

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 12 июля 2010 г. N 310**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фондсодействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление опубликовать в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор Курганской области  
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение  
к Постановлению  
Правительства  
Курганской области  
от 12 июля 2010 г. N 310  
"Об утверждении Региональной  
адресной программы по проведению  
капитального ремонта многоквартирных  
домов в Курганской области  
в 2010 году"

## **РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

### **Раздел I. ЦЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

Целью Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году (далее - Программа) является финансовая поддержка муниципальных образований Курганской области, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Общая стоимость выполнения Программы составляет 47738,652 тысяч рублей. Срок выполнения Программы - 31 декабря 2010 года.

### **Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОГРАММЕ**

В целях получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в Программе участвуют муниципальные образования Курганской области: муниципальное образование город Курган и муниципальное образование - город Шадринск, которые выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон).

### **Раздел III. ПРИНЦИПЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - УЧАСТНИКАМИ ПРОГРАММЫ**

Условиями участия муниципальных образований Курганской области в Программе являются выполнение условий части 1 статьи 14 Федерального закона, а также доленое финансирование капитального ремонта за счет средств местного бюджета в размере не менее доли средств областного бюджета, выделяемых на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.

**Раздел IV. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РАСЧЕТЕ НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Пределная стоимость проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах учитывает полный перечень работ по капитальному ремонту, указанный в разделе III настоящей Программы, включая мероприятия по энерго-, ресурсосбережению, в том числе установку общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и систем регулирования теплоснабжения в многоквартирном доме.

Пределная стоимость проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для муниципальных образований Курганской области на 2010 год составляет:

муниципальное образование город Курган - 4,9 тыс. рублей;  
муниципальное образование - город Шадринск - 2,5 тыс. рублей

Перечень многоквартирных домов, участвующих в Региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году, приведен в приложении 1 к Программе.

**Раздел V. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

В ходе реализации Программы планируется отремонтировать 3 многоквартирных дома общей площадью 17608,1 квадратных метров, свои жилищные условия улучшат 719 человек.

Планируемые показатели выполнения Региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году указаны в приложении 2 к Программе.

**Раздел VI. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета, средств местных бюджетов (по согласованию), а также средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах (далее - средства собственников) (по согласованию).

Распределение объема финансовых средств по муниципальным образованиям Курганской области, участвующим в реализации Программы, приведено в таблице 1.

Таблица 1

N п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Сумма средств, тыс. рублей	В том числе на софинансирование:			
			средства Фонда (по согласовани ю), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	средства собственников (по согласованию), тыс. рублей
1.	Муниципальное образование город Курган	36 567,776	32 733,277	1 003,000	1 003,000	1 828,499
2.	Муниципальное образование город Шадринск	11 170,876	10 000,000	306,166	306,166	558,544
	Итого:	47 738,652	42 733,277	1 309,166	1 309,166	2 387,043

Стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, определенной исходя из видов и объемов работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в отношении многоквартирных домов, включенных в муниципальные адресные программы муниципальных образований Курганской области: муниципального образования город Курган и муниципального образования - город Шадринск.

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов определен исходя из локальных сметных расчетов, составленных на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр - 2001, утвержденных Постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 29 января 2003 года N 35 "О вводе в действие новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве".

Реестр многоквартирных домов, участвующих в Региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Курганской области в 2010 году, приведен в приложении 3 к Программе.

## Раздел VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, Финансовым управлением Курганской области, а также по согласованию:

- органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, участвующих в реализации Программы (далее - ОМС);
- товариществами собственников жилья;
- жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами;
- собственниками помещений в многоквартирных домах;
- подрядными организациями.

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области:

- оказывает методическую помощь ОМС при реализации Программы;
- формирует заявку Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области и Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области осуществляют мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Финансовое управление Курганской области осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области еженедельную, ежемесячную, ежеквартальную и годовую отчетность о ходе реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом;
- оказывают методическую поддержку товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах при составлении проектно-сметной документации.

