

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ассоциации
«Совет муниципальных образований Курганской области»

р.п. Варгаши

2 ноября 2010 года

№5

Председательствовал:

Председатель Правления ассоциации
«Совет муниципальных образований
Курганской области» - В.Ф. Яковлев

Присутствовали:

Члены Правления ассоциации
«Совет муниципальных образований
Курганской области» - В.А. Бахирев, В.А. Булдаков,
М.Д. Васильев, В.В. Волынцев, А.В. Грачёв,
А.В. Иванов, А.Г. Кокорин, И.А. Кузина,
Т.Е. Малетина, В.Р. Сатаев, В.М. Шишкоедов

Члены Ревизионной комиссии - В.Г. Бородкин, С.Г. Куликовских, В.Н. Шаталин

Приглашены:

Председатель Курганской областной
Думы - В.Н. Казаков

Заместитель Губернатора Курганской
области — директор Департамента
строительства, госэкспертизы и ЖКХ
Курганской области - В.В. Миронов

Заместитель Губернатора Курганской
области — руководитель аппарата
Правительства Курганской области - В.О. Шумков

Начальник управления специальных
программ Правительства Курганской
области - О.А. Соколов

Главы муниципальных районов и
городских поселений Представители
Администраций муниципальных
районов - А.М. Букреев, В.Н. Гусев, Ю.Н. Ермолаев,
В.В. Захаров, В.В. Иванов, В.В. Иванов
В.В. Катков, В.И. Кизеров, С.А. Кокорин,
Ю.Г. Малышев, В.Н. Медведев,
А.А. Менщиков, В.В. Осокин, И.В. Попов,
Д.Я. Сулейманов, И.А. Суслов, В.А. Суханов,

О.К. Фёдорова, А.А. Шорихин, Ю.Н. Южаков,
Н.М. Юсупов

Специалисты Департамента
строительства, госэкспертизы и ЖКХ
Курганской области, аппарата
Правительства Курганской области,
Курганской областной Думы,
исполнительного аппарата Ассоциации

- Д.В. Докин, И.М. Жданова, Г.В. Старцев,
А.И. Луценко, А.В. Останин, Р.Б. Егоров

Представители пресс-службы
Губернатора Курганской области,
средств массовой информации

Открыл заседание Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев.

Приветствовали участников заседания Председатель Курганской областной Думы В.Н. Казаков и заместитель Губернатора Курганской области — директор Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области В.В. Миронов.

1. «Об опыте работы Администрации Варгашинского района по реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

(В.Ф. Яковлев, В.А. Булдаков, В.А. Бахирев, А.В. Грачёв, В.Н. Казаков, В.И. Кизеров)

Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев проинформировал участников заседания о работе, которая проделана в Варгашинском районе по реформированию ЖКХ.

Для вхождения в областную Программу по реформированию ЖКХ в районе:

- ускорена процедура оформления товариществ собственников жилья;
- определены и реализованы меры по поддержке собственниками помещений ремонта многоквартирных домов (МКД);
- проведены собрания собственников жилья по выбору способа управления многоквартирными домами;
- созданы конкурентные условия в сфере управления и содержания многоквартирных домов;
- уточнены и приведены в систему учёта и отчётности многоквартирные дома.

Весь комплекс проводимых мероприятий позволил району выйти на следующие показатели по организациям и предприятиям коммунального комплекса.

В р.п. Варгаши из сферы услуг выведены все муниципальные предприятия, в том числе тепло, газ, электро- и водоснабжение, водоотведение, уборка сухого мусора. На коммунальный рынок пришли частные операторы и вложили в инженерную инфраструктуру собственные денежные средства. В настоящее время все новые частные предприятия разрабатывают производственные и инвестиционные программы, а отдел

ЖКХ Администрации района приступил к разработке программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры по Варгашиному району на 2011-2020 годы».

На уровне района в сфере управления и содержания многоквартирных домов работает две управляющих компании. Обе зарегистрированы в Варгашином районе. Создано 18 товариществ собственников жилья (ТСЖ), охвачено 26 многоквартирных жилых домов, что составляет 28%.

Выполнение условий по реформированию ЖКХ позволило району участвовать в Программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов и переселению граждан из аварийного жилья.

В 2008 году произведён ремонт 9 многоквартирных домов общей площадью 8318,4 кв. м. Объём финансирования капитального ремонта составил 17,4 млн. руб.

В 2009 году произведён ремонт 9 многоквартирных домов общей площадью 6172,1 кв. м. Объём финансирования составил 18,4 млн. руб.

В программу 2010 года включены 9 домов, общей площадью 7376 кв. м. Общая стоимость капремонта 25,24 млн. руб.

По программе переселения граждан из аварийного жилья в 2008 году включено 5 жилых домов, подлежащих сносу, в которых проживало 23 семьи (53 чел.) Общая площадь расселяемых помещений 568,3 кв. м. Построены один 15-квартирный жилой дом и один двухквартирный жилой дом. Объём финансирования — 26,8 млн. руб.

