;

б) физическое старение зданий и инженерной инфраструктуры, занимаемых учреждениями.

В первом случае основным способом решения проблемы может быть реорганизация соответствующих муниципальных учреждений с переводом предоставления образовательных услуг в более крупные и эффективные учреждения, объединение на базе одного здания образовательных учреждений разного уровня: дошкольного и основного образования.

Во втором случае - необходимость разработки программных мероприятий с достаточным финансированием по проведению ремонтов в данных учреждениях в рамках соответствующих муниципальных программ.

Собственностью муниципального образования Юргамышского района является 92 объекта недвижимости и 86 земельных участков согласно данным Росреестра. Основной задачей в вопросах управления муниципальным имуществом остается качественный учет и повышение эффективности его использования.

В целях систематизации учета имущества Комитетом по управлению имуществом с 2001 года ведется Реестр объектов муниципальной собственности Юргамышского района, включающий в себя, в том числе, раздел по учету имущества муниципальной казны. На начало текущего года в Реестре муниципальной собственности числится 88 объектов недвижимости и 70 земельных участков. Нетрудно заметить, что разница составляет 20 объектов. Как это выяснилось?

Сейчас, когда появилась возможность у муниципалитетов через межведомственное взаимодействие запрашивать информацию у Росреестра о

зарегистрированных правах на все объекты, принадлежащие муниципальному образованию, мы и получили возможность сверить эти две базы данных. Заказанная выписка из ЕГРП стала так называемой моей «настойной книгой» с большим количеством заложек и пометок. Анализируя информацию из выписки, можно выявить много интересных фактов.

У нас возникла необходимость исправления ошибок и недоработок, в ходе которых мы столкнулись с несколькими проблемами, например:

- чтобы прекратить право муниципальной собственности на уже не существующий объект (а таких у нас оказалось несколько), нужно представить в Росреестр справку от кадастрового инженера об отсутствии объекта по адресу местоположения! Справка инженера стоит определенных денежных средств, которых недостаточно в местных бюджетах;

- из реестра муниципальной собственности района исключены еще в 2005 году многоквартирные дома, переданные решением Юргамышской районной Думы в собственность поселений, а в поселениях поставлены в их реестры муниципальной собственности. Однако, согласно данным выписки из ЕГРП, часть домов до сих пор является собственностью района. Попытка прекратить право собственности района на эти дома не увенчалась успехом, т.к. Росреестр не может снять с учета по заявлению только одной стороны. Одни поселения просто отказываются от принятия домов в собственность. Хотя все квартиры в этих домах давно приватизированы, и для них ничего не стоило бы снять с себя право собственности и передать нынешним владельцам. Конкретно эта проблема не требует денежных затрат и может быть решена простой договоренностью муниципалитетов.

Возвращаясь к муниципальному реестру, выясним, почему ведение реестра так важно? Все просто: одним из документов, необходимых для подтверждения права собственности публично-правового образования на имущество казны, является выписка из реестра муниципальной собственности.

Следует отметить некоторые сложности, с которыми приходится сталкиваться при ведении Реестра. К примеру, имущество, право на которое возникло еще до 90-х годов, не всегда имеет сведения о кадастровом номере или вовсе не проходило технический учет. В свою очередь, организация мероприятий по постановке на кадастровый учет является весьма затратной процедурой, и Администрация не всегда располагает соответствующими средствами для ее организации.

Еще одной из часто встречающихся проблем является отсутствие правоустанавливающих документов на имущество. Это также обусловлено тем, что такие объекты были приобретены или построены достаточно давно, и документы на них либо не сохранились (были утеряны), либо их попросту не было (например, строение было возведено так называемым «хозспособом»). В результате чего возникает искажение информации, а ведение реестров затрудняется.

Немаловажной проблемой также является регистрация права собственности на недвижимое имущество. В соответствии с положениями части 2 ст. 131 ГК РФ ведение реестра собственности не является тождественным государственной регистрации прав на такое имущество. Факт включения недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности сам по себе не является доказательством права собственности или законного владения.

