

**Закон Курганской области
от 6 октября 2011 г. N 61**

"О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области"

Принят Курганской областной Думой 27 сентября 2011 года

Настоящий закон в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, помимо случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Курганской области.

Статья 1. Случаи бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Курганской области, для индивидуального жилищного строительства осуществляется бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства в Курганской области, если ранее указанным гражданам земельные участки не предоставлялись для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) или дачного строительства (с правом возведения жилого дома) после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Гражданам, указанным в пунктах 2-4 статьи 2 настоящего закона, предоставление бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Курганской области, для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае признания их нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области в соответствии с настоящим законом предоставляются бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), по заявлению родителей (усыновителей, удочерителей, далее - усыновителей), одинокого родителя, под которым понимается мать (отец), не состоящая (не состоящий) в браке, в случае

совместного проживания с детьми;

2) молодым специалистам, под которыми понимаются граждане в возрасте не старше 35 лет, имеющие высшее, среднее или начальное профессиональное образование, работающие в сельской местности, рабочих поселках по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее одного года, в соответствии с полученной квалификацией;

3) работникам сельскохозяйственных организаций, педагогическим работникам образовательных учреждений, работникам организаций культуры, медицинским работникам организаций здравоохранения, специалистам государственной ветеринарной службы Российской Федерации, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее одного года;

4) ветеранам боевых действий, проживающим на территории Курганской области не менее пяти лет.

Статья 3. Условия предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. В целях настоящего закона земельные участки предоставляются:

1) гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, - в собственность без проведения торгов;

2) гражданам, указанным в пунктах 2-4 статьи 2 настоящего закона, - без проведения торгов в аренду сроком на три года.

Срок аренды может быть продлен до окончания срока индивидуального жилищного строительства, но не должен превышать суммарно пяти лет.

Основания для отказа в продлении договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим законом, устанавливаются Правительством Курганской области.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, осуществляется гражданином за свой счет.

Граждане после завершения строительства и государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

Использование земельного участка в период действия договора аренды, заключенного в соответствии с настоящим законом, для целей, не связанных с индивидуальным жилищным строительством, передача земельного участка (части земельного участка) в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам не допускается.

2. Свободные от прав третьих лиц земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в целях реализации настоящего закона:

1) гражданам, указанным в пунктах 1, 4 статьи 2 настоящего закона, - в пределах населенных пунктов, на территории которых они постоянно проживают;

2) гражданам, указанным в пунктах 2-3 статьи 2 настоящего закона, - в пределах сельских населенных пунктов и рабочих поселков, на территории

которых они постоянно проживают или работают.

3. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, проживающим в городских округах Курганской области, земельные участки для индивидуального жилищного строительства могут быть предоставлены в пределах сельских населенных пунктов и рабочих поселков Курганской области, по их заявлению в соответствующие уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления, при отсутствии имеющих право на получение земельных участков в целях настоящего закона граждан, проживающих на территории данного сельского населенного пункта или рабочего поселка.

4. Повторное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляемое в соответствии с настоящим законом, не допускается.

5. Гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность родителей (усыновителей) в равных долях, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

6. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, имеющие трех и более несовершеннолетних детей на дату принятия на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом, и состоящие на указанном учете, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения детьми совершеннолетия.

7. Граждане, указанные в пункте 2 статьи 2 настоящего закона и состоящие на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим законом, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими возраста 35 лет.

Статья 4. Нормы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона, устанавливаются в размере от 0,04 га до 0,20 га.

2. Гражданам, указанным в пунктах 2-4 статьи 2 настоящего закона, земельные участки предоставляются в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных законодательством Курганской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 5. Порядок предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Курганской области

1. Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется соответственно на основании решения органа исполнительной власти Курганской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками,

находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее также - уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления).

2. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом, подают заявление соответственно в уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого они зарегистрированы по месту жительства, за исключением случая, указанного в пункте 3 статьи 3 настоящего закона.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Курганской области.

Форма заявления и порядок его рассмотрения, порядок учета граждан, имеющих право на получение в соответствии с настоящим законом земельного участка в собственность бесплатно, а также порядок извещения о принятых решениях устанавливаются Правительством Курганской области.

3. Уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления в 30-дневный срок со дня получения заявления граждан (гражданина) принимают решение о принятии заявителей (заявителя) на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность или решение об отказе в принятии на учет.

Отказ в принятии на учет, снятие с учета граждан, имеющих право на получение в соответствии с настоящим законом земельного участка в собственность бесплатно, допускается по основаниям, установленным Правительством Курганской области.

3.1. Уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления принимают решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка не позднее 30 дней с момента получения заявления (согласия) граждан (гражданина) о предоставлении конкретного земельного участка.

4. Ежегодно, не позднее первого квартала календарного года, уполномоченные орган исполнительной власти Курганской области или орган местного самоуправления определяют местоположение и количество земельных участков, планируемых к предоставлению в текущем году гражданам из категорий, указанных в статье 2 настоящего закона, имеющим право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Указанная информация в течение десяти дней со дня утверждения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещается на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Курганской области, официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Выполнение работ по формированию земельных участков, планируемых к предоставлению в целях настоящего закона, обеспечивается органом исполнительной власти Курганской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению указанным в статье 2 настоящего закона гражданам, должна составлять не менее десяти

процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства в текущем году соответствующим органом.

Доля земельных участков, планируемых к предоставлению указанным в пункте 1 статьи 2 настоящего закона гражданам, должна составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта.

5. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим законом осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области

О.А. Богомолов.

город Курган,
6 октября 2011 года N 61