

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Курганская область

**Правление ассоциации
«Совет муниципальных образований Курганской области»**

РЕШЕНИЕ № 5

25 августа 2021 г.

ВКС

Основные ошибки, допущенные ОМСУ, осуществляющими полномочия на территории Курганской области, послужившими причинами принятия решений о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учёта и (или) регистрации прав на основании статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Заслушав информацию начальника отдела государственной регистрации недвижимости и кадастрового учета Управления Росреестра Курганской области И.Г. Гулькевич об основных ошибках, допущенных ОМСУ, осуществляющими полномочия на территории Курганской области, послужившими причинами принятия решений о приостановлении (отказе) государственного кадастрового учёта и (или) регистрации прав на основании статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правление ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области»

РЕШИЛО:

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обеспечить:
 - 1) качество подготовки первичного комплекта документов для сдачи на постановку на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;
 - 2) использование положительного опыта Администрации города Шадринск по применению в работе принципа клиентоориентированности, полного сопровождения и постоянного контроля за прохождением пакета документов: от первичного обращения заявителя в ОМС с заявлением о выделении земельного участка до постановки земельного участка на кадастровый учет и получения готовых документов, включая взаимодействие с государственным регистратором прав с целью осуществления контроля за такой стадией, как оперативность устранения кадастровым инженером выявленных замечаний к межевому плану;
 - 3) исполнение положений ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части обязанности направления сведений, перечень которых установлен настоящей статьей, для включения в ЕГРН;
 - 4) соблюдение сроков направления ответов на межведомственные запросы органа регистрации недвижимости, установленные ч. 3 ст. 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (два рабочих дня - при осуществлении государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости) со дня поступления межведомственного запроса в орган);

5) для целей постановки на кадастровый учет земельных участков при их образовании (ст. 11.2 Земельного кодекса РФ), государственного кадастрового учета изменений в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, установления (изменения) вида разрешенного использования земельного участка, направляемых в орган регистрации прав, включение в состав пакета документов фрагмента правил землепользования и застройки, содержащего информацию:

- о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок;
- о виде разрешенного использования земельных участков, установленного для конкретной территориальной зоны;
- о предельных минимальных, максимальных нормах земельных участков, предусмотренных в данной территориальной зоне.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительного директора ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области».

И.о. Председателя
Правления Ассоциации



С.Н. Князев