Таким образом, для признания права собственности на тот или иной объект имущества казны, помимо полноценной записи в реестре муниципальной собственности, необходима регистрация прав в Росреестре. А это опять связано с расходами на изготовление техплана и межевание.

Государственная регистрация права муниципальной собственности в МО Юргамышского района проводится в соответствии с федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который характеризуется, прежде всего, тем, что комплексно регламентирует отношения по оформлению недвижимости, охватывая сферы и кадастрового учета, и государственной регистрации прав на недвижимость.

В течение 2016 года и 5 месяцев текущего года в муниципальном образовании Юргамышского района прошли техническую инвентаризацию и государственную регистрацию в органах Росреестра 10 объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Это: д/с «Улыбка» на 240 мест и земельный участок под ним площадью 12739 м<sup>2</sup>; 5 квартир для детей-сирот (3 приобретены по 44-ФЗ, 1 - из госсобственности и 1 - из собственности поссовета); сооружение: сеть газораспределения с. Кислянское; ФАП в с. Кислянское и земельный участок 1530 м<sup>2</sup> (оформлялся уже по 128-ФЗ одновременно с земельным участком).

Для государственной регистрации объектов недвижимости в Росреестре мы активно пользуемся сервисом приема документов на регистрацию в электронном

виде с помощью электронно-цифровой подписи (ЭЦП) путем подачи заявления через портал Росреестра.

Процедура простая, не занимает много времени, позволяет одновременно зарегистрировать право собственности на объект недвижимого имущества и на земельный участок одной процедурой.

Для регистрации права необходимо на портале Росреестра во вкладке «Государственные услуги» заполнить в готовом шаблоне заявления наши реквизиты и информацию об объектах, подписать ЭЦП. Заявлению присваивается автоматически регистрационный номер и статус заявки, и эти данные высылаются на электронный адрес заявителя.

Межевой и технический план в форме электронного диска, который готовит кадастровый инженер, а также дополнительные документы (разрешение на строительство, акт ввода в эксплуатацию, договор аренды земельного участка, доверенность на имя должностного лица Администрации от Главы района) подаются нарочным в МФЦ.

Считаем, что наиболее приемлемой была бы подача всех документов в сканированном электронном виде.

Удобен данный сервис еще тем, что информация о приостановке регистрации, возобновление регистрации и выписка из ЕГРП высылаются заявителю на электронный адрес, указанный в заявлении.

Итак, затраты на изготовление технической документации и межевых планов произведены, право собственности зарегистрировано, вернемся к учету. Мы считаем, что фактический учет имущества казны в настоящий момент в нашем районе, как впрочем, и у большинства муниципалитетов, организован не на должном уровне! Данные реестра муниципальной собственности, сведения из договоров аренды имущества не всегда совпадают с данными бухгалтерского учета.

Для осуществления качественной и эффективной системы учета имущества, которая бы обеспечила ведение реестра и подготовку документов об объектах собственности по требованиям и нормам законодательства, необходимо осуществлять учет при помощи программных продуктов. Мы уже сделали шаг вперед в этом направлении. В отделе экономики и земельном отделе Администрации района установили на 4 компьютерах имеющийся в распоряжении Финуправления бесплатный программный продукт СМАРТ-СОБСТВЕННОСТЬ, разработанный фирмой «Кейсистемс». На сегодня в базу данных занесено 74

земельных участка и 54 объекта недвижимости. Это только первые шаги. Работа предстоит огромная, скрупулезная, требующая больших затрат времени и квалификации сотрудников.

Мы очень надеемся, что с помощью данной программы нам удастся наладить точный учет имущества, что неизбежно скажется на эффективности управления им. Рассчитываем также, что запланированный на 5 июня обучающий семинар по использованию данного программного продукта, поможет углубленно разобраться в возможностях программы.

### **3. О передаче полномочий поселения в области градостроительной деятельности муниципальному району**

---

(Илларионов А.С.)

