



# ВАРГАШИ – территория опережающего социально-экономического развития

**Иванов Владимир Викторович – Глава р.п. Варгаши Варгашинского района**

Каждый населенный пункт имеет свои уникальные особенности и возможности. Варгашинский поссовет не исключение – это муниципальное образование со статусом городского поселения, которое в настоящее время объединяет 22 населенных пункта. Рабочий посёлок Варгаши является административным центром Варгашинского района Курганской области. Варгашинский поссовет в 2014 году включен в перечень моногородов Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года №1398-р) и отнесен к категории «монопрофильные муниципальные образования со стабильной социально-экономической ситуацией».



регионами Урала и республики Казахстан регулярным железнодорожным сообщением, а также автомобильной дорогой федерального значения Р-254 «Иртыш». У поселка выгодное географическое расположение и транспортная логистика. Это удачные

Рабочий посёлок Варгаши расположен в центральной части Варгашинского района в 35 км восточнее областного центра, г. Кургана. Поселок связан с областным центром и другими

**УСЛОВИЯ ТОСЭР «ВАРГАШИ»**

Постановление Правительства РФ от 16 марта 2018 года № 276 «О создании ТОСЭР «ВАРГАШИ»

17 классов ОКВЭД:  
01- Растениеводство и животноводство  
...  
93 – деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

условия для реализации инвестпроектов на территории Варгашей.

Важнейший результат комплексной работы всех уровней власти, начатой в 2017 году - получение статуса территории опережающего социально-экономического развития муниципальным образованием Варгашинский поссовет (Постановление Правительства РФ от 16 марта 2018 года № 276).

Постановлением определены допустимые виды экономической деятельности для резидентов ТОСЭР (17 классов ОКВЭД), минимальные объёмы капитальных вложений резидентов (не менее 2,5 млн. рублей) и минимальное количество новых постоянных рабочих мест (10 единиц).

Соглашением между Минэкономразвития РФ, Правительством Курганской области и Администрацией Варгашинского поссовета от 3 апреля 2018 года определены ключевые показатели эффективности создания ТОСЭР, прежде всего – объем привлеченных инвестиций и создание рабочих мест на вновь введенных производствах.

Перед муниципалитетом поставлены следующие задачи:

**ТРЕБОВАНИЯ,  
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ,  
РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР**

**НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ**  
(ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ)

Для действующих производств,  
**РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПСОСОННАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ**  
**≥10**

*СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ТОСЭР «ВАРГАШИ»*

Показатели	За 10 лет действия ТОСЭР
Количество новых рабочих мест, созданных резидентами, ед.	295
Количество резидентов, ед.	16
Объем инвестиций резидентов, млн. руб.	883,15
Объем выручки резидентов, млн. руб.	17421,6

№ п/п	Наименование показателя	За 10 лет действия ТОСЭР
1	Количество рабочих мест, созданных резидентами, ед.	295
2	Количество резидентов, ед.	16
3	Объем инвестиций резидентов, млн. руб.	883,15
4	Объем выручки резидентов, млн. руб.	17421,6



По вопросам территории опережающего социально-экономического развития «Варгаши» создана и действует рабочая группа, которую возглавил Глава Варгашинского района Яковлев В.Ф., и в которую вошли представители департаментов Правительства Курганской области, Администрации района, Администрации поссовета, руководители ресурсоснабжающих

организаций. Утвержден План мероприятий по привлечению резидентов на территорию ТОСЭР «Варгаши».

Основной задачей органов власти является поиск и привлечение инвесторов, желающих развивать производственную деятельность на территории поселка Варгаши и Варгашинского района, используя возможности ее имущественного и экономического потенциала.

Работа Администрации района и Администрации поссовета осуществляется по следующим направлениям:

1) создание нормативно-правовой основы по преференциям в части обложения местными налогами;

Федеральным и региональным законодательством предусмотрены существенные преференции

резидентам ТОСЭР в части налогообложения (налог на прибыль в федеральный бюджет – 0 % в течение 5 налоговых периодов, в региональный бюджет – 5 % первые 5 лет, 10 % следующие 5 лет; налог на имущество – 0 %; страховые взносы в течение 10 лет – 7,6 %. Варгашинской поселковой Думой также принято решение о нулевой ставке по земельному налогу для резидентов на весь период действия ТОСЭР (16.05.2018. №8).

