

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав (далее - ЕГРП) регламентируется:

1) Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации);

2) приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 г. № 180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Приказ №180);

3) приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 16.12.2010 г. № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы»;

4) приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2011 г. № 440 «Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно ст. 7 Закона о регистрации, руководителям, заместителям руководителей органов местного самоуправления предоставляется:

I. Общедоступная информация - в виде Выписки на объект недвижимого имущества и сделок с ним, которая включает следующие сведения:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:

- наименование объекта,
- назначение объекта,
- площадь объекта,
- инвентарный номер, литер,
- этажность (этаж),
- номера на поэтажном плане,
- адрес (местоположение) объекта.

2. Правообладатель (правообладатели) с указанием фамилии, имени, отчества, реквизитах документа, удостоверяющего личность, адресе постоянного или преимущественного проживания.

3. Вид, номер и дата государственной регистрации права.

4. Ограничение (обременение) права (вид, дата, номер государственной регистрации, срок, лицо, в пользу которого установлено, основание государственной регистрации) *(при наличии)*.

5. Договоры участия в долевом строительстве (объект, участники) *(указываются при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве)*.

6. Правопритязания *(при наличии)*.

7. Заявленные в судебном порядке права требования *(при наличии)*.

II. Сведения закрытого характера, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в

установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг из ЕГРП, например:

Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (*предоставляется либо по состоянию на определенную дату, либо за период, за который заявитель запросил сведения*):

1. описание каждого из принадлежащих правообладателю объектов недвижимости (*в объеме, аналогичном п. 1.1*).

2. Вид права, доля в праве (дата, номер и основание государственной регистрации, дата государственной регистрации прекращения права).

3. Ограничение (обременение) права (вид зарегистрированного ограничения (обременения) права, номер государственной регистрации) (*при наличии*).

Выписка из ЕГРП о переходе прав на объект недвижимого имущества:

1. описание объекта недвижимости (*в объеме, аналогичном п. 1.1*).

2. Зарегистрировано (правообладатель, вид зарегистрированного права; доля в праве: дата и номер государственной регистрации права, дата государственной регистрации прекращения права) (*указываются данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям ЕГРП о регистрации перехода прав от одного лица к другому*).

Способ направления запроса:

- личное обращение в орган по государственной регистрации,
- почтовое отправление,
- использование сетей связи общего пользования или иных технических средств связи,
- посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП.

Размер платы:

Для органов местного самоуправления бесплатно.

Срок предоставления сведений:

Не более чем пять рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса.

Запрос может быть представлен в отношении двух и более объектов недвижимости (объектов недвижимости одного вида или объектов недвижимости различных видов) либо в отношении двух и более правообладателей.

Дополнительные разъяснения можно получить по телефонам: 64-21-44, 64-21-45, 64-21-46 (отдел предоставления информации о зарегистрированных правах на объекты недвижимости).

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ ДАННЫХ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

При отсутствии в ЕГРП информации, необходимой органу местного самоуправления для составления списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и списка невостребованных земельных долей, возможно воспользоваться информацией, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства.

Для этого необходимо обратиться в соответствующий территориальный отдел Управления Росреестра по Курганской области по месту расположения земельного участка.

Форма запроса утверждена приложением № 3 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 г. № 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Запрос может быть представлен лично, либо посредством почтового отправления.

При наличии, документы государственного фонда данных могут быть предоставлены в виде копий, выписок, выкопировок из материалов межевания объектов землеустройства.

Выдача сведений, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате землеустройства, осуществляется без взимания платы.