

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 апреля 2008 г. N 152

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА
РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2011 ГОДА

(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить План реформирования жилищно-коммунального хозяйства Курганской области на период до 2011 года согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор Курганской области
О.А. БОГОМОЛОВ

Приложение
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 21 апреля 2008 г. N 152
"Об утверждении Плана
реформирования
жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
на период до 2011 года"

ПЛАН РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2011 ГОДА

(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)

N п/п	Содержание мероприятия	Результат выполнения мероприятия (итоговый документ)	Срок исполнения <*>	Ответственные исполнители
I. Развитие инициативы собственников жилья				
1. Организационно-подготовительная работа по реализации Жилищного кодекса РФ				
1.	Разработка комплекса мер по повышению инициативы собственников многоквартирных домов (далее - МКД) по выбору способа управления целью реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации	Качественное обеспечение населения области жилищными услугами и поддержание жилищного фонда в технически исправном состоянии	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2.	Увеличение количества товариществ собственников жилья (далее ТСЖ) на территории муниципальных образований (далее - МО) в не менее чем пяти процентах многоквартирных домов, претендующих на получение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: а) в случае подачи заявки до 1 января 2009 года;	Выполнение требований Федерального закона N 185-ФЗ при подаче заявки: а) увеличение количества ТСЖ не менее чем в 10% МКД;	До 01.01.2010	Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее - ОМС) (по согласованию)
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
	б) в случае подачи заявки в период с 1 января 2009 года до 1 января 2011 года	б) увеличение количества ТСЖ не менее чем в 20% МКД	До 01.01.2011	
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
3.	Проведение областных семинаров по выбору способа управления МКД в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.	Разъяснение норм действующего законодательства представителям органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области по организации проведения конкурсов	В течение 2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

		по выбору управляющих организаций		
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
4.	Подготовка и проведение семинара по реализации Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	Разъяснение норм Федерального закона представителям органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и выработка стратегии по их реализации	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
5.	Формирование образцов пакета документов по созданию и деятельности ТСЖ	Осуществление информационного и методологического сопровождения создания и деятельности ТСЖ	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
2. Обеспечение передачи в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах придомовых земельных участков				
6.	Контроль за подготовкой и утверждением графиков проведения работ по формированию государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома	Распоряжение Правительства Курганской области	2008 – 2011 гг.	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области ОМС (по согласованию)
7.	Разработка рекомендаций для жителей Курганской области о порядке оформления права общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными жилыми домами	Оказание методической помощи жителям Курганской области в оформлении документов при передаче в общую долевую собственность земельных участков под многоквартирными домами	2008 г.	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области ОМС (по согласованию)
3. Проведение органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, собственники помещений в котором не выбрали способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления не были реализованы				
8.	Разработка проектов правовых актов муниципальных образований Курганской области, устанавливающих порядок и условия проведения конкурсов по отбору управляющих и (или) жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных организаций, осуществляющих деятельность по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов	Правовые акты муниципальных образований Курганской области	По необходимости	ОМС (по согласованию)

4. Разработка административных механизмов воздействия на собственников помещений за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах				
9.	Осуществление мер государственного контроля Государственной жилищной инспекцией Курганской области за исполнением обязанностей собственников помещений в многоквартирных домах по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Отчет о проделанной работе	Ежеквартально	Государственная жилищная инспекция Курганской области
5. Определение и реализация мер по поддержке проведения собственниками помещений капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов				
10.	Проведение организационной работы по разработке муниципальных адресных программ и областной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2008-2012 гг.	Оказание методической помощи органам местного самоуправления	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ОМС (по согласованию)
11.	Рассмотрение на заседании Правительства Курганской области региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Постановление Правительства Курганской области	1 квартал 2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
12.	Разработка и утверждение Порядка распределения субсидий из регионального фонда софинансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2008 г. и плановый период 2009 - 2010 годов	Постановление Правительства Курганской области	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
13.	Определение объема долевого финансирования на проведение капитального ремонта за счет средств бюджета Курганской области и внесение в него изменений (при необходимости)	Закон Курганской области от 06.11.2007 N 298 "Об областном бюджете на 2008 г. и на плановый период 2009 и 2010 годов"	2008 – 2010 гг.	Финансовое управление Курганской области
14.	Подготовка материалов для проведения мониторинга выполнения муниципальными образованияами Курганской области условий, предусмотренных федеральным законодательством, для получения финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Осуществление контроля и подготовка информации о проделанной работе	Ежеквартально 2008 – 2010 гг.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Государственная жилищная инспекция Курганской области

