

**ПАМЯТКА
ПО РАБОТЕ С ЭЛЕКТРОННЫМ СЕРВИСОМ
«ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ» ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА
РОСРЕЕСТРА**

Условия эксплуатации

Полное наименование системы: Официальный сайт Росреестра.

Краткое наименование системы: Система.

Пользователи Официального сайта Росреестра должны иметь навыки в работе с применением технических и программных средств уровня Windows XP и веб-браузера Microsoft Internet Explorer 7.0 и выше или их аналогов.

Корректная работа с системой поддерживается в следующих операционных системах:

Windows XP;

Windows Vista;

Windows 7.

С использованием одного из следующих браузеров:

Internet Explorer версии не ниже 9.0;

Mozilla Firefox версии не ниже 6.0;

Opera версии не ниже 11.0;

Google Chrome версии не ниже 13.0;

Safari версии не ниже 5.0.

Для использования электронной подписи (ЭП) при работе с ПО Росреестра на рабочем месте пользователя должно быть установлен криптопровайдер «КриптоПро CSP».

Для начала данной работы Пользователь переходит на сайт - <https://rosreestr.ru> (официальный сайт Росреестра).

Рис. 1

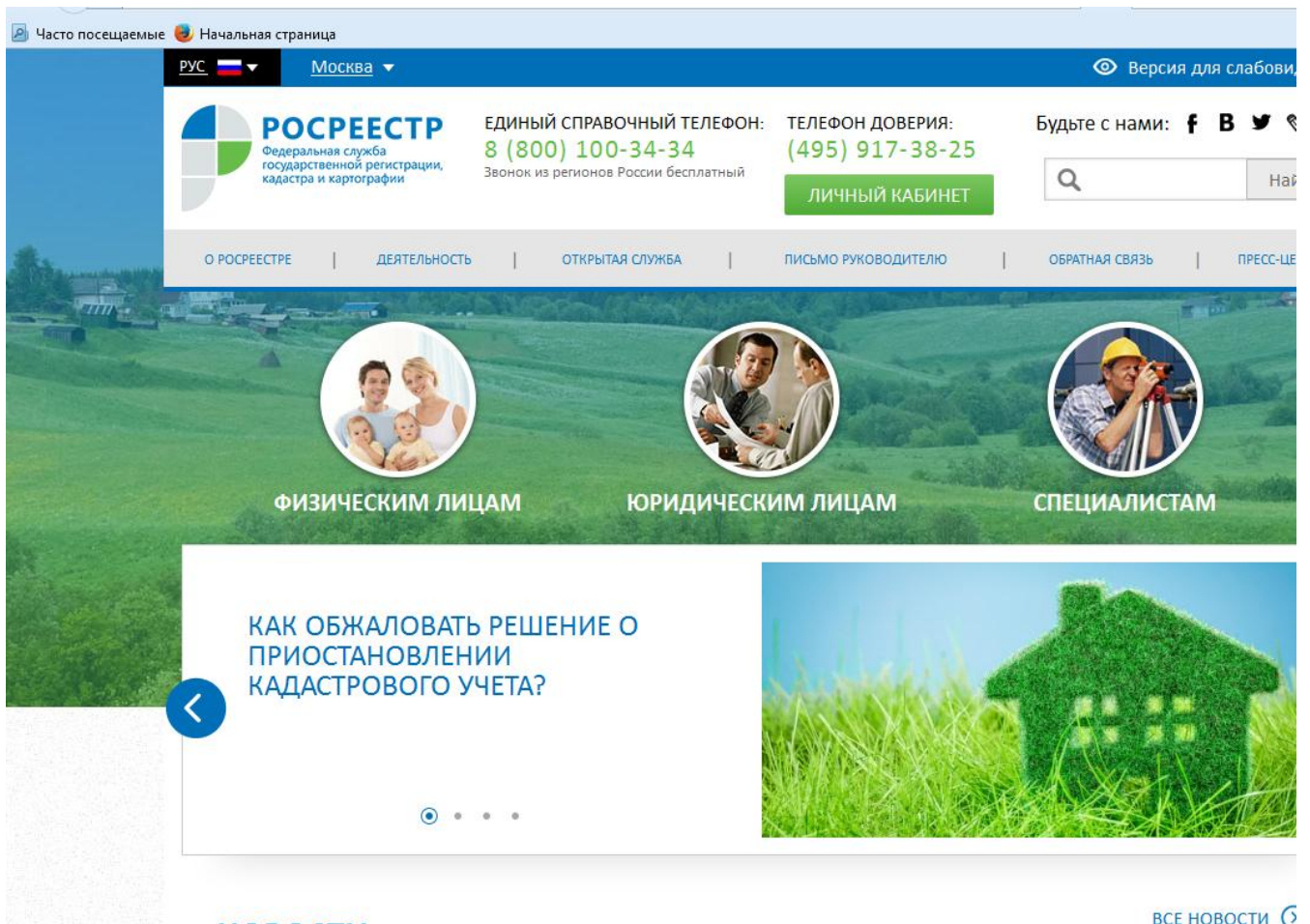
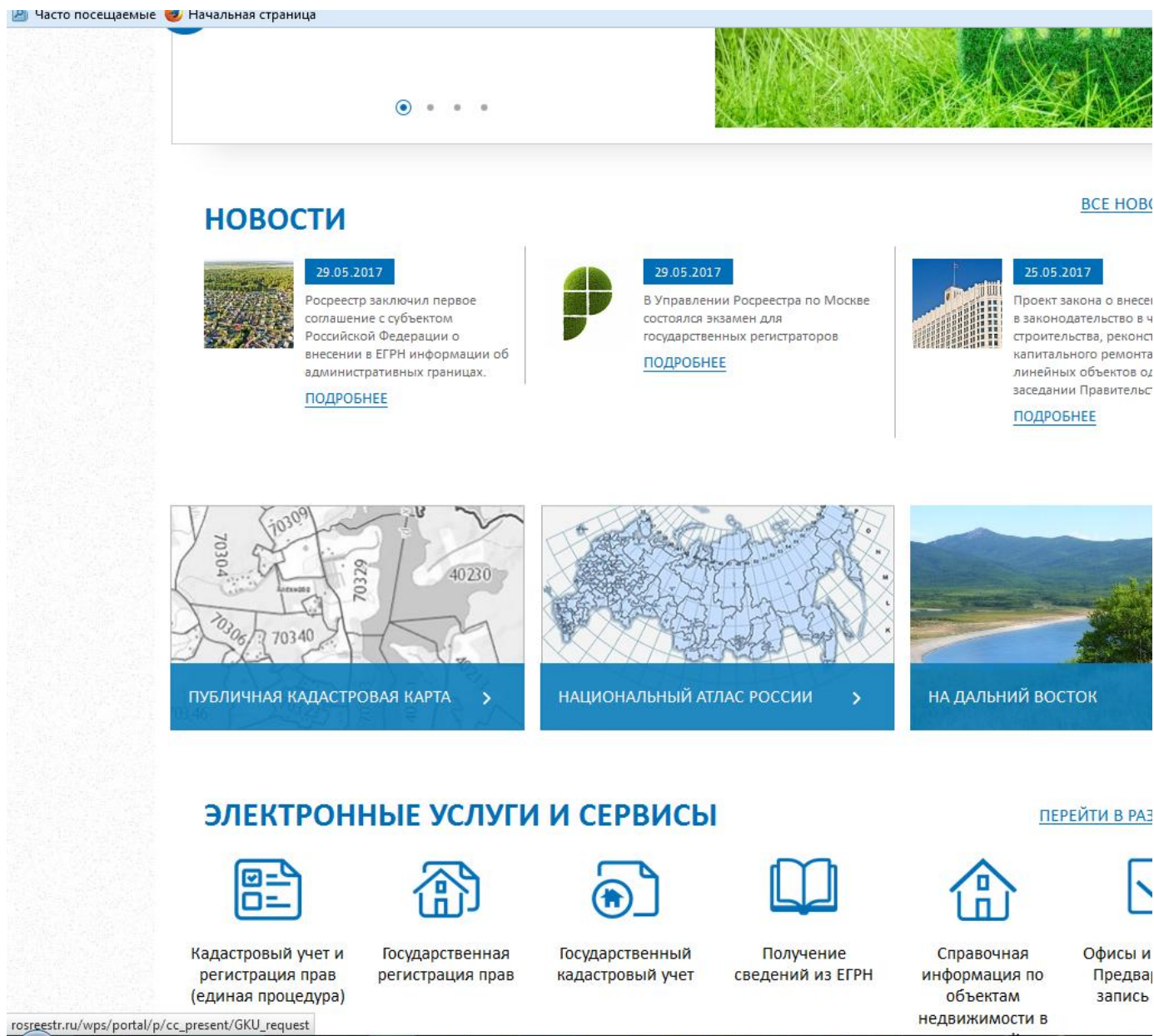


Рис. 2



Внизу на страничке в «Электронные услуги и сервисы» необходимо выбрать - «Государственный кадастровый учет».

