



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
Тел. (3522) 41-75-52 Факс (3522) 41-71-35
<http://dizo.kurganobl.ru>
E-mail: dizo@kurganobl.ru

от 05.06.2015 № 09-01-3227

на № _____

Ассоциация «Совет муниципальных образований Курганской области»

директору

Яковлеву В.Ф.

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Федорович!

Во исполнение обращения Ассоциация «Совет муниципальных образований Курганской области» от 30 апреля 2015 года № 106 Губернатором Курганской области А.Г. Кокориным было дано поручение Департаменту имущественных и земельных отношений Курганской области, Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области детально рассмотреть вопросы поставленные в данном обращении по курируемым направлениям.

В отношении вопросов в сфере земельных отношений сообщаем следующее.

Курганской областной Думой в соответствии с ходатайством Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области и Правительством Курганской области в мае 2015 года подготовлены и направлены предложения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с просьбой поддержать проект федерального закона № 639263-6 «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при его прохождении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

В отношении процедуры предоставления земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ (в новой редакции) сообщаем следующее.

В новой редакции Земельного кодекса РФ подробно описаны процедуры предоставления земельных участков с торгов и предоставление земельных участков без торгов, установлены исчерпывающие перечни случаев предоставления земельных участков без торгов, а также случаи принятия решений об отказе предоставления земельных участков.

19 мая 2015 года вступил в силу Закон Курганской области «О внесении изменений в Закон Курганской области «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области». Согласно данным изменениям Закон Курганской области от 6 октября 2011 года №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» предлагается изложить в новой редакции. Настоящими изменениями установлен в полном объеме порядок предоставления земельных участков и рассмотрения заявлений граждан.

В отношении вопроса о переводе земельных участков из одной категории в другую сообщаем, что в большинстве случаев затруднения по данной процедуре возникают в связи ненадлежащим оформлением пакета документов и ходатайства о переводе. При подготовке данных документов органы местного самоуправления должны руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 9 Градостроительного кодекса РФ.

В случае осуществления процедуры исключения (включения) земельных участков из (в) границы населенных пунктов, то органы местного самоуправления при решении данного вопроса должны руководствоваться статьей 8 Земельного кодекса РФ, статьей 18 Градостроительного кодекса, статьей 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» и Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Дополнительно к ответу Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области направляем в Ваш адрес ответы Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области на вопросы поставленные в вашем обращении по курируемым направлениям.

Приложение:

1. письмо Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области - 2 л.
2. письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области - 2 л.

Директор Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области



Э.В. Гусев