



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЖКХ

И ГОРОДСКАЯ

СРЕДА

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАЧЕСТВО ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

1.

УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

- ВОЗМОЖНОСТЬ ВЛИЯТЬ НА КАЧЕСТВО СРЕДЫ И ОБЛИК ГОРОДА
- БЕЗОПАСНЫЕ И ОПЯТНЫЕ ДВОРЫ
- ИНТЕРЕСНЫЕ И РАЗНООБРАЗНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



2.

СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ:

- НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА
- ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ



3.

ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ:

- РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ





**МИНСТРОЙ
РОССИИ**
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

1.1 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

В 2017 ГОДУ ВПЕРВЫЕ В ИСТОРИИ РОССИИ СТАРТОВАЛ ПРОЕКТ «ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА», БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ НАШИ ГОРОДА СТАНУТ УЮТНЕЕ, КРАСИВЕЕ И УДОБНЕЕ

В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЕТ ВСЯ СТРАНА



1 653
муниципалитета



85,9
млн человек



КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ СТРАНЫ С
НАСЕЛЕНИЕМ ОТ 1000 ЧЕЛОВЕК:

- ▶ создаются новые правила благоустройства
- ▶ оптимизируются системы уборки, освещения, озеленения
- ▶ формируются пятилетние программы благоустройства



БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

42,2 млрд
руб.



Из федерального бюджета
25,6 млрд
руб.

Из региональных бюджетов

16,6 млрд
руб.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

В 2017 году

19 000
дворов



СОЗДАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В 2017

2700 общественных
пространств

1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

1.2 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ

1

ВЫБОР ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОБСУЖДЕНИЯ



2,2 млн человек

ГОЛОСОВАНИЯ
ОНЛАЙН



4,2 млн человек

порядка 7% от населения муниципалитетов участников проекта

В ОБСУЖДЕНИЯХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ УЧАСТВУЮТ:

-  жители
-  местные сообщества
-  бизнес
-  активисты
-  эксперты
-  студенты архитектурных вузов
-  студенческие сообщества

2

НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



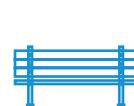
ТРУДОВОЕ

200 тыс человек



ФИНАНСОВОЕ

609 тыс человек
собрали
226 млн рублей



15066 скамеек

6 457 фонарей



328 спортивных площадок



226 детских площадок

3

НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМИССИИ
РЕГИОНАЛЬНЫЕ

85

КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

~1640

КОМИССИИ С
УЧАСТИЕМ ОНФ,
ПАРТИИ
ЕДИНАЯ РОССИЯ,
БИЗНЕСА

УЧАСТИЕ
В ПРИЕМКЕ РАБОТ

5540

мероприятий

ПРОЕКТ «АГЕНТ ЖКХ»:

ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ВОЛОНТЕРАМИ

более 200 агентов

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ



90% объектов одобрено



10% даны замечания





1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

1.2 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В 2017 ГОДУ



5540

открытий объектов
с участием граждан

- ▶ городские праздники
- ▶ дворовые праздники
- ▶ спортивные соревнования
- ▶ кулинарные праздники
- ▶ участие приняло **553** тысячи человек



РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



РОСТ УПОМИНАЕМОСТИ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» В СМИ (ПО ДАННЫМ СКАН-ИНТЕРФАКС):



190 000

ПУБЛИКАЦИЙ В СМИ

на 10.12.2017 г.

1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

1.3 ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА» 2018–2022 гг.

1 СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

83

СУБЪЕКТАМ РФ
за исключением
Москвы и Санкт-Петербурга

СУБСИДИЯ РАССЧИТЫВАЕТСЯ
ИСХОДЯ ИЗ:

- ▶ Численности населения
- ▶ Бюджетной обеспеченности субъекта РФ
- ▶ Количества МКД, включенных в программу капремонта
- ▶ Численности населения в исторических поселениях федерального значения
- ▶ Численности населения в моногородах



