

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Курганская область

### Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

#### РЕШЕНИЕ № 5

4 октября 2017 г.

с. Глядянское  
Притобольного района

#### **Оформление недвижимого имущества в муниципальную собственность**

Обсудив тему круглого стола «Оформление недвижимого имущества в муниципальную собственность», участники мероприятия отмечают, что оформление недвижимого имущества в муниципальную собственность является одной из сложных, но вместе с тем и приоритетных задач органов местного самоуправления.

Для успешного ведения вопросов, связанных с осуществлением оформления имущества в муниципальную собственность, необходимо преодолеть ряд проблем, связанных с выявлением, учетом имущества, предоставлением внушительного списка документов, иные из которых предоставить затруднительно либо невозможно.

Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

#### РЕШИЛО:

1. Информацию, изложенную выступающими, принять к сведению.
2. В целях укрепления финансово-имущественных отношений рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области
  - усилить работу по выявлению бесхозного имущества, систематически проводить мероприятия по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечению их к налогообложению;
  - содействовать в оформлении прав собственности на земельные участки и имущество физическими лицами;
  - принять меры по обеспечению подачи заявлений на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, находящейся в собственности муниципальных образований, государственную регистрацию прав (собственность, оперативное управления, хозяйственное ведение, договоры аренды) и переход прав на них исключительно в электронном виде;
  - обеспечить подачу заявлений о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия органом местного самоуправления акта или совершения сделки согласно п. 2 ст. 19 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
  - принять меры по организации и обеспечению межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и

(или) государственной регистрации прав, в т.ч. по организации своевременного направления ответов на межведомственные запросы Управления Росреестра по Курганской области;

- при заключении договоров на выполнение кадастровых работ рекомендовать кадастровым инженерам пользоваться электронным сервисом на портале Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера».

При утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществлять проверку полноты и правильности заполнения документов кадастровым инженером;

- исключить случаи обращения заинтересованных лиц в орган кадастрового учета с заявлениями об учете изменения адреса объекта недвижимости посредством самостоятельного направления соответствующих документов в порядке, установленном ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- применять положительный опыт коллег по предоставлению государственных услуг по регистрации объектов недвижимости в электронной форме.

3. Рекомендовать Управлению Росреестра по Курганской области оказывать органам местного самоуправления консультативную помощь в процессе регистрации объектов жилищно-коммунального хозяйств, обратить особое внимание на бесхозные объекты.

4. Исполнительному аппарату ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» продолжить размещать на регулярной основе информацию и материалы по вопросам, связанным с оформлением прав на недвижимое имущество в муниципальную собственность, поступающие из Управления Росреестра по Курганской области, на сайте Ассоциации, а также доводить указанную информацию до глав муниципальных образований.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Исполнительного директора Ассоциации З.А. Емельянову.

Председатель  
Правления Ассоциации



В.Ф. Яковлев