Формирование электронного обращения на государственный кадастровый учет

1. Открыть электронное окно сервиса «Государственный кадастровый учет» Официального сайта Росреестра.

Система открывает страницу выбор действия.

Рис. 3

ШАГ 1. ДЕТАЛИ ЗАПРОСА

Подать заявление о ГКУ

Для формирования заявления заявителям необходимо иметь следующий набор документов:

- Для постановки на ГКУ земельного участка - межевой план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
Для постановки на ГКУ объект капитального строительства - технический план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
- При подаче заявления представителем – электронный документ, подтверждающий полномочия, подписанный УКЭП уполномоченного лица.

Внимание! На последнем шаге формирования заявления его и прилагаемые к нему документы необходимо подписать ЭП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

- Земельный (ые) участок (ки) Количество
- Здание (я)
- Сооружение (я)
- Помещение (я)
- Объект (ты) незавершенного строительства

* Место расположения объекта недвижимости:

* Форма получения документов:

- В виде ссылки на электронный документ
* по адресу электронной почты:
- В виде бумажного документа:

Форма предоставления и способ получения копии решения о приостановлении, отказе в осуществлении ГКУ (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

- в органе регистрации прав / многофункциональном центре
- посредством почтового отправления по адресу

Государственные услуги

Получить из ЕГРН о характере зарегистрированных прав на недвижимость

Получить из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости

Получить из ЕГРН о содержании правоустанавливающего документа

Получить кадастровую территорию ЕГРН

Запрос...

Затем необходимо нажать кнопку - «перейти к сведениям о заявителе»

Рис. 4

Форма предоставления и способ получения копии решения о приостановлении, отказе в осуществлении ГКУ (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

- в органе регистрации прав / многофункциональном центре
- посредством почтового отправления по адресу

[Перейти к сведениям о заявителе »](#)

Получить кадастровую территорию ЕГРН

Запрос...

Пода...

Шаг 2. Сведения о заявителе.

Заполняем необходимые строки запроса

Рис. 5

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Государственные услуги > Подать заявление о ГКУ

Подать заявление о ГКУ

2. Сведения о заявителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель

физическое лицо российское юридическое лицо
 орган государственной власти/орган местного самоуправления иностранное юридическое лицо

Заявитель

* Фамилия: Иванов
* Имя: Иванович
Отчество:

* Вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия документа, удостоверяющего личность: * Номер документа: 222222
* Кем выдан документ, удостоверяющий личность: УВД гор. Кургана
* Дата выдачи документа: 12 августа 2014
* СНИЛС: 333-333-333 33

Представитель заявителя

Адреса и телефоны заявителя или его представителя:

Заявитель

* Телефон: +8(888)888-8888
* Адрес электронной почты: gfhfh@yandex.ru

Получить из ЕГРН характеристики прав на недвиж
Получить из ЕГРН кадастровую стоимость объект недвиж
Получить из ЕГРН отдельные имеющиеся объект недвиж
Получить из ЕГРН прав на недвиж
Получить из ЕГРН содержание правоу

Рис. 6

Часто посещаемые Начальная страница

Представитель заявителя

Адреса и телефоны заявителя или его представителя:

Заявитель

* Телефон: +8(888)888-8888

* Адрес электронной почты: gfnfn@yandex.ru

Почтовый адрес

Регион: Курганская область

Район: Белозерский

Населенный пункт: с. Боровлянка

Бульвар Тенистый

Номерная часть: Дом 50

Блок

Иное:

Иное описание местоположения:

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

* Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Телефон +8(888)888-8888

Получить из ЕГРН сведения о документах

Получить кадастровый номер территории из ЕГРН

Запросить доступ к ЕГРН

Подать на государственную регистрацию

Подать в ГКУ

Подать в ГКУ и

После чего нажимаем кнопку - «Перейти к прилагаемым документам»

Рис. 7

Часто посещаемые Начальная страница

Бульвар Тенистый

Номерная часть: Дом 50

Блок

Иное:

Иное описание местоположения:

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Телефон +8(888)888-8888

« Изменить детали запроса

Перейти к прилагаемым документам »

Запрос постр доступа к 4 ЕГРН

Подать зая на государс регистраци

Подать зая ГКУ

Подать зая ГКУ и ГРП

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ

Поиск Помощь и поддержка Карта сайта

© 2016 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Шаг 3. Прилагаемые документы.

На данном этапе заявитель осуществляет:

- 1) загрузку необходимых файлов электронных документов и электронных образов документов;
- 2) заполнение полей реквизитов электронных документов и электронных образов документов;
- 3) добавляет документ, либо удаляет документ из списка, или изменяет его реквизиты.