В 2018 – 2020 ГОДЫ

25,5

 млрд
рублей

ЕЖЕГОДНО



2

НОВЫЕ ПРАВИЛА

НЕТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРОПОРЦИИ ПАРКИ \ ДВОРЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ УЧАСТИЕ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ,
МОНОГОРОДОВ,
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ТАКИХ ПО СТРАНЕ

448



ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ-
УЧАСТНИКОВ ВЫБИРАЕТ
САМ РЕГИОН



СУБСИДИЯ
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ



НА 5 ЛЕТ

ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАВИСИТ ОТ РЕЗУЛЬТАТОВ 2017 ГОДА



1. УДОБНАЯ И ИНТЕРЕСНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА ЗАДАЧИ ПРОЕКТА В 2018–2022 ГГ.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ

1. **ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**
2. **ПРОГРАММА ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 5 ЛЕТ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА СОДЕРЖАТЬ ПЛАН ОБУСТРОЙСТВА ВСЕХ ТЕРРИТОРИЙ, КОТОРЫЕ В ЭТОМ НУЖДАЮТСЯ**
3. **СИНХРОНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА С ПРОГРАММАМИ КАПРЕМОНТА, РЕМОНТОМ ДОРОГ, В ТОМ ЧИСЛЕ, В РАМКАХ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА “БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ”, РЕМОНТОМ СЕТЕЙ И Т.Д.**
4. **РЕАЛИЗАЦИЯ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА–ПРАВОПРИМЕНЕНИЕ И КОРРЕКТИРОВКА**

КАЧЕСТВЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДА

1. **СИСТЕМЫ УБОРКИ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОСВЕЩЕНИЯ**
2. **УТОЧНЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ЧАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
3. **ВВЕДЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ УЧАСТВОВАТЬ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**
4. **УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
5. **КОРРЕКТИРОВКА НОРМАТИВОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

2.1 СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ- ЭТО УМНАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**НАДЁЖНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**



**КОМФОРТНЫЕ И
БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА**



**ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**



ВЦИОМ: КАКИЕ ПРОБЛЕМЫ ВЫ СЧИТАЕТЕ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМИ ДЛЯ СТРАНЫ В ЦЕЛОМ?

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
<p>1. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ</p> <ol style="list-style-type: none"> Инфляция, рост цен на товары и услуги Низкий уровень жизни населения Коррупция и бюрократия Ситуация в сфере здравоохранения Алкоголизм Безработица Пенсионное обеспечение Наркомания Положение молодежи 	<ol style="list-style-type: none"> Инфляция, рост цен на товары и услуги 2. СИТУАЦИЯ В СФЕРАХ ЖКХ И ЖКУ Коррупция и бюрократия Уровень жизни населения Наркомания Пенсионное обеспечение здравоохранения Ситуация в сфере здравоохранения Алкоголизм Положение молодежи Безработица 	<ol style="list-style-type: none"> Экономика Высокая инфляция, рост цен Внешняя политика Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Безработица Развал с/х и промышленности, зависимость от природных ресурсов Социальная политика Здравоохранение Коррупция и бюрократия Низкое качество образования Низкие пенсии, пенсионная реформа 12. ВЫСОКИЕ ТАРИФЫ ЖКХ 	<ol style="list-style-type: none"> Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Экономика Здравоохранение Безработица Высокая инфляция, рост цен Проблемы, связанные с образованием Социальная политика Низкие пенсии, пенсионная реформа Коррупция и бюрократия 11. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ 	<ol style="list-style-type: none"> Низкие зарплаты, низкий уровень жизни Экономика Здравоохранение Безработица Высокая инфляция, рост цен Проблемы, связанные с образованием Социальная политика Низкие пенсии, пенсионная реформа Коррупция и бюрократия 10. ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖКХ

ЖКХ-ОДНО ИЗ ВАЖНЕЙШИХ УСЛОВИЙ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

2.1 ПЛАТА ЗА ЖКХ

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

- ▶ Содержание и текущий ремонт
- ▶ Уборка
- ▶ Управление домом
- ▶ Консьерж и доп. услуги
- ▶ Общедомовые нужды (ОДН)