15.	Разработка и принятие правовых актов Курганской области об определении муниципальных образований Курганской области получателями средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Правовые акты Курганской области	По необходимости	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Государственная жилищная инспекция Курганской области
II. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания многоквартирных и жилых домов				
1. Приватизация муниципальных и государственных унитарных предприятий и учреждений, действующих в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов				
16.	Увеличить долю организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и муниципального образования не более чем двадцать пять процентов, и составляющих: а) не менее чем пятьдесят процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем пятьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с обязательством увеличить до 1 января 2010 года долю таких организаций до восьмидесяти процентов, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2010 года; б) не менее чем восемьдесят процентов от общего числа организаций,	1. Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом 2. Выполнение требований Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"	До 01.01.2009	ОМС (по согласованию)

	осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования и управление многоквартирными домами (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) при условии управления такими организациями не менее чем восьмьюдесятью процентами многоквартирных домов, оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2010 года			
(п. 16 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
2. Организация контроля за соблюдением действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами				
17.	Постоянное обновление сайта Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (в части управления ЖКХ)	Информационное обеспечение проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства	Ежемесячно	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
III. Развитие коммунальной сферы на основе государственно-частного партнерства				
1. Комплексное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Соблюдение экологических норм и требований при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства				
18.	Реализация Постановления Администрации (Правительства) Курганской области от 13 августа 2002 года N 306 "Об утверждении рекомендаций о порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунального водоотведения населенных пунктов Курганской области"	Осуществление мер экономического воздействия к предприятиям и организациям за ущерб, наносимый системам канализации и окружающей среде, за превышение нормативов сброса сточных вод и загрязняющих веществ	2008 – 2010 гг.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2. Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса				
19.	Проведение мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства районов (городов) Курганской области	Мониторинг реформирования жилищно-коммунального хозяйства	Ежеквартально	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

3. Развитие организаций коммунального комплекса муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки				
20.	Увеличить долю коммерческих организаций коммунального комплекса, действующих на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, если использование такими организациями объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем двадцать пять процентов, и составляющих: а) не менее чем двадцать пять процентов от общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса с обязательством увеличить до 1 января	Не менее чем 25% Не менее чем 50%	До 01.01.2009 До 01.01.2010	ОМС (по согласованию)

	2010 года долю таких организаций до пятидесяти процентов и до 1 января 2011 до восьмидесяти процентов, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2009 года; б) не менее чем пятьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса с обязательством увеличить до 1 января 2011 года долю таких организаций до восьмидесяти процентов, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в период с 1 января 2009 года до 1 января 2011 года; в) не менее чем восемьдесят процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования организаций коммунального комплекса, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в период с 1 января 2011 года	Не менее чем 80%	До 01.01.2011	
(п. 20 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
IV. Совершенствование тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Формирование долгосрочной тарифной политики инвестиционными программами организаций коммунального комплекса				
21.	Осуществление мониторинга целевой инвестиционной программы развития	Отчет по результатам мониторинга	Ежегодно	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской

	муниципальных систем водоснабжения и водоотведения МУП "Курганводоканал", утвержденной Решением Курганской городской Думы от 15.11.2006 N 332			области
22.	Осуществление мониторинга целевой Программы Курганской области "Региональная энергетическая программа Курганской области на период до 2010 года", утвержденная Постановлением Курганской областной Думы от 24.08.2004 N 3582	Отчет по результатам мониторинга	Ежегодно	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области
2. Ликвидация перекрестного субсидирования в отрасли жилищно-коммунального хозяйства				
23.	Контроль за ходом реализации Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 29.10.2007 N 22-37 "Об утверждении графиков, предусматривающих установление до 1 января 2011 года тарифов для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей, в части тарифов на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение"	Осуществление мониторинга	2008 – 2011 гг.	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области
V. Повышение эффективности государственной бюджетной политики				
1. Формирование системы государственной поддержки инвестиционных проектов жилищно-коммунального хозяйства				
24.	Отбор проектов для включения в программы по развитию и модернизации систем коммунальной	Приложение N 14 "Адресная инвестиционная программа Курганской области на 2008 год" Закона Курганской	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

