

Благоустройство поселения



Банников Олег Борисович,
Глава р.п. Мишкино Мишкинского района

Взялся за гуж, не говори, что не дюж

Работа по благоустройству поселения объемна и многогранна. В условиях дефицита местного бюджета проводить ее довольно сложно. Но, как говорится, «взялся за гуж, не говори, что не дюж».

Мероприятия по благоустройству проводятся систематически. На это работают специальные программы. Привлекаются население и бизнес. Вкладываются сторонние средства. В результате муниципальные территории благоустраиваются, развиваются, хорошеют.

Я остановлюсь только на некоторых моментах этой сложной и большой работы.

1. Обеспечение теплом и водой частных и многоквартирных домов

Обеспечением теплом частных и многоквартирных домов в поселке занимается ООО «Тепло Люкс». Протяженность тепловых сетей составляет 9997 метров. Тариф на тепловую энергию утвержден постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области и составляет 2275 руб. 66 коп. за 1 гКал. В поселке имеется 3 газовых котельных. Благодаря летнему ремонту 2015 г. отопительный сезон 2015-2016 гг. прошел без крупных аварий, но участки теплотрассы, находящиеся в муниципальной собственности, нуждались в капитальном ремонте. Поэтому в летний период были приобретены трубы для ремонта аварийного участка теплотрассы в центре поселка и силами ООО «Тепло Люкс» ремонтные работы проведены.

Водоснабжение в поселке осуществляется через центральный водозабор, водопроводные сети протяженностью 11,8 км находятся в муниципальной собственности. В настоящее время Администрацией Мишкинского поссовета проводится работа по постановке на бесхозный учет участка водопровода по улицам: Жукова, Дорожная, Пролетарская общей протяженностью 3 км. В муниципальной собственности Мишкинского поссовета имеются водонапорные башни (пос. Иванковское, ул. Заводская), которые переданы в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для обеспечения населения водой (на улицах, не имеющих центрального водоснабжения). Одна из этих организаций получила лицензию на пользование недрами и обеспечивает население водой хозяйственно-бытового назначения.

В бюджете р.п. Мишкино ежегодно предусматриваются денежные средства на проведение капитального ремонта системы центрального водоснабжения. В 2015-2016 годах капитально отремонтировано 2,3 км водопроводных сетей. Система центрального водоснабжения передана в аренду ООО «ПО Зауралье».

Подключение потребителей осуществляется согласно схеме водоснабжения р.п. Мишкино. На сегодняшний день к центральному водоснабжению подключено около 65% всего населения поселка.

2. Уличное освещение

Ежегодно Администрацией Мишкинского поссовета заключается договор на техническое обслуживание системы уличного освещения, где предусматриваются работы по установке и замене уличных светильников на энергосберегающие лампы с 250 Вт на 100-150 Вт, что позволяет, не увеличивая финансовых расходов, освещать большее количество улиц поселка.

На сегодняшний день подготовлены документы и закуплено оборудование для установки светильников уличного освещения на 3-х улицах поселка. В 2016 году установлено 4 дополнительных светильника по ул. Рабоче-Крестьянская и освещена стелла с наименованием поселка при въезде в него.

3. Благоустройство, озеленение территории; обустройство мест отдыха населения; работа с населением по благоустройству территории поселения

Благоустройством территории р.п. Мишкино Администрация Мишкинского поссовета занимается постоянно. Для этого разработана муниципальная целевая программа «Благоустройство территории муниципального образования р.п. Мишкино на 2015-2019 гг.», которая направлена на повышение уровня комплексного благоустройства территории поселения, а именно на:

- совершенствование системы комплексного благоустройства и санитарного содержания территории поселения;
- активизацию работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкцию систем наружного освещения улиц поселения;
- развитие и поддержку инициатив жителей поселения по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий и содержанию домашних животных.

Осенью и весной проводятся месячники по благоустройству придворовых территорий, территорий, закрепленных за организациями различных форм собственности. Распоряжением Главы Мишкинского поссовета за каждой организацией закрепляется определенный перечень улиц по вывозу мусора, собранного жителями, который осуществляется безвозмездно.

В поселке имеется проблема образования несанкционированных свалок, для ликвидации которых Администрацией Мишкинского поссовета ежегодно заключается муниципальный контракт. По данной проблеме ведется разъяснительная работа с населением, в том числе размещается информация в районной газете.

В собственности Администрации имеется трактор МТЗ-82 с набором навесного оборудования, который используется для выполнения работ, связанных с очисткой территории р.п. Мишкино, скашиванием травы, подметанием асфальтового покрытия (щетка), измельчения веток, кустов, что сокращает расходы по вывозу сухой растительности на территорию свалки.

Постоянно ведутся работы по озеленению поселка. За текущий год в рамках проведенных мероприятий по благоустройству, экологии, озеленению в парке, на центральной улице, придомовых территориях, у частных домов, высажено около 400 деревьев, в большом количестве приобреталась цветочная рассада для обустройства клумб.