ОДН*



30%

← **ПЕРЕЕХАЛ**
+
ОГРАНИЧЕН
НОРМАТИВОМ
И СОКРАТИЛСЯ
НА 30%

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- ▶ Холодная/ горячая вода,
- ▶ водоотведение
- ▶ Теплоснабжение
- ▶ Электричество
- ▶ Газоснабжение

* в 2017 году ОДН перешел из коммунальных услуг в жилищные и ограничен нормативом, в результате средний ОДН сократился на 30%

ДОСТУПНОСТЬ УСЛУГ ЖКХ

Если расходы гражданина превышают максимально допустимую норму расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22%), ему в качестве помощи предоставляется субсидия



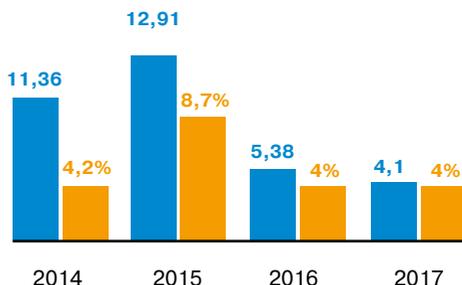
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

▶ **СОЦПОДДЕРЖКУ ПОЛУЧАЮТ** **34,7** млн человек

▶ **ВЫДЕЛЕНО** **359,4** млрд рублей

КОНТРОЛЬ РОСТА ПЛАТЫ

- ▶ **ВВЕДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РОСТА ПЛАТЫ**
- ▶ контроль динамики муниципальных тарифов на жилищные услуги
- ▶ снижение нормативов на ОДН
- ▶ ежеквартальный мониторинг изменений платы за ЖКХ
- ▶ уголовная ответственность за подделку протоколов решений собственников жилья
- ▶ **ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**



■ уровень инфляции в России
■ индекс роста платы за коммунальные услуги

ШТРАФЫ В ПОЛЬЗУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

▶ **ПРИ ВЫСТАВЛЕНИИ ЗАВЫШЕННОЙ КВИТАНЦИИ**

▶ **ПЕРЕРАСЧЕТ + 50% =** 😊
ОТ СУММЫ ЗАВЫШЕНИЯ

- ▶ компенсацию потребителю выплачивает поставщик услуг

СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ТЕПЛОЙ ВОДЫ **25,9*** рублей



СТОИМОСТЬ 1 ВАННЫ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ **7*** рублей



*согласно статистическим данным

2.3 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ

ЖКХ – ЭТО ИНФРАСТРУКТУРА КОМФОРТА ДЛЯ ВСЕЙ СТРАНЫ



**УТРО НАЧИНАЕТСЯ
НЕ С КОФЕ**



ВСЯ СТРАНА ЯВЛЯЕТСЯ КЛИЕНТАМИ ЖКХ



Протяженность
сетей водоснабжения
составляет

577

что в полтора
раза превышает
расстояние от
Земли до Луны

ТЫС КМ

x1,5



Протяженность
сетей водоотведения
составляет

194

оборот вокруг
Земли 5 раз

ТЫС КМ

x5



КРАТНОЕ СОКРАЩЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ:



В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

в **18** раз
с 2000 года

В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

в **2** раза
за последние **5** лет



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА.
РИСК СТОЛКНУТЬСЯ С АВАРИЕЙ СНИЖЕН ВДВОЕ

В 2007 ГОДУ

1 авария на **13** лет

В 2017 ГОДУ

1 авария на **26,5** лет



КОЛИЧЕСТВО НАСЕЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕННОГО
ДОБРОКАЧЕСТВЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ

В 2012 ГОДУ

60,6%

В 2016 ГОДУ

90,7%

↑ 30%



ВО ВРЕМЯ ОСЕННЕ-ЗИМНЕГО ПЕРИОДА 2016 – 2017 ГГ.