Законом Курганской области от 25 декабря 2014 г. № 108 статьей 1 закреплены полномочия за сельскими поселениями в области градостроительной деятельности.

Для исполнения полномочий по решению вопросов органов местного самоуправления, определенных градостроительным кодексом, в нашем муниципальном образовании приняты следующие нормативные документы для передачи части полномочий Администрации Юргамышского района:

1. Решение Юргамышской районной Думы № 444 от 19 февраля 2010 г. о принятии осуществления части полномочий от органов местного самоуправления Юргамышского района.

2. Заключены соглашения между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального района о передаче осуществления части полномочий, предусмотренных Градостроительным кодексом.

За период с момента передачи полномочий подготовлено специалистами Администрации района для ОМС сельских поселений:

- градостроительных планов - 252;
- Разрешений на строительство - 211.

В настоящее время в стадии строительства находится по району 290 домов, в том числе в сельской местности - 62.

Также необходимо отметить, что Законом Курганской области от 2 мая 2017 г. № 25 отменено исполнение вопросов местного значения, определенных статьей 1 пунктом 14 Закона № 108 Курганской области.

Закон вступает в действие с 1 января 2018 года.

#### **4. О практике работы органов местного самоуправления муниципального образования - Чинеевского сельсовета Юргамышского района по решению вопросов местного значения**

---

(Сатаев В.Р.)

Муниципальное образование Чинеевский сельсовет расположено в северной части Юргамышского района, административно входит в состав муниципального образования Юргамышского района Курганской области. Общая протяженность границ муниципального образования - 55 км. Границы муниципального образования Чинеевского сельсовета на разных участках совпадают с участками границ муниципальных образований Островского сельсовета, Малобеловодского, Гороховского сельсоветов.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: с. Чинеево, д. Пестерева, д. Патракова, д. Новая Заворина, п. Чинеевский Участок, п. Зырянка, д. Рождественка. Центр муниципального образования - село Чинеево расположено в 25 км от районного центра р.п. Юргамыш и в 50 км от областного центра - города Кургана. Площадь территории муниципального образования составляет 20256 гектар.

На территории Чинеевского сельсовета по состоянию на 1 января 2017 года проживает 822 человека, дачников - 375 человек. Количество детей по сельсовету - 143 человека, трудоспособное население - 312 человек, старше трудоспособного возраста - 361 человек, экономически активного населения - 308 человек.

Базового хозяйства на территории Чинеевского сельсовета нет. Колхоз ТОО «Чинеево» перестал существовать в 1999 году. После распада колхоза вся ответственность за быт населения легла на сельский совет. К счастью, мы смогли взять под контроль сложившуюся ситуацию и выстояли. В настоящее время в с. Чинеево расположен центр муниципального образования - Чинеевского сельсовета, который я возглавляю на протяжении уже 22 лет.

## **Образование**

Образовательные учреждения Чинеевского сельсовета: МОУ Чинеевская средняя общеобразовательная школа, число обучающихся - 87 человек, педагогический коллектив - 17 человек. Директор школы - Морозова Надежда Александровна. Чинеевская средняя школа - центр социума на селе. Здесь совместно с сельской библиотекой и Домом культуры проходят праздничные мероприятия. Учащиеся школы активно участвуют в жизни села, района и области. В школе всегда уютно, светло, организовано двухразовое питание детей. Каждый житель села, закончивший Чинеевскую школу, по праву может сказать: «Чинеевская школа - дом, который стал для каждого родным».

При Чинеевской средней школе работает группа дневного пребывания. Количество детей, посещающих группу дневного пребывания - 30 человек, число работников - 2 человека. Поэтому нам нужен садик.

## **Здравоохранение**

На территории сельсовета работает фельдшерско-акушерский пункт в с. Чинеево и 2 здравпункта в п. Зырянка и д. Новая Заборина.