Силами воспитанников реабилитационного центра осуществлялась их прополка и полив. На летний период был принят рабочий по уходу за центральным парком.

Работа с населением по благоустройству территории поселка

Безусловно, без участия населения в благоустройстве поселка, обойтись невозможно. Поэтому актуальными задачами, которые решаем систематически, считаем:

1. Оказание помощи техникой для уборки общественных территорий.
2. Проведение различных конкурсов, направленных на озеленение дворов, придомовых территорий. В День поселка вручаются призы хозяевам домов образцового содержания, ТСЖ - за озеленение дворов, организациям и учреждениям - за благоустройство прилегающих территорий.
3. Информирование населения о проводимых мероприятиях через СМИ.
4. Работу со старшими домов, председателями ТСЖ по поддержанию порядка на придомовых территориях.
5. Подведение итогов работы по благоустройству территории и награждение лучших участников конкурсов на праздновании дня поселка.
6. Проведение разъяснительной работы с населением по соблюдению законодательства по правилам содержания домашних животных. В текущем году был заключен договор со специализированной организацией для отлова бродячих собак в количестве 20 штук. По многочисленным просьбам населения данная работа будет продолжаться.

Собственникам крупного рогатого скота, находящегося вне пастбища, Администрацией поссовета выписываются предписания и составляются протоколы об административном правонарушении с дальнейшим вызовом их на административную комиссию.

4. Управление землей, имуществом

В соответствии с действующим законодательством осуществление муниципального земельного контроля возложено на органы местного самоуправления. Администрацией Мишкинского поссовета принят муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории рабочего поселка Мишкино. Это Постановление Администрации Мишкинского поссовета от 22.03.2011 г. «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории рабочего поселка Мишкино».

В целях осуществления муниципального земельного контроля физических лиц на территории рабочего поселка Постановлением Администрации Мишкинского поссовета № 3 от 29.01.2016 г. утвержден специальный План работы на 2016 год.

В рамках проведения муниципального земельного контроля проведено 18 плановых проверок, в результате которых выписано 15 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, о необходимости оформления правоустанавливающих документов на используемые земельные участки.

Проведено 2 внеплановых проверки исполнения предписаний, выданных ранее, все предписания исполнены, оформлены правоустанавливающие документы. Проводится разъяснительная работа с жителями поселка по оформлению земельных участков, а именно: в районной газете «Искра» на данную тему опубликованы статьи.

В соответствии с Земельным кодексом РФ с 1 марта 2015 года полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися на территории поселения, осуществляет Администрация Мишкинского поссовета. Для эффективной работы в данном направлении приобретена программа «ТехноКад - Муниципалитет» - первый «облачный» геоинформационный сервис в России.

За данный период времени многодетным семьям предоставлен 41 земельный участок - таким образом, ликвидирована очередность на предоставление земельных участков многодетным семьям в 2016 году.

В соответствии с законодательством ведется работа по предоставлению земельных участков гражданам в собственность и аренду. В собственность бесплатно предоставлено - 124 земельных участка, в собственность за плату - 6 земельных участков на сумму 283608 рублей, в аренду под зарегистрированными объектами - 43 земельных участка, для строительства - 12 земельных участков.

Практически закончены кадастровые работы по установлению границ населенных пунктов Мишкинского поссовета (р.п. Мишкино, пос. Иванковское, д. Такташи). При определении границ населенных пунктов исчезают многие проблемы при распоряжении земельными участками.

Администрацией Мишкинского поссовета проводится работа по выявлению бесхозных объектов недвижимости, находящихся на территории р.п. Мишкино, и постановке их на учет в Единый Государственный Реестр Права в качестве бесхозных объектов. В 2015 году Администрацией Мишкинского поссовета выявлено три жилых помещения. В 2016 году поставлено на бесхозный учет 2 сооружения - водопроводные сети.

В соответствии с законом о приватизации муниципального имущества в собственность гражданам бесплатно передано 34 жилых помещения.

В соответствии с действующим законодательством на территории Мишкинского поссовета осуществляется муниципальный жилищный контроль. В 2015 году было проведено 20 плановых проверок по обследованию муниципального жилищного фонда и 2 внеплановые проверки на основании отношений муниципального отдела управления образованием Администрации Мишкинского района (сектор по опеке и попечительству). В ходе проверок нарушений правил пользования жилыми помещениями не выявлено. В 2016 году проведено 27 проверок, из них 3 - внеплановые.

Для эффективного решения вопросов по благоустройству поселения разработаны муниципальные целевые программы: «Достойное и комфортное жилье - гражданам р.п. Мишкино», «Благоустройство территории муниципального образования р.п. Мишкино», «Строительство и реконструкция объектов водоснабжения на территории Мишкинского поссовета». Также осуществляются иные непрограммные мероприятия. Расходы бюджета на эти цели составляют 4377 тыс. рублей.