Система выполняет:

**проверку форматов прилагаемых электронных документов и электронных образов документов;
контроль заполнения обязательных полей.**

В случае корректного ввода информации переводит на следующий шаг.

В случае отсутствия обязательных данных, выводит предупреждающей сообщение на текущей странице без перехода на следующую.

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронно-цифровой подписи.

Файл ЭЦП должен иметь расширение sig. Для документов с несколькими подписантами должен быть приложен файл электронно-цифровой подписи с добавлением подписи второго и последующих подписантов в созданный .sig файл (все подписи в одном файле).

Образы документов должны быть приложены в формате pdf.

Рис. 8

4. Прилагаемые документы (Шаг 3 из 4)

Добавить документ

Поля, отмеченные знаком * обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронно-цифровой подписи. Файл ЭЦП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате tiff, jpg, gif и pdf.

* Тип документа: Выберите...

* Вид документа: Выберите...

Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Кем выдан документ:

* Дата выдачи:

* Файл: Выберите файл

* ЭЦП: Выберите файл

Отменить Сохранить >>

Загружаем необходимые документы и после каждого документа нажимаем кнопку - «Сохранить»

Рис. 9

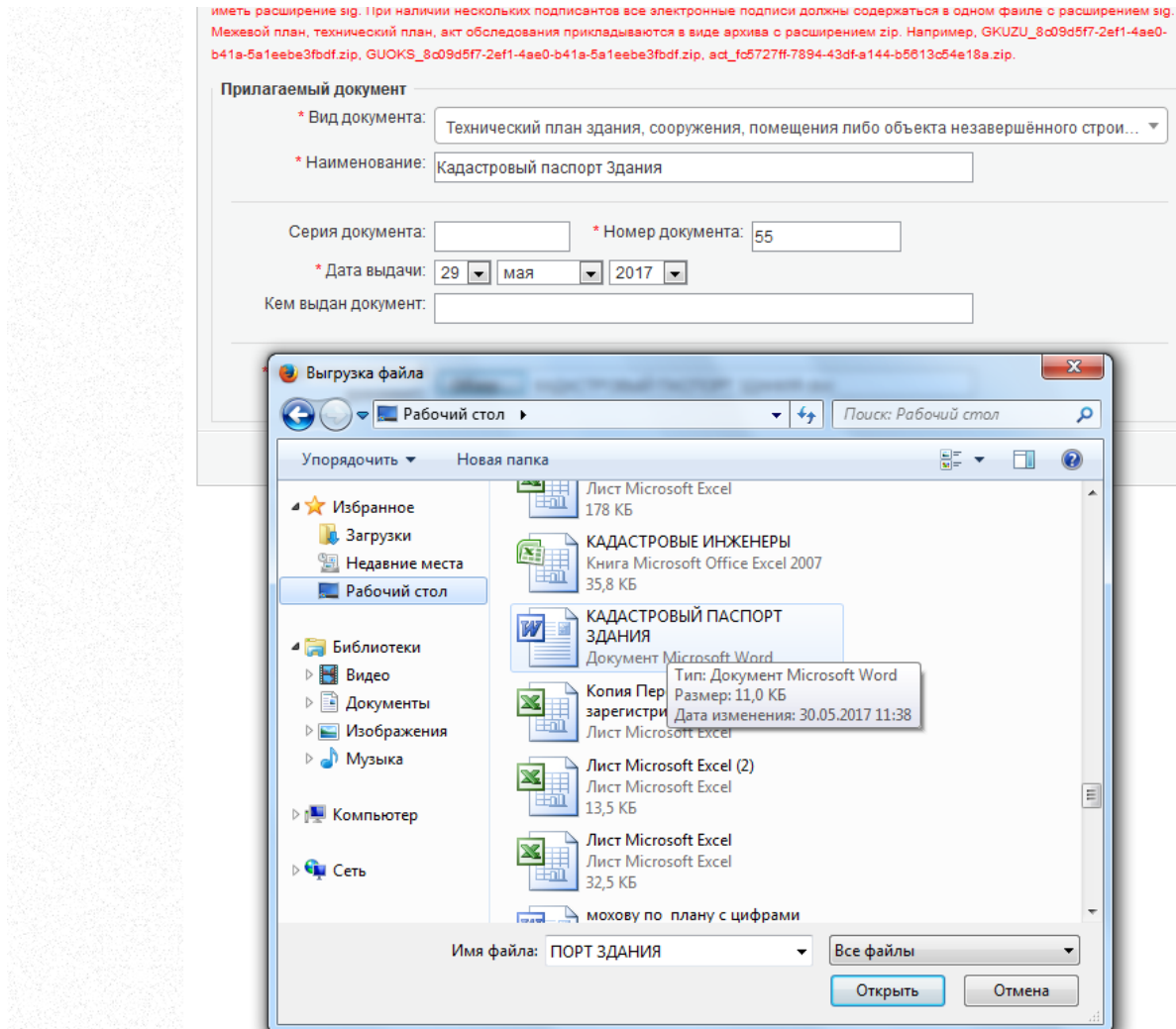


Рис. 10

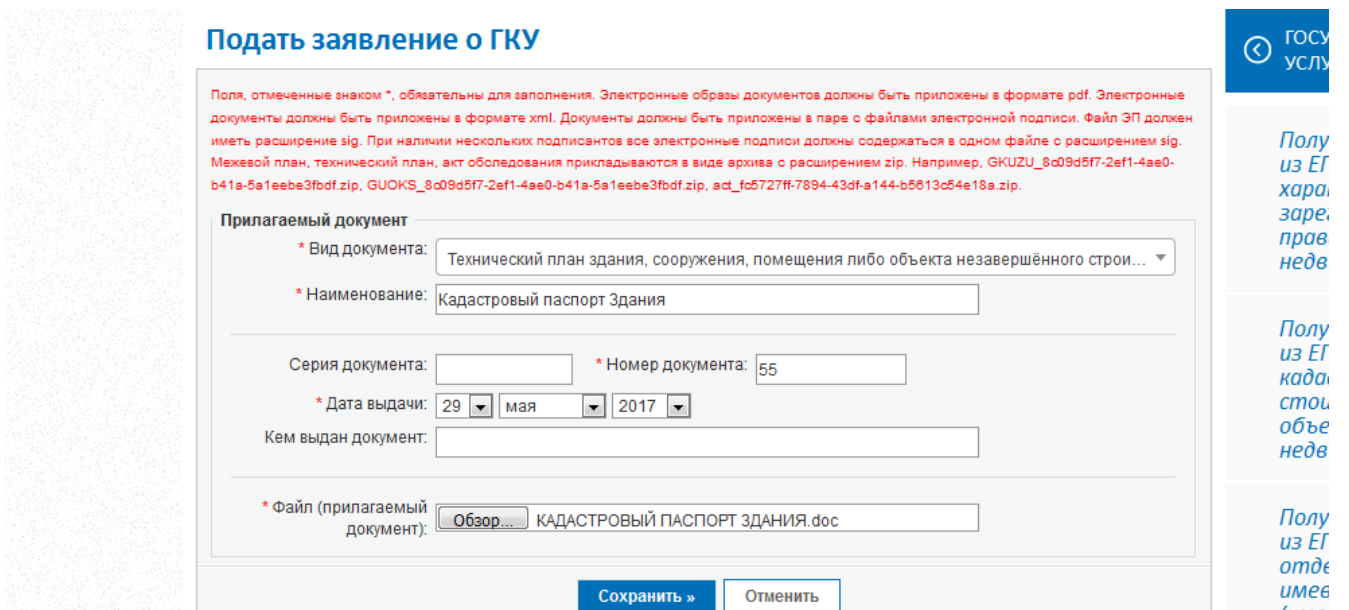


Рис. 11

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, [GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip](#), [GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip](#), [act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5013c54e18a.zip](#).