## **Культура**

В Чинеевском сельсовете на должном уровне поставлена культурная жизнь. Работа учреждений культуры нацелена на развитие самостоятельного народного творчества, организацию и проведение мероприятий по выполнению районных и краевых целевых программ, проведение культурно-досуговых мероприятий для граждан, детей, учреждений и организаций.

На сегодняшний день работают клубные формирования: вокальная группа «Поющие сердца», эспресс-театр «Коробейники», молодежное объединение «Улыбка», ансамбль «Народный коллектив хор русской песни «Раздолье», вокальная группа ветеранов «Зауральская Рябинушка», театральная группа «Сказка», вокальная группа «Ладушки».

Чинеевской ДК участвовал во всероссийских, областных, районных мероприятиях: в Международном фестивале православной песни «Чинеевская



святыня» в с. Чимеево, в региональном конкурсе «Бибигон», в телевизионном конкурсе «Мальцевская земля», в ежегодном районном мероприятии «Юргамышские родники.

В 2016 году была перекрыта крыша сельского Дома культуры на сумму 9211,03 рублей, деньги на ремонт были выделены из областного бюджета.

Были приобретены новые стулья в сельский Дом культуры в количестве 60 штук на сумму 60000 рублей, деньги выделены из областного бюджета. Была приобретена новая акустическая система в Новозаворенский клуб на сумму 7888,97 рублей, деньги выделены из областного бюджета. Работает библиотечная система.

Значительное внимание уделяется развитию спорта. В Чимеево одним из первых в муниципальном районе построен детский спортивный корт. Благодаря усилиям Администрации Чимеевского сельсовета идея по проведению «Лыжни России» воплотилась в жизнь. На территории Чимеевского сельсовета в рамках проекта «Лыжня России» ежегодно проходит массовый лыжный забег. В этом году проводили областные лыжные соревнования для пенсионеров. В мае месяце проводились соревнования по легкой атлетике на приз газеты «Рассвет», жители сельсовета заняли I место в районе.

### **Торговля и бытовые услуги**

На территории Чимеевского сельсовета работают 1 объект общественного питания (школьная столовая) и 9 торговых объектов - в основном это магазины в с. Чимеево, п. Чимеевский Участок, п. Зырянка, д. Новая Заворина.

Магазины в полном объеме обеспечивают население сельсовета необходимыми товарами, выполняют заказы населения на приобретение мебели, бытовых товаров и т.д.

На территории Чимеевского сельсовета также имеются: отделение почты «Почта России», в д. Новая Заворина имеется автозаправочная станция а\д «Байкал».

С августа 2006 года в сельсовете создан муниципальный пожарный пост в составе 4 водителей, позднее организован еще один муниципальный пожарный пост в д. Новая Заворина также в составе 4 водителей. Сотрудники МПО 2 раза в год весной и осенью делают обходы населения (местных жителей, дачников,

предпринимателей), отмечают под роспись ответственность по пожарной безопасности, распространяют буклеты, листовки.

В целях пожарной безопасности производим опашку населенных пунктов 2 раза в год - весной и осенью. Принимаем нормативные акты по пожарной безопасности в весенне-летний, осенне-зимний периоды. На заседании комиссии по ГО и ЧС закрепляем технику с плугом для населения на случай пожарной безопасности. На пожары муниципальный пост выезжает с разрешения Главы сельсовета, обязательно в составе 2 человек. На пожарах я бываю сам обязательно. В каждой пожарной части есть помпы с рукавами от 40 до 100 метров.

В зимнее время чистятся дороги двумя тракторами с 6 утра, это их обязанность.

В Чинеевском сельсовете имеется своя техника: МТЗ-82, ЮМЗ-6А, экскаватор ЮМЗ, УАЗ, арендуем ДТ-75, легковой автомобиль ВАЗ-2105; автобус КАВЗ «Аврора» отдан в аренду в школу, на нем также ездят участники художественной самодеятельности с концертами.