В 2009 году также включено 5 домов, в которых проживали 18 семей (41 чел.) Общая площадь — 524,8 кв. м. Построен один 18-квартирный жилой дом. Объём финансирования — 19,3 млн. руб.

По программе переселения граждан из аварийного жилого фонда в 2010 году ведётся строительство одного 8-квартирного жилого дома с переселением в него 8 семей (18 чел.)

Согласно требованиям федерального закона №185-ФЗ «О фонде содействия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства» снос аварийного жилья производится в обязательном порядке. Аварийное жильё по Программам 2008 и 2009 года снесено, земельные участки передаются под индивидуальное строительство и другие цели.

В настоящее время Администрация Варгашиного района готовит заявку на 2011 год по участию в Программе капитального ремонта.

С учётом изложенного Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» решило:

1. Информацию Председателя Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Главы Варгашиного района В.Ф. Яковлева принять к сведению.

2. Исполнительному аппарату ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» (И.М. Ждановой) обобщить и распространить опыт работы Администрации Варгашиного района по реформированию жилищно-коммунального хозяйства среди Глав муниципальных образований Курганской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области использовать опыт Администрации Варгашиного района в своей работе.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

2. «О реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в Курганской области»

(В.В. Миронов, В.В. Захаров, В.Н. Казаков, В.И. Кизеров, В.Р. Сатаев,
В.М. Шишкочедов, В.Ф. Яковлев)

Заместитель Губернатора Курганской области — директор Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области В.В. Миронов проинформировал о реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в Курганской области и ответил на вопросы участников заседания.

С 2008 года на территории области осуществляется реализация Федерального закона №185-ФЗ. За 3 года приняты и реализованы 4 региональных адресных программы по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов и 4 региональных адресных программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В ходе реализации программ:

1. Идет модернизация и реконструкция жилых домов.

2. Постепенный переход на новые принципы расчётов в жилищно-коммунальном хозяйстве, включающие в себя:

- доведение тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения до экономически обоснованного уровня;

- переход у софинансированию организаций ЖКХ путём прекращения бюджетных ассигнований на предоставление им дотаций, а также перекрёстного субсидирования потребителей.

3. Создаются новые системы управления жилищным фондом.

4. Создаётся конкурентная среда в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг.

Из 260 предприятий, оказывающих жилищно-коммунальные услуги на территории Курганской области, доля муниципальных и государственных предприятий составляет 33,1%. За первое полугодие текущего года количество частных предприятий ЖКХ увеличилось на 38,1%.

Активизировался процесс преобразований в жилищной сфере. В Курганской области имеется более 42 тыс. многоквартирных жилых домов, из них в 28 тыс. домов или 66,7% выбран способ управления:

- управляющая компания — 9,9%;

- товарищества собственников жилья — 2,1%;

- непосредственное управление — 54,7%.

По итогам 4-х программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов с 2008 года приняли участие 10 муниципальных образований. Освоены финансовые средства в размере 1207,6 млн. руб. В результате выполнен ремонт 268 многоквартирных домов общей площадью 627,6 тыс. кв. м., свои жилищные условия улучшили 27 тыс. человек.

В состав работ по проведению капитального ремонта вошли следующие виды:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (в том числе с установкой приборов учёта);

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов.

По программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда с 2008 года приняли участие 10 муниципальных образований. Освоены финансовые средства в

размере 781,7 млн. руб. В результате снесено 134 аварийных дома, общей площадью 26,8 тыс. кв. м., свои жилищные условия улучшили около 2 тыс. чел.

Федеральный закон №185-ФЗ предъявляет ряд требований, касающихся реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Муниципальные образования, должны направлять заявки на участие в программе на 2011 год с учётом этих требований.

1. Увеличение числа коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъекта РФ и (или) муниципальных образований не более 25%, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации твёрдых бытовых отходов, которые используют объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договор аренды или концессионному соглашению.

2. Увеличение числа организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъекта РФ и муниципальных образований не более 25%.

3. Принятие муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ.

4. Создание ТСЖ в многоквартирных домах.

5. Проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6. Установление тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг без учёта необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счёт тарифов, установленных для другой группы потребителей.

7. Прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

8. Установление тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры.

9. Разработка региональной и муниципальной программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Сумма средств Фонда на данный момент неизвестна, поэтому при формировании проектов программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо исходить из финансовых возможностей муниципального образования на обязательное софинансирование программ, а также опыта прошлых лет.

Член Правления Ассоциации В.Р. Сатаев задал вопрос о реализации закона Курганской области от 4 мая 2007 г. №245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» и постановления Правительства Курганской области от 26 июля 2010 г. №323 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд гражданам, проживающим на территории Курганской области».