Прилагаемый документ
* Вид документа: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строи...
* Наименование: Кадастровый паспорт Звония

Выгрузка файла

Рабочий стол

Имя файла: GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a

Все файлы

Открыть Отмена

2017 - Апрель
Ярлык
1,91 КБ

2512
Adobe Acrobat Document
382 КБ

6836404
Файл "7Z"
8,65 МБ

6854370
Файл "7Z"
2,48 МБ

GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip
Документ Microsoft Word

Google Chrome
Ярлык
2,27 КБ

Избранное
Загрузки
Недавние места
Рабочий стол

Библиотеки
Видео
Документы
Изображения
Музыка

Компьютер

Сеть

зарегистрированных правах на недвижимое имущество

Получить информацию из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить информацию из ЕГРН о кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимости

Получить информацию из ЕГРН о правах на объект недвижимости

Получить информацию из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов

Получить кадастровую территорию ЕГРН

Рис. 12

Часто посещаемые Начальная страница




Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf.
При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Кадастровый паспорт Здания номер 55, выдан 29.05.2017	 GUOKS_8c09d5...df.zip	 

« Изменить сведения о заявителе » Перейти к проверке данных »


Пол из т хар зар про нед
Пол из т кад стс объ нед
Пол из т оти ме (им объ нед
Пол из т плл

Шаг 4. Проверка данных.