число аварий

↓ на **40%**

на объектах
теплоснабжения

число аварий

↓ на **32,6%**

на объектах горячего
водоснабжения



2.4 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

✓ СДЕЛАНО

1 ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОТРАСЛИ

- ✓ Утверждение формулы тарифа на весь срок концессии
- ✓ При расторжении концессии зафиксирована компенсация инвестиций из бюджета
- ✓ Долгосрочные тарифы с сохранением экономии инвестора
- ✓ Фиксируется гарантированная предпринимательская прибыль в размере 5%
- ✓ Возможность «преодоления» ограничений платежа в обмен на инвестиции
- ✓ Все 85 регионов утвердили дорожные карты привлечения инвестиций
- ✓ Сформированы графики передачи в концессию неэффективных МУПов
- ✓ Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов

3

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ

- ✓ Существенное условие концессии – целевые показатели качества и надежности
- ✓ Долгосрочное ограничение роста совокупного платежа за ЖКХ
- ✓ Контроль исполнения концессии на всех этапах

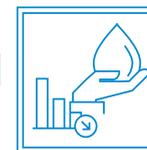


2 СФОРМИРОВАНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- ✓ Регион – третья сторона концессии
- ✓ Возможность передачи в концессию объектов со значительной долей незарегистрированного имущества
- ✓ Возможность передачи в концессию предприятий с долгами
- ✓ Право трансформации договоров аренды, заключенных до 1 января 2015 года, в концессионные соглашения

★ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:



РОСТ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ



(улучшение обслуживания за счет реализаций концессий в 2014 и 2015 годах)

3,4 МЛН
ЧЕЛОВЕК



2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ

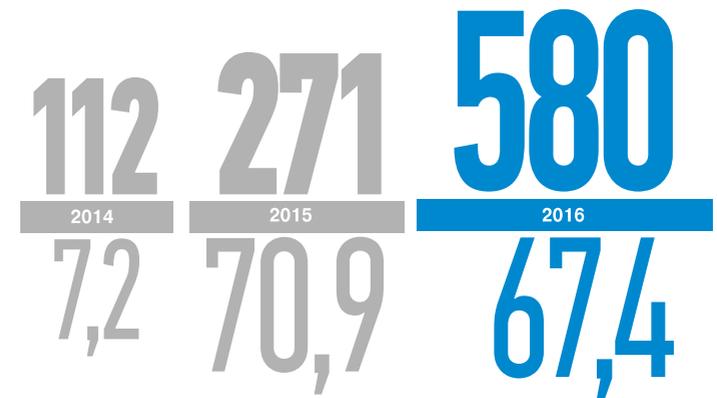
2.4 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РАСХОДЫ В СФЕРУ ЖКХ



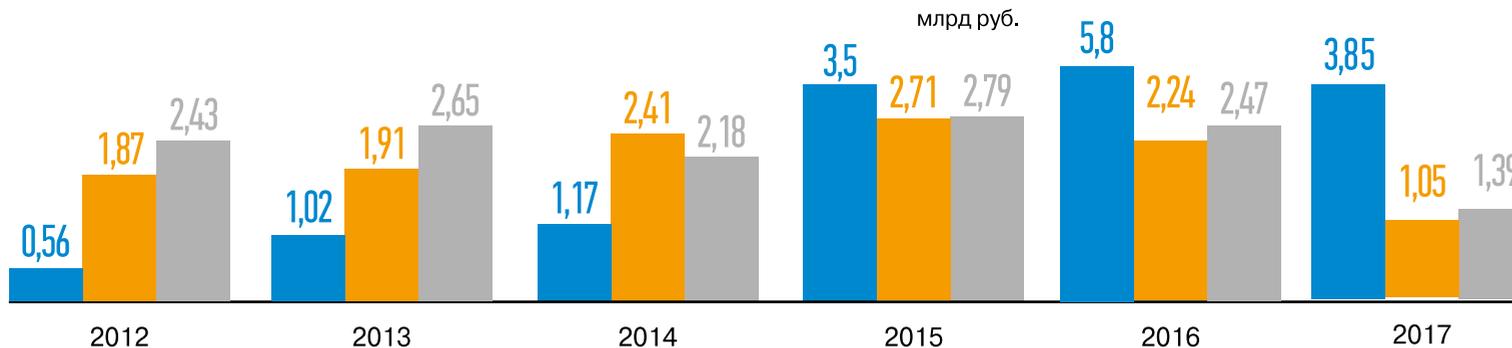
БУМ
КОНЦЕССИЙ

МЛРД
РУБЛЕЙ



В 2016 ГОДУ ТЕМПЫ РОСТА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖКХ УДВОИЛИСЬ

РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРУПНЫХ ЧАСТНЫХ ОПЕРАТОРОВ ЖКХ В 2012-2017 ГГ.