	инфраструктуры	области "Об областном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов"		Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области Управление инвестиций, внешнеэкономической деятельности и межрегиональных связей Правительства Курганской области
25.	Осуществление контроля за реализацией Программы "Приоритетный национальный проект "Доступное и комфортное жилье - гражданам России в Курганской области" и входящей в нее подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Курганской области на 2006 – 2010 гг."	Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования городских систем водоснабжения и водоотведения, улучшение качества услуг, внедрение ресурсосберегающих систем	2008 – 2010 гг.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Управление инвестиций, внешнеэкономической деятельности и межрегиональных связей Правительства Курганской области
26.	Разработка методики проведения энергоаудита предприятий малой энергетики жилищно-коммунального комплекса Курганской области	Снижение затрат при производстве коммунальных услуг и повышение конкурентоспособности предприятий малой энергетики	3 – 4 квартал 2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Управление инвестиций, внешнеэкономической деятельности и межрегиональных связей Правительства Курганской области
2. Финансирование за счет бюджетных средств инвестиционной деятельности, связанной с развитием (модернизацией) систем коммунальной инфраструктуры				
27.	Разработка и утверждение Порядка по отбору проектов по развитию (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры для предоставления финансирования за счет средств бюджета Курганской области	Оказание методической помощи органам местного самоуправления	1 полугодие 2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области Управление инвестиций, внешнеэкономической деятельности и межрегиональных связей Правительства Курганской области
3. Совершенствование системы социальной поддержки граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг				
28.	Исключен. - Постановление Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205			

29.	Осуществление контроля за выполнением Постановления Правительства Курганской области от 11.12.2007 N 566 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 6 февраля 2005 года N 33 "О формах предоставления мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан"	Обеспечение социальной защиты отдельных категорий граждан	2008 – 2011 гг.	Главное управление социальной защиты населения Курганской области
30.	Осуществление контроля за выполнением Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 20.12.2007 N 15-1 "Об установлении размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Курганской области на 2008 г."	Региональные стандарты применяются при расчете субсидий и льгот	2008 г.	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области
31.	Завершение перехода к предоставлению всех социальных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг в денежной форме	Отчет о проделанной работе	2008 г.	Главное управление социальной защиты населения Курганской области
32.	Организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Отчет о проделанной работе	2008 – 2010 гг.	Главное управление социальной защиты населения Курганской области
33.	Организация и осуществление контроля за предоставлением субсидий малоимущим гражданам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного	Отчет о проделанной работе	2009 – 2010 гг.	ОМС (по согласованию)

	дома			
VI. Дополнительные мероприятия				
1. Внедрение новых технологий в жилищно-коммунальной сфере				
34.	Разработка и утверждение Положения о региональном Научно-техническом совете	Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области об утверждении Положения о региональном Научно-техническом совете	1 квартал 2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
35.	Реализация пилотных проектов в районах области по запуску котельных установок по сжиганию отходов древесины	Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплообеспечения, улучшение качества услуг, внедрение ресурсосберегающих технологий	2008 г.	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Управление инвестиций, внешнеэкономической деятельности и межрегиональных связей Правительства Курганской области
36.	Обновление существующей базы данных по лучшим технологиям в ЖКХ	База данных	Ежеквартально	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 26.05.2008 N 205)				
2. Участие в конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России"				
37.	Подача представлений для участия муниципальных образований во Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России"	Представление для участия муниципальных образований во Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России" в 2008 году не подавалось	Ежегодно	Государственная жилищная инспекция Курганской области
3. Предоставление отчетной документации				
38.	Предоставление в соответствии с установленными сроками отчетной документации о ходе реализации Плана мероприятий по реформированию ЖКХ на 2007 – 2008 гг., утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.06.2007 N 54	Отчеты в Минрегион России	В соответствии со сроками предоставления отчетности	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
39.	Предоставление в соответствии с установленными сроками отчетной	Отчеты в Минрегион России	В соответствии со сроками предоставления отчетности	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального

	документации во исполнение соглашения о сотрудничестве с Минрегионом России			хозяйства Курганской области
--	---	--	--	---------------------------------

Заместитель Губернатора
Курганской области -
руководитель аппарата
Правительства
Курганской области
А.Г. МАЗЕИН