Пользователь на данном этапе:

визуально проверяет данные, введенных на предыдущих шагах;
проверяет электронные подписи на прилагаемых документах;
формирует необходимое количества xml-заявлений;
подписывает заявление УКЭП;
отправляет заявление на обработку.


Рис. 13

 **Внимание!** Убедитесь, пожалуйста, что выбранный регион для постановки объекта на государственный кадастровый учет совпадает с регионом, указанным в межевом плане данного объекта. Иначе результатом обработки заявления в Кадастровой палате будет Решение об отказе в постановке на ГКУ.

4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Детали запроса	
Прошу поставить на государственный кадастровый учет:	Здание (я)
Количество:	1
Место постановки на учет:	Курганская область
Форма предоставления и способ получения кадастрового паспорта:	В виде ссылки на электронный документ по адресу электронной почты hfkjkh@yandex.ru

Сведения о заявителе или представителе заявителя	
Заявитель:	Иванов Иванович
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, номер 222222, выдан УВД гор. Кургана 2014-08-12
Телефон заявителя:	+8(888)888-8888
Почтовый адрес:	Регион Курганская область Район Белозерский Населенный пункт Боровлянка Улица Тенистый Дом 50
СНИЛС:	333-333-333 33
Адрес электронной почты заявителя:	gfhfh@yandex.ru

Документы, прилагаемые к запросу	
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	 GUOKS_8c09d5...df.zip.zip
	Кадастровый паспорт Здания номер 55 , выдан 29.05.2017

[« Изменить прилагаемые документы »](#)[Подписать и отправить запрос »](#)

[Получить из ЕГРН об характеристике зарегистрированных правах на недвижим...](#)

[Получить из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижим...](#)

[Получить из ЕГРН о принадлежности объектов недвижим...](#)

[Получить из ЕГРН о правах на объект недвижим...](#)

[Получить из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов](#)

[Получить кадастровый паспорт](#)

Нажимаем кнопку - Подписать и отправить запрос.

Для подписи запроса электронно-цифровой подписью необходимо наличие одного из нижеперечисленных компонент установленного на вашей рабочей станции:

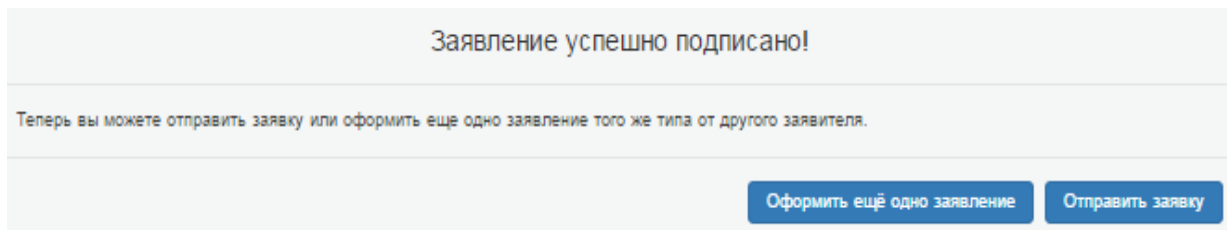
- Microsoft Capicom (только Internet Explorer);
- Крипто ЭЦП Browser plugin (только Internet Explorer, Chrome, Firefox, Opera, Safari).

Пользователь на каждом из Шагов имеет возможность:

- перехода на следующий шаг (за исключением последнего шага);
- возврата к предыдущему шагу (за исключением начального шага);
- сохранения и вывода информации, заполненной пользователем на предыдущем шаге.

В случае успешного формирования электронного пакета, пользователь получает сообщение.

Рис. 14

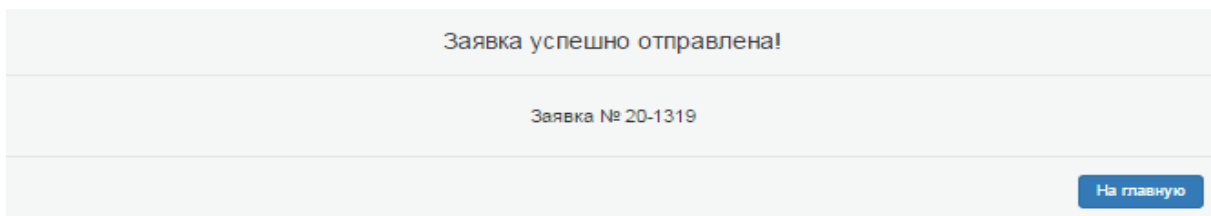


Заявление успешно подписано!