- Инвестиции в сферу обращения ТКО и водоснабжения (ЗАО «Лидер»)
- Инвестиции в сферу тепло-, водоснабжения и водоотведения (ОАО «РКС»)
- Инвестиции ГК «РОСВОДОКАНАЛ», млрд.руб.

2.5 РЕЗУЛЬТАТЫ НА 2017 ГОД: МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

МЕРОПРИЯТИЯ И ИНСТРУМЕНТЫ



- ▶▶ Новый инструмент господдержки концессий субсидирование ставки по кредиту до 5% годовых + деньги на подготовку проектов
- ▶▶ Критерии качества концессий и их мониторинг
- ▶▶ «Коробочное» кредитное решение для концессий (кредиты на 15 лет)
- ▶▶ Энергосервисный контракт
- ▶▶ Регуляторный контракт
- ▶▶ Справочник наиболее эффективных технологий
- ▶▶ Биржа проектов в ЖКХ
- ▶▶ Магазин верных решений (совместно с Агентством Стратегических Инициатив)

ОБУЧЕНИЕ И КОНТРОЛЬ



- ▶▶ **ИНДЕКС КАЧЕСТВА И ДОСТУПНОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ - ОДИН ИЗ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ГУБЕРНАТОРОВ**
- ▶▶ Дорожные карты развития ЖКХ - обязательное условие получения господдержки
- ▶▶ Обучающие мероприятия и встречи с инвесторами
- ▶▶ Раздел на сайте Минстроя России для инвесторов
- ▶▶ **Методологическая поддержка потенциальных инвесторов:** типовая документация, алгоритм проведения конкурса, центр ГЧП при Минстрое РФ, финансовая модель, консультации

➕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ПЕРЕХОД К «УМНОМУ ЖКХ»



- ▶▶ **СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ (НОВЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ)**
- ▶▶ **КОНЦЕНТРАЦИЯ ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ НА МАЛЫХ ГОРОДАХ И «СЕЛЬСКОМ ЖКХ»**
- ▶▶ **ЗАПУСК ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
- ▶▶ Эталонные тарифы
- ▶▶ Эффективные концессии-контроль выполнения обязательств
- ▶▶ Укрупнение активов
- ▶▶ Отказ от унитарных предприятий в ЖКХ
- ▶▶ Управление публичной властью только через казенные предприятия с субсидиарной ответственностью за долги
- ▶▶ Прямые договоры - рост платежной дисциплины
- ▶▶ Возможность участника «выйти» из концессионного конкурса при недостоверности данных в конкурсной документации
- ▶▶ «Инфраструктурная ипотека» в ЖКХ
- ▶▶ Перехват управления при рисках непрерывности обеспечения потребителей коммунальными ресурсами
- ▶▶ Развитие и тиражирование коробочных решений, в том числе-кредитных
- ▶▶ Автоматизация контроля объема потребления и качества ресурсов
- ▶▶ Дисконтные программы для потребителей
- ▶▶ «Уберизация» в сфере ЖКХ

2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

2.6 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

1 ОПТИМИЗАЦИЯ УСЛОВИЙ ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

- ✔ Сокращение в 3 раза условий и сроков предоставления финансовой поддержки
- ✔ Снижен уровень регионального финансирования (в среднем до 41,7%)
- ✔ Возможность получения субъектом РФ всего лимита финансовой поддержки до 2017 года

