

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 апреля 2010 г. N 96

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2011 ГОДА**

(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 12.07.2010 N 309)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области до 2011 года согласно приложению к настоящему Постановлению. (п. 1 в ред. Постановления Правительства Курганской области от 12.07.2010 N 309)

2. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Приложение
к Постановлению
Правительства
Курганской области
от 5 апреля 2010 г. N 96
"Об утверждении Региональной
адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
в Курганской области до 2011 года"

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2011 ГОДА**

(в ред. Постановления Правительства Курганской области от 12.07.2010 N 309)

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2011 ГОДА**

Переселение граждан, проживающих на территории Курганской области, из аварийного жилищного фонда остается одной из важнейших задач Правительства Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области до 2011 года (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) для предоставления финансовой поддержки Курганской области Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

В Программе принимают участие пять муниципальных образований Курганской области: муниципальное образование город Курган, муниципальное образование - город Шадринск, город Далматово, город Катайск Катайского района Курганской области, Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области.

Раздел II. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧА ПРОГРАММЫ

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в реализации Программы при условии, что органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области обеспечат выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона, а также долевого финансирования Программы в размере не менее доли средств областного бюджета, выделяемых на доленое финансирование Программы.

Задачей Программы является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курганской области: город Далматово, город Катайск Катайского района Курганской области, Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области - осуществляется в срок до 31 декабря 2010 года.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курганской области: муниципальное образование город Курган, муниципальное образование - город Шадринск - осуществляется в срок до 31 марта 2011 года.

**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2007 ГОДА
И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ
ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

В Программу включены 47 аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, где проживает 677 человек, которых необходимо переселить. Перечень многоквартирных домов, в

отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области до 2011 года, указан в приложении 1 к Программе. Общая площадь аварийных помещений составляет 8 698,0 квадратных метров. Переселение осуществляется методом строительства нового жилья.

Раздел IV. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Общее финансирование реализации Программы составляет 249 706,86 тысяч рублей. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда (по согласованию), средств областного бюджета и средств местных бюджетов (по согласованию). Распределение финансовых средств по источникам финансирования приведено в таблице 1.

Год	Всего финансовых средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование:			Средства местных бюджетов на дополнительное финансирование, тыс. рублей
		средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	средства местных бюджетов (по согласованию), тыс. рублей	
2010	235 957,800	213 097,160	6 525,386	6 525,454	9 809,800
2011	13 749,060	0	0	0	13 749,060
Итого	249 706,860	213 097,160	6 525,386	6 525,454	23 558,860

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 31 декабря 2010 года: на условиях софинансирования (за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов) в муниципальном образовании город Курган, муниципальном образовании - город Шадринск, городе Далматово, городе Катайске Катайского района Курганской области, Варгашином поссовете Варгашинского района Курганской области; за счет дополнительного финансирования (средства местных бюджетов) в муниципальном образовании город Курган.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 31 марта 2011 года за счет дополнительного финансирования (средства местных бюджетов) в муниципальном образовании - город Шадринск, Варгашином поссовете Варгашинского района Курганской области.

Раздел V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ, ПЛАНИРУЕМОГО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$V_{\text{ср}} = (S_{\text{ж}} + S_{\text{доп}}) \times 26\,000$ рублей, где

$V_{\text{ср}}$ - объем финансовых средств для реализации Программы;

$S_{\text{ж}}$ - сумма размеров общей площади жилых помещений, равнозначных по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению;

$S_{\text{доп}}$ - сумма размеров общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, подлежащим переселению, строительство которых осуществляется за счет средств местных бюджетов, выделяемых на дополнительное финансирование реализации Программы сверх доли обязательного финансирования, предусмотренной в разделе II Программы;

26 000 рублей - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом.

По каждому помещению каждого аварийного жилого дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы, который приведен в приложении 1 к Программе. Распределение объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы, по муниципальным образованиям Курганской области представлено в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Сумма средств, тыс. рублей	в том числе на софинансирование:			
			средства Фонда (по согласованию), тыс. рублей	средства областного бюджета, тыс. рублей	Средства местных бюджетов, тыс. рублей	
					на обеспечение долевого финансирова- ния	на дополнительное финансирова- ние
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное образование город Курган	102 629,8	87 464,286	2 677,857	2 677,857	9 809,800
2	Муниципальное образование город Шадринск	96 863,0	79 972,725	2 449,500	2 449,575	11 991,20
3	Город Далматово	32 466,200	30 592,893	936,66	936,650	0
4	Город Катайск Катайского района Курганской области	10 285,600	9 692,000	296,800	296,800	0
5	Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области	7 462,26	5 375,256	164,572	164,572	1 757,860
	Итого по Курганской области:	249 706,86	213 097,16	6 525,386	6 525,454	23 558,86

Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда для целей реализации Программы:

1) предоставление собственнику взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, вновь построенного жилого помещения путем заключения договора мены;

2) предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину - нанимателю по договору социального найма - другого вновь построенного жилого помещения по договору социального найма.