Ремонтируются дороги, в 2016 году отремонтировали 1200 метров, 600 метров - за счет акцизов и 600 метров - за счет собственных средств. В 2017 году запланировано отремонтировать 1000 метров в с. Чинеево на сумму 660 тысяч рублей.

Твердые бытовые отходы собираем по заявкам жителей, нужны, конечно, контейнеры, но нет техники для вызова мусора, имеется площадка для временного сбора твердых бытовых отходов.

### **Крестьянско-фермерские хозяйства**

На территории Чинеевского сельсовета числится 6 тысяч га земель сельскохозяйственного назначения. Осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность 2 крестьянско-фермерских хозяйства: Федулов Алексей Михайлович занимается выращиваем зерновых культур и разведением сельскохозяйственных животных, Жаксабаев Аскар Оразалович - разведением сельскохозяйственных животных.

В пяти населенных пунктах имеются старосты со стажем. В д. Новая Заворина и п. Зырянка стаж работы старосты на общественных началах составляет от 10 до 20 лет.

На территории Чинеевского сельсовета расположена компания ОАО «Бентонит», занимающаяся добычей и переработкой бентонитовой глины. Директор компании - Саломатин Сергей Михайлович. На территории п. Зырянка есть карьер по добыче бентонитовой глины, завод по выпуску бентонитовой активированной глины и бентонитового глинопорошка. Производственная мощность позволяет добыть до 200 тысяч тонн в год и производить 110 тысяч тонн бентонитового глинопорошка. Бентонитовая продукция используется в промышленности и сельском хозяйстве.

Я как Глава администрации Чинеевского сельсовета принимаю участие в ритуальных мероприятиях, бываю у граждан, выражаю соболезнование, возлагаю венки. В зимнее время проводим очистку дороги до кладбища.

Уважаемые коллеги, считаю, что на должности Главы муниципального образования не сможет работать тот, кто смотрит на часы и считает минуты до конца рабочего дня. У такого руководителя ничего не получится. Наша деятельность не ограничивается рабочим временем. Еще скажу, что очень важно иметь активную команду единомышленников, поддержку односельчан. Здесь можно провести параллель с семьей: если в семье есть хозяин, которого понимает и поддерживает супруга, и он, в свою очередь, понимает ее, а также требует порядка в делах и в учебе с детей, то будут дела спориться. А если иной порядок в семье, то не надо искать виновных. Начинайте с себя. Надо нам самим быть примером во всем, начиная с внешнего вида: уметь разговаривать с подчиненными, требовать культуру речи, доброжелательно относиться к окружающим гражданам, вот тогда и дела пойдут в гору.

Заслушав и обсудив информацию Главы Юргамышского района Касатова И.Ю., работников аппарата Администрации района и Главы Чинеевского сельсовета Юргамышского района Сатаева В.Р., выступивших по вопросу «Муниципальная власть: обеспечение жизнедеятельности территории: о практике работы органов местного самоуправления муниципального образования - Чинеевского сельсовета Юргамышского района по решению вопросов местного значения», **Палата сельских поселений ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»**

**РЕШИЛА:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Рекомендовать главам поселений использовать положительный опыт осуществления полномочий органами местного самоуправления Чинеевского сельсовета Юргамышского района в решении вопросов местного значения по обеспечению жизнедеятельности муниципальной территории.

3. Исполнительному аппарату Ассоциации обобщить опыт работы муниципального образования Чинеевского сельсовета Юргамышского района по решению вопросов местного значения и разместить данный материал на сайте Ассоциации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Исполнительного директора Ассоциации З.А. Емельянову.

Голосовали: «ЗА» - 15; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Заседание завершилось экскурсией по объектам социальной сферы села Чинеево. Члены Палаты побывали на экскурсии в Администрации Чинеевского сельсовета, в Чинеевском Доме культуры, посетили парк победы, ФАП, муниципальный пожарный пост, общеобразовательную школу, музей трудовой и боевой славы.

Председатель  
Палаты сельских поселений Ассоциации



Л.В. Иванова