2 СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

- ▶ Утверждены целевые показатели за период с 2014 по 2017 годы
- ▶ Разработаны и внедрены системы мониторинга реализации программы на сайте Минстроя России
- ▶ Персональная ответственность глав регионов за реализацию программы
- ▶ Усилено администрирование программы в отношении отстающих от плана регионов
- ▶ Введена финансовая ответственность регионов за невыполнение программы: 5000 рублей за каждый день просрочки расселения каждого аварийного помещения в аварийном доме; 100 000 рублей за каждый день просрочки предоставления отчетов; 500 000 рублей за каждый факт предоставления недостоверной отчетности
- ▶ Закрепление за отстающими регионами «комиссаров» от Минстроя России и Фонда ЖКХ
- ▶ Введен пошаговый контроль реализации антикризисного плана в отстающих регионах Минстроя России и Фондом ЖКХ

РАССЕЛЕНИЕ В 2018 ГОДУ

✔ ЗАВЕРШЕНИЕ РАССЕЛЕНИЯ
11 ОТСАЮЩИМИ РЕГИОНАМИ

11 тыс. человек **173** тыс м² аварийного жилья

✔ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕМ
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ **14** РЕГИОНОВ

8,5 тыс. человек **151,7** тыс м² аварийного жилья



ТЕКУЩИЙ СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ РАССЕЛЕНИЯ

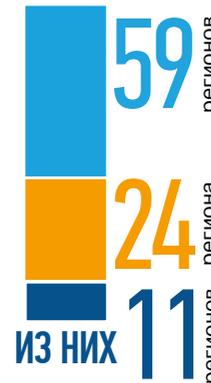
ПЛАН РАССЕЛЕНИЯ: **689,6** тыс. человек **10,8** млн м² аварийного жилья

РАССЕЛЕНО НА 01.12.2017

96% → **666,3** тыс. человек
плана **10,4** млн м² аварийного жилья

ПРОГНОЗ НА 31.12.2017

98% → **678,6** тыс. человек
плана **10,6** млн м² аварийного жилья



ЗАВЕРШИЛИ РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА САМЫЕ ПЕРВЫЕ:

Калининградская область, Московская область, Магаданская область, Рязанская область, Республика Ингушетия

ПРОДОЛЖАЮТ РАССЕЛЕНИЕ, ПРОДЛЕНА СРОКИ

в связи с ЧС, в том числе с погодными условиями и т.п.

БУДУТ ЗАВЕРШАТЬ РАССЕЛЕНИЕ В 2018 ГОДУ:

Республики Карелия, Саха (Якутия), Тыва; Забайкальский, Приморский края; Архангельская, Ивановская, Иркутская, Костромская, Тверская области, Еврейская автономная область.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНО



5,2 млрд рублей

за счет средств Фонда ЖКХ и регионов



2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

2.6 РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

3 МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ЖИЛЬЯ

- ☑ ГОСЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ
- ☑ ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА
- ☑ ГЖИ ПРОВЕРЯЮТ КАЖДЫЙ ДОМ ДО СДАЧИ ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (**15 % НЕДОСТАТКОВ ВЫЯВЛЯЮТ ГЖИ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ ДОМА**)
- ☑ ГЖИ ПОРУЧЕНА ПОВТОРНАЯ **ПРОВЕРКА** ВСЕХ ДОМОВ
- ☑ ВЫЕЗДНЫЕ **ПРОВЕРКИ** КАЧЕСТВА ПОСТРОЕННЫХ ДОМОВ
- ☑ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕГИОНОВ ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКОВ УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ (**16 РЕГИОНОВ**)

☑ ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ПРЕТЕНЗИЙ
**80% НЕДОСТАТКОВ
УСТРАНЕНО**

включено в реестр **2648** домов
проблема решена **2169** домов

☑ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ВОПРОСАМ КАЧЕСТВА
ЖИЛЬЯ

ТАБЛИЧКА НА КАЖДОМ ДОМЕ

 **ЕСТЬ ЖАЛОБЫ? ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**
8-800-700-89-89



ОСТАЮТСЯ НА КОНТРОЛЕ **479** МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
29% СОРВАНЫ ГРАФИКИ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ

Республика Карелия, Костромская, Саратовская, Тверская области

В 2018 ГОДУ РЕГИОНЫ ДОЛЖНЫ **УСТРАНИТЬ ВСЕ НЕДОСТАТКИ!**

ЗАДАЧА: РАЗРАБОТКА ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИХ МЕХАНИЗМОВ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