Предоставляемое вновь построенное жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

- должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- должно быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения;
- должно отвечать установленным требованиям, то есть быть пригодным для проживания;
- должно находиться в черте данного населенного пункта.

Раздел VI. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Курганской области, участвующему в Программе, и по Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 2 к Программе.

Раздел VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства урганской области:

- оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, участвующих в Программе (далее - ОМС), при реализации Программы;

- формирует заявку Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

Финансовое управление Курганской области осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

- осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области еженедельную, ежемесячную, ежеквартальную и годовую отчетность о ходе реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел VIII. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы на официальном сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и официальных сайтах муниципальных образований Курганской области в сети Интернет, а также в средствах массовой информации.

Приложение 1
к Региональной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
в Курганской области
до 2011 года

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ, В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН В РАМКАХ
РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2011 ГОДА**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД), признанного аварийным	Акт, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса аварийного МКД	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД на дату утверждения региональной программы	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Расе- ляемая площадь жилых помещений	Количе- ство рассел- яемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан	
		номер	дата								Всего	в том числе за счет средств Фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Муниципальное образование город Курган												
1	ул. Советская, 96	106	21.07.2003	31.03.2011	31.03.2011	43	43	370,0	370,0	14	9 620 000,00	9 064 926,00
2	ул. Макаренко, 3	38	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	31	31	400,4	400,4	10	10 410 400,00	9 809 719,92
3	ул. Макаренко, 5	39	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	32	32	396,5	396,5	10	10 309 000,00	9 714 170,70
4	ул. Макаренко, 6	40	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	29	29	398,6	398,6	10	10 363 600,00	9 765 620,28
5	ул. Макаренко, 10	42	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	33	33	401,7	401,7	10	10 444 200,00	9 841 569,66
6	ул. Макаренко, 12	43	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	26	26	400,2	400,2	8	10 405 200,00	9 804 819,96
7	ул. Макаренко, 14	44	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	38	38	397,4	397,4	9	10 332 400,00	9 736 220,52

8	ул. Ломоносова, 40	36	17.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	25	25	403,2	403,2	9	10 483 200,00	9 878 319,36
9	ул. Ломоносова, 21	25	13.04.2000	31.03.2011	31.03.2011	25	25	402,0	402,0	11	10 452 000,00	9 848 919,60
	Итого:					282	282	3570,0	3570,0	91	92 820 000,00	87 464 286,00
II. Муниципальное образование город Шадринск												
10	ул. Поселковая, 1	69	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	15	15	110,5	110,5	4	2 873 000,00	2 707 157,00
11	ул. Поселковая, 3	70	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	10	10	100	100	4	2 600 000,00	2 449 916,00
12	ул. Ефремова, 15	10	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	29	29	353,7	338,6	15	8 803 600,00	8 295 414,00
13	ул. Михайловская, 83	45	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	8	8	92,2	76,8	2	1 996 800,00	1 881 535,00
14	ул. Луначарского, 6а	115	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	8	8	192,4	192,4	5	5 002 400,00	4 713 638,00
15	ул. Февральская, 99	83	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	10	10	101,4	101,4	6	2 636 400,00	2 484 214,00
16	ул. К.Маркса, 65	19	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	13	13	151,8	151,8	6	3 946 800,00	3 718 972,00
17	ул. Пионерская, 22	99	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	8	8	158,9	158,9	7	4 131 400,00	3 892 916,00
18	ул. Пионерская, 24	100	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	9	9	109,2	109,2	4	2 839 200,00	2 675 308,00
19	ул. Свердлова, 144	120	27.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	20	20	331,8	331,8	8	8 626 800,00	8 128 820,00
20	ул. Ефремова, 2	11	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	31	31	356,5	356,5	15	9 269 000,00	8 734 077,00
21	ул. Ленина, 141	27	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	13	13	167,8	155,4	5	4 040 400,00	3 807 169,00

