

Земля приносит доход

Корелина Светлана Александровна – Глава Обанинского сельсовета
Куртамышского района

Обанинский сельсовет был объединён из трех сельсоветов в ноябре 2018 года. На сегодняшний день в него входит 10 населенных пунктов.

Как вы знаете, главным финансовым инструментом для достижения стабильности социально-экономического развития поселения, является бюджет. А одним из источников пополнения бюджета является земля.

Наш сельсовет, как и многие другие, имел много неучтенной, заброшенной, неиспользуемой земли. В первую очередь, это касалось сельскохозяйственных долей. С чего взять доход? Пришлось проводить огромную работу по наведению порядка в этой сфере.

Первое, с чего я начала работу, проводила сходы во всех населенных пунктах и разъясняла населению, что если они не оформят земельные доли в собственность, могут остаться без земли. А те, кому не нужны земельные участки (это в основном пенсионеры, которые не занимаются сельским хозяйством), могут отказаться в пользу сельсовета.

Много было отказников, но ведь и много тех, кто не хотел оформлять землю. Как оказалось и участков, хозяевами которых числились уже умершие люди, немало. Их наследникам приходилось объяснять процедуру оформления, сколько денежных средств им придется потратить на оформление, и сколько налогов придется оплачивать после оформления, а если земля не будет использоваться по назначению, то сначала их ожидают проверки, штрафные санкции, а затем изъятие земли.

Далее мы составляли списки и подавали в суды. Доли умерших людей при отсутствии наследников или их отказе от земли переходили в собственность сельсовета. Все невостребованные доли, которые перешли нам в качестве отказа от них или в судебном порядке через Росреестр, перевели в земельные участки, а это около 20 тыс. га.

Оформленные земли надо было раздавать в аренду. Объем работы был очень большой, поэтому приняли в штат на 0,5 ставки землеустроителя. Зарплату оплачивали за счет собственных доходов. Сразу же его обучили работать с публичной кадастровой картой, чтобы он ориентировался не только на местности, но и на карте.

Стали работать с молодыми семьями, фермерами, начинающими фермерами, предлагали в аренду земельные участки. И как только начались первые движения по оформлению земли в аренду, земля стала востребованной.

Желающие оформить участок показывают нам его либо на карте, либо на местности. Землеустроитель проверяет на публичной кадастровой карте, свободный или нет участок. И, если нет препятствий для оформления, отправляет

выкопировку в Курганскую кадастровую палату. Далее Курганские кадастровые инженеры проводят межевание (обычно это сразу несколько участков).

Если земля сдается сельхозтоваропроизводителю, то земля сдается без торгов, если это ЛПХ, то делается оценка земельного участка (как правило, это 0,3% от кадастровой стоимости) и объявляются торги. В случае, когда заявляется один представитель, аренда заключается с ним.

На 31 декабря 2019 года у нас было уже сдано в аренду 27 земельных участков сельхозназначения общей площадью около 8 тыс. га и 3 участка земель поселения, 2,5 га.

На сегодняшний день заключили уже 2 договора на 165 га и еще осталось в работе 12 участков на 1820 га. Поступили заявления еще на 3 участка на 35 га.

В прошлом году наши доходы от налога на землю составили 890249 рублей, доходы от аренды земли – 392974 рубля.