Теперь вы можете отправить заявку или оформить еще одно заявление того же типа от другого заявителя.

Оформить ещё одно заявление Отправить заявку

Пользователь нажимает на кнопку «Отправить заявку» и получает сообщение.



Заявка успешно отправлена!

Заявка № 20-1319

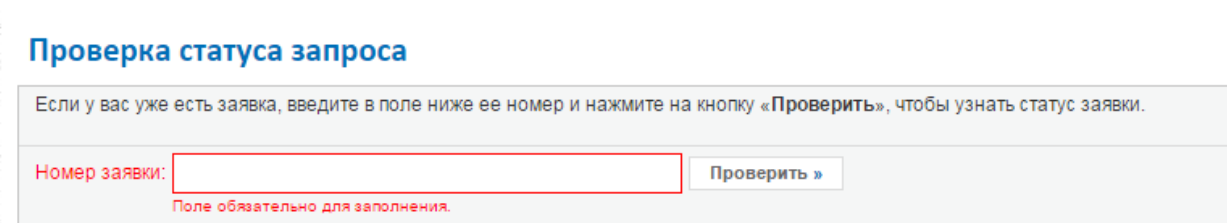
На главную

Пользователь получает уведомление о необходимости оплатить госпошлину.

После чего пользователь производит оплату госпошлины и получает уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав.

Пользователь переходит по ссылке на сервис проверки статуса запроса.

Рис. 15



Проверка статуса запроса

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки: Проверить »

Поле обязательно для заполнения.


Вводит технический номер заявки, нажимает на кнопку «Проверить».

Рис. 16

Проверка статуса запроса

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

 Заявка № 20-1327 находится в статусе **Выполнена** .
Посмотреть [детали запроса...](#)

Для получения документов по заявке [укажите Ключ доступа](#) .

Если Вы утратили ключ доступа, можете восстановить его. Ключ будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить ключ доступа](#)

► История


Нажимает на кнопку «Укажите Ключ доступа».

Рис. 17

Проверка статуса запроса

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

 Заявка № 20-1327 находится в статусе **Выполнена** .
Посмотреть [детали запроса...](#)

Для получения документов по заявке [укажите Ключ доступа](#) .

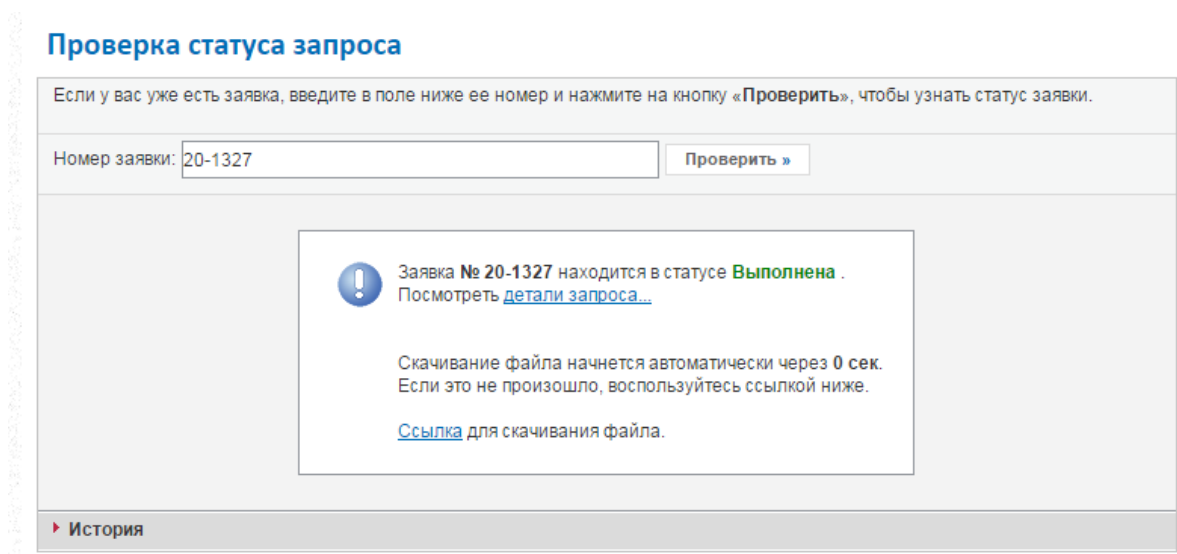
Ключ доступа:

