



**Российская Федерация
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
Курганской области**

**640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 103
тел. (3522) 46-31-33, 41-75-00
ОГРН 1024500000557 ИНН 4501005279
npko@acmetelecom.ru**

27 сентября 2013 года № 1216
На № 13-01-51-68 от 09.09.2013

Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений
Курганской области
А.В.Дубровских

Уважаемый Александр Васильевич!

Нотариальная палата Курганской области разъясняет, что в соответствии с п.2 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории:

жилое помещение;

земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

доля в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества.

Указанное имущество переходит в собственность перечисленных выше муниципальных образований в тех случаях, когда наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, когда наследники не имеют права наследовать, когда наследники отстранены от наследования, когда никто из наследников не принял наследство, и когда все наследники отказались от наследства без указания на то, что они отказываются в пользу другого наследника (п.1 ст. 1151 ГК РФ).

Пунктом 3 ст. 1151 ГК РФ предусмотрено, что порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом. Однако такой закон до сих пор не принят.

В соответствии с действующим законодательством переход выморочного имущества в порядке наследования в собственность муниципальных образований имеет ряд особенностей:

для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется (п.1 ст. 1152 ГК РФ);

отсутствует возможность отказаться от принятия наследства (п.1 ст. 1157 ГК РФ).

Свидетельство о праве на наследство по закону выдается муниципальному образованию в соответствии с ч. 3 п.1 ст. 1162 ГК РФ с соблюдением норм ст. 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы).

Заявление нотариусу о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону в отношении имущества, переходящего в порядке наследования в собственность муниципального образования, подает глава муниципального образования, руководитель органа местного самоуправления, если для него такие полномочия предусмотрены уставом муниципального образования, либо любое уполномоченное ими лицо.

Согласно ст. 72 Основ нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Следовательно, кроме заявления нотариусу необходимо предъявить:

- свидетельство о смерти наследодателя или справку об актовой записи о смерти наследодателя;
- справку о последнем месте жительства наследодателя;
- устав муниципального образования, свидетельство о государственной регистрации (ОГРН), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- паспорт обратившегося к нотариусу лица и документы, подтверждающие его полномочия;
- правоустанавливающие документы на наследственное имущество, а также документы о стоимости этого имущества на день смерти наследодателя.

В конкретных случаях нотариус может запросить и иные необходимые для выдачи свидетельства о праве на наследство документы.

Основания для отказа в совершении нотариального действия перечислены в ст. 48 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением

нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Обжалование действий нотариуса производится в судебном порядке по правилам главы 37 ГПК РФ. Заявление подается в суд по месту нахождения нотариуса в течение десяти дней со дня, когда заявителю стало известно об отказе в совершении нотариального действия.

Кроме того, полагаем, что муниципальное образование, как заинтересованное лицо, вправе согласно ст. 3 ГПК РФ обратиться в суд за защитой его нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов, в том числе и с иском о признании права собственности на выморочное имущество.

В целях доведения информации до лиц, непосредственно занимающихся вопросами оформления выморочного имущества, Нотариальная палата готова принять участие в семинарах или других мероприятиях, организуемых для указанных лиц.

С уважением,
Президент Нотариальной палаты
Курганской области



Н.П. Вшивкова