2.7 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

☑ СДЕЛАНО

1 СОЗДАНА СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩАЯ СИСТЕМА

отремонтировано

100 339,02 млн кв. м.
ТЫСЯЧ ДОМОВ 13 млн человек

2 ОБЕСПЕЧЕНА ПРОЗРАЧНОСТЬ СИСТЕМЫ

доступ к информации по каждому дому, участие собственников, фотоотчеты по выполненным работам

3 ОСТАНОВЛЕНО ВЕТШАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

4 РОСТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ-

рост доли спецсчетов
С 5,7% В 2015 ГОДУ
ДО 17,3% В 2017 ГОДУ

5 ИНВЕСТИЦИИ В МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛФОНДА

311,4 млрд рублей

6 КАПИТАЛИЗАЦИЯ ДОМОВ ПОСЛЕ РЕМОНТА

+30%
СТОИМОСТИ

⊕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

☑ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:


СТАНДАРТНЫЙ КАПРЕМОНТ +
 
ЭНЕРГОСЕРВИС =
 
ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕ ЗА ЖКХ

☑ УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ

☑ РАЗВИТИЕ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

☑ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ

Собственники поверили в систему и подтвердили доверие деньгами

СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ В ЦЕЛОМ ПО СТРАНЕ СОСТАВЛЯЕТ

88,8%

на 01.11.2017 г.



2. СОВРЕМЕННОЕ ЖКХ: КОМФОРТНЫЕ И БЕЗОПАСНЫЕ ДОМА

2.8 ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

1 ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТЫ

- НЕТ ЭПИДЕМИИ
ДВОЙНЫХ КВИТАНЦИЙ**
- ВСЕ ДОМА ЗАКРЕПЛЕНЫ ЗА
ЛИЦЕНЗИАТАМИ**
- ВВЕДЕНА ПРОВЕРКА
КВАЛИФИКАЦИИ УПРАВЛЯЮЩИХ:**

10% не прошли
экзамен

13% не получили
лицензию

- 15% опрошенных
заявили об улучшении качества
работы управляющих компаний**

2 ЗАДАЧИ - ОЗДОРОВЛЕНИЕ РЫНКА

- исключение экономических возможностей оставаться на рынке недобросовестным участникам - переход на **ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ** / невозможность воровать чужие деньги
- методика регулирования платежа
- индекс роста платы за ЖКХ
- финансовое обеспечение ответственности УК
- введение стандарта сервиса УК
- ограничение срока действия лицензии 5 годами - упрощенное продление добросовестным УК
- упрощение процедур изъятия домов из управления за грубые нарушения
- открытость данных в ГИС ЖКХ, возможность выбора альтернативной УК с помощью электронного голосования
- исключение «брошенных домов» - институт временных УК
- возможность оценивать качество работы УК

3 для ДОБРОСОВЕСТНЫХ УК

- рискоориентированный подход при лицензионном контроле
- сохранение экономии от повышения эффективности

- оперативность рассмотрения жалоб потребителей через online сервисы, в том числе, ГЖИ

4 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ РАБОТЫ ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЙ

- Усилена система Госжилнадзора:** региональные ГЖИ координируются на федеральном уровне - Главным госжилинспектором, руководители ГЖИ согласовываются с Минстроем России



Главный государственный жилищный инспектор - заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ

- Повышение ответственности органов Госжилнадзора** (в том числе перед федеральной властью)

- Повышение открытости работы органов Госжилнадзора** введение ключевых показателей эффективности ГЖИ и рейтинга, публичные отчеты ГЖИ

более

20 227



> 743 137

**ЛЮДИ СТАЛИ
ДОВЕРЯТЬ ИМЕННО ГЖИ**



1

148



Лицензий действует на октябрь 2017

За 2016-2017 годы в рамках лицензионного контроля проведено более 743 137 проверок соблюдения управляющими организациями лицензионных требований

На отчетный период в среднем на 1 инспектора ГЖИ приходится 148 проверок в год



3.1 РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

БЫЛО:

ПОТРЕБИТЕЛЬ ПЛАТИТ НЕДОБРОСОВЕСТНОМУ ОПЕРАТОРУ И ОТДАЁТ ЕМУ МУСОР, ОН ВЕЗЁТ МУСОР В ЛЕС, А ПЕРЕРАБОТКА СТОИТ ПУСТАЯ



«СЕРЫЙ» РЫНОК:

- » НЕИЗВЕСТНЫ ОБЪЁМЫ И СОСТАВ ОТХОДОВ
- » НЕТ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА СВАЛКУ
- » ДЕНЬГИ ПЛАТЯТСЯ ЗА ВЫВОЗ ОТХОДОВ, А НЕ ЗА ДОСТАВКУ НА ПЕРЕРАБОТКУ/ЗАХОРОНЕНИЕ
- » НЕПОЛНЫЙ ОХВАТ ТЕРРИТОРИИ УСЛУГОЙ (НИКТО НЕ ХОЧЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ ОТДАЛЕННЫЕ ПОСЕЛЕНИЯ)

☑ СТАНЕТ:

1 ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ СТРАНЫ
- ☑ ОТМЕЧЕНЫ ТОЧКИ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ, ПУНКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ/ЗАХОРОНЕНИЯ
- ☑ СХЕМА В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ И ДОСТУПНА ОНЛАЙН

☑ СХЕМА ОБЯЗАТЕЛЬНА ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ **ВСЕМИ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕССА**



3. ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

3.1 РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

2 РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ ОТВЕЧАЕТ ЗА ВСЮ ЦЕПОЧКУ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО НА ЗАКРЕПЛЁННОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ☑ ОБСЛУЖИВАЕТ ВСЮ ЗАКРЕПЛЁННУЮ ТЕРРИТОРИЮ- ОТ МЕГАПОЛИСОВ ДО ДАЧНЫХ ПОСЁЛКОВ
- ☑ ЕДИНЫЙ ТАРИФ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРАТОРА
- ☑ УСЛУГА ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ФАКТУ ДОСТАВКИ ОТХОДОВ НА ПЕРЕРАБОТКУ/ЗАХОРОНЕНИЕ СОГЛАСНО ТЕРСХЕМЕ- НЕТ СМЫСЛА ВЕЗТИ ОТХОДЫ В ЛЕС

3 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

- ☑ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ
- ☑ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- ☑ ПРОЕКТЫ ПЕРЕРАБОТКИ И РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ОТХОДОВ

4 СТАТУС ПЕРЕХОДА РЕГИОНОВ НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

»» ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

УТВЕРЖДЕНЫ В

84 субъектах РФ

»» РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТКО

УТВЕРЖДЕНЫ В

54 субъектах РФ

»» РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОПЕРАТОРЫ

ОТОБРАНЫ В

21 субъектах РФ

»» ОТБОРЫ ОБЪЯВЛЕНЫ

ЕЩЕ В

9 субъектах РФ



3. ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

3.2 УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

☑ **СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ** в **2** раза за последние **5** лет

☑ **ДОЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕННОГО ДОБРОКАЧЕСТВЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ** в 2012 году **60,6%** в 2016 году **90,7%** РОСТ **30%**

95% В РОССИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И **20** ГОРОДОВ

НЕ ИМЕЮТ ОЧИСТКИ СТОКОВ

ОСТАЛЬНЫЕ НЕ ДОСТИГАЮТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА

⊕ СЛЕДУЮЩИЕ ШАГИ

1 **КОРРЕКТИРОВКА ТРЕБОВАНИЙ К ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД (С 2018 ГОДА)**

2 **УЖЕСТОЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА КАЧЕСТВО ВОДЫ**

⌘ увеличение ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде

⌘ введение ответственности за неисполнение обязательств по разработке и исполнению плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с требованиями

⌘ введение ответственности за невключение в техническом задании на инвестпрограммы организации ВКХ мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с требованиями

3 **МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

4 **ЗАПУСК ПРЯМОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ МОДЕРНИЗАЦИИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

#ЖКХменяется
#ГОРОДАменяются