Если Вы утратили ключ доступа, можете восстановить его. Ключ будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить ключ доступа](#)

► История

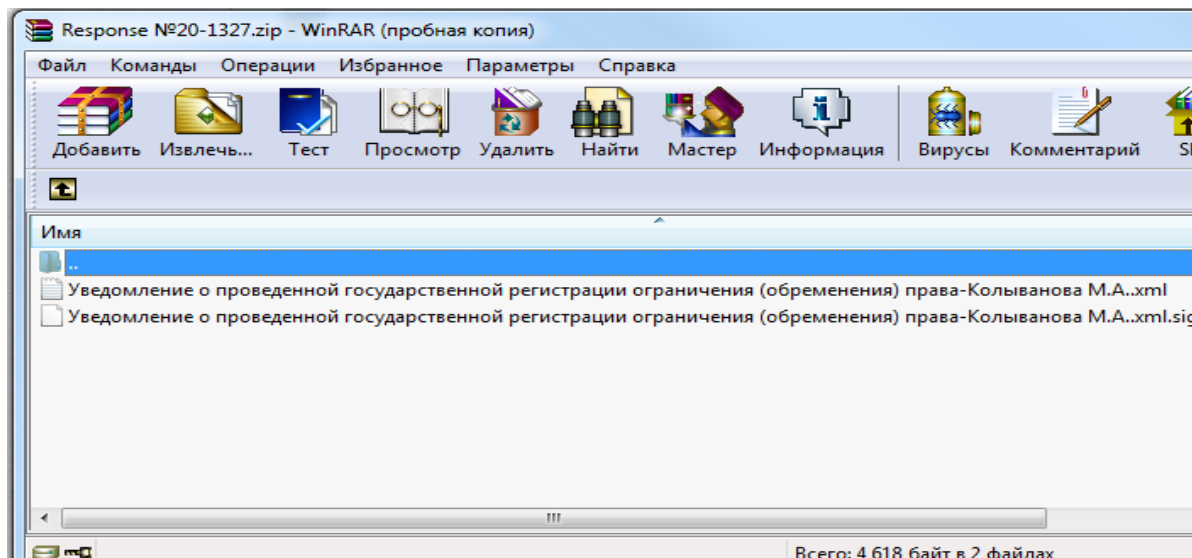
Рис. 18

Нажимает на кнопку «Ссылка».



Далее происходит скачивание zip-архива в локальное хранилище пользователя. Архив содержит файл уведомления в формате xml и файл электронной подписи к нему в формате sig.

Рис. 19



При открытии файла xml открывается уведомление в человекочитаемом виде.

В аналогичном порядке осуществляется доставка и получение уведомлений о ходе исполнения услуги в виде отправки писем со статусами, полученными от учетной системы через транспортную сеть Росреестра в случае **приостановления** либо **отказа** в государственном кадастровом учете.

На указанный адрес поступает электронное сообщение. В электронном сообщении отображена ссылка на скачивание уведомления в форме электронного документа в формате xml и электронной подписи к нему.

Связка представленных заявителем дополнительных документов, направленных во исполнение требований, указанных в уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета, и заявления на государственный кадастровый учет посредством связки номера исходного обращения с номером заявления на предоставление дополнительных документов.

Для предоставления электронных документов необходимо выбрать регистрационное действие: «Представление дополнительных документов».

В поле «Номер записи» указать номер КУВД, указанный в уведомлении о поступлении документов.

Сервис формирования квитанций по оплате

Формирование квитанции об оплате в интерфейсе сервиса «Проверка статуса запроса»

- 1) Пользователь подал заявку на Официальном сайте Росреестра, заказывая какую-либо услугу;
- 2) Пользователь в интерфейсе сервиса «Проверка статуса запроса» нажимает на кнопку «Сформировать квитанцию»;
- 3) Открывается экранная форма с полем ввода Кода платежа (УИН);
- 4) Пользователь вводит в поле 20-значный код платежа (УИН) и нажимает на кнопку «Ввести код платежа»;
- 5) Сформированная заполненная квитанция открывается в отдельном окне;
- 6) Пользователь распечатывает сформированную квитанцию.

Формирование квитанции об оплате в интерфейсе сервиса выбора способа оплаты услуг.

- 1) Пользователь формирует запрос на предоставление услуги;
- 2) При выборе способа оплаты услуги пользователь выбирает способ «Сформировать квитанцию» и нажимает на соответствующую кнопку;
- 3) Сформированная заполненная квитанция открывается в отдельном окне;
- 4) Пользователь распечатывает сформированную квитанцию стандартными средствами браузера.