## Раздел VIII. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах рассматривают и выбирают подрядную организацию по следующим критериям:

- сроки выполнения работ по капитальному ремонту;
- предполагаемая цена проведения капитального ремонта, включая любые вспомогательные и смежные расходы;

- предлагаемые подрядчиками технологии выполнения работ по капитальному ремонту;
- наличие свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### Раздел IX. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы на официальном сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и официальных сайтах муниципальных образований Курганской области в сети Интернет, а также в средствах массовой информации.

Приложение 1  
к Региональной адресной  
программе по проведению  
капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
Курганской области в 2010 году

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ  
ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

N п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Коли- чест- во эта- жей	Коли- чест- во подъ- ездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремон- та	Стоимость капитального ремонта		
		Вво- да в экс- плу- ата- цию	Заве- рше- ния послед- него капи- таль- ного ремон- та					всего	в том числе жилых помеще- ний, находя- щихся в собст- венности граждан	чел.			всего	в том числе:	
														за счет средств Фонда (по согласова- нию)	за счет средств областно- го бюджета
						кв. м.	кв. м.	кв. м.			руб.	руб.	руб.		
<b>I. Муниципальное образование город Курган</b>															
1	г. Курган, ул. Куйбышева, 187	1982	0	панельный	9	4	9457,40	7429,70	7367,10	306	КОМП	24857897	22250897	682000	
2	г. Курган, ул. Куйбышева, 171	1967	0	кирпичный	5	4	2700,70	2646,30	2643,30	129	КОМП	11709879	10482380	321000	
	Итого:	х	х	х	х	х	12158,10	10076,00	10010,40	435	х	36567776	32733277	1003000	
<b>II. Муниципальное образование город Шадринск</b>															
3	г. Шадринск, ул.Спартак, 2	1983	0	кирпичный	5	7	5450,00	4868,30	4835,40	284	КОМП	11170876	10000000	306166	

	Итого:	x	x	x	x	x	5450,00	4868,30	4835,40	284	x	11170876	10000000	306166
Всего по Курганской области		x	x	x	x	x	17608,10	14944,30	14845,80	719	x	47738652	42733277	1309166

Используемые сокращения:

МКД - многоквартирный дом;

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ЖК - жилищный кооператив;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

КОМП - комплексный ремонт.

Приложение 2  
к Региональной адресной  
программе по проведению  
капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
Курганской области в 2010 году

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ВЫПОЛНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ  
ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

N п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Общая площадь многоквартирного дома (далее - МКД), подлежащего капитальному ремонту, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование город Курган	12158,10	435	0	0	0	2	2	0	0	0	36567776	36567776
2	Муниципальное образование город Шадринск	5450,00	284	0	0	0	1	1	0	0	0	11170876	11170876
	Всего по Курганской области:	17608,1	719	0	0	0	3	3	0	0	0	47738652	47738652

Приложение 3  
к Региональной адресной  
программе по проведению  
капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
Курганской области в 2010 году

**РЕЕСТР  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ  
ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ В 2010 ГОДУ**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, всего	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов	
		руб.	руб.	кв. м.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Муниципальное образование город Курган											
1	г. Курган, ул. Куйбышева, 187	24857897	5559641	1078,0	1291447	4	5152157	458,0	203667	4156,0	12650985
2	г. Курган, ул. Куйбышева, 171	11709879	2318186	940,0	5039706	0	0	774,0	243091	1373,0	4108896
	Итого:	36567776	7877827	2018,0	6331153	4	5152157	1232,0	446758	5529,0	16759881
II. Муниципальное образование город Шадринск											
3	г. Шадринск, ул. Спартака, 2	11170876	4914350	1907,0	4235000	0	0	230,0	320476	4105,0	1701050
	Итого:	11170876	4914350	1907,0	4235000	0	0	230,0	320476	4105,0	1701050
Всего по Курганской области:		47738652	12792177	3925,0	10566153	4	5152157	1462,0	767234	9634,0	18460931