22	ул. Пионерская, 29а	67	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	5	5	109,2	109,2	4	2 839 200,00	2 675 308,00
23	ул. Луначарского, 9б	33	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	4	4	78,7	78,7	2	2 046 200,00	1 928 084,00
24	ул. Архангельского, 30	128	27.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	18	18	269,3	269,3	10	7 001 800,00	6 597 623,00
25	ул. К.Маркса, 62	18	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	8	8	122,4	122,4	4	3 182 400,00	2 998 697,00
26	ул. Михайловская, 46а	117	17.10.2006	31.03.2011	31.03.2011	6	6	95,7	95,7	3	2 488 200,00	2 344 569,00
27	ул. Октябрьская, 143	52	27.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	8	8	114,5	99,2	5	2 579 200,00	2 430 316,00
28	ул. Октябрьская, 58	54	27.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	7	7	118,2	118,2	4	3 073 200,00	2 895 800,00
29	ул. Октябрьская, 82б	55	10.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	11	11	142,8	142,8	5	3 712 800,00	3 498 480,00
30	ул. Свердлова, 135	77	17.11.2006	31.03.2011	31.03.2011	5	5	45,5	45,5	2	1 183 000,00	1 114 712,00
	Итого:					246	246	3322,5	3264,3	120	84 871 800	79 972 726
III. Город Далматово												
31	ул. Бажова, 3	11	20.10.2006	31.12.2010	31.12.2010	11	11	110,3	110,3	3	2 867 800,00	2 702 327,00
32	ул. Бажова, 5	1	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	7	7	113,6	69,6	2	1 809 600,00	1 705 186,00
33	ул. Бажова, 6	2	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	8	8	111,9	111,9	4	2 909 400,00	2 741 527,00
34	ул. Бажова, 1	3	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	6	6	107,3	26,2	1	681 200,00	641 894,00
35	ул. Линейная, 1	4	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	10	10	136,3	136,3	3	3 543 800,00	3 339 322,00
36	ул. Октябрьская, 2а	5	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	7	7	174,9	174,9	4	4 547 400,00	4 285 015,00
37	ул. Октябрьская, 4	6	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	7	7	52	52	2	1 352 000,00	1 273 989,00

38	Площадь 1 мая, 4	7	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	10	10	96,4	96,4	4	2 506 400,00	2 361 780,00
39	Площадь 1 мая, 22	8	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	4	4	42,4	21,4	1	556 400,00	524 295,00
40	ул. Свободы, 30	9	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	14	14	120,1	120,1	5	3 122 600,00	2 942 425,00
41	ул. Советская, 50	10	28.07.2006	31.12.2010	31.12.2010	9	9	127,2	127,2	4	3 307 200,00	3 116 374,00
42	ул. Устинова, 13	12	20.10.2006	31.12.2010	31.12.2010	19	19	202,4	202,4	7	5 262 400,00	4 958 759,00
	Итого:					112	112	1 394,80	1 248,70	40	32 466 200,00	30 592 893,00
IV. Город Катайск Катайского района Курганской области												
43	ул. 30 лет Победы, 13	б/н	22.07.2005	31.12.2010	31.12.2010	19	19	395,6	395,6	8	10 285 600,00	9 692 000,00
	Итого:					19	19	395,6	395,6	8	10 285 600,00	9 692 000,00
V. Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области												
44	ул. Нестерова, 1	11	17.05.2006	31.12.2010	31.12.2010	6	6	47,5	47,5	2	1 235 000,00	1 163 740,00
45	ул. Героев, 6	14	17.05.2006	31.12.2010	31.12.2010	4	4	86,8	86,8	2	2 256 800,00	2 126 583,00
46	ул. Нестерова, 18	12	17.05.2006	31.12.2010	31.12.2010	4	4	59,4	59,4	2	1 544 400,00	1 455 288,00
47	ул. Нестерова, 23	13	17.05.2006	31.12.2010	31.12.2010	4	4	25,7	25,7	2	668 200,00	629 645,00
	Итого:					18	18	219,4	219,4	8	5 704 400,00	5 375 256,00
	Всего по Курганской области:					677	677	8 902	8 698,0	267	226 148 000,00	213 097 160,00

Приложение 2
к Региональной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
в Курганской области
до 2011 года

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ ДО 2011 ГОДА**

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Расселяемая площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных граждан				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего за год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2010 год																
	В целом по Курганской области				1863,7	1863,7				56	56				149	149
1	Город Далматово				1248,7	1248,7				40	40				112	112
2	Город Катайск Катайского района Курганской области				395,6	395,6				8	8				19	19
3	Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области				219,4	219,4				8	8				18	18
2011 год																
	В целом по Курганской области	6834,3				6834,3	211				211	528				528

4	Муниципальное образование город Курган	3570,0				3570,0	91				91	282				282
5	Город Катайск Катайского района Курганской области	3264,3				3264,3	120				120	246				246