2) презентационная кампания, направленная на информирование возможно большего числа хозяйствующих субъектов о ТОСЭР "Варгаши" как инвестиционно-привлекательной территории;

3) сопровождение потенциальных инвесторов на всех этапах реализации проектов. Органы местного самоуправления по поиску и сопровождению резидентов работают в команде с Департаментом экономического развития Курганской области и Фондом «Инвестиционное агентство Курганской области».

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР			
	В настоящее время	При создании ТОСЭР	
<b>Федеральный бюджет</b>			
Налог на прибыль в течение 5 налоговых периодов	3%	0%	
<b>Внебюджетные фонды</b>			
Страховые взносы в течение 10 лет, в том числе:	30%	7,6%	
Пенсионный фонд РФ	22%	6%	
Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%	
Фонд обязательного медицинского страхования РФ	5,1%	0,1%	
<b>Региональный бюджет</b>			
		Первые 5 лет	Следующие 5 лет
Налог на прибыль	17%	5%	10%
Налог на имущество	2,2%	0%	
<b>Местный бюджет</b>			
Земельный налог		0%	

### РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ВАРГАШИ»



**Производство изделий из стеклопластика и древесно-полимерных композитов**  
Инициатор проекта – ООО «Индустрия ПРО» Объем инвестиций (план/факт) – 25,759 млн. рублей / 9,258 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест – 10 ед.  
Включен в реестр резидентов 31.08.2018 г.



**Создание современного производства готовых металлоконструкций широкого ассортимента**  
Инициатор проекта – ООО «КЗМК 45»  
Объем инвестиций (план/факт) –

### РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ВАРГАШИ»



**Производство арматур для добычи нефти на специализированной механообрабатывающей линии с созданием высокотехнологичных рабочих мест**  
Инициатор проекта – ООО «Завод ВСП» Объем инвестиций (план/факт) – 76,99 млн. рублей / 39,965 млн. рублей  
Количество новых рабочих мест – 12 ед.  
Включен в реестр резидентов 13.06.2019 г.



В настоящее время в реестр резидентов ТОСЭР «Варгаши»

включено три юридических лица:  
- ООО «Индустрия ПРО», проект «Производство изделий из стеклопластика и древесно-полимерных композитов» (август 2018 года);

- ООО «Курганский завод металлоконструкций 45», проект «Производство готовых металлоконструкций широкого ассортимента» (октябрь 2018 года);

- ООО «Завод ВСП», проект «Производство арматур для

добычи нефти на специализированной механообрабатывающей линии с созданием высокотехнологичных рабочих мест» (июнь 2019 года).

В результате, за истекший период с момента создания ТОСЭР «ВАРГАШИ» объем инвестиций резидентов составил 52,2 млн. рублей, ими создано 32 новых рабочих места. Оказаны меры финансовой поддержки действующим резидентам ТОСЭР: субсидирование части затрат по договору лизинга на сумму 1 млн. 100 тыс. рублей, займ в Фонде микрофинансирования Курганской области в размере 3 млн. рублей под 7 % годовых на 3 года.

У бизнеса появились новые возможности финансовой поддержки через региональные и федеральные институты развития. В декабре 2018 года некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» для инвесторов и инициаторов проектов расширены возможности использования мер поддержки:

- предусмотрено увеличение срока предоставления займов с 8 до 15 лет,
- увеличена доля участия Фонда в финансировании проектов с 40 до 80% от его общей стоимости;
- снижен минимальный размер участия Фонда в финансировании инвестиционного проекта со 100 до 10 млн. рублей.

За период действия статуса ТОСЭР Варгаши органами власти проведены консультации, переговоры и деловые встречи с более чем 70-тью хозяйствующими субъектами по вопросу реализации на территории Варгашинского района инвестпроектов. На сегодня о своем намерении стать резидентами ТОСЭР «Варгаши» заявили ещё два хозяйствующих субъекта: ООО «ЭММИ» с проектом

«Создание современного производства по изготовлению мебели с широким ассортиментом» (предполагается создание 106 новых рабочих мест, 151,3 млн. рублей - инвестиции), ООО «Инженерно-конструкторский сервис» с проектом «Создание предприятия лазерной и термической обработки материалов» (предполагается создание 21 нового рабочего места, 38,3 млн. руб. – инвестиции). Потенциальными резидентами поданы заявки в Департамент экономического развития Курганской области на заключение соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Варгаши».

