



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
(Управление Росреестра по Курганской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Бурова-Петрова, 98д, г. Курган, 640027
тел. (352-2) 64-21-64, факс (352-2) 64-21-48
e-mail: 45_upr@rosreestr.ru

19 АПР 2017

№ 09-д1/304д @

на № _____ от _____

Председателю Правления
ассоциации «Совет
муниципальных образований
Курганской области

В.Ф. Яковлеву

asmo@kurganobl.ru

Уважаемый Валерий Федорович!

Вопрос оптимизации процедуры совершения учетно-регистрационных действий, повышения качества документов, представляемых в орган регистрации прав для указанных целей, сокращения количества принимаемых решений о приостановлении и отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимое имущество является предметом постоянного мониторинга со стороны руководства Управления Росреестра по Курганской области (далее - Управление).

В соответствии с положениями ст. 20 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации (далее - электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования, при этом обеспечиваются в том числе фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав, предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени.

Прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище,

ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу идентифицирующего номера. Временное хранение осуществляется до представления соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в установленном настоящим Федеральным законом порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев. Межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие планы кадастровым инженером посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», а также заказчиком соответствующих кадастровых работ в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.

В случае если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении идентифицирующий номер соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования.

В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

Управлением по итогам работы в первом квартале 2017 года проведен анализ причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, который показывает, что в первом квартале 2017 принято 1635 решений о приостановлении государственного кадастрового учета (25% от общего количества заявлений), из которых:

42% от общего числа решений о приостановлении по причине несоответствия действующему законодательству представленных документов (преимущественно, замечания к документам, подготовленным кадастровыми инженерами - к содержанию текстовой и графической частей межевого, технического планов; замечания к содержанию актов органов местного самоуправления, являющихся основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о характеристиках объектов);

31% - в связи с наличием противоречий между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями, внесенными в ЕГРН.

Полагаем, что указанные выше статистические данные свидетельствуют о некачественной работе кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Курганской области.

В целях достижения показателей Целевых моделей, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р,

в том числе в части снижения количества приостановлений государственного кадастрового учета, полагаем возможным рекомендовать **получать от кадастрового инженера подтверждение успешного прохождения проверки подготовленных им документов в рамках эксплуатации электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» до подписания акта выполненных работ** (в том числе и органам местного самоуправления в случае выступления заказчиком кадастровых работ).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'В.В. Мохов', is positioned to the left of the printed name.

В.В. Мохов