С учётом изложенного Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» решило:

1. Информацию заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области В.В. Миронова принять к сведению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области:

- активизировать работу администраций муниципальных образований по реализации положений Жилищного кодекса РФ, в том числе закончить работу по выбору способов управления многоквартирными домами в муниципальных районах и городских округах, создавать управляющие организации;

- проводить разъяснительную работу с населением, знакомить с преимуществами создания товариществ собственников жилья для управления многоквартирными домами;

- проводить реорганизацию муниципальных унитарных предприятий в предприятия других форм собственности;

- привлекать для развития жилищно-коммунальной сферы средства инвесторов, для более эффективного использования передавать муниципальное имущество коммунального комплекса по договорам аренды частным операторам;

- особое внимание обратить на организацию и выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности во всех муниципальных учреждениях и организациях;

- проводить сбалансированную, грамотную тарифную политику в отношении тарифов на жилищные и коммунальные услуги, предоставляемые населению.

3. Рекомендовать муниципальным образованиям — участникам Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году и Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области до 2011 года обеспечить реализацию всех условий программ в установленные сроки.

4. Правлению ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» выйти с предложением в Правительство Курганской области и (или) обратиться к Губернатору Курганской области по проблемным вопросам, связанным с реализацией Закона Курганской области от 4 мая 2007 г. №245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. «Информация о заседании Совета при Президенте Российской Федерации по развитию местного самоуправления»

(А.Г. Кокорин, В.А. Булдаков, В.В. Миронов, В.М. Шишкюев, В.Ф. Яковлев)

Глава города Шадринска, член Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления А.Г. Кокорин проинформировал о работе заседания Совета, которое состоялось 5 октября 2010 года.

В центре внимания были вопросы благоустройства территорий, повышения качества жилищно-коммунального обслуживания.

В заседании приняли участие представителя всех уровней власти, главы и депутаты представительных органов всех типов муниципальных образований, представители ТСЖ и управляющих компаний. Всего более 90 человек.

По итогам заседания Президент РФ Д.А. Медведев дал ряд поручений Правительству РФ, высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ, Федеральной службе по тарифам, Минрегиону РФ.

С учётом изложенного Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» решило:

1. Информацию Главы города Шадринска, члена Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления А.Г. Кокорина принять к сведению.

2. Членам Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» довести информацию до Глав муниципальных образований Курганской области.

3. Исполнительному аппарату ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» (И.М. Жданова) разместить информацию о заседании Совета при Президенте РФ по развитию местного самоуправления в разделе Ассоциации на официальном сайте Правительства Курганской области.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. «О внесении изменений в Смету доходов и расходов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» на 2010 год»

(И.М. Жданова)

И.о. Исполнительного директора Ассоциации И.М. Жданова проинформировала о необходимости внесения изменений в Смету доходов и расходов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».

Представленная уточнённая Смета доходов расходов Ассоциации замечаний и предложений у участников заседания не вызвала.

С учётом изложенного Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» решило:

1. Утвердить уточнённую Смету доходов и расходов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» на 2010 год согласно приложения №1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. «О проведении 4-го Общего Собрания членов ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

(В.Ф. Яковлев, Т.Е. Малетина)

Председатель Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев проинформировал участников заседания о подготовке 4-го Общего Собрания членов Ассоциации.

По предложению Председателя Правление Ассоциации определило дату и место проведения 4-го Общего Собрания членов Ассоциации, перечень рассматриваемых вопросов, кандидатуру на должность Исполнительного директора Ассоциации, секретаря Общего Собрания и состав счётной комиссии Общего Собрания.

С учётом изложенного Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» решило:

1. Информацию Председателя Правления ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области», Главы Варгашинского района В.Ф. Яковлева принять к сведению.

2. Утвердить дату проведения 4-го Общего Собрания членов Ассоциации 3 декабря 2010 года. Начало — 11.00 часов.

3. Определить место проведения 4-го Общего Собрания членов Ассоциации — актовый зал агрономического факультета Курганской государственной сельскохозяйственной академии им. Т.С. Мальцева.

4. Утвердить перечень вопросов повестки дня 4-го Общего Собрания членов Ассоциации согласно приложения №1.

5. Внести на рассмотрение 4-го Общего Собрания членов Ассоциации кандидатуру Ждановой Ирины Михайловны на должность Исполнительного директора ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».

6. Предложить кандидатуру Малетиной Татьяны Егоровны — Главы Травянского сельсовета Шумихинского района на избрание секретарём 4-го Общего Собрания членов Ассоциации.

7. Предложить Общему Собранию членов Ассоциации кандидатуры:

- Осокина Владимира Валерьевича — Главу Шадринского района;

- Киселёва Александра Алексеевича — председателя Лебяжьевской районной Думы;

- Лебёдкина Геннадия Викторовича — Главу Верхнетеченского сельсовета Катайского района;

- Волынцева Вениамина Валерьевича — Главу Новодостоваловского сельсовета Белозерского района

на избрание в состав мандатной (счётной) комиссии.

8. Членам Правления принять активное участие в организации выставки печатной продукции, изданной муниципальными образованиями Курганской области.

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

В соответствии с программой выездного заседания Правления Ассоциации участники заседания познакомились со строительством двух 18-квартирных домов по улице Комсомольской (объект находится в стадии завершения строительства), побывали в поселке Солнечном, где по программе реформирования ЖКХ отремонтированы три 15, 18 и 8-квартирных дома, а также посетили ОАО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования».

Председатель Правления ассоциации
«Совет муниципальных образований
Курганской области»

В.Ф.Яковлев