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ВАРГАШИ»**

**Создание современного производства по изготовлению мебели с широким ассортиментом**  
Инициатор проекта – ООО «ЭММИ»  
(план: 151,3 млн. руб., 106 НРМ)  
Предоставлен земельный участок, корректировка заявки в ДЭР КО на заключение соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Варгаши».

**Создание предприятия лазерной и термической обработки материалов**  
Инициатор проекта – ООО «ИКС»  
(план: 38,3 млн. руб., 21 НРМ)  
Подана заявка в ДЭР КО на заключение соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Варгаши».

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ВАРГАШИ»**

**Строительство фабрики по производству железных продуктов**  
Инициатор проекта – ПК «Степанов»  
(план: 174,1 млн. руб., 35 НРМ)  
Предоставлен земельный участок, подготовка документов для получения займа ФРМ

Еще одно юридическое лицо претендует на поддержку ФРМ: Производственный кооператив «Степанов» с проектом «Строительство фабрики по производству железных продуктов» (стоимость проекта – 171,4 млн. рублей, предусматривается создание 35 новых рабочих мест). Действующими (Индустрия ПРО, КЗМК 45, ООО Завод ВСП) и потенциальными (ООО ЭММИ, ООО ИКС и ПК Степанов)

резидентами планируется создать 216 новых рабочих мест и инвестировать в проекты 490,39 млн. руб.



Для реализации инвестиционных проектов на территории ТОСЭР «Варгаши» имеется 12 свободных земельных участков площадью более 78 га и 6 площадок с объектами недвижимости (в том числе 5 – частная собственность).

На земельных участках, предполагаемых для использования потенциальными резидентами, есть все возможности для подключения к инженерным сетям и создания дополнительной инфраструктуры. Недостаточное количество свободной земли в границах ТОСЭР «Варгаши» является существенным препятствием для привлечения потенциальных резидентов.



10 июня 2019 г. зарегистрирована кампания ООО "Варгашинский Индустриальный Парк" по типу гринфилд, т.е. инвестплощадка с готовыми разводящими сетями и бесплатным подключением к готовым разводящим сетям электроэнергии, воды, газа. Департаментом экономического развития Курганской области совместно с Обществом с ограниченной ответственностью

«Варгашинский индустриальный парк» и Администрацией Варгашинского района разработан План-график мероприятий по индустриальному парку на 2019-2020 годы.

Для размещения индустриального парка отмежёван и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью более 26 га. Между Фондом «Инвестиционное агентство Курганской области, Администрацией Варгашинского поссовета и Обществом с ограниченной ответственностью «Варгашинский индустриальный парк» заключено Соглашение о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта. В соответствии с распоряжением Губернатора Курганской области от 4 июля 2019 года № 72-П-р Администрацией Варгашинского поссовета Обществу с ограниченной ответственностью «Варгашинский индустриальный парк» предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов на срок 120 месяцев. Управляющей компанией Варгашинского индустриального парка подготовлена проектная документация парка. Направлена в Министерство экономического развития РФ заявка на получение субсидии федерального бюджета по софинансированию возведения инфраструктуры. В 2020 году индустриальный парк в р.п. Варгаши примет первых резидентов.



**Создание благоприятной городской среды**

как средство для привлечения специалистов и удержания населения



Приоритетным направлением в развитии мы считаем создание благоприятной городской среды. Трудно заставить трудиться человека из-за отсутствия комфортных условий проживания. Поэтому выделили следующие направления. Развитие образования, здравоохранения, жилищного строительства и благоустройство территории. По всем социальным проектам запланированы мероприятия, установлены контрольные точки и осуществляются конкретные дела.

Мы, команда Варгашинского района, при поддержке Правительства Курганской области, уверены, что изменим жизнь к лучшему. Варгаши - это, то место где каждый может добиться успеха. Варгашинский район - территория новых идей, новых возможностей, реальных проектов.